

Gemeente Bergambacht
A. van Houten
Postbus 3
2860 AA BERGAMBACHT

Ons kenmerk	2012.11433	Uw kenmerk		Datum	19 december 2012
Contactpersoon	H. van den Broek	Bijlagen		V&H-nr	P.12.173
Doorkiesnummer	010-4537493	Onderwerp	voorontwerp bestemmingsplan Bergambacht Centrum Oost		

Geachte mevrouw Van Houten,

Per e-mail van 28 november 2012 heeft u mij op de hoogte gesteld dat het voorontwerp bestemmingsplan Bergambacht Centrum Oost ter inzage ligt. Het plan geeft mij aanleiding om de volgende reactie te sturen.

Zoals in het voorontwerp aangegeven is het beleid van het hoogheemraadschap erop gericht, dat het functioneren van het watersysteem niet verslechtert als gevolg van nieuwbouwplannen. Op pagina 31 van het plan is onder het kopje Waterhuishouding aangegeven, dat indien de verharding toeneemt zal compensatie nodig zijn. 10% van de toename aan verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door het creëren van oppervlaktewater.

Volgens het door het hoogheemraadschap op 27 juni 2012 vastgestelde beleid Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het hier om een middelgroot plan. Dit is een plan kleiner dan 10 hectare bruto planoppervlak met een verhardingstoename groter dan 500 m². Voor middelgrote plannen wordt een gestandaardiseerde berekeningsmethode toegepast op basis van de normen voor waterkwantiteit. De gestandaardiseerde berekeningsmethode levert een compensatie-eis op die wordt uitgedrukt in een te realiseren wateroppervlak (m²) of als percentage van de verhardingstoename (%). Als gevolg van de omgevingsfactoren (mogelijke waterpeilstijging, bodemtype, bestaande gebiedsfuncties, etc.) en de planeigenschappen (verhardingstoename) verschilt de compensatie-eis van (peil)gebied tot (peil)gebied. Er kan dus niet standaard worden uitgegaan van de genoemde 10%.

Tot slot verzoek ik u het hoogheemraadschap op de hoogte te houden en te betrekken bij de uitwerking van het plan. Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de bovenin deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,



ing. J. Helmer
hoofd afdeling Vergunningverlening en Handhaving