

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan 'Zuidpolder – Fase 2'



23 oktober 2023

Werknummer 622.103.40
Datum 23 oktober 2023
Adviseur KuiperCompagnons

Inhoud

1. Beschrijving van het project	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	5
4. Conclusie.....	6
 Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	 9

1. Beschrijving van het project

De afgelopen jaren is de Zuidpolder in Barendrecht, circa 170 ha groot, stapsgewijs veranderd van landbouwgebied naar een veelzijdig natuur- en recreatiegebied (110 ha). Recreatie, water en natuur vormen de belangrijkste bestanddelen voor het plan. Zuidpolder fase 2 is het laatste gedeelte van het project Zuidpolder. Om het geheel te kunnen bekostigen wordt voor de laatste, afrondende fase gedacht aan het toevoegen van (ouderen)woningen met een klimaatadaptieve inrichting. Langs de Achterzeedijk zullen daarom binnen dit gebied kavels natuurontwikkeling, woningbouw en/of maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd worden. De uitgewerkte gebiedsvisie gaat uit van het stapelen van functies: waterkwaliteitsverbetering, natuur, recreatie, toekomstbestendig wonen. Het gebied wordt in hoofdzaak natuur en recreatie, met landschappelijk ingepaste bebouwing als dé economische drager.



Afbeelding 1: Fasering Zuidpolder

2. Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In het Besluit m.e.r. zijn categorieën van gevallen aangegeven die (mogelijk) m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn. Voor de bouw van woningen en commerciële ruimten is dit in het Besluit m.e.r. als volgt geformuleerd:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

Het voornemen bestaat om naast ruimte te creëren voor natuur en recreatie ook woningen te realiseren. De ontwikkeling kan daarom worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals voorkomend in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het Besluit m.e.r. (categorie 11.2). De drempelwaarde (kolom 2) wordt niet overschreden.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Omdat het niet de gemeente is die initiatiefnemer is in dit project, moet de m.e.r.-beoordeling in de vorm van een aanmeldnotitie worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie moet door de initiatiefnemer worden ingediend bij de gemeente en de gemeente dient op een zo vroeg mogelijk moment te besluiten over of wel of niet een formele (uitgebreide) m.e.r.-beoordeling of MER moet worden opgesteld.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Deze worden hieronder behandeld.

1. Kenmerken project / activiteit

De afgelopen jaren is de Zuidpolder in Barendrecht, circa 170 ha groot, stapsgewijs veranderd van landbouwgebied naar een veelzijdig natuur- en recreatiegebied (110 ha). Recreatie, water en natuur vormen de belangrijkste bestanddelen voor het plan. Zuidpolder fase 2 is het laatste gedeelte van het project Zuidpolder. Om het geheel te kunnen bekostigen wordt voor de laatste, afrondende fase gedacht aan het toevoegen van woonzorgeenheden, seniorenwoningen (maatschappelijk) en reguliere woningen met een klimaatadaptieve inrichting. Langs de Achterzeedijk zullen daarom binnen dit gebied kavels natuurontwikkeling, woningbouw, zorgwoningen en/of maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd worden.

2. Plaats van het project / activiteit

De plangebied van de Gebiedsvisie wordt begrenst door de snelweg A29 (westzijde), de Kilweg (noordzijde), de Barendrechtseweg (oostzijde) en de Achterzeedijk (zuidzijde). Het plangebied heeft een totaal oppervlakte van circa 52 hectare. Hierbinnen wordt circa 48 hectare groen/recreatie gerealiseerd.



Afbeelding 3.1: globale begrenzing plangebied

3. Samenhang met andere activiteiten

De ontwikkeling is onderdeel van een groter project. In de afgelopen 20 jaar is de Zuidpolder heringericht. Er heeft een omvorming plaats gevonden van land- en tuinbouw naar natuur en recreatie. Zuidpolder fase 2 is het laatste gedeelte van het project Zuidpolder en is een participatieve gebiedsontwikkeling in de gemeente Barendrecht die vanuit de grondeigenaren wordt gedragen.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn in het kader van de ruimtelijke onderbouwing meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en/of onderzocht. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van deze afweging. Aspecten waar (mogelijk) nadelige effecten optreden zijn hieronder nader uitgewerkt. Op een aantal aspecten is juist sprake van positieve effecten.

Archeologie

In de vigerende bestemmingsplannen 'Zuidpolder' en 'Zuidpolder fase 2.1' kent het plangebied de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Er gelden twee functieaanduidingen, 'specifieke vorm van waarde - archeologie - 2' voor het zuidelijke gedeelte van het perceel en 'specifieke vorm van waarde - archeologie - 3' voor het noordelijke gedeelte van het perceel. Voor de ontwikkeling is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat, op basis van de bekende landschappelijke en archeologische gegevens, het plangebied plaatselijk een middelhoge tot hoge, of een hoge archeologische verwachting heeft. De uitkomsten van dit vooronderzoek worden momenteel beoordeeld door het bevoegd gezag, waarna een vervolgstراتيجية zal worden bepaald. Ter bescherming van eventueel aanwezige archeologische waarden zijn in onderhavig bestemmingsplan de vigerende archeologische dubbelbestemmingen opgenomen. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien wordt aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, of eventuele schade kan worden voorkomen door het verbinden van voorwaarden aan de vergunning. Dit is onder andere geborgd middels de archeologische dubbelbestemming op de verbeelding en in de regels.

Uit de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van de provincie Zuid-Holland blijkt dat er binnen het plangebied geen waardevolle cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Wel kent het gebied nog enkele cultuurhistorische elementen, waaronder een rijksmonument aan de Achterzeedijk 48. Deze bebouwing is in onderhavig bestemmingsplan aangeduid als 'karakteristiek'. Tevens liggen in het gebied twee sloten, welke vroeger (als één vaart) de toegang tot de Oude Haven van Barendrecht vormden.

Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het uitvoeren van dit bestemmingsplan.

Bedrijf en milieuzonering

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende functies gelegen die een richtafstand kennen:

- Ten oosten van het gebied bevindt zich een begraafplaats. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter. Aan deze richtafstand wordt voldaan.
- Ten westen van het gebied bevindt zich een rioolwaterzuiveringsinstallatie. De afstand tot de rioolwaterzuiveringsinstallatie bedraagt circa 260 meter, waardoor aan de richtafstand van 100 meter wordt voldaan.
- Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een kleinschalig bedrijventerrein. Hier zijn bedrijven toegestaan van milieucategorie 1 en 2, wat in een rustige woonwijk een richtafstand met zich meebrengt van 30 meter. Hier wordt aan voldaan. Daarnaast zijn er

direct naast het bedrijventerrein al woonbestemmingen aanwezig, welke maatgevend zijn voor een goed woon- en leefklimaat.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Bodem

Voor de ontwikkeling zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Hier en daar zijn lichte verhoogde waarden in de bodem aangetroffen. Deze zijn echter dermate gering dat de resultaten hiervan geen aanleiding geven tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van de omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

Ecologie - soortenbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming heeft VanderHelm Milieubeheer BV op 5 april 2022 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit de quickscan bleek dat de aanwezigheid van kleine wolfsmelk en platte schijfhoren niet kon worden uitgesloten. Op basis van de resultaten van de quickscan heeft VanderHelm een nader onderzoek uitgevoerd. (VanderHelm Milieubeheer B.V. ROBA20211131 Soortgericht onderzoek te Barendrecht, d.d. 30 november 2021). Dit onderzoek was voor een ander plangebied, maar toonde wel het voorkomen van kleine wolfsmelk in het huidige plangebied aan.

Voor de kavels die in dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' en 'Maatschappelijk' krijgen is door ABO-Milieuconsult B.V. in 2022 een quickscan uitgevoerd. Tijdens de quickscan zijn verschillende sloten in het plangebied monsters genomen voor eDNA platte schijfhoren. Platte schijfhoren is niet aangetroffen in het eDNA. Tevens is een veldbezoek uitgevoerd naar kleine wolfsmelk. Kleine wolfsmelk is niet aangetroffen op de locatie die door VanderHelm was beschreven. Dit komt waarschijnlijk door ander teeltgewas.

Voor het gehele plangebied is door Breur Ecologie & Onderzoek een quickscan uitgevoerd. Uit deze quickscan kwamen geen bijzonderheden ten opzichte van beschermde soorten naar voren.

De resultaten van de onderzoeken naar kleine wolfsmelk hebben als gemene deler dat de soort, vanwege zijn zaadzetting, spontaan kan opkomen indien de omstandigheden daarvoor geschikt zijn. Verwacht wordt dan ook dat de zaden van kleine wolfsmelk ter plaatse in de grond zitten. Op grond daarvan kan het voorkomen van kleine wolfsmelk niet worden uitgesloten en wordt een ontheffing aangevraagd. Voor het verkrijgen van deze ontheffing is een activiteitenplan opgesteld door ABO-Milieuconsult.

Ecologie – gebiedsbescherming (stikstof)

Het plangebied ligt niet op gronden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN). Er gaat dan ook geen oppervlakte aan NNN-gebied verloren. Ook ligt het plangebied niet binnen een Natura 2000-gebied. Er is dan ook geen sprake van directe effecten op deze beschermde gebieden. Wel zijn rondom het plangebied diverse Natura 2000-gebieden gelegen. Voor de gebieden Oude Maas (circa 1,6 km afstand), Oudeland van Strijen (circa 6,5 km afstand) en Boezems Kinderdijk (circa 8 km afstand) geldt dat binnen deze gebieden geen stikstofgevoelige habitats aanwezig zijn. De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Biesbosch (circa 14 km afstand) en Krammer-Volkerak (circa 18,8 km afstand).

Ten behoeve van de ontwikkeling is een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is beoordeeld of de aanleg- en gebruiksfase leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden. Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door de

aanleg en het gebruik van de toekomstige ontwikkelingen. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit plan.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de invloed van het transport of opslag van gevaarlijke stoffen op de omgeving. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Op basis van de risicokaart zijn er echter geen risicobronnen in de omgeving van de locatie aanwezig waarvan het verantwoordingsgebied over het plangebied reikt. Over de Oude Maas vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats, maar de erven liggen buiten het verantwoordingsgebied (200 meter) voor het groepsrisico. In het plan zelf worden ook geen risicobronnen mogelijk gemaakt. Onderzoek is dan ook niet benodigd en het aspect externe veiligheid leidt niet tot belemmeringen.

Geluid (Wet geluidhinder)

De nieuwe woningen liggen binnen de in de Wgh vastgelegde onderzoekszone van de route Achterzeedijk/Koedood, de 3e Barendrechtseweg en de route Carnisserbaan/Kilweg/Leedeweg. Dit betekent dat op grond van de Wgh akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd en moet worden getoetst aan de normen uit deze wet. Binnen de zone van de A29 (400 m) zijn geen nieuwe woningen voorzien. Omdat ook op grotere afstand van rijkswegen hinder kan optreden dient deze weg vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wel meegenomen te worden.

Omdat de bestemmingen waarbinnen de nieuwbouw van woningen wordt voorzien niet in de zone van een industrieterrein of spoorlijn ligt, spelen de geluidsaspecten industrielawaai en railverkeerslawaai geen rol en is onderzoek daarnaar niet benodigd.

In dit kader heeft KuiperCompagnons een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Uit de resultaten wordt geconcludeerd dat het verkeer op de Rijksweg A29 en de Achterzeedijk een geluidsbelasting veroorzaakt boven de voorkeurgrenswaarde op de bouwgrans binnen de bestemming waar nieuwe woningen kunnen worden gebouwd. Deze hogere waarde bedraagt voor de Rijksweg A29 en de Achterzeedijk maximaal 53 dB. Voor deze wegen is in totaal voor respectievelijk 55 en 12 (zorg)woningen een hogere waarde noodzakelijk. Het verkeer op de overige beschouwde wegen leidt niet tot een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde. Omdat voor het verkeer op de Rijksweg A29 en de Achterzeedijk een hogere waarde moet worden vastgesteld moet een ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde terinzage worden gelegd. Deze terinzagelegging dient gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te worden gedaan.

4. Conclusie

Uit de tabel in bijlage I blijkt dat er sprake is of kan zijn van nadelige milieueffecten. Deze effecten zijn weloverwogen beoordeeld. Waar mogelijk worden maatregelen genomen om deze effecten te beperken. Er kan worden geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of het opstellen van een MER in deze niet zinvol en/of noodzakelijk is.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	+	±	In de vigerende bestemmingsplannen 'Zuidpolder' en 'Zuidpolder fase 2.1' kent het plangebied de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.
Bedrijven en milieuzonering	+	±	In de omgeving van de locatie zijn verschillende bestemmingen aanwezig waarbinnen vormen van bedrijvigheid mogelijk zijn. Deze bestemmingen vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling
Bodem	+	+	De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van de omgevingsvergunning (activiteit bouwen).
Bezonnig	+	+	Geen tot beperkte schaduwwerking door de nieuwbouw.
Brandveiligheid	+	+	Voldoet aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	0	0	In het plangebied zelf (alsmede in de directe omgeving) zijn geen rijks-, of gemeentelijke monumenten of anderszins beeldbepalende panden aanwezig.
Duurzaamheid	0	+	Bij het plan wordt veel ingezet op duurzaamheid. De ontwikkeling zal in ieder geval voldoen aan de wettelijke vereisten.
Ecologie	0	±	Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er ten behoeve van het mogelijk voorkomen van de kleine wolfsmelk een ontheffing dient te worden aangevraagd. Voor het verkrijgen van deze ontheffing is een activiteitenplan opgesteld. Op basis van dit activiteitenplan zal de ontheffing worden aangevraagd. Het aspect gebiedsbescherming leidt niet tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in het plan.
Economie	0	+	Tussen de ontwikkelaar en de gemeente wordt een ontwikkelingsovereenkomst gesloten.
Energie	0	+	Zie duurzaamheid
Externe veiligheid	+	±	Er zijn geen risicobronnen in de omgeving van de locatie aanwezig waarvan het verantwoordingsgebied over het plangebied reikt en in het plan zelf worden ook geen risicobronnen mogelijk gemaakt.
Geur	0	0	N.v.t.
Geluid (Wet geluidhinder)	0	±	Omdat voor het verkeer op de Rijksweg A29 en de Achterzeedijk een hogere waarde moet worden vastgesteld moet een ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde terinzage worden gelegd. Deze terinzagelegging dient gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te worden gedaan.
Gezondheid	0	0	Zie luchtkwaliteit en groen
Groen	0	+	Het plangebied bestaat in de huidige situatie vooral uit agrarische percelen en braakliggend grasland. Met oog op duurzaamheid wordt er een kwaliteitsimpuls aan het gebied gegeven wat betreft natuur en recreatie.

Klimaatadaptatie	0	0	Zie groen en water
Landschap	+	+	Zie cultuurhistorie
Licht	0	0	N.v.t.
Luchtkwaliteit	0	0	De ontwikkeling is aan te merken als een ontwikkeling die past binnen de term 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.
Mobiliteit	0	±	De verkeersgeneratie zal toenemen. Parkeren wordt op eigen terrein opgelost.
Ondergrond	0	0	Blijft ongewijzigd
Ruimtelijke kwaliteit	0	+	Het gebied wordt in hoofdzaak natuur en recreatie, met landschappelijk ingepaste bebouwing als de economische drager. Het gebied krijgt daarmee een ruimtelijke impuls.
Sociale veiligheid	0	0	N.v.t.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	±	Omdat het verhard oppervlak toeneemt is watercompensatie benodigd. De benodigde watercompensatie zal plaatsvinden in het naastgelegen groengebied, binnen hetzelfde peilgebied.
Windhinder	0	0	N.v.t.