



## **Omgevingsvergunning B200310386**

Burgemeester en wethouders hebben op 26 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 1 ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de nieuwbouw van een clubhuis voor een watersportvereniging. De aanvraag gaat over de locatie Noldijk 87, perceel D6322, te Barendrecht en is geregistreerd onder nummer B200310386.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders hebben op 9 maart 2021 besloten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit “planologisch strijdig gebruik” (art. 2.1, lid 1c, Wabo).

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

### **Bijbehorende documenten**

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende ingediende tekeningen en documenten:

- aanvraagformulier afwijken bestemmingsplan, WSV d.d. juni 2020;
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 2-3-2021, Bureau Rho;
- tekening situatie clubhuis nieuw, luchtfoto schaal 1:2.500 op A4-formaat;
- tekeningenset clubgebouw d.d. 6-11-2019, plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden, WSV;
- WSV - situatie bestaand tbv nieuw clubhuis, schaal 1 – 1000;
- WSV - situatie bestaand tbv nieuw clubhuis, schaal 1 – 2500;
- WSV - situatie bestaand tbv nieuw clubhuis;
- memo stikstofdeposiet d.d. 8 juli 2020;
- nota zienswijzen.

### **Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank in Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Een belanghebbende, die het niet eens is met het besluit, kan beroep instellen.



Het beroep kan alleen worden ingesteld door degene die:

- eerder over het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingediend;
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was om eerder zienswijzen in te dienen;
- het niet eens is met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het beroeps- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Procedureel**

#### Bevoegd gezag

Gelet op betreffend project, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

#### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

#### Zienswijzen

Vanaf 31 juli tot en met 10 september 2020 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn er zienswijzen naar voren te gebracht. De beantwoording van de zienswijzen zijn verwerkt in bijbehorende Nota zienswijzen. Deze vergunning wijkt niet af van het ontwerpbesluit.



De uitvoering van het bouwplan kan niet eerder plaatsvinden dan nadat deze omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase alsmede de omgevingsvergunning voor de 2<sup>e</sup> fase is verleend.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders,  
namens deze,

de heer G. Tieleman  
teamleider team Omgevingsvergunningen

**VERZONDEN** 10 MAART 2021



**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.**

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project gesitueerd is in het geldende bestemmingsplan "Zuidrand" op gronden met de bestemming "Recreatie oeverzone" (artikel 12) met de dubbelbestemming "Waarde archeologie-4" (artikel 32);
- het bouwplan in strijd is met artikel 12.2.1 van het geldende bestemmingsplan, omdat gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak en er geen bouwvlak aanwezig is;
- de omgevingsvergunning geweigerd moet worden, tenzij het verantwoord is om af te wijken van het bestemmingsplan;
- hiervoor door buro Rho een rapport Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 14 juli 2020 is opgesteld, waarmee is aangetoond dat wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening;
- tevens in genoemd rapport is aangegeven dat een inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) voor archeologie is verricht, op basis waarvan is geconcludeerd dat er geen bezwaar bestaat tegen de voorgenomen werkzaamheden;
- tijdens de ter inzage termijn zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen niet hebben geleid tot een ander standpunt ten aanzien van het voorgenomen besluit;
- het verantwoord is om de vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Bij de uitvoering van het project mag geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan dan waarvoor vergunning is verleend.
2. Met het bouwen kan niet eerder worden begonnen dan nadat de omgevingsvergunning (fase 2) voor de activiteit bouwen is aangevraagd en verleend.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. De vergunningen van fase 1 en 2 dan wel een kopie ervan, dienen tezamen tijdens de uitvoering ter plaatse aanwezig te zijn en te kunnen worden getoond aan door de gemeente tot controle bevoegde ambtenaren.