



Gemeente Bergambacht



* B E 1 1 / 2 0 1 1 7 *

Reg dd: 08/12/2011
Beh: ROB -
Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 18 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een brug over de Nieuwe Wetering en de aanleg van een parkeerplaats in het kader van het Natuurontwikkelingsproject Bergambacht-West te Bergambacht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer BE121/169903.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Het bouwen van een brug over de Nieuwe Wetering;
2. De aanleg van een parkeerplaats.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is voor de activiteit: het (ver)bouwen van een bouwwerk beoordeeld aan artikel 2.10 en voor de activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Terinzagelegging ontwerpbeschikking

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het ontwerp van de beschikking voor een ieder ter inzage gelegd te worden voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijzen omtrent de voorgenomen beschikking naar voren brengen.

Het ontwerp van deze beschikking heeft van 20 oktober 2011 tot en met 30 november 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Tekening "Natuurontwikkelingsproject Bergambacht-West, kadastrale perceelnummers", tek.nr. DLGRS20110701 d.d. 1 juli 2011, ontvangst via Omgevingsloket online, d.d. 26 september 2011;

- Tekening "Natuurontwikkelingsproject Bergambacht-West, zuidelijk deel en resterende werkzaamheden noordelijk deel", tek.nr. 20110329RS01 d.d. 1 juli 2011, ontvangst via Omgevingsloket online, d.d. 26 september 2011;
- Tekening "Bergambacht, Fase 2, PWE 518203-806H", werknr. 1106036 d.d. 24 juni 2011, ontvangst via Omgevingsloket online, d.d. 24 juni 2011.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Rechtsbescherming

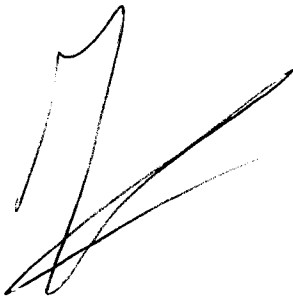
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG.

U kunt via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De werking van het besluit wordt door het indienen van beroep niet geschorst. Indien tegen het besluit bij de administratieve rechter beroep is ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG, op verzoek van de indiener van het beroepschrift, een voorlopige voorziening treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Voor de behandeling van zowel het beroep als een verzoek om een voorlopige voorziening wordt van de indiener griffierecht geheven.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Bergambacht,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer,



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 8 december 2011, aan de Dienst Landelijk Gebied regio West voor het bouwen van een brug over de Nieuwe Wetering en de aanleg van een parkeerplaats in het kader van het Natuurontwikkelingsproject Bergambacht-West te Bergambacht, met kenmerk BE121/169903.

I.	Het (ver)bouwen van een bouwwerk.	4
A.	Overwegingen	4
B.	Nog in te dienen bescheiden	4
C.	Voorschriften	4
II.	Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.	6
A.	Overwegingen	6
B.	Voorschriften	7

I. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwen van de brug over de Nieuwe Wetering, geschikt voor agrarisch verkeer, een activiteit betreft waarvoor een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo;
- Het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit zal voldoen aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit;
- Het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op het bouwen;
- Het bouwen van het bouwwerk in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied Bergambacht". Zie hiervoor paragraaf §II van deze vergunning;
- Het aangevraagde voorgelegd is aan de Welstandscommissie en deze, door middel van het advies met het nummer 289-11BR-Bga d.d. 12 september 2011, verklaard heeft dat het niet in strijd is met redelijke eisen van Welstand, zoals vastgelegd is in de Welstandsnota;
- De afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, onder nummer 2108-11-Bga.-289/11BR d.d. 14 september 2011, een positief advies heeft gegeven.

B. Nog in te dienen bescheiden

Met de volgende onderdelen c.q. samengestelde onderdelen van het bouwwerk mag niet worden begonnen alvorens de vergunninghouder of diens gemachtigde de tekeningen en/of berekeningen hiervan, die tenminste **drie** weken vóór de geplande uitvoering in tweevoud bij de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard moeten worden ingediend, gewaarmerkt terug heeft ontvangen:

1. het inheien van de funderingspalen en het storten van beton voor de funderingsconstructie; (het funderingsadvies met sonderingen, de tekeningen en berekeningen van het palenplan en de funderingsconstructie dienen gelijktijdig te worden ingediend);
2. het aanbrengen van alle overige (prefab) constructies in beton, hout of staal.

C. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- I. Uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van het werk dient vergunninghouder schriftelijk, voor zover geen eerdere opgave heeft plaatsgevonden, de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven mede te delen aan het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, Raadhuisplein 6, Postbus 5, 2920 AA Krimpen aan den IJssel;
- II. Vergunninghouder dient er zorg voor te dragen dat er gebouwd wordt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken;
- III. Aan de ambtenaar die door het voornoemde bureau is belast met het toezicht op het bouwen (telefonisch bereikbaar tussen 8 en 9 uur onder nr. 0180 – 51 44 55) dient door vergunninghouder kennis te worden gegeven van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren;
 - de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggevoerd of aan het zicht worden onttrokken;
 - de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.

- IV. Ter voorkoming van schade dient vergunninghouder navraag te doen bij de eigenaren en beheerders van kabels en leidingen, zoals het waterleidingbedrijf, gasbedrijf, elektriciteitsbedrijf, KPN, de C.A.I. en de dienst gemeentewerken. Het opvragen van tekeningen kan gebeuren bij het kadaster: www.kadaster.nl/klic.

U bent verplicht om elke "mechanische grondroering" te melden op: www.kadaster.nl/klic of telefonisch op nummer 088-0080. Wanneer u een afwijkende ligging constateert (+/- 1 m rechts of links) dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.

II. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De gronden, betrokken in de aanvraag, vallen binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bergambacht”;
- Op de gronden de gebiedsbestemming “Gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik” rust en op perceelsniveau de bestemmingen “Agrarische doeleinden” en “Water” gelden;
- Gronden met de bestemming “Agrarische doeleinden” volgens artikel 10 van de voorschriften ondermeer bestemd zijn voor veehouderij als volwaardig en reëel agrarisch bedrijf en de doeleinden als omschreven in de gebiedsbestemming en op de gronden uitsluitend mogen worden gebouwd terreinafscheidingen, alsmede één agrarisch hulpgebouw per volwaardig of reëel agrarisch bedrijf;
- Artikel 21 van de voorschriften voor de gronden met de bestemming “Water” aangeeft dat deze ondermeer bestemd zijn voor wateraan- en afvoer, waterberging, scheepvaart en de in de gebiedsbestemming omschreven doeleinden en op de gronden uitsluitend mogen worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor de waterbeheersing;
- Voor de gebiedsbestemming “Gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik” in de voorschriften is bepaald dat de gronden zijn bestemd voor natuur- en landschapsontwikkeling, eventueel in combinatie met grondgebonden veehouderij en andere functies die binnen het gebied passen (artikel 6) en dat kleinschalige natuurontwikkelingen, kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen en wandel- en fietspaden in dit verband geoorloofd zijn (artikel 7);
- Uit artikel 8 van de voorschriften volgt dat binnen de gebiedsbestemming “Gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik” ingevolge artikel 45, lid 3 een gebruiksverbod geldt voor de aanleg van overige wegen, paden en verhardingen, groter dan 100 m² en buiten de bestemming “Verkeersdoeleinden” op perceelsniveau, tenzij het verhardingen betreft ten behoeve van agrarische bedrijven;
- De voor agrarisch verkeer geschikte brug geen bouwwerk voor de waterbeheersing c.q. een terreinafscheiding of agrarisch hulpgebouw betreft en het bouwen hiervan dan ook niet in overeenstemming is met de gebruiksdoeleinden en de bouwwerken welke binnen de bestemmingen “Agrarische doeleinden” en “Water” zijn toegestaan;
- Op de aan te leggen parkeerplaats het gebruiksverbod van toepassing is, zoals vervat in artikel 8 en 45, lid 3 van de voorschriften, omdat het gaat om een verharding van puingranulaat van circa 360 m² die op gronden met op perceelsniveau de bestemming “Agrarische doeleinden” is voorzien en niet ten behoeve van agrarische bedrijven wordt aangelegd;
- Het bouwen van de brug en de aanleg van de parkeerplaats derhalve in strijd zijn met de bepalingen van het geldend bestemmingsplan en (eveneens) sprake is van een activiteit waarvoor een omgevingsvergunning vereist is als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo;
- Voor zover de aanvraag betrekking heeft op deze activiteit, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo (het projectafwijkingbesluit), in welk geval burgemeester en wethouders bevoegd zijn om bij omgevingsvergunning van het bestemmingsplan af te wijken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben tegen de uitvoering van het project of de (bouw)werkzaamheden;
- Toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo hier aanvaardbaar is, gezien vanwege de volgende redenen het bouwen van de brug over de Nieuwe Wetering en de aanleg van de parkeerplaats niet in strijd wordt geacht met een goede ruimtelijke ordening:
 - De brug en parkeerplaats zijn onderdeel van het Natuurontwikkelingsproject Bergambacht-West. Hiermee houden deze (bouw)werken uiteindelijk verband met natuurontwikkeling. Ondanks dat deze strijdig zijn met de bestemming op perceelsniveau, staan deze onderdelen van het project wel ten dienste aan de gebiedsbestemming. zij leveren een bijdrage aan de hoofdfunctie natuur die binnen de gebiedsbestemming prevaleert;

- Het Natuurontwikkelingsproject Bergambacht-West is één van de projecten welke uitgevoerd wordt in het breder verband van het Veenweidepact. Voor de voorziene projecten vanuit de doelstellingen binnen het pact is ondermeer een Milieu Effect Rapportage uitgevoerd en is een Natuurbeheerplan vastgesteld. Ook zijn een Integraal inrichtingsplan, Uitvoeringsplan en Watergebiedsplan opgesteld. Vanuit deze plannen en rapportage is onder andere het Natuurontwikkelingsproject Bergambacht-West beschouwd als wenselijk en haalbaar.
- Op basis van de voornoemde redenen de goede ruimtelijke onderbouwing ligt in de op de betrokken gronden rustende gebiedsbestemming "Gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik" en de rapportages en plannen in het breder verband van het Veenweidepact en een afzonderlijk rapport hierom achterwege kan blijven;
- Op 24 mei 2011 de raad van de gemeente Bergambacht een lijst met categorieën van gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- De te bouwen brug en aan te leggen parkeerplaats vallen onder deze lijst, gezien het gaat om resp. een lokale weg- en parkeervoorziening, en een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen dan ook niet is vereist.

B. Voorschriften

Van toepassing zijn de volgende voorschriften:

- I. Ten behoeve van het voorkomen van nadelige effecten op (het leefgebied van) weidevogels dienen de (bouw)werkzaamheden plaats te vinden buiten het broedseizoen, welk seizoen loopt van 1 maart tot en met 15 juni;
- II. In het geval bij de uitvoering van de (bouw)werken en/of (bouw)werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dient vergunninghouder conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 aanmelding te doen van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (vondstmelding via ARCHIS).
- III. De voorschriften, opgenomen in paragraaf §I van deze vergunning, onder C.