

B. VOORSCHRIFTENH O O F D S T U K IALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1984" bestaande uit de onder b omschreven kaarten en deze voorschriften;
- b. de kaart : de bij het besluit tot vaststelling behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit 2 bladen, nr. 81002 blad 1 en 2;
- c. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met een of meer bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
- d. bestemmingsoppervlakte : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen omsloten aaneengesloten gebied dat eenzelfde bestemming heeft;
- e. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- g. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. bijgebouw : een niet voor bewoning maar voor stalling en/of berging bestemd gebouw, behorende bij een hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel, doch niet aan dat hoofdgebouw aangebouwd;
- i. bedrijfsgebouw : een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor een bedrijf bestemd en/of geschikt is, zulks met uitzondering van een woning;
- j. agrarisch bedrijf : een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee; nader te onderscheiden in:
 - a. het akkerbouwbedrijf:
een bedrijf, waarin uitsluitend of overwegend plant-aardige producten worden geteeld in of op open grond, met uitzondering van tuinbouwproducten;

- b. het veehouderijbedrijf:
 een bedrijf, waarin uitsluitend of overwegend dieren worden gehouden door hoofdzakelijk gebruik te maken van open grond;
- c. het tuinbouwbedrijf:
 een bedrijf, waarin uitsluitend of overwegend groenten, vruchten en bloemen worden geteeld door hoofdzakelijk gebruik te maken van open grond of van kassen met een hoogte van niet meer dan 1 m;
- d. het glastuinbouwbedrijf:
 een bedrijf, waarin uitsluitend of overwegend producten worden voortgebracht door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen;
- e. het niet-grondgebonden bedrijf:
 een bedrijf dat nagenoeg zonder gebruik te maken van open grond is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het houden van vee of op het voortbrengen van gewassen nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht;
- niet-grondgebonden productietak: het houden van vee in de vorm van een niet-grondgebonden productie-richting of het voortbrengen van gewassen zonder gebruik te maken van daglicht of open grond, als onderdeel van het bedrijf;
- f. siereteeltbedrijf:
 een bedrijf, waarin uitsluitend of overwegend Boskoopse cultures, zoals vruchtbomen en laanbomen, heesters en fijne siergewassen, geen bloembollen of snijbloemen zijnde, worden voortgebracht;
- k. agrarisch hulp- of neven-: een bedrijf dat uitsluitend of overwegend is gericht op niet-industriële produktie of levering van goederen of diensten aan agrarische bedrijven of op niet-industriële bewerking of verwerking, opslag, vervoer of verhandeling van produkten, die van agrarische bedrijven afkomstig zijn;
- l. agrarisch loonbedrijf : een bedrijf dat uitsluitend of overwegend is gericht op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van agrarische werktuigen en apparatuur;
- m. agrarische deskundige : de door de Hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer ingestelde Agrarische adviescommissie bouw- en aanlegvergunningen (A.A.B.A.) in Zuid-Holland, danwel een andere met instemming van Gedeputeerde Staten aan te wijzen agrarische deskundige;
- n. woning : een kompleks van ruimten in één gebouw, krachtens zijn indeling en inhoud geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden;

- o. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw, op of bij een terrein, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- p. bestaande bouwwerken/
woningen : bouwwerken/woningen die op het tijdstip van de ter-
visielegging van het ontwerp van het plan reeds be-
staan, alsmede bouwwerken/woningen die worden of
mogen worden gebouwd krachtens een op dat tijdstip
verleende bouwvergunning of krachtens een bouwver-
gunning, die na dit tijdstip, hoewel in strijd
met dit plan, niet kan worden geweigerd;
- q. onderkomens : voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun be-
stemming onttrokken voer-, vaar- en vliegtuigen,
arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet
als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- r. de landschappelijke
waarden : de waarden zoals omschreven in bijlage A behorende
bij de voorschriften van dit plan;
- s. aanliggend afgewerkt
terrein : de een gebouw of bouwwerk omringende grond, die
geacht wordt op gelijke hoogte met de kruin van de
weg waaraan wordt gebouwd te liggen, mits de hoofd-
ingang direkt aan de weg grenst; of bij een bouw-
werk, waarvan de hoofdingang niet direkt aan de
weg grenst, de hoogte van het terrein ter plaatse
van die hoofdingang bij de voltooiing van de bouw;
- t. toercaravan : een al dan niet uitklapbare wagen ingericht en be-
stemd tot kamperen, welke met een snelheid van ten-
minste 60 km/u langs een vlakke weg achter een nor-
male personenauto kan worden voortbewogen;
- u. windturbine : een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor het omzetten
van de energie van bewegende lucht in andere energie-
vormen waaronder begrepen electriciteit en warmte;
- v. landschapsdeskundige : de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg
in de provincie Zuid-Holland, danwel een andere
met instemming van Gedeputeerde Staten aan te wij-
zen deskundige;
- w. deskundige voor natuur-
en landschapsbehoud : de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg
in de provincie Zuid-Holland, danwel een andere met
instemming van Gedeputeerde Staten aan te wijzen
deskundige;
- x. milieudeskundige : inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne
van het Milieu.

Artikel 2.

WIJZE VAN METEN

2.1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. gothoogte:
de afstand tussen de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein en de bovenkant van de goot, het boeiboord of het daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel;
- b. hoogte van een bouwwerk:
de afstand tussen de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein en het hoogste punt van een bouwwerk;
- c. oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of bovengronds bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzover aanwezig op 1 m of hoger boven de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein;
- d. zij-erfgrensafstand:
de afstand van de erfgrens tot een zij-gevelvlak van een gebouw over de volle diepte van een bouwperceel, gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens, daaronder niet begrepen onderdelen van het gebouw, voorzover deze minder dan 50 cm buiten het zijgevelvlak uitsteken, en mits bedoeld onderdeel geen grotere breedte verkrijgt dan 3 m;
- e. inhoud van een gebouw of bouwwerk:
wordt gemeten boven het aanliggend afgewerkt terrein;
- f. hoogte van een windturbine: de afstand tussen de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructiedeel van een windturbine bereikt wordt.

2.2. Van een gebouw waarvan de maximum gothoogte is bepaald mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken die de gevels snijden ter hoogte van de maximum gothoogte en die terugvallen in een hoek van 55° met de horizon; deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, luchtkokers, dakkapellen en goten, die de maximum gothoogte niet meer dan 3 m overschrijden, met dien verstande dat afvoerkanalen, welke op grond van milieuwetten vereist worden, de maximum gothoogte met meer dan 3 m mogen overschrijden.

Artikel 3.

DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

H O O F D S T U K I IBESTEMMINGS- EN GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel 4.

WOONDOELEINDEN (W)Bestemming

- 4.1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met tuinen en erven.

BebouwingEengezinshuis

- 4.2. Op of in de in lid 4.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming. Daarbij gelden ten aanzien van woningen de volgende bebouwingsregels:
- a. op iedere bestemmingsplanoppervlakte mogen niet meer woningen worden gebouwd dan het op de kaart ingeschreven aantal;
 - b. de inhoud van een woning mag niet meer dan 400 m³ zijn;
 - c. een bestaande woning, waarvan de inhoud 400 m³ of meer bedraagt mag ten hoogste met 40 m³ worden vergroot;
 - d. de goothoogte van de woningen mag niet meer dan 5 m zijn;
 - e. woningen moeten over tenminste 75% van de bebouwde oppervlakte worden afgedekt met een dak, waarvan de helling niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - f. de naar de weg gekeerde gevel van een woning moet tenminste 20 m uit het hart van de weg liggen, danwel op dezelfde afstand als de naar de weg gekeerde gevel van een bestaande woning, indien dit minder is dan 20 m en de bouw plaatsvindt ter vernieuwing, verandering of vervanging van de bestaande woning.

Bijgebouwen

- 4.3. Bijgebouwen mogen uitsluitend achter de (verlengden van de) naar de weg gekeerde gevel van woningen worden gebouwd. Daarbij gelden de volgende bebouwingsregels:
- a. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 m zijn;
 - b. bijgebouwen moeten worden afgedekt met een dak, waarvan de helling niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - c. niet meer dan 50 m² mag met gebouwen bebouwd worden, waarbij als maximum geldt 50% van de in dit lid bedoelde gronden;
 - d. de afstand tussen de gevels van twee gebouwen mag niet minder zijn dan 3 m.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- 4.4. a. De hoogte van windturbines mag niet meer zijn dan 6 meter;
 b. een windturbine moet worden geplaatst achter de naar de weg afgekeerde gevel van de woning, maar tenminste 30 m uit de as van de weg.

De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

Gebruik

- 4.5. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend;
 b. als een verboden gebruik, als bedoeld onder a, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de gronden:
1. als staan- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van 1 toer-
karavan per woning;
 2. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik
onttrokken machines, voer-, vaar- en vliegtuigen;
 3. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voor-
werpen, stoffen of producten, voor het aanbrengen van afbeeldingen of
tekens, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in ver-
band met bouw- of andere tijdelijke werkzaamheden.

Vrijstelling

- 4.6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.4.a. voor windturbines met een hoogte van ten hoogste 15 meter. De vrijstelling wordt slechts verleend indien de landschappelijke waarden van het plangebied niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 4.7. De vrijstelling bedoeld in lid 4.6. wordt slechts verleend na advies van de landschapsdeskundige.
- 4.8. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.5. onder a (gebruiksbeperking), indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 5.

AGRARISCH BOUWPERCEEL (AB)Bestemming

- 5.1. De op de kaart voor agrarisch bouwperceel aangewezen gronden zijn bestemd voor het akkerbouwbedrijf, het veehouderijbedrijf, het tuinbouwbedrijf alsmede voor zover aangeduid met  mede voor het glastuinbouwbedrijf, voor zover aangeduid met  mede voor het sierteeltbedrijf, voor zover aangeduid met  mede voor het agrarisch hulp- of nevenbedrijf en voor zover aangeduid met  mede voor het agrarisch loonbedrijf. Een niet-grondgebonden productietak is als onderdeel van een bedrijf toelaatbaar, voor zover de gronden niet nader aangeduid zijn met  .
- (Voor zover de gronden samenvallen met de in de artikelen 17 t/m 20 genoemde bestemmingen olietransportleiding, hoogspanningsleiding, hogedrukgasleiding en drinkwaterleiding zijn de genoemde artikelen overeenkomstig van toepassing).*

Bebouwing

- 5.2. Op of in de in lid 5.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming. Daarbij gelden de volgende bebouwingsregels:

Dienstwoning

- a. per bouwperceel mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd, met inbegrip van een woning die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan wel tot dat bedrijf behoort, maar door verkoop, bedrijfssplitsing of enige andere transactie daarna niet meer.
Op de met een  aangeduide bouwpercelen mag geen dienstwoning worden gebouwd.
- b. een dienstwoning mag uitsluitend gelijk met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen worden gebouwd;
- c. een dienstwoning mag slechts gebouwd worden ten behoeve van een persoon (en diens gezin), die op het bedrijf duurzaam zijn hoofdberoep en hoofdbestaan alsmede gedurende het gehele jaar (nagenoeg) volledig werk heeft;
- d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ zijn;
- e. de goothoogte van een dienstwoning mag niet meer dan 5 m zijn.
- f. een dienstwoning moet voor tenminste 75% van de bebouwde oppervlakte worden afgedekt met een dak, waarvan de helling niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
- g. de naar de weg toegekeerde gevel van een dienstwoning moet op ten minste 20 m uit het hart van de weg liggen.

Bedrijfsgebouwen

- h. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 5 m zijn;
- i. de bedrijfsgebouwen moeten over tenminste 75% van de bebouwde oppervlakte worden afgedekt met een dak, waarvan de helling niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
- j. de nokrichting moet over tenminste 75% van de bebouwde oppervlakte van de gebouwen evenwijdig aan de kavelrichting zijn;
- k. de bedrijfsgebouwen moeten achter de achtergevel van de dienstwoning of achter het verlengde daarvan worden gebouwd of bij het ontbreken daarvan op tenminste 30 m uit het hart van de weg;

1. uitsluitend op de met ☼ (glastuinbouwbedrijven) en ▲ (sierteeltbedrijven aangeduide gronden mogen kassen en stookhuizen worden gebouwd met dien verstande dat per bouwperceel maximaal 300 m² aan (schuur) kassen is toegestaan;
- m. de totale oppervlakte aan kassen mag per voor sierteeltbedrijf nader aangeduide gronden niet meer dan 500 m² bedragen;
- n. de hoogte van kassen mag niet meer zijn dan 5 m;
- o. de goothoogte van stookhuizen mag niet meer zijn dan 5 m;
- p. in afwijking van het bepaalde onder 1. mogen plantenkasjes worden gebouwd tot een totale oppervlakte van 12 m², waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag zijn.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- q.1. a. de hoogte van een windturbine mag niet meer zijn dan 15 m;
- b. een windturbine moet worden geplaatst achter de van de weg afgekeer de geval van de dienstwoning, maar tenminste 30 m uit de as van de weg;
2. de hoogte van ruwvoedersilo's mag niet meer dan 15 m zijn;
3. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 m;
4. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m zijn.

Gebruik

- 5.3. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend;
- b. als een verboden gebruik, als bedoeld onder a, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de gronden:
 1. als staan- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van 1 toer- karavan per dienstwoning;
 2. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de bedrijfsvoering of ten behoeve van bouw- of andere tijdelijke werkzaamheden;
 4. voorzover gebruikt voor een dienstwoning, anders dan voor huisvesting van (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
 5. voorzover niet gebruikt voor een dienstwoning, ten behoeve van:
 - a. al dan niet permanente huisvesting;
 - b. handel en nijverheid;
 - c. het agrarisch hulp- en nevenbedrijf.

5.4. Procedure

- a. Alle bouwaanvragen ten behoeve van de in het tweede lid en het vijfde lid onder b bepaalde bouwwerken moeten om advies worden voorgelegd aan de agrarische deskundige;
- b. van het bepaalde onder a zijn uitgezonderd aanvragen van:
 1. de herbouw en verbouw van bedrijfsgebouwen, dienstwoningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 2. uitbreiding van bestaande bedrijfsgebouwen of nieuwbouw tot een maximum van 100 m²;
 3. de bouw van kassen op bouwpercelen die mede voor het glastuinbouwbedrijf en het sierteeltbedrijf zijn bestemd;
 4. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van 3 m;
- c. in het advies van de agrarische deskundige dient aandacht geschonken te worden aan:
 1. de omvang van het agrarische bedrijf in relatie tot de bouwaanvraag;
 2. de aard van het bouwwerk in relatie tot de toegelaten bedrijfsvoering;
 3. of de toekomstige bewoner van een dienstwoning in het bedrijf een volledige dagtaak heeft;
 4. de continuïteit van de bedrijfsvoering;
 5. de onttrekking van dienstwoningen aan het bedrijf sedert de ter inzage legging van het ontwerpplan;
 6. de noodzaak van het gebouw in relatie tot de inrichting van het bedrijf;
- d. indien het advies van de agrarische deskundige luidt de vergunning c.q. vrijstelling niet te verlenen kan deze slechts verleend worden na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Vrijstelling

- 5.5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de navolgende bepalingen:
 - a. van het bepaalde in lid 5.1. voor het toestaan van een niet grondgebonden produktietak als onderdeel van een bedrijf. De vrijstelling wordt slechts verleend indien die noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en geen blijvende onevenredige schade voor het woonmilieu door hinder ontstaat;
 - b. van het bepaalde in lid 5.2. onder a. voor het bouwen van een tweede dienstwoning.
De vrijstelling wordt slechts verleend indien de tweede dienstwoning noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - c. van het bepaalde in lid 5.2. onder f, i en j.
De vrijstelling wordt slechts verleend indien:
 - die noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, en
 - de landschappelijke waarden van het plangebied niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast;
 - d. van het bepaalde in lid 5.2. onder m voor een grotere oppervlakte aan kassen per bedrijf dan 500 m² tot ten hoogste 10% van de van dat bedrijf deels uitmakende oppervlakte aan gronden met de bestemming "Agrarisch gebied sierteelt toegestaan", waarbij geen rekening gehouden wordt met de oppervlakte aan gronden in gebruik voor waterpartijen, bermen, opslagterrein, wegen of die anderszins verhard zijn.
De vrijstelling wordt slechts verleend indien de kassen noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;

- e. van het bepaalde in lid 5.2. onder q.1.a. voor het bouwen van windturbines met een hoogte van ten hoogste 25 m. Het bepaalde in lid 5.2. onder q.1.b. is van overeenkomstige toepassing.

De vrijstelling wordt slechts verleend indien de landschappelijke waarden van het plangebied niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast en voor wat betreft de gronden langs de Ringdijk bovendien de natuurwetenschappelijke waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad;

- f. van het bepaalde in lid 5.2. onder q.2. voor een hoogte van een ruwvoedersilo tot 25 m.

De vrijstelling wordt slechts verleend indien:

- de silo noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, en
- de landschappelijke waarden van het plangebied niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

- 5.6. De vrijstelling bedoeld in lid 5.5.a. wordt slechts verleend na advies van de milieudeskundige.

- 5.7. De vrijstelling bedoeld in lid 5.5.e. wordt slechts verleend na advies van de landschapsdeskundige en voor wat betreft de gronden langs de Ringdijk bovendien slechts na advies van de deskundige voor natuur- en landschapsbehoud.

- 5.8. De vrijstelling bedoeld in lid 5.5.f. wordt slechts verleend na advies van de landschapsdeskundige. Indien het advies van de landschapsdeskundige luidt de vergunning c.q. vrijstelling niet te verlenen kan deze slechts verleend worden na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

- 5.9. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.3. sub a. indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 6.

AGRARISCH GEBIED

Bestemming

- 6.1. De op de kaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch bedrijf.

(Voor zover de gronden samenvallen met de in de artikelen 16 t/m 20 genoemde bestemmingen primair waterkering, olietransportleiding, hoogspanningsleiding, hogedrukgasleiding en drinkwaterleiding, zijn de genoemde artikelen overeenkomstig van toepassing).

Bebouwing

- 6.2. Op of in de in lid 6.1. bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, mag uitzondering van erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m.
- 6.3. Voor de gronden die behoren bij de met  aangeduide bouwpercelen (glastuinbouwbedrijven) gelden in afwijking van het bepaalde in lid 6.2., de navolgende bebouwingsregels:
- a. niet meer dan 2 ha per bedrijf aan kassen en stookhuizen mag worden gebouwd, met inbegrip van de kassen en stookhuizen die op de desbetreffende bouwpercelen zijn gebouwd;
 - b. de hoogte van kassen mag niet meer zijn dan 5 m, de goothoogte van stookhuizen mag niet meer zijn dan 5 m en de hoogte van schoorsteenpijpen mag niet meer zijn dan 10 m.

Gebruik

- 6.4. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend;
- b. als een verboden gebruik, als bedoeld onder a, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de gronden:
1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 2. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de bedrijfsvoering of ten behoeve van bouw- of andere tijdelijke werkzaamheden;
 4. ten behoeve van volkstuinen.

Vrijstelling

- 6.5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6.2. voor het bouwen van kleine bedrijfsgebouwen, met dien verstande, dat:
- per bedrijf niet meer dan 2 kleine bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 100 m²;
 - de goothoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 3 m;
 - de bedrijfsgebouwen meer dan 500 m uit de achtergrens van het bouwperceel moeten worden gebouwd;
- De vrijstelling wordt slechts verleend indien de gebouwen noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

- 6.6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6.2. voor de bouw van windturbines met een hoogte van ten hoogste 25 m indien de windturbine bestemd is voor de energievoorziening van meerdere agrarische bedrijven, met dien verstande, dat:
- de vrijstelling slechts verleend wordt tot een hoogte, die noodzakelijk is voor de energievoorziening van de agrarische bedrijven ten behoeve waarvan de vrijstelling gevraagd wordt;
 - de windturbines zoveel mogelijk nabij een tocht geplaatst moeten worden;
 - de windturbines tenminste 30 m uit het hart van de weg geplaatst moeten worden;
 - de plaatsing van een windturbine overigens in overeenstemming dient te zijn met de functionele relatie, die aanwezig is tussen windturbine en de agrarische bedrijven ten behoeve waarvan deze gebouwd wordt;
 - de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 6.7. De vrijstelling bedoeld in lid 6.6. wordt slechts verleend na advies van de landschapsdeskundige.
- 6.8. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.4. onder a indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 7.

AGRARISCH GEBIED SIERTEELT TOEGESTAAN (As)

Bestemming

- 7.1. De op de kaart voor agrarisch gebied sierteelt toegestaan aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch bedrijf, alsmede voor de sierteelt.
(Voorzover de gronden samenvalen met de in artikel 17 genoemde bestemming olietransportleiding is het genoemde artikel overeenkomstig van toepassing.

Bebouwing

- 7.2. Op of in de in lid 7.1. bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m.

Gebruik

- 7.3. a. Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend;
- b. als een verboden gebruik, als bedoeld onder a, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de gronden:
- als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de bedrijfsvoering;
 - ten behoeve van volkstuinen.

Vrijstelling

- 7.4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7.2. voor het bouwen van kleine bedrijfsgebouwen, met dien verstande, dat:
- per bedrijf niet meer dan 2 kleine bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 100 m²;
 - de goothoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 3 m;
 - per bedrijf niet meer dan 500 m² kassen mogen worden gebouwd;
 - de hoogte van kassen niet meer mag zijn dan 5 m.
- De vrijstelling wordt slechts verleend indien de gebouwen noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
- 7.5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.3. sub a. indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 8.

AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE (A1)Bestemming

- 8.1. De op de kaart voor agrarisch gebied met landschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch bedrijf met uitzondering van het glastuinbouwbedrijf, het niet-grondgebonden bedrijf en het sierteeltbedrijf. alsmede voor het behoud en herstel van de landschappelijke waarden.
- (Voor zover de gronden samenvallen met de in de artikelen 16 en 17 genoemde bestemmingen primair waterkering en olietransportleiding, zijn de genoemde artikelen overeenkomstig van toepassing).*

Bebouwing

- 8.2. Op of in de in lid 8.1. genoemde gronden mag niet worden gebouwd.

Gebruik

- 8.3. a. het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend;
- b. als een verboden gebruik, als bedoeld onder a, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de gronden:
1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 2. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de bestemming;
 4. ten behoeve van volkstuinen.

Uitvoering van werken of werkzaamheden

- 8.4. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeesters en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden of werkzaamheden van ongeschikte aard zijnde, uit te voeren:
- het uitvoeren van egalisatiewerkzaamheden, grondaafgravingen en terreinophogingen;
 - het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het geheel of gedeeltelijk dempen, verbreden van sloten en andere waterpartijen, danwel het wijzigen van het tracé van waterlopen;
 - het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparaturen;
 - het vellen of rooien van singels en ander opgaand houtgewas, voorzover Boswet of de krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn.
- 8.5. De vergunning als bedoeld in lid 8.4. wordt slechts verleend indien door die werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, of de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind.
- 8.6. Onverminderd het bepaalde in lid 8.5. wordt een aanlegvergunning slechts gegeven na een advies van de agrarische en de landschapsdeskundige. Indien geadviseerd wordt de aanlegvergunning niet te verlenen kan deze slechts verleend worden na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- 8.7. Onverminderd het bepaalde in de leden 8.5. en 8.6. kan, indien en voor zover de in lid 8.1. genoemde bestemming samenvalt met de bestemming primair waterkering, geen aanlegvergunning worden verleend dan na de beheerder van de waterkering gehoord te hebben en indien de belangen van de waterkering niet in onevenredige mate worden geschaad. Bij strijdigheid van belangen overweegt het belang van de waterkering.

Vrijstelling

- 8.8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8.2. voor de bouw van windturbines met een hoogte van ten hoogste 25 m indien de windturbine bestemd is voor de energievoorziening van meerdere agrarische bedrijven, met dien verstande dat:
- de vrijstelling slechts verleend wordt tot een hoogte, die noodzakelijk is voor de energievoorziening van de agrarische bedrijven ten behoeve waarvan de vrijstelling gevraagd wordt;
 - de windturbines zoveel mogelijk nabij een tocht geplaatst moeten worden;
 - de windturbines tenminste 30 m uit het hart van de weg geplaatst moeten worden;

- d. de plaatsing van een windturbine overigens in overeenstemming dient te zijn met de functionele relatie, die aanwezig is tussen windturbine en de agrarische bedrijven ten behoeve waarvan deze gebouwd wordt;
- e. de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast en voor wat betreft de gronden langs de Ringdijk bovendien de natuurwetenschappelijke waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

8.9. De vrijstelling bedoeld in lid 8.8. wordt slechts verleend na advies van de landschapsdeskundige en voor wat betreft de gronden langs de Ringdijk bovendien slechts na advies van de deskundige voor natuur- en landschapsbehoud.

8.10. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.3. sub a indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 9.

WEIDVOGELGEBIED (Wv)

9.1. De op de kaart voor weidevogelgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de natuurwetenschappelijke waarden en voor medegebruik ten behoeve van het veehouderijbedrijf.

(Voor zover de gronden samenvallen met de in de artikel 17 genoemde bestemming olietransportleiding zijn de genoemde artikelen overeenkomstig van toepassing).

Bebouwing

9.2. Op of in de in lid 9.1. bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

Gebruik

- 9.3. a. Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend;
- b. als een verboden gebruik, als bedoeld onder a, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de gronden:
1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 2. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, voor het aanbrengen van tekens of afbeeldingen, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het weideteeltbedrijf;
 4. ten behoeve van akkerbouw, tuinbouw en sierteelt;
 5. ten behoeve van volkstuinen.

Uitvoering van werken of werkzaamheden

- 9.4. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden of werkzaamheden van ondergeschikte aard zijnde uit te voeren:
- a. het uitvoeren van egalisatiewerkzaamheden, grondaafgravingen en terreinophogingen;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het geheel of gedeeltelijk dempen of verbreden van sloten en andere waterpartijen, het wijzigen van het tracé van waterlopen danwel het verlagen van de waterstand;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparaturen;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kades, aanlegplaatsen of steigers;
 - f. het aanleggen van rijkuilen;
 - g. het scheuren, mengwoelen en/of frezen van de gronden.
- 9.5. De vergunning als bedoeld in 9.4. wordt slechts verleend indien door die werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast of de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind.
- 9.6. Onverminderd het bepaalde in lid 9.5. wordt een aanlegvergunning als bedoeld onder 9.4. slechts verleend na advies van de consulent natuurbehoud. Indien geadviseerd wordt de aanlegvergunning niet te verlenen kan deze slechts verleend worden na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Vrijstelling

- 9.7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.3. sub a indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 10.

VOLKSTUINENBestemming

- 10.1. De op de kaart voor volkstuinen aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen.

(Voor zover de gronden samenvallen met de in artikel 17 genoemde bestemming olietransportleiding is het genoemde artikel overeenkomstig van toepassing).

Bebouwing

- 10.2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
- a. per volkstuin niet meer dan één kas mag worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m en de oppervlakte niet meer dan 20 m² mag zijn;
 - b. per volkstuin mag behalve de onder a genoemde kas nog één gebouw worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m mag zijn en de oppervlakte niet meer dan 12 m²;
 - c. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer dan 2 m mag bedragen.

Gebruik

- 10.3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend.

Vrijstelling

- 10.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.3 indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 11.

VERKEERSDOELEINDENBestemming

- 11.1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, viaducten, bruggen, tunnels, voet- en fietspaden met de bijbehorende groenstroken en waterpartijen volgens de op de kaart aangegeven profielen.
- (Voor zover de gronden samenvallen met de in de artikelen 16 t/m 20 genoemde bestemmingen primair waterkering, olietransportleiding, hoogspanningsleiding, hogedrukgasleiding en drinkwaterleiding, zijn de genoemde artikelen overeenkomstig van toepassing).*

Bebouwing

- 11.2. Op of in de in lid 11.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming. Deze bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 10 m. Niet toegestaan is de bouw van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Gebruik

- 11.3. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend;
- b. als een verboden gebruik, als bedoeld onder a, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de gronden als opslag-, stort-, of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, en voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Vrijstelling

- 11.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.3. sub.a indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 12.

FIETSPADENBestemming

- 12.1. De op de kaart voor fietspaden aangewezen gronden zijn bestemd voor fiets- en voetpaden met de bijbehorende groenvoorzieningen en waterpartijen.

Bebouwing

- 12.2. Op of in de in lid 12.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming. Deze bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 3 m.

Gebruik

- 12.3. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, te gebruiken;
- b. als een verboden gebruik, als bedoeld onder a, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, en voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Vrijstelling

- 12.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.3. sub a, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd worden.

Artikel 13.

OPENBAAR NUTBestemming

- 13.1. De op de kaart voor openbaar nut aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen.
(Voorzover de gronden samenvallen met de in artikel 18 genoemde bestemming hoogspanningsleiding, is het genoemde artikel overeenkomstig van toepassing).

Bebouwing

- 13.2. Op of in de in lid 13.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming.
 Daarbij gelden de volgende bebouwingsregels:
 a. de totale oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 100 m² zijn;
 b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer zijn dan 4.50 m.

Gebruik

- 13.3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend.

13.4. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.3. indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 14.

BENZINEPOMPBestemming

- 14.1. De op de kaart voor benzinepomp aangewezen gronden zijn bestemd voor een verkooppunt van motorbrandstoffen.

Bebouwing

- 14.2. Op of in de in lid 14.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming. Daarbij gelden de volgende bebouwingsregels:
 a. de hoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 5 m;
 b. de totale oppervlakte van gebouwen mag niet meer zijn dan 16 m²;
 c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 m;
 d. de totale oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 100 m².

Gebruik

- 14.3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend.

Vrijstelling

- 14.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.3. indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 15.

WATERBestemming

- 15.1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen ten dienste van de waterhuishouding en het verkeer te water.
(Voor zover de gronden samenvallen met de in de artikelen 17 t/m 20 genoemde bestemmingen olietransportleiding, hoogspanningsleiding, hogedrukgasleiding en drinkwaterleiding zijn de genoemde artikelen overeenkomstig van toepassing).

Bebouwing

- 15.2. Op of in de in lid 15.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de waterhuishouding of voor oeververbindingen, waarvan de hoogte niet meer mag zijn dan 2 m.

Gebruik

- 15.3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend.

15.4.a. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 15.3. indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

15.4.b. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen gehoord het Waterschap Noordwoude, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 15.2. ten behoeve van de bouw van steigers en vlonders.

Artikel 16.

PRIMAIR WATERKERINGBestemming

- 16.1. De op de kaart voor primair waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor waterkering met de daarbij behorende waterstaatswerken.
(Voor zover de gronden samenvallen met de in artikelen 17 genoemde bestemming olietransportleiding, is het genoemde artikel overeenkomstig van toepassing).

Bebouwing

- 16.2. Op de in lid 16.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag zijn.

Gebruik

- 16.3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend.

Vrijstelling

- 16.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 16.3. indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
- 16.5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 16.2. voor een hoogte van een windturbine tot 25 m, met dien verstande, dat:
- a. de windturbine niet hoger mag zijn, dan voor bemaling noodzakelijk is;
 - b. de windturbine uitsluitend toelaatbaar is, indien deze geen gevaar voor de mens kan opleveren en geen onevenredige schade aan de vogelstand of woon- en/of bedrijfsbebouwing.

Verhouding tot andere bestemmingen

- 16.6. Voor zover deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen (artikel 9 en 12) is het bepaalde ten aanzien van deze andere bestemmingen eveneens van toepassing op de in lid 16.1. bedoelde gronden mits een en ander niet in strijd is met belangen van de bestemming primair waterkering.
 Alvorens burgemeester en wethouders een vergunning ten behoeve van een andere bestemming verlenen, horen zij tevoren de beheerder van de waterkering.

Een vergunning van burgemeester en wethouders tot uitvoering van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in of op een waterkering laat onverlet de bij of krachtens wettelijk voorschrift omtrent de Waterstaat aan een ander publiekrechtelijk orgaan verleende bevoegdheid om de uitvoering van zodanig bouwwerk te verbieden of daaromtrent eisen te stellen.

Artikel 17.

OLIETRANSPORTLEIDINGBestemming

- 17.1. De op de kaart voor olietransportleiding aangewezen gronden zijn bestemd voor een olietransportleiding.

Bebouwing

- 17.2. Op of in de in lid 1 .1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken gebouwd worden ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming. De hoogte van deze bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 m.

Gebruik

- 17.3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend.

Vrijstelling

- 17.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 17.3. indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Verhouding tot andere bestemmingen

- 17.5. Binnen het gebied met deze bestemming zijn alle andere bestemmingen ondergeschikte bestemmingen, met uitzondering van de bestemming primair waterkering en de bestemming verkeersdoeleinden die bovengeschild zijn.
- 17.6. Burgemeester en wethouders verlenen slechts vergunning ten behoeve van een ondergeschikte bestemming na de beheerder van de olietransportleiding gehoord te hebben.

Artikel 18.

HOOGLANSPANNINGSLEIDINGBestemming

- 18.1. De op de kaart voor hoogspanningsleiding aangewezen gronden zijn bestemd voor onder- of bovengrondse hoogspanningsleidingen en hun bescherming.

Bebouwing

- 18.2. Op of in de in lid 18.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming.

Gebruik

- 18.3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend.

Vrijstelling

- 18.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 18.3. indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Verhouding tot andere bestemmingen

- 18.5. Binnen het gebied met deze bestemming zijn alle andere bestemmingen ondergeschikte bestemmingen, met uitzondering van de bestemmingen verkeersdoel-einden, hogedruk-gasleiding en drinkwaterleiding die primair zijn.
- 18.6. Burgemeester en wethouders verlenen slechts vergunning ten behoeve van een ondergeschikte bestemming na de beheerder van de hoogspanningsleiding gehoord te hebben.

Artikel 19.

HOGEDRUK-GASLEIDINGBestemming

- 19.1. De op de kaart voor hogedruk-gasleiding aangewezen gronden zijn bestemd voor een hogedruk-gasleiding.

Bebouwing

- 19.2. Op of in de in lid 19.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming. De hoogte van deze bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 m.

Gebruik

- 19.3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend.

Vrijstelling

- 19.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 19.3. indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Verhouding tot andere bestemmingen

- 19.5. Binnen het gebied met deze bestemming zijn alle andere bestemmingen ondergeschikte bestemmingen.
- 19.6. Burgemeester en wethouders verlenen slechts vergunning ten behoeve van een ondergeschikte bestemming na de beheerder van de hogedruk-gasleiding gehoord te hebben.

Artikel 20.

DRINKWATERLEIDING

Bestemming

- 20.1. De op de kaart voor drinkwaterleiding aangewezen gronden zijn bestemd voor het transport van drinkwater.

Bebouwing

- 20.2. Op of in de in lid 20.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming. De hoogte van deze bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 m.

Gebruik

- 20.3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend.

Vrijstelling

- 20.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 19.3. indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Verhouding tot andere bestemmingen

- 20.5. Binnen het gebied met deze bestemming zijn alle andere bestemmingen ondergeschikte bestemmingen met uitzondering van de bestemming hogedruk-gasleiding die primair is.
- 20.6. Burgemeester en wethouders verlenen slechts vergunning ten behoeve van een ondergeschikte bestemming na de beheerder van de drinkwaterleiding gehoord te hebben.

H O O F D S T U K I I IBIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 21.

WIJZIGING VAN HET PLAN

21.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen volgens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Deze bevoegdheid geldt slechts voor de volgende gevallen:

- a. het vergroten van een "agrarisch bouwperceel" (AB) met ten hoogste 0,25 ha; de uitbreiding dient aan de achterzijde van het bouwperceel gesitueerd te worden en niet de verlengden van de zijgrenzen van het bouwperceel te overschrijden.

Tot een wijziging wordt slechts overgegaan:

- indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, of
- indien dit noodzakelijk of gewenst is in verband met de toepassing van de milieuhygiënische wetgeving, en
- na advies van de agrarische deskundige;

- b. het wijzigen van gronden bestemd tot Agrarisch gebied met landschappelijke waarde in de bestemming Agrarisch bouwperceel.

Deze wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot gronden gelegen in de "Bent- en Delft- of Generale polder", grenzend aan de Broekweg en ten noorden van het op de kaart aangegeven straalpad.

Tot wijziging wordt slechts overgegaan, indien deze noodzakelijk is in het kader van een ruilverkaveling en gehoord de agrarische en de landschapsdeskundige. Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid gelden bovendien de volgende bepalingen:

1. de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel mag niet meer dan 1 ha bedragen;
2. het agrarisch bouwperceel dient te grenzen aan de bestemming Verkeersdoeleinden en mag, gemeten vanaf die bestemming, geen grotere diepte dan 150 m hebben;
3. op de gewijzigde bestemming zijn de bepalingen van artikel 5 van deze voorschriften van toepassing.

- c. het wijzigen van de bestemmingen Agrarisch gebied en Agrarisch gebied met landschappelijke waarde ten behoeve van windturbines met een hoogte van ten hoogste 25 m bestemd voor de energievoorziening van (een gedeelte van) het dorp Benthuisen, met dien verstande, dat deze bevoegdheid uitsluitend van toepassing is op de kade van de Ringvaart en op gronden gelegen binnen 50 m van de Omleidingsweg,

Tot de wijziging wordt slechts overgegaan nadat een situering voor de molen(s) is gevonden waarbij de landschappelijke waarde van het plangebied niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, zulks gehoord de landschapsdeskundige;

- d. het wijzigen van het plan voor de bouw van een windturbine, waarvan de hoogte meer dan 25 m, maar minder dan 40 m bedraagt en met dien verstande, dat deze bevoegdheid slechts van toepassing is op gronden met de bestemming agrarisch bouwperceel, ~~agrarisch gebied en agrarisch gebied met landschappelijke waarde.~~

Tot wijziging wordt slechts overgegaan, indien:

1. de landschappelijke waarden van het plangebied niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast en terzake de landschapsdeskundige is gehoord;
2. voor wat betreft de gronden langs de Ringdijk bovendien de natuurwetenschappelijke waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast en terzake de deskundige voor natuur- en landschapsbehoud is gehoord.

- 21.2. Het ontwerp van de wijziging ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.
- 21.3. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- 21.4. De in lid 21.3. genoemde bekendmaking c.q. kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende de periode van de nederlegging.
- 21.5. Bij de indiening van de wijziging ter goedkeuring worden de eventueel ingediende bezwaarschriften toegezonden aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 22.

VRIJSTELLING VAN DE BEPALINGEN VAN HET PLAN

- 22.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken, met een maximum inhoud van 50 m³ en een maximum goothoogte van 4.50 m, van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisje, wachthuisjes en telefooncellen. Verkooppunten voor motorbrandstoffen worden hieronder niet begrepen.
- 22.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan in die zin, dat in geringe mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen, voor zover zulks bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits deze grenzen met niet meer dan 3 m worden overschreden.
- 22.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, in die zin, dat van de in het plan aangegeven hoogtematen met ten hoogste 10% mag worden afgeweken, indien zulks noodzakelijk is in verband met de constructie of indeling van de bouwwerken.

Artikel 23.

OVERGANGSBEPALINGEN

- 23.1. De gronden en bouwwerken, die ten tijde van het van kracht worden van het plan worden gebruikt voor een doel hetwelk op grond van dit bestemmingsplan is verboden, mogen voor dit doel in gebruik blijven. Dit gebruik mag worden gewijzigd in een ander strijdig gebruik, mits daardoor de bestaande afwijking op generlei wijze, ook naar de aard, wordt vergroot.
- 23.2. Bestaande bouwwerken, strijdig met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de voorwaarden, dat:
- a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en vergroting geen wijziging van het gebruik ten doel heeft, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is toegestaan;
 - b. de vergroting niet meer zal bedragen dan 10% van de inhoud welke het bouwwerk had ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
 - c. de hoogte van een bouwwerk niet toeneemt, tenzij een grotere hoogte op basis van deze voorschriften is toegestaan.
- 23.3. Bestaande bouwwerken, strijdig met het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet, in geval van tenietgaan door een calamiteit, geheel worden herbouwd, waarbij overschrijding van de bebouwingsgrenzen is toegestaan, indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de herbouw ter plaatse tot een maximum van 10% van de lengte c.q. breedte van het bouwwerk, met dien verstande, dat:
- a. het bepaalde in lid 23.2. ten aanzien van vernieuwing, verandering en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is;
 - b. het voorbehoud ten aanzien van onteigening overeenkomstig de wet slechts van toepassing is, indien de stukken die betrekking hebben op een eventuele onteigening binnen 3 maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, en binnen 6 maanden na de terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is genomen;
 - c. de bouwaanvraag voor de herbouw binnen drie jaren na het tenietgaan is ingediend.

HOOFDSTUK IV

SLOTBEPALINGEN

Artikel 24.

STRAFBEPALING

Overtreding van de bepalingen vervat in de artikelen:

4.5.a;
5.3.a;
6.4.a;
7.3.a;
8.3.a en 8.4.;
9.3.a en 9.4.;
10.3.;
11.3.a;
12.3.a;
13.3.;
14.3.;
15.3.;
16.3.;
17.3.;
18.3.;
19.3. en
20.3. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25.

TITEL

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1984".

Behoort bij besluit van de raad
~~Burgemeester en Wethouders~~ der
gemeente Benthuisen d.d. 17 december 1984.

De secretaris,



Bijlage A behorende bij de voorschriften van dit plan

Landschappelijke waarden van het plangebied

De landschappelijke waarden van het landelijk gebied rond Benthuisen worden bepaald door (op regionaal niveau) het verschil tussen het oude veengebied en de droogmakerijen. Daarbinnen worden ze bepaald door het samenstel van grootschalige monofunctionele polders en kleinschalige multifunctionele occupatielinten. Nieuwe ontwikkelingen zullen deze opbouw moeten volgen en zo mogelijk versterken, waarbij de volgende punten van bijzonder belang zijn.

1. Om de ruimtelijke verscheidenheid op regionaal schaalniveau te bewaren, moeten de kenmerkende verschillen tussen het gebied van Benthuisen in het bovenland en in de droogmakerij versterkt worden.
 - a. Langs de grens tussen bovenland en droogmakerij (Ringdijk) alleen het bebouwingslint langs de noordzijde (ontginningsbasis) (zie afb. 11) verdichten wanneer nieuwe boerderijen gebouwd worden (asymmetrie). Door middel van losse elzenbosjes in de brede berm van de Ringdijk kan het hoogteverschil visueel versterkt worden. Er moeten wel doorzichten op het water opgehouden worden (zie afb. 13).
 - b. In de bovenlandpolders vindt de ordening van bebouwing en beplanting plaats langs de poldergrenzen, in de droogmakerij juist langs de wegen dwars door de polder (dit is mogelijk doordat de draagkracht van de bodem hier beter is). Van dit gegeven mag niet worden afgeweken.
2. De bebouwing en beplanting in het buitengebied moet consequent geordend worden langs de ontginningsbases (zie afb. 11).
 Hierdoor ontstaat langs sommige wegen een symmetrische en langs andere een asymmetrische ordening.
 De zuidkant van de Hogeveenseweg, de noordkant van de Ringdijk en de noord- en zuidrand van het dorp Benthuisen zijn de plekken waar boerderijlinten op hun plaats zijn.
 Om doorzichten vanaf de weg naar het open gebied te behouden mogen deze linten echter niet helemaal dichtgroeien. De plek en afmetingen van de nieuwe of vergrootte bouwvlekken moeten gebaseerd zijn op de diepte-breedte verhouding van de aanwezige erven, de zichtlijnen vanaf de weg en de aanwezige maten tussen de tochten in de droogmakerij. Omdat deze maat overal in de droogmakerij gelijk is (500 meter) zou de maximaal toegestane diepte van de bebouwingslinten in de droogmakerij ook gelijk (b.v. halverwege de tocht: 250 meter voor wat betreft kassen) moeten zijn.

Bijlage 2Agrarische Bedrijfsenquête Benthuizen1. Inleiding

In het voorjaar 1980 is in de gemeente Benthuizen een enquête gehouden onder de agrarische bedrijven. De voorbereiding en uitvoering van het onderzoek zijn door de gemeente verricht, terwijl de uitwerking en interpretatie van de resultaten door bureau Zandvoort zijn verzorgd.

Het onderzoek is uitgevoerd om een gefundeerde herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" mogelijk te maken.

De enquêtevragen waren toegespitst op landbouwkundige ontwikkelingen die niet via de C.B.S.-landbouwmetellinggegevens zijn te achterhalen. Bovendien is gevraagd naar de plaats en grootte van de gewenste bouwvlek.

Dit verslag geeft puntsgewijs een overzicht van de resultaten van het onderzoek. Er wordt volstaan met het geven van de objectieve cijfers. Interpretaties, conclusies en afwegingen zijn verwerkt in de bestemmingsplantoelichting.

2. Onderzoeksoptzet en respons

Het onderzoek werd gehouden in juni 1980.

Alle landbouwbedrijven in Benthuizen (45 stuks) werd een uitgebreide vragenlijst toegestuurd. Bovendien kon men op de vigerende bestemmingsplankaart aangeven, welke bouwvlek men wenste. De kaart met de vragenlijst diende na invulling naar de gemeente te worden geretourneerd.

In de navolgende onderzoeksresultaten zijn 24 bedrijven verwerkt. De respons komt daarmee op ruim 53%.

Bijlage 2 (vervolg)

3. Onderzoeksresultaten3.1. Type bedrijven

	<u>aantal</u>
boomkwekerij	10
akkerbouw	6
veehouderij	2
akkerbouw/veeteelt	2
boomkwekerij/veeteelt	1
akkerbouw/tuinbouw	1
landbouw + niet agrarisch nevenberoep *)	2

*) 2 x agrarisch loonbedrijf

3.2. Leeftijd bedrijfshoofd

	<u>aantal</u>
35 jaar	5
35 - 50 jaar	7
50 - 64 jaar	5
65 + jaar	2
onbekend	5

3.3. Bedrijf gevestigd sedert 19..

	<u>aantal</u>
1930 - 1939	1
1940 - 1949	4
1950 - 1959	3
1960 - 1969	2
1970 - mei 1980	13 *)
onbekend	1

*) veroorzaakt door het grote aantal boomkwekerijbedrijven, dat heeft gereageerd. Deze bedrijven zijn veelal recentelijk in de gemeente gesticht.

3.4. Bedrijfsorganisatie

	<u>aantal</u>
éénmansbedrijf	13
2 mansbedrijf	1
3 mansbedrijf	2
maatschap	1
b.v.	1
onbekend	6

3.5. Bedrijfsvloeroppervlakte, grondgebruik en eigendomssituatie

	<u>aantal</u>
akkerbouw	333 ha
(incl. grove tuinbouw)	
veeteelt	82,8
boomkwekerij	33,26
tuinbouw - glas	0,50
	<u>449,56</u>

Uit de enquête blijkt ruim 70% van de oppervlakte cultuurgrond in eigendom te zijn. Volgens de metelling-gegevens is dit te hoog. Blijkbaar hebben relatief veel eigendomsbedrijven gereageerd.

3.6. Opvolgingssituatie

leeftijd bedrijfs- hoofd	opvolger		nee
	ja	misschien	
	zeker		
50 - 54 jaar	1	-	-
55 - 60 jaar	1	1	-
60 - 64 jaar	1	1	-
65 +	1	1	-

In vergelijking met C.B.S.-cijfers is de opvolging hoog. Waarschijnlijk hebben de meer vooruitstrevende bedrijven met veelal een opvolger gereageerd.

3.7. Toekomstplannen *)

	<u>aantal</u>
grond bijkopen	1
grond bijpachten	-
grond bijkopen of bijpachten	12
intensiveren	9
varkens uitbreiden	1
overgaan op tuinbouw (glas)	1
geen verandering	1

* bij deze vraag was het mogelijk om meer dan één antwoord te geven

3.8. Bouwplannen *

	<u>aantal</u>
bedrijfswoning	10
tweede bedrijfswoning	3
machineloods	5
kassen	9
opslagloods	8
veestalling	4
koelcel	1
varkensstal	1

* bij deze vraag was het mogelijk om meer dan één antwoord te geven

4. Samenvatting en conclusies

Met betrekking tot bovenstaande resultaten dienen de volgende zaken bij de interpretatie te worden betrokken:

- a. er hebben relatief veel boomkwekers op de enquête gereageerd. Deze groep wordt gekenmerkt door:
 - een relatief jonge leeftijd
 - grote ondernemingsgeest (tot uiting komend in grote toekomstplannen/bouwplannen)
 - een relatief kleine bedrijfsoppervlakte;
- b. er hebben relatief vooruitstrevende bedrijven gereageerd. Het bedrijfshoofd is relatief jong of in geval het bedrijfshoofd ouder is, is een opvolger aanwezig.

Een respons van ruim 53% betekent dat het trekken van conclusies niet altijd mogelijk is. Duidelijke conclusies zijn wel verantwoord met betrekking tot de boomkwekerij-bedrijven, welke bijna unaniem aan het onderzoek hebben deelgenomen.

Bijlage 3

Literatuuropgave

1. Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Derde nota over de ruimtelijke ordening
Nota landelijke gebieden
Deel 3a Beleidsvoornemens Den Haag 1977
Deel 3d Regeringsbeslissing Den Haag 1979
2. Provinciale Staten van Zuid-Holland
Streekplan Zuid-Holland west
Den Haag, mei 1978
3. Provinciale Staten van Zuid-Holland
Nota Openluchtrecreatie
Den Haag 1977
4. Centrale Cultuurtechnische Commissie
Ruilverkaveling Rijnstreek-Zuid
Utrecht
5. Aendekerk, Th.G.L.
De geschiktheid van laagveengronden voor de teelt van boomkwekerijgewassen.
Consulentschap voor de Tuinbouw, Boskoop
6. Algemene Dienst van de Rijkswaterstaat
Waterstaatskaart, kaartblad 30 oost en 31 west,
's Gravenhage
7. Centrale Cultuurtechnische Commissie,
Rapport voor de ruilverkaveling Rijnstreek-Zuid, 1977
8. Dou, Jan Pieterzn.
Kaart van Rijnland + 1630
9. Polderbestuur polder de Noordplas.
Keur voor de polder de Noordplas,
Hazerswoude, 1970
10. Provinciale Waterstaat Zuid-Holland
Waterstaatkundige kaart van Rijnland (zuid-west)
's Gravenhage, 1979
11. Stiboka
Bodemkaart blad 31 West + toelichting
Wageningen, 1969

12. Stiboka
Concept-bodemkaart blad 30 Oost
Wageningen
13. Stoffel, Wenda
Relaties tussen natuurlijke gesteldheid en menselijke okkupatie - een
onderzoek in het gebied rond Leiden van de vroegste bewoning tot + 1850.
LH Wageningen, vakgroep Regionale Bodemkunde 1979
14. Texeira de Matthos, L.F.
De waterkeringen, waterschappen en polders van Zuid-Holland
's Gravenhage, 1908
15. Topografische Dienst
- diverse topografische kaarten schaal 1 : 50.000 en 1 : 25.000 van
1850 - heden
- hoogtekaarten 1:10.000
Delft
16. Wallenburg, C. van
Den Bodem van zuid-holland Stiboka
Wageningen 1966
17. Centraal Bureau voor de statistiek
Landbouwmetellingen
1970, 1975, 1979
Den Haag
18. Provinciale Staten van Zuid-Holland
Provinciaal fietspadenplan
Den Haag, 1977

