



Gemeente Bergambacht



* B E 1 2 / 2 7 0 0 1 *

Reg.dd: 18/12/2012
Beh: ROB -
Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 april 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een bestaande ligboxenstal. De aanvraag gaat over Lekdijk-West 43a te Bergambacht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer BE817/387075.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (bouwwerk met agrarische functie);
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (planologisch afwijken van het bestemmingsplan);
3. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 2.11 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op 20 september 2012 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Terinzagelegging ontwerpbeschikking

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is het ontwerp van de beschikking voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijzen omtrent de voorgenomen beschikking naar voren brengen.

Het ontwerp van deze beschikking heeft van 25 oktober 2012 tot en met 5 december 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Details d.d. 03-04-2012, ontvangst via Omgevingsloket online d.d. 03-04-2012;
- Plattegrond bestaande situatie, ontvangst via Omgevingsloket online d.d. 15-05-2012;
- Situatietekening en doorsneden bestaande situatie, ontvangst via Omgevingsloket online d.d. 15-05-2012;
- Tekening uitbreiding d.d. 15-05-2012, ontvangst via omgevingsloket online d.d. 15-05-2012;
- Bijlage A d.d. 11-05-2012, ontvangst via Omgevingsloket online d.d. 15-05-2012;
- Advies Brandweer Hollands Midden d.d. 6 juni 2012 met kenmerk UIT-2012-017209;
- Eigendomssituatie (kadastraal uittreksel gegevens en kaart) d.d. 03-08-2012.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met de volgende onderdelen c.q. samengestelde onderdelen van het bouwwerk wordt niet begonnen voordat de vergunninghouder of diens gemachtigde de tekeningen en/of berekeningen hiervan, die ten minste **drie** weken vóór de geplande uitvoering in tweevoud bij de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard moeten worden ingediend, gewaarmerkt heeft terugontvangen:

- het inheien van de funderingspalen en het storten van beton voor de funderingsconstructie;
(Het funderingsadvies met sonderingen, de tekeningen en berekeningen van het palenplan en de funderingsconstructie dienen gelijktijdig te worden ingediend);
- het aanbrengen van alle overige (prefab) constructies in beton, hout of staal;
- het uitvoeren van de rioleringswerken
(Op de tekeningen, waarvan de te bezigen schaal niet kleiner mag zijn dan 1:50, moeten ten minste zijn aangegeven het leidingverloop, de diameters, de ophanging, de ontstoppings- en expansiestukken en de flexibele overgang tussen de grondleiding en de huisaansluitleiding).

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Rechtsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De werking van het besluit wordt door het indienen van beroep niet geschorst. Indien tegen het besluit bij de administratieve rechter beroep is ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG, op verzoek van de indiener van het beroepschrift, een voorlopige voorziening treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Voor de behandeling van zowel het beroep als een verzoek om een voorlopige voorziening wordt van de indiener griffierecht geheven.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bergambacht,
de secretaris,

de burgemeester,

P. van Willigen

A. van Erk

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 december 2012 aan de heer C.A. van Vliet (van V.O.F van Vliet & Slingerland, Lekdijk-West 43a, 2862 ES Bergambacht) voor het project het uitbreiden van een bestaande ligboxenstal op het perceel Lekdijk-West 43a te Bergambacht, met kenmerk BE817/387075.

I.	Het (ver)bouwen van een bouwwerk.	4
A.	Overwegingen	4
B.	Voorschriften	4
II.	Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.	6
A.	Overwegingen	6
B.	Voorschriften	
III.	Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.	7
A.	Overwegingen	7
B.	Voorschriften	

I. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen;
- het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Zie hiervoor paragraaf III Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;
- het plan is voorgelegd aan de Welstandscommissie en deze, door middel van het advies met het nummer 99-12BU-Bga, d.d. 21-05-2012, verklaard heeft dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van Welstand, zoals vastgelegd is in de Welstandsnota van de gemeente Bergambacht;
- de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, onder nummer 1382-12-Bga.-99/12BU, d.d. 12 juni 2012, een positief advies heeft gegeven
- het plan is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Midden-Holland (team Vergunningen en landbouw) en deze verklaard heeft dat de inrichting onder het Besluit landbouw milieubeheer valt. Door de uitbreiding blijft de inrichting meldingsplichtig. Naar aanleiding hiervan is op 7 juni 2012 de melding ingekomen en doorgezet naar de Omgevingsdienst;
- het plan is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Midden-Holland (vakgroep Bodem en archeologie) en deze, verklaard heeft dat het niet noodzakelijk is een bodemonderzoek uit te voeren;
- het plan is voorgelegd aan de Agrarische Beoordelingscommissie ABC en deze van mening is dat voor de uitbreiding de meest doelmatige situering is gekozen. Ze acht de uitbreiding in agrarisch opzicht noodzakelijk voor de toekomstige bedrijfsontwikkeling;
- het plan is voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en deze verklaard heeft dat uit waterstaatkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen de uitbreiding. Het hoogheemraadschap heeft voor de uitbreiding een Watervergunning verleend;
- Provincie Zuid-Holland d.d. 12 juni 2012 op grond van artikel 10 van de Verordening Bescherming Landschap en natuur Zuid-Holland (VBLN) ontheffing heeft verleend voor het dempen van een sloot ten behoeve van de uitbreiding.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. De vergunninghouder is verplicht aan het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, Raadhuisplein 6, Postbus 5, 2920 AA Krimpen aan den IJssel, uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van het werk schriftelijk mede te delen, voor zover geen eerdere opgave heeft plaatsgevonden, de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven;
2. De vergunninghouder is verplicht te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
3. De vergunninghouder dient met het schone (metsel)werk aan de gevels niet hoger aan te vangen dan op 0,35 meter onder de bovenkant van de begane grondvloer;

4. De vergunninghouder is verplicht de diverse voorzieningen inzake de brandveiligheid uit te voeren overeenkomstig het advies van de Brandweer Hollands Midden te Leiden, kenmerk UIT-2012-017209, datum 6 juni 2012;
5. De vergunninghouder is verplicht aan de ambtenaar, die door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard is belast met het toezicht op het bouwen (telefonisch bereikbaar tussen 8 en 9 uur onder nr. 0180 – 51 44 55), kennis te geven van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, voordat deze worden aangeaard;
 - de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
 - de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.
6. De vergunninghouder is verplicht aan Openbare Werken, Raadhuisstraat 5, 2861 AH Bergambacht, tel. 0182 - 35 65 55, tijdig kennis te geven van het voornemen tot het doen aansluiten van het bouwwerk op de gemeentelijke riolering onder overlegging van een kopie van de door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard goedgekeurde rioleringstekening.
7. De vergunninghouder is verplicht ter voorkoming van schade, navraag te doen bij de eigenaren en beheerders van kabels en leidingen, zoals het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, de K.P.N., de C.A.I. en de dienst gemeentewerken. Het opvragen van tekeningen kan gebeuren bij het kadaster: www.kadaster.nl/klic. U bent verplicht om elke “mechanische grondroering” te melden op: www.kadaster.nl/klic. of telefonisch op nummer 088-0080. Wanneer u een afwijkende ligging constateert (+/- 1 meter rechts of links) dient u dit te melden bij de netbeheerder.

II. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De uitbreiding van de bestaande ligboxenstal is gesitueerd ter hoogte van een sloot;
- Deze sloot dient gedempt te worden ten behoeve van de uitbreiding;
- Voor het dempen, graven en vergraven van watergangen is bepaald dat dit werken en/of werkzaamheden zijn waarvoor een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders benodigd is (artikel 3, lid 6 onder 1 c van het bestemmingsplan). Bij het dempen van de sloot ten behoeve van de uitbreiding van de ligboxenstal zijn zulke werken en/of werkzaamheden dus aan de orde. Derhalve ziet de aanvraag op de activiteit: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald. Dit is een activiteit welke op grond van artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo een omgevingsvergunning vereist;
- Volgens artikel 3, lid 6 onder 3 c van het bestemmingsplan mag de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo uitsluitend worden verleend als geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarde dan wel de waterstaatkundige belangen van de gronden;
- Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) en Provincie Zuid-Holland zijn akkoord met de betreffende uitbreiding. Het HHSK heeft een watervergunning afgegeven en de provincie heeft ontheffing op grond van de Verordening Bescherming Landschap en Natuur Zuid-Holland voor het dempen van een lengtesloot met schone grond ten behoeve van de uitbreiding van de ligboxenstal;
- Vergunninghouder heeft naar aanleiding van de besluiten van het HHSK en de Provincie eveneens de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden' aangevraagd.

III. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Het bouwplan betreft het uitbreiden van een bestaande ligboxenstal van een melkveebedrijf op het perceel Iekdijk-West 43a te Bergambacht. Het gaat in totaal om een uitbreiding van 709 m².

De betreffende lokatie valt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" en heeft hierin de bestemmingen 'Agrarisch met waarden' (artikel 3), 'Bedrijf – Nutsvoorziening' (artikel 5) en Waarde-archeologie 2 (artikel 25).

Bestemming Agrarisch met waarden

De bij de bestemming behorende voorschriften geven aan dat de gronden op de kaart aangeduid als "Agrarisch met waarden" bestemd zijn voor agrarisch verwant gebruik, al dan niet in het kader van de agrarische bedrijfsvoering. Hierbij is het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde bestaande uit de openheid, het verkavelingspatroon c.q. slotenpatroon en graslandvegetaties van belang.

Het uitbreiden van een ligboxenstal van een melkveebedrijf betreft een agrarisch verwant gebruik en is nodig voor de agrarische bedrijfsvoering. De gronden worden echter niet gebruikt en ingericht voor het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde bestaande uit de openheid, het verkavelingspatroon c.q. slotenpatroon en graslandvegetaties.

De uitbreiding vindt plaats buiten het bouwvlak. Gebouwen buiten het bouwvlak zijn volgens artikel 3.2.1 onder a van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Conclusie: Het plan is in strijd met het bestemmingsplan gezien de bestemming Agrarisch met waarden.

Bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening

De uitbreiding van de ligboxenstal valt ook een gedeelte over de bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening (sb – wwv) van het naastliggende perceel. Sb – wwv staat voor 'specifieke vorm van bedrijf – waterwinbedrijf'. Gronden met deze aanduiding zijn uitsluitend bestemd voor waterwinwerken. Bouwen van ligboxenstal is niet ten behoeve van de bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening, maar ten behoeve van de bestemming Agrarisch met waarden.

Conclusie: Het plan is in strijd met het bestemmingsplan gezien de bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening (sb – wwv).

Bestemming Waarde-archeologie 2

Daarnaast is het perceel ook aangewezen met de bestemming Waarde-archeologie 2. Deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Op deze gronden mogen ten behoeve van deze bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter. De uitbreiding heeft een hoogte van +/- 856 cm. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorwaarde.

Daarnaast is het verboden grondbewerkingen (waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage) uit te voeren, te doen of laten uitvoeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning. De aanvrager dient aan de hand van nader archeologisch onderzoek aan te tonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a) de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b) de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften en/of beperkingen te verbinden, gericht op het behouden van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Het bepaalde inzake archeologisch onderzoek/rapport is echter niet van toepassing indien het bouwplan met ten hoogste een oppervlakte van 100 m² en/of waarvoor geen bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen: heien en het slaan van damwanden) worden verricht dieper dan 30 cm onder maaiveld. Bij de uitbreiding van ongeveer 709 m² vinden bouwwerkzaamheden dieper dan 30 cm onder maaiveld plaats. Archeologisch onderzoek is dus noodzakelijk.

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft het archeologisch onderzoeksrapport beoordeeld. De Omgevingsdienst heeft aangegeven geheel eens te zijn met het uitgevoerde onderzoek. De rapportage is compact en volledig, er is geen vervolgonderzoek meer nodig. Op basis van het beoordeelde archeologisch onderzoek zijn er verder geen redenen van archeologische aard die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.

Strijd met bestemmingsplan

Gezien de toetsing aan het vigerende bestemmingsplan is het plan in strijd met het bestemmingsplan. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo kan een omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:

- met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking, ofwel de binnenplanse ontheffingsmogelijkheden (artikel 2.12 lid 1a onder 1° Wabo);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (ofwel de kruimellijst in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) (artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo).

Overwogen is of dat (voor de uitbreiding van de bestaande ligboxenstal op de betreffende locatie) van het bestemmingsplan kan worden afgeweken met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 1° Wabo, artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo of artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo.

Het bestemmingsplan Buitengebied 2011 biedt geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheid om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag. Artikel 3.7 van het bestemmingsplan (wijzigingsbevoegdheid, het uitbreiden van de oppervlakte van een bouwvlak) is niet mogelijk vanwege de direct naastgelegen bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening (sb – wwv).

Ook artikel 4 van bijlage II Bor kan niet worden toegepast.

Artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo daarentegen is (indien toelaatbaar uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening) de enige mogelijkheid.

De Gemeenteraad heeft op 20 september 2012 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Ruimtelijke afweging

Er is sprake van een intensivering van een bestaand agrarisch perceel, met een praktiserend agrarische bedrijfsvoering. Er wordt gebouwd aan de bestaande bebouwing waardoor het agrarische perceel compact blijft. De uitbreiding van de ligboxenstal vindt plaats buiten het (agrarische) bouwvlak op de naastgelegen bestemming (waterwinbedrijf). Er wordt uitgebouwd aan de zijkant van het bestaande gebouw (buiten het bouwvlak) en niet aan de achterkant (binnen het bouwvlak). Reeds sinds augustus 1994 is dit naastgelegen stuk terrein (grasland) in bezit van de aanvrager (kadastrale gegevens en kaart zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd aan deze omgevingsvergunning). Deze gewijzigde eigendomssituatie is door de gemeente nooit in het bestemmingsplan overgenomen, ofwel het perceel met bouwvlak is nooit aangepast. Dit wordt met deze omgevingsvergunning aangepast.

Het bouwplan is verder niet in strijd met het provinciale en gemeentelijke beleid. Met betrekking tot milieuaspecten, natuur- en landschap, archeologie en economische uitvoerbaarheid zijn geen belemmeringen te verwachten voor de beoogde ontwikkelingen. De betrokken partijen/adviesorganen (Omgevingsdienst, Agrarische Beoordelingscommissie ABC, Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en Provincie Zuid-Holland) hebben positief geadviseerd over het plan.