

Weging van het waterbelang Natuurgoed Ziedewij te Barendrecht

REFERENTIE 327101154

13 AUGUSTUS 2024





Weging van het waterbelang Natuurgoed Ziedewij te
Barendrecht

In opdracht van:
Wissing B.V.

Opgesteld door:
T. Hemmer

Projectnummer:
327101154

Documentnaam:
Weging van het waterbelang Natuurgoed Ziedewij te
Barendrecht D01

Datum:
13-08-2024

Versie	Vrijgegeven door	Paraaf	Datum
Weging van het waterbelang Natuurgoed Ziedewij te Barendrecht D01	M. Rodenburg	<i>MWR</i>	Dinsdag 13 augustus 2024

Bezoekadres
Hoevestein 20b
4903 SC OOSTERHOUT
www.stantec.com/nl

KVK Haaglanden 27 18 43 23
BNP Paribas 022 77 40 432
IBAN NL11BNPA0227740432 BIC BNPANL2A
Stantec BV is ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 en VCA** gecertificeerd

Het is niet toegestaan de inhoud en/of vorm van door Stantec opgestelde rapportages aan te passen

Inhoudsopgave

1.0 Inleiding	1
1.1 Leeswijzer	1
2.0 Beleid en wetgeving	2
2.1 Beleid Europese Unie	2
2.2 Beleid Rijksoverheid	2
2.3 Beleid provincie Zuid-Holland	3
2.4 Beleid waterschap Hollandse Delta	4
2.5 Beleid gemeente Barendrecht	4
3.0 (Geo)hydrologie	5
3.1 Plangebied	5
3.2 Maaiveld	6
3.3 Bodemopbouw	6
3.4 Grondwater	6
3.5 Hemel- en vuilwaterriolering	6
3.6 Oppervlaktewater	6
3.7 Grondwaterbeschermingsgebieden	7
4.0 Toekomstige situatie	8
4.1 Oppervlakte verdeling	8
4.2 Waterbezwaar	8
4.3 Advies behandeling regenwater (HWA)	8
4.4 Advies behandeling vuilwater (DWA)	9
5.0 Conclusie	10

Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie

Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie

1.0 INLEIDING

Aanleiding voor deze weging van het waterbelang is de (her)ontwikkeling van de percelen aan de stationsweg, kadastraal bekend als gemeente Barendrecht, sectie D, nummers 471, 7097, 7099, 7950, 9239, 9625, 9626, 11498, 11762, 12026 en 12033. Binnen het projectgebied wordt een natuurgood gerealiseerd

De realisatie van de voornoemde activiteit past niet binnen het ter plaatse geldende Omgevingsplan en/of voldoet niet aan de voorwaarden voor vergunningvrij bouwen. Om de activiteit mogelijk te maken, dient een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels van het Omgevingsplan te worden aangevraagd: de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (ofwel BOPA). In het kader van deze procedure moet een wateradvies van het waterschap komen in de vorm van een goedgekeurde weging van het waterbelang.

1.1 LEESWIJZER

In de weging van het waterbelang worden mogelijke adviezen gegeven voor de toekomstige waterhuishouding van het plangebied. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het beleid van het voerende waterschap Hollandse Delta en de gemeente Barendrecht.
2. Resultaten bureauonderzoek.

2.0 BELEID EN WETGEVING

2.1 BELEID EUROPESE UNIE

De Europese Unie heeft voor het waterbeheer in de gehele Europese unie de richtlijnen opgesteld voor de kwaliteit van het water. De Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. De KRW wordt door de rijksoverheid vertaald naar landelijke beleidsuitgangspunten, kaders en instrumenten. De KRW heeft naast Europese richtlijnen aan chemische en ecologische staat van het oppervlakte en grondwater ook richtlijnen vanuit de Nederlandse overheid.

2.2 BELEID RIJKSOVERHEID

2.2.1 Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. De omgevingswet omvat alle regels voor het beheer en de ontwikkeling van de leefomgeving. Met het doel “ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit” is de wet gericht op het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving, een goede omgevingskwaliteit en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

Een van de 26 wetten die opgaan in de omgevingswet is de waterwet. Dit betekent dat regels omtrent het beheer van waterkeringen, oppervlaktewater en grondwater, verbetering van de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en de bestuurlijke procedures opgenomen zijn binnen de omgevingswet.

2.2.2 Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en in stand houden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

2.2.3 Nationaal Waterprogramma

Het Nationaal Waterprogramma beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

2.2.4 Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de voormalige watertoets, nu weging van het waterbelang, als procesinstrument opgenomen. De weging van het waterbelang is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de weging van het waterbelang betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De weging van het waterbelang is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

2.2.5 Weging van het waterbelang

Met de ingang van de omgevingswet is de term watertoets vervangen door de ‘Weging van het waterbelang’. Onder de omgevingswet blijft dit proces een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

2.3 BELEID PROVINCIE ZUID-HOLLAND

Op 9 maart 2022 is het Regionaal Waterprogramma Zuid-Holland 2022 – 2027 (RWP) vastgesteld door de Provinciale Staten. Het RWP is voorbereid onder de Waterwet en door de Provinciale Staten vastgesteld als regionaal waterplan. Na inwerkingtreding van de omgevingswet, is het RWP een verplicht programma onder de omgevingswet. Samen met het middels de Visie Klimaatadaptatie door de Provinciale Staten vastgestelde beleidskader voor klimaatadaptatie (incl. vitale bodem) en verdrogingsbestrijding vormen zij het kader voor de uitvoering van de wettelijke taken en de doelen uit de Zuid-Hollandse Omgevingsvisie.

In het Regionaal waterprogramma 2022 – 2027 is opgenomen hoe de provincie de komende jaren om zal gaan met thema's als grondwater, drinkwater, overstromingsrisico's en zwemwater.

In het belang van het navolgen van de uitgangspunten wordt door de provincie een goede samenwerking met waterschappen, gemeentes, drinkwaterbedrijven, maatschappelijke organisaties en particulieren gestimuleerd. Dit is terug te zien in de verschillende programma's in het RWP. Zo is het Regionaal Waterprogramma afgestemd met het Nationaal Waterprogramma en het waterbeheerprogramma van het waterschap Hollandse Delta.

2.4 BELEID WATERSCHAP HOLLANDSE DELTA

Het waterschap Hollandse Delta heeft haar ambities voor de komende jaren opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027. De ambities over waterveiligheid, voldoende en schoon water en de waterketen staan in dit programma. Het programma dient als verdere uitwerking van de keur en de beleidsregels. In de keur staan de regels van het waterschap. Voor het plangebied is artikel 3.3 vanuit de keur van belang. Hierin staat het verbod voor versneld afvoeren van hemelwater van nieuw verhard oppervlak. In de algemene regel “WT 5. Versnelde afvoer via nieuw verhard oppervlak” staat dat bij een verhardingstoename van minder dan 1.500 m² in landelijk gebied of 500 m² in stedelijk gebied geen compensatie verplicht is. Als de verhardingstoename groter is dan deze waarden moet het gecompenseerd worden door het aanbrengen van een nieuwe waterberging.

Volgens AP-04 uit de “nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem 2014” moet 10% van het extra verhard oppervlak gecompenseerd worden met open water.

2.5 BELEID GEMEENTE BARENDRECHT

De gemeente Barendrecht heeft haar beleid opgenomen in het Programma Stedelijk Water 2024-2028 (PSW). In het PSW is het beleid van afvalwater, hemelwater en grondwater verder uitgewerkt. De gemeente heeft in december 2020 het Convenant klimaatadaptief bouwen ondertekend. Dit betekent dat alle nieuwe ontwikkelingen natuur-inclusief, klimaatbestendig en water robuust worden gebouwd.

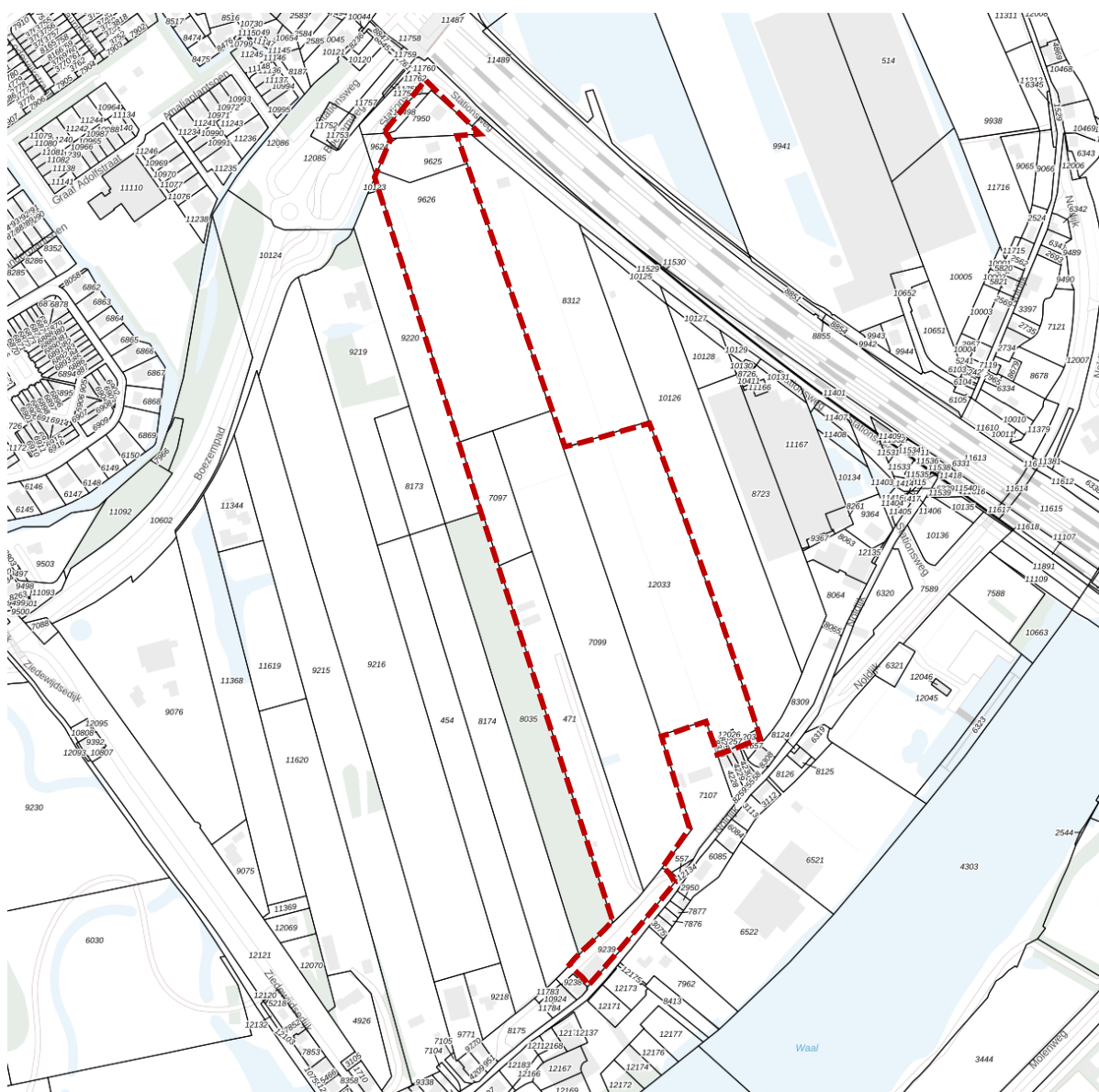
In het PSW wordt het volgende beleid vastgesteld:

- Bij reconstructies is het streven om minimaal 20 mm berging te realiseren.
- Bij nieuwbouwonwikkelingen wordt het convenant klimaatadaptief bouwen gevolgd en moet tenminste 50 mm neerslag tegelijk vastgehouden kunnen worden.
- Bij nieuwbouwonwikkelingen is het uitgangspunt om het afvloeiend hemelwater van openbare verharding zoveel mogelijk vertraagd te laten afstromen naar het oppervlaktewater of te infiltreren in de ondergrond.
- Wanneer infiltratie of vertraagde afvoer naar oppervlaktewater niet mogelijk is, kan aangesloten worden op bestaande openbare voorzieningen. Bij appartementengebouwen wordt het dakvlak afgekoppeld, balkons worden op het vuilwaterstelsel aangesloten om vervuiling van het oppervlaktewater met schoonmaakmiddelen te voorkomen.

3.0 (GEO)HYDROLOGIE

3.1 PLANGEBIED

Het plangebied is gesitueerd aan de stationsweg ter hoogte van nummer 128. Het wordt gevormd door de percelen, kadastraal bekend als gemeente Barendrecht, sectie D, nummers 471, 7097, 7099, 7950, 9239, 9625, 9626, 11498, 11762, 12026 en 12033. De totale oppervlakte is circa 99.156 m². Rondom het plangebied bevinden zich voornamelijk agrarische gronden. Figuur 3.1.1 toont de ligging van het plangebied.



Figuur 3.1.1: Ligging van het plangebied (YGIS, 2024)

3.2 MAAIVELD

Het maaiveld in het plangebied ligt gemiddeld op -0,15 m NAP. Het hoogste punt in het plangebied is 1,10 m+ NAP en het laagste punt is 1,25 m- NAP (Actueel Hoogtebestand Nederland, 2024).

3.3 BODEMOPBOUW

De bodemopbouw in het plangebied luidt als volgt (BRO GeoTOP v1.6, 2024):

- Van maaiveld tot 2,5 m -mv is klei.
- Van 2,5 tot 5,5 m -mv is veen.
- Van 5,5 tot 13,5 m -mv is klei.

Vanwege de bodemopbouw in het plangebied wordt er een lage infiltratie snelheid verwacht.

3.4 GRONDWATER

In het plangebied is de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) 0,8 m -mv en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) 1,5 m -mv (Klimaat effect atlas, 2024).

Bij de GHG is de ontwateringsdiepte 0,8 meter. Met deze ontwateringsdiepte wordt er geen grondwateroverlast verwacht.

3.5 HEMEL- EN VUILWATERRIOLERING

Het huidige rioleringsstelsel in de stationsweg is een persriool stelsel.

3.6 OPPERVLAKTEWATER

Het oppervlaktewater in het gebied bestaat uit verschillende typen watergangen waarvan de onderhoudsplicht bij verschillende partijen ligt.

Figuur 3.2: Ligging van de watergangen in het plangebied ((Legger waterschap Hollandse Delta, 2022)



Stantec | Weging van het waterbelang

4.0 TOEKOMSTIGE SITUATIE

4.1 OPPERVLAKE VERDELING

De verdeling van de oppervlaktes ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in tabel 4.1

Tabel 4.1: Oppervlakteverdeling bestaande vs. toekomstige situatie

Oppervlaktes	Huidige situatie [m ²]	Toekomstige situatie [m ²]
Verharding (100% verhard)	2.998	12.565
Dak (100% verhard)	567	4.962
Parkeren (100% verhard)	-	1.652
Water (0% verhard)	7.706	17.581
Groen (0% verhard)	87.885	62.396
Totaal	99.156	99.156
Verhard oppervlak	3.565	19.179

Op basis van deze gegevens is er sprake van een verhardingstoename van 15.614 m².

4.2 WATERBEZWAAR

Bij ruimtelijke (her)ontwikkelingen is vaak sprake van een toename van het verhard oppervlak en daarmee een afname van het infiltratieoppervlak. Hierdoor zal hemelwater versneld worden afgevoerd naar de riolering of het oppervlaktewater. Dit is ongewenst en dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Uitgangspunt is dat het hemelwater zoveel mogelijk in het plangebied blijft. De wijze waarop kan per situatie verschillen en is gebiedsafhankelijk.

Met een toename van het verhard oppervlak van 15.614 m² valt de planontwikkeling binnen de grenswaarde van meer dan 10.000 m². Vanuit de Algemene Regel van het waterschap is er een verplichting tot aanleg van een bergingsvoorziening.

De gemeente Barendrecht hanteert echter een zwaarder wegend beleid voor watercompensatie. De gemeente gaat uit van het toekomstig verhard oppervlak. Met een toekomstig verhard oppervlak van 19.179 m² is er vanuit het PSW een verplichting tot het aanbrengen van een bergingsvoorziening volgens de norm 50 mm/m². Voor het plangebied is de rekensom te maken:
 $19.179 \text{ m}^2 * 50 \text{ mm} = 959 \text{ m}^3$.

4.3 ADVIES BEHANDELING REGENWATER (HWA)

In de toekomstige situatie zal de afvoer van neerslag, afkomstig van de daken en verharding moeten worden opgevangen op eigen terrein. Het streven van de gemeente is om hemelwater zoveel mogelijk vast te houden in het gebied, bij voorkeur door het in de bodem te infiltreren. Het beleid van de gemeente gaat bij nieuwbouwprojecten uit van het zoveel mogelijk vertraagd afvoeren op

oppervlaktewater of te infiltreren in de ondergrond. Wanneer vertraagde afvoer naar oppervlaktewater niet mogelijk is, kan aangesloten worden op bestaande openbare voorzieningen.

De uiteindelijke uitwerking zal pas na het vaststellen van de BOPA worden uitgevoerd.

4.4 ADVIES BEHANDELING VUILWATER (DWA)

In het plangebied worden 6 nieuwe recreatiewoningen gerealiseerd. Uitgaande van een bezetting van 2,2 personen per bungalow, een gemiddelde vuilwaterproductie van 10 liter per uur is er in tabel 4.7.1 een berekening gemaakt van de vuilwater productie van de bungalows (Kennisbank RIONED, 2024).

Tabel 4.7.1: Vuilwater productie

Vuilwater productie		
Aantal vakantiebungalows	6,00	-
Vuilwater productie vakantiebungalows	10,00	l/uur
Vuilwater productie vakantiebungalows per persoon per uur	0,13	m ³ /uur
Totale vuilwater productie per uur	0,13	m ³ /uur
Totale vuilwater productie per dag	3,17	m ³ /dag

In totaal zal er vanuit het plangebied 3,17 m³ per dag worden afgevoerd naar het gemeentelijke rioleringsstelsel. Daarnaast zal het riool moeten worden gedimensioneerd op de piekbelasting van 0,13 m³ per uur.

Het vuilwater vanuit het plangebied dient te worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. De verdere uitwerking hiervan dient in samenspraak met de gemeente Barendrecht te worden uitgevoerd.

5.0 CONCLUSIE

Het voornemen is om aan de Stationsweg op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Barendrecht, sectie D, nummers 471, 7097, 7099, 7950, 9239, 9625, 9626, 11498, 11762, 12026 en 12033, een natuurgood te ontwikkelen.

Door de (her)ontwikkeling zal er 15.614 m² aan extra verhard oppervlak ontstaan. Uitgaande van deze toename aan extra verhard oppervlak en gelet op het beleid van Waterschap Hollandse Delta, is er een watercompensatie nodig.

De gemeente Barendrecht hanteert echter een strenger beleid voor een watercompensatie. Gekeken naar een toekomstig verhard oppervlak van 19.179 m² en het beleid van gemeente, kan er geconcludeerd worden dat er een watercompensatie van 959 m³ nodig is.

Om te voldoen aan de weging van het waterbelang dient deze weging van het waterbelang formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap Hollandse Delta en aan de gemeente Barendrecht voor een wateradvies. De uitkomsten hiervan worden te zijner tijd verwerkt in deze toelichting.

Bijlagen

Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie

Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie

Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie



Legenda

***Plangrens (99.156 m²)

Groen (87.885 m²)

Dak oppervlak (567 m²)

Water (7.706 m²)

Verharding (2.998 m²)

Maten in meters tenzij anders aangegeven.
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.

BRON			
Onderdeel	Afkomstig	Tekeningnummer	Datum
BGT	Kadaster	n.v.t.	08-08-2024

D01	12-08-2024	Oppervlakte tekening huidige situatie	T. Hemmer
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

project

Natuurgoed Ziedewij
te Barendrecht

opdrachtgever

Wissing B.V.

onderdeel

Oppervlakte tekening
Huidige situatie

getekend

T. Hemmer

par.

gecontroleerd

M. Rodenburg

par.

status

Definitief

Hoevestein 20b
4903 sc Oosterhout

0162 - 45 64 81
www.stantec.com/nl

werknr.

327101154

bladnr.

100T01

datum

12-08-2024

doc. type

Tekening

formaat

A1

schaal

1:2000

Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie



Legenda			
***	Plangrens (99.156 m ²)		Groen (62.396 m ²)
	Dak oppervlak (4.962 m ²)		Water (17.581 m ²)
	Verharding (12.565 m ²)		parkeren (1.652 m ²)

Maten in meters tenzij anders aangegeven.
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.

BRON			
Onderdeel	Afkomstig	Tekeningnummer	Datum
BGT	Kadaster	n.v.t.	08-08-2024

D01	12-08-2024	Oppervlakte tekening toekomstige situatie	T. Hemmer
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

project: **Natuurgoed Ziedewij te Barendrecht**

opdrachtgever: **Wissing B.V.**

onderdeel: **Oppervlakte tekening Toekomstige situatie**

getekend: **T. Hemmer** par.

gecontroleerd: **M. Rodenburg** par.

status: **Definitief**



Hoeverstein 20b
4903 sc Oosterhout

0162 - 45 64 81
www.stantec.com/nl

werknr. **327101154**

bladnr. **100T02**

datum **12-08-2024**

doc. type **Tekening**

formaat **A1** schaal **1:2000**