

RAADSBESLUIT

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zuidpolder fase 2	Gemeenteraad: 1 oktober 2024	Zaaknummer: 910051
	Commissie Ruimte 17 september 2024	

De raad van de gemeente Barendrecht;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 27 augustus 2024;

gezien het advies van Commissie Ruimte op 17 september 2024;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Zuidpolder fase 2 gewijzigd vast te stellen en bijbehorende stukken zes weken ter inzage te leggen.
2. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen en de zienswijzen, conform de nota, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijk ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.
4. De beleidsregels beeldkwaliteitsplan 'natuurinclusieve erven Zuidpolder fase 2 Barendrecht' vast te stellen als aanvulling op de Nota Welstandsbeleid gemeente Barendrecht van 29 oktober 2019.
5. De beleidsregels beeldkwaliteitsplan 'natuurinclusieve erven Zuidpolder fase 2 Barendrecht' voorrang te geven ten opzichte van de Nota Welstandbeleid van 29 oktober 2019 bij eventuele strijdigheid.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Barendrecht van 1 oktober 2024.

De griffier,



mw. C.M. Krouwel

De voorzitter



drs. R.E. Schneider