



Gemeente Bergambacht



Reg.dd: 10/07/2013

Beh: ROB -

Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 21 januari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot op het perceel kadastraal bekend Berkenwoude, sectie A, nummer 1784 (perceel aan de Achterbroek te Berkenwoude). De aanvraag is geregistreerd onder nummer BE1824/699505.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De vergunning wordt verleend voor bepaalde termijn, namelijk maximaal 3,5 jaar. Deze termijn gaat lopen zodra wordt gestart met de werkzaamheden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is voor de activiteiten het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan beoordeeld aan artikel 2.11 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Terinzagelegging ontwerpbeschikking

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het ontwerp van de beschikking voor een ieder ter inzage gelegd te worden voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijzen omtrent de voorgenomen beschikking naar voren brengen.

Het ontwerp van deze beschikking heeft van 15 mei 2013 tot en met 25 juni 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- Akkoordverklaring vergunningaanvraag voor inrichting weilanddepot op perceel derde, d.d. 28-01-2013, datum ontvangst olo 31-01-2013;
- Toelichting weilanddepot, datum ontvangst olo 21-01-2013;

- Nieuwe situatie weilanddepots (locatie) d.d. 17-01-2013, datum ontvangst olo 21-01-2013;
- Huidige situatie, datum ontvangst olo 21-01-2013.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Rechtsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG.

U kunt via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De werking van het besluit wordt door het indienen van beroep niet geschorst. Indien tegen het besluit bij de administratieve rechter beroep is ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG, op verzoek van de indiener van het beroepschrift, een voorlopige voorziening treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Voor de behandeling van zowel het beroep als een verzoek om een voorlopige voorziening wordt van de indiener griffierecht geheven.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bergambacht,
namens dezen in mandaat besloten door,

De heer J. Hennip



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 juli 2013 aan het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard voor het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot op het perceel kadastraal bekend Berkenwoude, sectie A, nummer 1784 (perceel aan de Achterbroek te Berkenwoude), met kenmerk BE1824/699505.

I.	Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.	4
A.	Overwegingen	4
B.	Voorschriften	4
II.	Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.	6
A.	Overwegingen	6
B.	Voorschriften	6

I. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben het volgende overwogen:

- De aanvraag ziet op het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot op het perceel kadastraal bekend Berkenwoude, sectie A, nummer 1784;
- De omgevingsvergunning is aangevraagd voor een bepaalde termijn;
- Het in de aanvraag betrokken perceel valt in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011";
- Op het betreffende perceel rust de bestemming "Agrarisch met waarden" en is bestemd voor het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde bestaande uit de openheid, het verkavelingspatroon c.q. slotenpatroon en graslandvegetaties (artikel 3 van het bestemmingsplan);
- Wat betreft ondermeer het graven en vergraven van watergangen en het ophogen van de gronden is bepaald dat dit werken en/of werkzaamheden zijn waarvoor een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders benodigd is (artikel 3, lid 6 onder 1 c en 1h van het bestemmingsplan);
- Bij het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot zijn de hiervoor bedoelde werken en/of werkzaamheden aan de orde waardoor een omgevingsvergunning vereist is voor de activiteit: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo);
- Bij het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot worden de gronden niet gebruikt en ingericht voor het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde bestaande uit de openheid, het verkavelingspatroon c.q. slotenpatroon en graslandvegetaties. Daarmee is het beoogde grondgebruik niet in overeenstemming met de bestemming 'Agrarisch met waarden';
- Gelet hierop is eveneens omgevingsvergunning benodigd voor de activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Zie hiervoor paragraaf §II van deze vergunning;
- Tegen het met de voorziene werken en/of werkzaamheden beoogde grondgebruik bestaan geen bezwaren uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, gelet op paragraaf §II van deze vergunning;
- Uit het advies van de Omgevingsdienst Midden-Holland d.d. 13 februari 2013 blijkt dat er voor wat betreft de milieuaspecten geen aandachtspunten zijn voor de geplande werkzaamheden;
- Het is redelijkerwijs aannemelijk dat de aanwezige landschappelijke of cultuurhistorische waarden dan wel de waterstaatkundige belangen van de gronden niet onevenredig worden beschadigd en dat het verlenen van omgevingsvergunning voor de voorziene werken en/of werkzaamheden toelaatbaar is uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Met het uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden ten behoeve van het aanleggen van een (tijdelijke) weilanddepot mag worden gestart na de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;
2. Het gebruik van het betreffende perceel voor het tijdelijke weilanddepot en de werkzaamheden daaromtrent dienen uiterlijk binnen 3,5 jaar te worden beëindigd;
3. Deze termijn gaat lopen zodra wordt gestart met de werkzaamheden;
4. Vergunninghouder is verplicht schriftelijk bij de gemeente (afdeling ROB) te melden wanneer wordt begonnen met de werkzaamheden;

4. Gelijk met de verwijdering van het tijdelijke weilanddepot worden de betreffende percelen teruggebracht in de oorspronkelijke staat door middel van het uitvlakken van de gronden en inzaaien met gras;
5. Ten behoeve van het gebruik van schone grond dient voorafgaand aan de ingebruikname van het tijdelijk weilanddepot tijdig een melding te worden ingediend bij het Meldpunt bodemkwaliteit van Agentschap NL (ministerie van Infrastructuur en Milieu);
6. Ter bescherming van het oppervlaktewater dient voorafgaand aan de ingebruikname van de tijdelijke weilanddepots tijdig een lozingsmelding bij het desbetreffende waterschap te zijn ingediend;
7. Ten behoeve van de bescherming van de aanwezige ecologische waarden dient aan het baggerbestek een ecologische paragraaf met checklist te worden toegevoegd.

II. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De aanvraag ziet op het aanleggen van één weilanddepot op het perceel sectie A, nummer 1784;
- Het in de aanvraag betrokken perceel valt in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011";
- Op het betreffende perceel rust de bestemming "Agrarisch met waarden" en is bestemd voor het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde bestaande uit de openheid, het verkavelingspatroon c.q. slotenpatroon en graslandvegetaties (artikel 3 van de bestemmingsplanvoorschriften);
- Bij het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot worden de gronden niet gebruikt en ingericht voor het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde bestaande uit de openheid, het verkavelingspatroon c.q. slotenpatroon en graslandvegetaties;
- Het beoogde grondgebruik is niet in overeenstemming met de bestemming 'Agrarisch met waarden';
- De omgevingsvergunning is aangevraagd voor een bepaalde termijn. De beoogde instandhoudingstermijn van het weilanddepot bedraagt (maximaal) 3 jaar;
- Na drie jaar wordt het weilanddepot ontmanteld en wordt de laag verspreid over het perceel;
- Het gebruik van het betreffende perceel voor het tijdelijke weilanddepot en de werkzaamheden daaromtrent worden binnen 3,5 jaar beëindigd;
- Gelet hierop moet overwogen worden of het vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is om bij omgevingsvergunning voor een bepaalde termijn af te wijken van het bestemmingsplan, in welk geval voor de activiteit vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 2 Wabo (tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan);
- Bij een tijdelijke situatie worden minder strenge eisen gesteld aan de ruimtelijke inpasbaarheid;
- Gezien de beperkte duur van de baggerwerkzaamheden ten behoeve waarvan het tijdelijke weilanddepot wordt aangelegd is het beoogde grondgebruik slechts van tijdelijke aard en is de tijdelijke behoefte daaraan in objectieve zin aantoonbaar;
- De grond wordt in de oorspronkelijke staat teruggebracht, doordat het tijdelijke weilanddepot na afloop van de termijn van (maximaal) 3 jaar worden ontmanteld en de betrokken grond wordt uitgevlakt en met gras ingezaaid;
- In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de beslisbevoegdheid inzake omgevingsvergunningen bij burgemeester en wethouders neergelegd. Voor grotere afwijkingen van het bestemmingsplan die niet passen in de zgn. "kruimelgevallenlijst" is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Op 24 mei 2011 heeft de Raad een lijst van gevallen vastgesteld waarin deze verklaring niet nodig is. Op 28 februari 2012 heeft de Raad besloten aan deze lijst twee extra categorieën toe te voegen, waaronder tijdelijke weilanddepots. Voorleggen van deze aanvraag aan de gemeenteraad is derhalve niet nodig;
- Uit het advies van de Omgevingsdienst Midden-Holland d.d. 13 februari 2013 blijkt dat er voor wat betreft de milieuaspecten geen aandachtspunten zijn voor de geplande werkzaamheden;
- Het is redelijkerwijs aannemelijk dat de aanwezige landschappelijke of cultuurhistorische waarden dan wel de waterstaatkundige belangen van de gronden niet onevenredig worden beschadigd;
- Er zijn uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aldus geen bezwaren om het beoogde grondgebruik van het betreffende perceel tijdelijk toe te staan, in afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied 2011.

B. Voorschriften

Voor dit onderdeel zijn de voorschriften, zoals genoemd in paragraaf §1 onder B, van overeenkomstige toepassing.