



OMGEVING

RAPPORTAGE
aanmeldnotitie m.e.r.
Stationsweg 128
Barendrecht



Rapport aanmeldnotitie m.e.r.

Stationsweg 128, Barendrecht

Opdrachtgever	Wissing B.V. Postbus 37 2990 AA Barendrecht
Rapportnummer	19865.003
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	18 juli 2024
Opsteller ¹	De heer ing. M. de Loos
Kwaliteitscontrole	De heer R.M.P. Bouten, MSc

¹ Vrijgave

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE.....	2
3	KENMERKEN VAN HET PROJECT	3
3.1	Locatie	3
	bestaande invulling	3
	toekomstige situatie	3
3.2	Randvoorwaarden.....	4
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	4
4.1	Verkeer.....	4
4.2	Geluidhinder	5
4.3	Luchtkwaliteit.....	5
4.4	Stikstofdepositie.....	5
5	CUMULATIE MET OMLIGGENDE ONTWIKKELINGEN	6
5.1	Waalbos.....	6
5.2	Parq Waal.....	7
5.3	Haven aan de Waal	8
5.4	Stationstuinen	9
6	CONCLUSIE	10

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Wissing B.V. een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor het Wijzigingsplan Natuurgoed Ziedewij. Aanleiding voor deze notitie is de uitspraak van de Raad van State over het wijzigingsplan d.d. 7 februari 2024. In figuur 1.1 is de omvang van het wijzigingsplan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied.

In deze aanmeldnotitie worden de volgende onderwerpen behandeld:

- verkeer;
- geluidhinder;
- luchtkwaliteit.

Tevens wordt ingegaan op cumulatieve effecten in relatie tot recent vastgestelde ontwikkelingen in de omgeving van het plan.

2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) heeft als doel om milieueffecten van activiteiten bij plannen en projecten af te wegen. De verplichting voor het opstellen van een m.e.r. is vastgelegd in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn activiteiten vastgelegd welke direct m.e.r.-plichtig zijn en voor welke een m.e.r.-beoordeling verricht dient te worden. Hierbij zijn in kolom 3 (gevallen) indicatieve drempelwaarden opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de transformatie van een agrarische bestemming naar een recreatieve en educatieve voorziening. De ontwikkeling is onder te brengen onder onderdeel J11 van het Omgevingsbesluit: stedelijk ontwikkelingsproject (met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Op dergelijke projecten rust geen mer-plicht, maar wel een mer-beoordelingsplicht.

Er dient aandacht te worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Deze vormvrije m.e.r. dient aan het bevoegd gezag te worden aangeboden in de vorm van een aanmeldnotitie.

In deze aanmeldnotitie m.e.r. is informatie opgenomen op basis waarvan bepaald kan worden of al dan niet de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Daarbij zal worden aangesloten bij de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese richtlijn.

3 KENMERKEN VAN HET PROJECT

3.1 Locatie

De onderzoekslocatie ($\pm 4.580 \text{ m}^2$) ligt aan de Noldijk (ter hoogte van nummer 116) te Barendrecht en omvat de percelen kadastraal bekend als gemeente Barendrecht, sectie D nummers 471, 557, 7097, 7099, 8173, 8175, 9220, 9626, 10123, 11656 en 11657.

De locatie valt oorspronkelijk binnen de gebiedsaanduiding 'wijzigingsgebied 2' van bestemmingsplan Zuidrand (vastgesteld 17 februari 2015). Het gebied heeft hierin een agrarische enkelbestemming en dubbelbestemming Archeologie – 5. Aan de zuidrand is sprake van Archeologie – 2 en Waterkering. Tot slot is het gebied gelegen binnen de geluidszone van een industrieterrein. In figuur 3.1 zijn de bestemmingen weergegeven.



Figuur 3.1 Situering plan en omliggende bestemmingen.

bestaande invulling

Het noordelijk plangebied is in gebruik als wonen en agrarische grond. Aan de zuidzijde langs de Noldijk zijn enkele woningen en een hoveniersbedrijf gelegen. Het huidige centraal gelegen agrarisch gebied wordt reeds getransformeerd tot extensieve recreatie met natuurinclusieve landbouw.

toekomstige situatie

Aan de Stationsweg wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Het bestaande hoveniersbedrijf aan de Noldijk wordt verplaatst naar de Stationsweg. Aan de zuidzijde worden 8 nieuwe woningen gerealiseerd.

In het noordelijk deel van het plangebied wordt een werkhof gerealiseerd ten behoeve van het beheer van het natuurgood. Ten zuiden daarvan wordt een recreatiehof gerealiseerd, bestaande uit onder andere een informatiecentrum, winkel en ondersteunende horeca. In het natuurgood worden 6 ecolodges gerealiseerd, bedoeld voor kortdurend verblijf.

3.2 Randvoorwaarden

De initiatiefnemer is voornemens de locatie te transformeren van een agrarische bestemming naar een recreatieve en educatieve voorziening. Langs de Noldijk worden enkele woningen gerealiseerd. In het gebied worden tevens logementen, een ontmoetingsruimte en ondersteunende horeca gerealiseerd. Aan de noordzijde wordt een parkeerterrein gerealiseerd. Het hoveniersbedrijf aan de Noldijk wordt verplaatst naar de noordzijde van het gebied. In bijlage 1 is het inrichtingsplan voor het Natuurgood weergegeven.

De bebouwing binnen het gebied zal beperkt blijven tot maximaal 10 volumes met een functie die in dienst staat van de functionele recreatie.

Tijdens het toekomstige gebruik van het gebied zullen er, naast het reguliere huishoudelijke/bedrijfsmatige afval, geen noemenswaardige milieubelastende afvalstoffen worden geproduceerd. Het risico op zware ongevallen en/of rampen alsmede het risico voor schadelijke effecten op de menselijke gezondheid in de omgeving zal niet hoger worden als gevolg van de realisatie van het plan.

In het kader van de realisatie van het plan is een waterparagraaf opgesteld. Hieruit volgt dat er circa 7.000 m² verhard oppervlak wordt toegevoegd ten koste van groen. Daarom zal 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van structureel open water.

Het plan ziet er niet op toe dat gevaarlijke stoffen worden getransporteerd of opgeslagen. Er is derhalve geen effect met betrekking tot (externe) veiligheid.

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

In dit hoofdstuk zullen de nadelige gevolgen van het plan op de verschillende milieuaspecten inzichtelijk worden gemaakt.

4.1 Verkeer

Aan de noordzijde zal het plan ontsloten worden voor bestemmingsverkeer op de Stationsweg, via een rotonde die is aangesloten op de Boezemweg. Aan deze zijde is tevens voorzien in een parkeerterrein. Op basis van kentallen van het CROW worden per etmaal 359 voertuigbewegingen verwacht aan de noordzijde. De etmaalintensiteit op de Boezemweg bedraagt in peiljaar 2030 circa 8.550 tot 8.950 voertuigen. De bijdrage van het bestemmingsverkeer op deze intensiteit bedraagt minder dan 1 % en is daarmee verwaarloosbaar te noemen.

Aan de zuidzijde is ontsluiting voorzien via de Noldijk. Op basis van kentallen van het CROW worden per etmaal 56 tot 74 vervoersbewegingen van bestemmingsverkeer verwacht aan de zuidzijde. De voertuigbewegingen zijn ten opzichte van de autonome etmaalintensiteit van circa 1.150 voertuigen eveneens verwaarloosbaar te noemen. Op geen van de omliggende wegen is sprake van een overschrijding van de wegcapaciteit³.

4.2 Geluidhinder

Het effect van nieuw te realiseren woonbestemmingen op de omgeving is verwaarloosbaar. De woonfunctie zelf is bijvoorbeeld onder de recent ingevoerde Omgevingswet aangemerkt als een niet-milieubelastende activiteit. Het geluid als gevolg van bestemmingsverkeer is verwaarloosbaar te achten ten opzichte van het reeds heersend verkeersbeeld. Uit de vorige paragraaf volgt dat de toename in verkeer te allen tijde minder dan 10% is. De toename in geluidsemissie van de betreffende wegen is daarmee minder dan 0,5 dB.

De recreatieve functies in het natuurgood inclusief ondersteunende functies zijn op ruime afstand gelegen tot omliggende geluidgevoelige bestemmingen. De impact van deze nieuwe functies op de omgeving is daarmee verwaarloosbaar.

Het te verplaatsen hoveniersbedrijf zal op de nieuwe locatie wat betreft het geluid moeten voldoen aan vigerende wet- en regelgeving. In de directe omgeving zijn echter geen geluidgevoelige bestemmingen gelegen of geprojecteerd.

4.3 Luchtkwaliteit

In de Regeling NIBM is aangegeven dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen aan 1 ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het voorliggend plan is als zodanig te omschrijven. Desondanks is onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit rekening houdend met de realisatie van het natuurgood. Uit dat onderzoek volgt, dat de emissie ruim onder de NIBM-grens ligt. Bovendien zal de luchtkwaliteit in de toekomstige situatie verbeteren ten opzichte van de bestaande situatie.

Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging. Er is tevens geen sprake van een (dreigende) normoverschrijding ter plekke van het plangebied. Geconcludeerd wordt de luchtkwaliteit met de realisatie van het plan niet zal verslechteren en er geen belemmeringen zijn voor het aspect luchtkwaliteit.

4.4 Stikstofdepositie

Econsultancy heeft onderzoek uitgevoerd naar stikstofdepositie als gevolg van de realisatie van het plan⁴.

³ Zie ook de verkeerskundige analyse uitgevoerd door Buro DB d.d. 20 januari 2022.

⁴ Econsultancy, rapportnummer 19865.002 d.d. 16 juli 2024.

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet. Het is verboden om zonder vergunning van het college van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 5.1, lid 1, sub e Ow). Het plan is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het Natura 2000-gebied 'Oude Maas' ligt op circa 1,5 kilometer afstand het meest nabij het plan. Op circa 6 en 7 kilometer afstand liggen tevens respectievelijk de Natura 2000-gebieden 'Oudeland van Strijen' en 'Boezems Kinderdijk'.

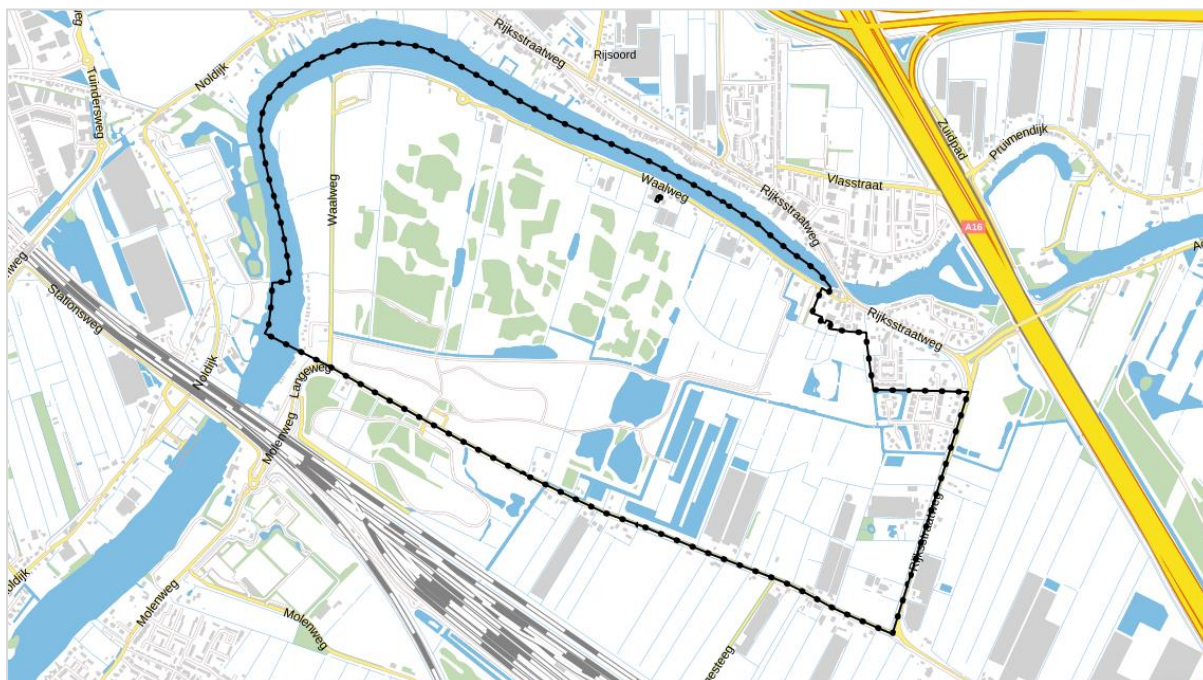
Zowel de aanleg- als de gebruiksfase van de ontwikkeling kunnen negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen nabijgelegen beschermde natuurgebieden. De projecteffecten van beide fases dienen inzichtelijk te worden gemaakt. Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden als gevolg van zowel de aanleg- als de gebruiksfase is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal de beoogde ontwikkeling niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

5 CUMULATIE MET OMLIGGENDE ONTWIKKELINGEN

In de directe omgeving van het plangebied zijn recent of relatief recent diverse ontwikkelingen geweest waarvoor mogelijk sprake is van cumulatie met de effecten van onderhavig plan. De vier meest relevante ontwikkelingen zullen worden toegelicht.

5.1 Waalbos

In 2008 heeft de gemeente Ridderkerk het bestemmingsplan Waalbos vastgesteld. Het plan is gelegen ten oosten van Wijzigingsplan Natuurgood Ziedewij, aan de overzijde van de spoorlijn Rotterdam – Dordrecht. Het plan wordt begrensd door de Waal, Rijksstraatweg en Langeweg.



Figuur 5.1 Omvang bestemmingsplan Waalbos.

Het plan voorziet in de realisatie van natuur en extensieve recreatie. Tussen dit bestemmingsplan en Wijzigingsplan Natuurgoed Ziedewij zijn grote barrières aanwezig in de vorm van de Waal en de eerder genoemde spoorlijn. Er wordt derhalve geen cumulatie voorzien in milieubelastende effecten. Daarnaast is het bestemmingsplan Waalbos reeds 14 jaar geleden vastgesteld, zodat de ingreep inmiddels als autonome situatie kan worden beschouwd.

De ontwikkeling van Wijzigingsplan Natuurgoed Ziedewij is een vervolg op Waalbos en de transformatie van de Zuidpolder waardoor regionaal een park- en recreatielandschap van provinciaal belang ontstaat. De natuurwaarden die zich hier ontwikkelen, kunnen op termijn een potentiële belemmering vormen voor nieuwe ontwikkelingen binnen 5 tot 10 kilometer afstand tot het gebied als deze worden aangemerkt als natuurnetwerk of Natura-2000.

5.2 Parq Waal

Het bestemmingsplan, gelegen direct ten zuiden van Wijzigingsplan Natuurgoed Ziedewij is onherroepelijk vastgesteld op 30 maart 2021. Het plan voorziet in de realisatie van ten hoogste 18 wooneenheden en groen tussen de Noldijk en de Waal ter vervanging van 2 bedrijfsgebouwen. Het plan voorziet bovendien in een afname van verhard oppervlak van circa 3.000 m².



Figuur 5.2 Omvang en invulling bestemmingsplan Parq Waal.

De realisatie van het plan leidt tot extra (bestemmings)verkeer op de Noldijk, met mogelijk gevolgen voor het geluid en de luchtkwaliteit. In het plan is gerekend met 147 extra voertuigbewegingen op de Noldijk, in aanvulling op circa 1.000 voertuigen per jaar in de autonome situatie. De Noldijk heeft een capaciteit van 3.000 voertuigen per etmaal, deze wordt derhalve niet overschreden.

De totale toename in verkeer op de Noldijk als gevolg van Wijzigingsplan Natuurgoed Ziedewij en Parq Waal samen bedraagt circa 160 voertuigen, een toename van 16%. Deze toename draagt niet in toenemende mate bij aan een mogelijke verslechtering van de luchtkwaliteit. De toename in geluidsemissie bedraagt circa 0,6 dB en is eveneens verwaarloosbaar te noemen. Een cumulatief effect ten gevolge van stikstofdepositie wordt tevens niet verwacht, omdat beide projecten niet tegelijkertijd gerealiseerd worden.

5.3 Haven aan de Waal

Direct ten zuiden van de spoorlijn Rotterdam – Dordrecht is op aan de westoever van de Waal een nieuwe jachthaven gerealiseerd. In september 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van het clubgebouw van de watersportvereniging, wegens het ontbreken van een bouwvlak in onderliggend bestemmingsplan Zuidrand (2015).



Figuur 5.3 Situering Haven aan de Waal ten opzichte van Wijzigingsplan Natuurgoed Ziedewij.

Het plan genereert circa 86 voertuigbewegingen per etmaal, waarvan 60 extra als gevolg van de realisatie van het clubgebouw. Deze generatie past binnen de capaciteit van de ontsluitingsweg Noldijk. De toename in verkeer op de Noldijk bedraagt circa 6%, waarmee ook de toename in geluidsbelasting als gevolg van verkeer op de Noldijk verwaarloosbaar kan worden genoemd. De uitstoot van het bestemmingsverkeer is niet in betekende mate met betrekking tot luchtkwaliteit.

Volgens de systematiek van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) liggen binnen de richtafstand tot de haven geen gevoelige bestemmingen. Op grond hiervan mag worden gesteld dat er geen hinder wordt verwacht wat betreft geluid, stof, geur of gevaar. Realisatie van Natuurgoed Ziedewij leidt niet tot een cumulatief effect waardoor wel hinder kan worden verwacht.

Vanwege de aanleg van de jachthaven ontstaat een extra boezem in de Waal, waardoor een eventuele toename in verhard oppervlak niet vereist is.

5.4 Stationstuinen

Op meer dan 500 meter afstand ten noorden van Wijzigingsplan Natuurgoed Ziedewij, aan de oostzijde van het station Barendrecht, wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een gemengd gebied met 3.500 woningen genaamd De Stationstuinen. Hier wordt een deel van het bestaande bedrijventerrein getransformeerd tot een groen stuk Barendrecht met wonen, werken, recreatie en diverse aanvullende functies zoals zorg, onderwijs, horeca en detailhandel. Voor deze ontwikkeling is een MER doorlopen.

Deze duurzame ontwikkeling van De Stationstuinen is via het bestaande dakpark op de spoortunnel verbonden met het Natuurgoed Ziedewij. Via het natuurgoed kan men straks richting de Noldijk en Waalbos en in de

toekomst via de polder Ziedewij naar de Zuidpolder en verder. Het natuurgood heeft zo een lokale waarde door toevoeging van nieuwe natuur en ecologie, maar ook een grotere waarde als schakel in het netwerk van recreatiegebieden in het buitengebied van Ridderkerk, Barendrecht en Poortugaal/Rhoon.

Gelet op de afstand tot Wijzigingsplan Natuurgood Ziedewij is de kans op cumulatie van effecten klein te noemen. Volgens het uitgevoerd MER zal de verkeersintensiteit op de Boezemweg ten westen van het spoor met ten hoogste 7% toenemen. De toename in verkeer vanwege Stadstuinen is daarmee ruim hoger dan de toename als gevolg van Wijzigingsplan Natuurgood Ziedewij, zodat van enige cumulatie vanwege de realisatie van Wijzigingsplan Natuurgood Ziedewij geen sprake is.

6 CONCLUSIE

Uit deze aanmeldnotitie m.e.r. blijkt dat er met de realisatie van het plan geen belangrijke negatieve effecten worden voorzien op de omgeving of het milieu. Gelet op de schaal van de geplande herontwikkeling worden er geen nadelige milieueffecten verwacht. Ook treedt er geen cumulatie van effecten op in relatie tot omliggende recente ontwikkelingen.

Het doorlopen van een m.e.r. procedure en/of formele m.e.r. beoordelingsprocedure wordt niet noodzakelijk geacht. Aan het bevoegd gezag wordt geadviseerd een m.e.r. beoordelingsbesluit te nemen waarin wordt afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage ofwel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure.

Bijlage 1. Inrichtingsplan Natuurgoed Ziedewij



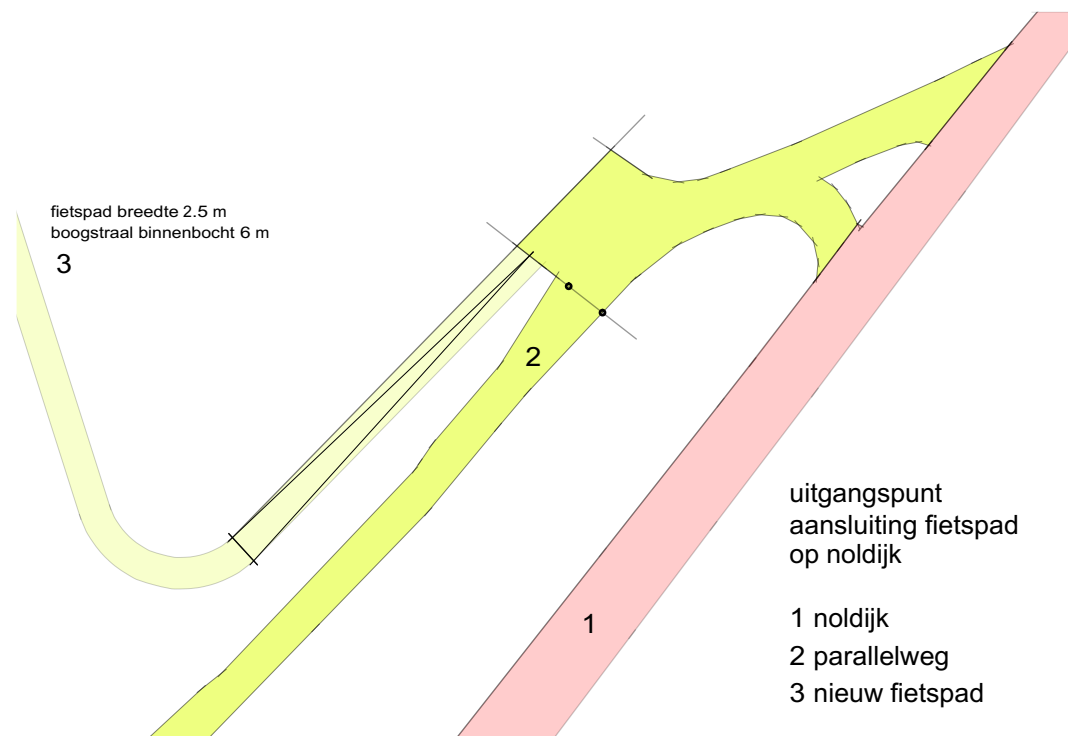
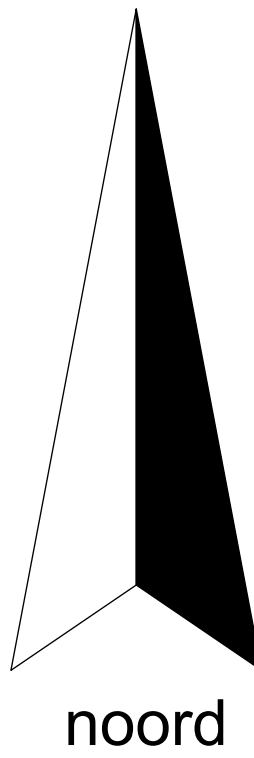
renvooi

toegankelijkheid openbaar gebied en ecologische enclave Ziedewij nader te bepalen

- 1 entreegebied
- 2 werkhof met opstallen (A)
- 3 parkeerterrein
- 4 erfbos met afscheiding
- 5 voedselbos
- 6 ecologische recreatie
- 7 nieuwe erven dijkwoningen
- 8 nieuwe erven polderwoningen
- 9 uitbreiding bestaande erven
- 10 bestaande erven en opstallen s

- water
- ecologementen (C) (C*) optioneel variabel, verspreid over het hele gebied
- wandelpaden
- fietspad op grens tussen bestaande sloot en nieuwe vaart

- A werkloodsens
- B winkel-restaurant-zalen
- C ecologementen



Natuurgood Ziedewij

naar een idee van Paul Casteleijn

werk 60614
schaal -
datum 25.03.2018

onderdeel
aanzet plankaart
aankoop gronden 108-110-112-114
aansluiting fietspad
parkeercapaciteit polderwoningen
locatie grondwal