



Omgevingsvergunning B200310409 – fase 1

Burgemeester en wethouders hebben op 1 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 1 ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het plaatsen van een blaashal gedurende 3 maanden per jaar en bijbehorende gastank en opslagcontainers.

De aanvraag gaat over de huidige locatie van de hockeyvelden aan de Zuider Carnisseweg 101 in Barendrecht en is geregistreerd onder nummer B200310409.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 15 december 2020 besloten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning fase 1 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit planologisch strijdig gebruik van het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De omgevingsvergunning kan worden verleend door het college van burgemeester en wethouders op basis van een door de gemeenteraad op 22 september 2020 afgegeven “verklaring van geen bedenkingen”.

De aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.

De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Na indiening van aanvullende gegevens zijn wij van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 23 oktober 2020 tot en met 3 december 2020 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn er geen zienswijzen naar voren te gebracht.



Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende ingediende tekeningen en documenten:

- aanvraagformulier met nummer 5287799;
- documentenlijst 30-06-2020;
- tekening nr. S01 situatietekening nieuwe toestand d.d. 05-06-2020;
- tekening nr. S02 situatietekening bestaande toestand S02 d.d. 08-05-2020;
- tekening nr. A01 plattegrond, doorsnede d.d. 08-05-2020;
- tekening nr. A02 Aanzichten d.d. 08-05-2020;
- toelichting welstand, v1 februari 2020;
- fotorapportage bestaande toestand d.d. 24-05-2020;
- rapport Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 14-12-2020;
- bijlage I EV-resultaten en mitigerende maatregelen d.d. 14-05-2020;
- bijlage II uitstroming en faalkans d.d. 14-05-2020;
- QRA transportleiding d.d. 14-05-2020;
- situatietekening incl. ankers en transportleiding d.d. 09-06-2020;
- tekening nr. AP01 plattegrond incl. ankers d.d. 05-06-2020;
- verslag inspraak omwonenden d.d. 24-05-2020.

Beroepsclausule

Een belanghebbende die het niet eens is met het besluit kan beroep instellen.

Het beroep kan alleen worden ingesteld door degene die:

- eerder over het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingediend;
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was om eerder zienswijzen in te dienen;
- het niet eens is met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroep moet binnen 6 weken worden ingesteld. De termijn van 6 weken begint op de dag dat het besluit ter inzage is gelegd.

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. De indiener van een beroepschrift die niet wil dat het besluit in werking treedt kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam vragen om een voorlopige voorziening. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingesteld door een brief te sturen aan de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.



Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,

de heer G. Tieleman
teamleider team Omgevingsvergunningen

VERZONDEN 15 DECEMBER 2020



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan een blaashal omvat met bijbehorende bouwwerken, zijnde een gastank nabij de achteringang van het terrein aan de Achterzeedijk en twee zeecontainers voor de opslag van de blaashal tussen de hockeyvelden en de Achterzeedijk;
- de blaashal elk jaar wordt op- en afgebouwd om in de winterperiode gedurende 3 maanden per jaar van november tot februari te gebruiken voor indoor-hockey;
- het bouwplan gesitueerd is in het geldende bestemmingsplan "Zuidrand" op gronden met de bestemming "Sport" en de dubbelbestemming "Waarde archeologie-5" en de nadere gebiedsaanduiding "veiligheidszone-leiding";
- het bouwplan in strijd is met artikel 16.2.1 van het geldende bestemmingsplan, omdat er slechts gebouwd mag worden binnen het bouwvlak en het bouwplan buiten het bouwvlak ligt;
- de omgevingsvergunning geweigerd moet worden, tenzij het verantwoord is om af te wijken van het bestemmingsplan;
- door buro Rho, adviseurs voor leefruimte, een rapport Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 14 december 2020 is opgesteld, waarmee is aangetoond dat wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeenteraad op 22 september 2020 een "verklaring van geen bedenkingen" heeft afgegeven;
- het verantwoord is om de vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Bij de uitvoering van het project mag geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan dan waarvoor vergunning is verleend. Aldus dient het gebruik van de blaashal beperkt te blijven tot indoor-hockey.
2. Er dient nog een aanvraag omgevingsvergunning fase 2 voor de activiteit bouwen te worden aangevraagd en verkregen alvorens kan worden begonnen met de bouwwerkzaamheden.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Deze vergunning dan wel een kopie ervan, dient op de locatie aanwezig te zijn en te kunnen worden getoond aan door de gemeente tot controle bevoegde ambtenaren.