



Omgevingsvergunning B190309023

Burgemeester en wethouders hebben op 23 april 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de functie agrarische bestemming naar wonen. De aanvraag gaat over de locatie Noldijk 46 in Barendrecht en is geregistreerd onder nummer B190309023.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 5 augustus 2019 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit planologisch strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel art. 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag voldoet en daarom hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijbehorende documenten

De beoordeling van de aanvraag is gebaseerd op de volgende ingediende tekeningen en documenten:

- aanvraagformulier met nummer 4359161;
- rapport Ruimtelijke onderbouwing Noldijk 46 vastgesteld;
- bijlagen bij rapport Ruimtelijke onderbouwing Noldijk 46 vastgesteld;
- situatietekening nieuw;
- besluitvlak omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Een belanghebbende die het niet eens is met het besluit kan beroep instellen.

Het beroep kan alleen worden ingesteld door degene die:

- eerder over het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingediend;
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was om eerder zienswijzen in te dienen;
- het niet eens is met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Het beroep moet binnen 6 weken worden ingesteld. De termijn van 6 weken begint op de dag dat het besluit ter inzage is gelegd.



De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. De indiener van een beroepschrift die niet wil dat het besluit in werking treedt kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam vragen om een voorlopige voorziening. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingesteld door een brief te sturen aan de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 23 april 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het wijzigen van de functie agrarische bestemming naar wonen.

Voor een uitgebreide projectomschrijving wordt verwezen naar bijbehorend document "rapport Ruimtelijke onderbouwing Noldijk 46" bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- planologisch strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de

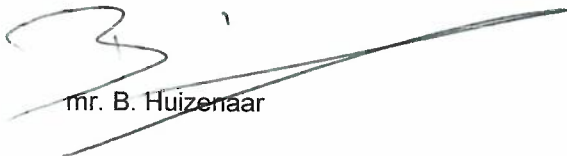


gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 7 juni 2019 en 18 juli 2019 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
afdelingshoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving Wabo,



mr. B. Huizenaar



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel gesitueerd is in het geldende bestemmingsplan "Zuidrand" op gronden met de bestemming "Agrarisch" en voor de woning de nadere functieaanduiding "bedrijfswoning" is opgenomen;
- het perceel met woning niet langer bedrijfsmatig wordt gebruikt;
- het gebruik van het perceel met woning voor de functie wonen in strijd is met artikel 3 (agrarisch) van het geldende bestemmingsplan, omdat deze gronden niet zijn bedoeld voor wonen, maar voor agrarisch gebruik met bedrijfswoning;
- een rapport Ruimtelijke Onderbouwing is opgesteld, waarmee is aangegeven dat wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening;
- de hoogst berekende geluidsbelasting ten gevolge van verkeerslawaaï op enkele punten de voorkeurswaarde overschrijdt;
- een ontwerpbesluit van de Hogere Grenswaarde tegelijk met onderhavig ontwerpbesluit ter visie heeft gelegen, waartegen geen zienswijzen zijn ingediend;
- een besluit Hogere Grenswaarde in het kader van de Wet Geluidhinder is genomen;
- het verantwoord is om de vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen.

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- Bij de uitvoering van het project mag geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan dan waarvoor vergunning is verleend.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

- Deze vergunning dan wel een kopie ervan, dient in het pand aanwezig te zijn en te kunnen worden getoond aan door de gemeente tot controle bevoegde ambtenaren.