

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Parq Waal	Gemeenteraad: 30 maart 2021	Zaaknummer: 259690
	Commissie Ruimte 16 maart 2021	

De raad van de gemeente Barendrecht;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 16 februari 2021;

gezien het advies van Commissie Ruimte op 16 maart 2021;

gelet op

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

overwegende, dat

het bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt 16 nieuwe woningen en de sloop en nieuwbouw van de bestaande woning aan de Noldijk 121

in het kader van de Wet geluidhinder hogere waarden zijn vastgesteld;

met ingang van 6 november 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Parq Waal'
- het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Parq Waal'
- ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder;

iedereen gedurende deze periode zienswijzen over deze stukken bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Schakel van 5 november 2020 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

er 2 zienswijzen zijn ontvangen tegen het ontwerpbestemmingsplan;

uit de Nota Zienswijzen blijkt dat het bestemmingsplan niet aangepast hoeft te worden naar aanleiding van de zienswijzen;

het bestemmingsplan ambtshalve is gewijzigd en dat de wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betrekking heeft op het verwijderen van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas';

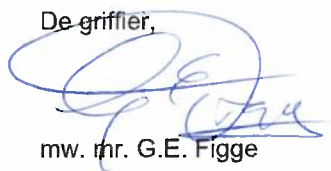
BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Parq Waal' (NL.IMRO.0489.BPZUR20200004-VI01) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding;

2. Het beeldkwaliteitsplan 'Parq Waal' vast te stellen en op te nemen in de welstandsnota;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

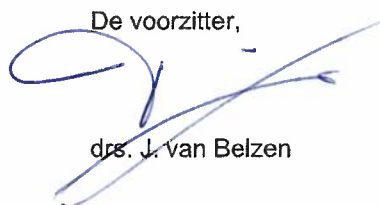
Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Barendrecht van 30 maart 2021.

De griffier,



mw. mr. G.E. Figge

De voorzitter,



drs. J. van Belzen