

**Vooronderzoek bodem
Noldijk 46 te Barendrecht**

samen onze omgeving creëren

Vooronderzoek bodem Noldijk 46 te Barendrecht

Opdrachtgever : Wissing B.V.
Middenbaan 108
2291 CT BARENDRECHT

Projectnummer : 20180654-004

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 31 januari 2019

Opgesteld door : S. Hulshoff

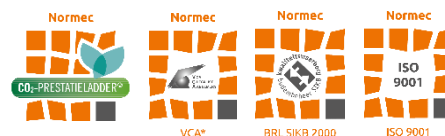
Gecontroleerd door : ing. J.H. Brunink

Voor akkoord : ing. J.H. Brunink

Paraaf :



Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D.01	31-01-2019	Vooronderzoek bodem Noldijk 46 te Barendrecht	SH	JBr



INHOUD	blz.
1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Leeswijzer	3
2 PROJECTGEBIED EN WETGEVING	4
2.1 Projectgebied	4
2.2 Wet en beleidskaders	5
2.2.1 Wet bodembescherming (Wbb)	5
2.2.2 Besluit en Regeling bodemkwaliteit	5
2.2.3 Bodemkwaliteit bestemmingsplan gemeente Barendrecht	5
3 ALGEMENE GEGEGENS VOORONDERZOEK	6
3.2 Locatiegegevens en huidige situatie	6
3.3 Historische gegevens	8
3.3.1 Voormalig gebruik	8
3.3.2 Ondergrondse tanks	8
3.3.3 Niet gesprongen explosieven	8
3.3.4 Archeologische waarden	8
3.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	9
3.4.1 Zonering bodemkwaliteitskaart	9
3.4.2 Beschikbaar bodemonderzoek	9
3.4.3 Asbest	9
3.4.4 Beïnvloeding locatie	9
3.5 Toekomstig gebruik	10
3.6 Bodemopbouw en geohydrologie	10
4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
4.1 Conclusies	11
4.2 Aanbevelingen	11
4.3 Actualiteit bodemonderzoek	11
5 NORMERING EN BETROUWBAARHEID	12

BIJLAGEN

1	Locatiekaart
2	Situatietekening
3	Relevante informatie vooronderzoek

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Wissing B.V. heeft AGEL adviseurs een (historisch) vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van Noldijk 46 te Barendrecht. De locatie heeft op dit moment een agrarische bestemming. De percelen, en daarmee het nieuw te bestemmen bouwvlak, van dit bedrijf hebben een totale oppervlakte van circa 8.165 m².

De aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek vormt de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie. Voor de onderbouwing van de wijziging van het bestemmingsplan dient een vooronderzoek ten behoeve van de bodemkwaliteit uitgevoerd te worden.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Om dit doel te bereiken is relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de vooronderzoekslocatie.

1.2 Leeswijzer

Voorliggend rapport is als volgt opgebouwd:

- Projectgebied en wetgeving (hoofdstuk 2);
- Algemene gegevens vooronderzoek (hoofdstuk 3);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4);

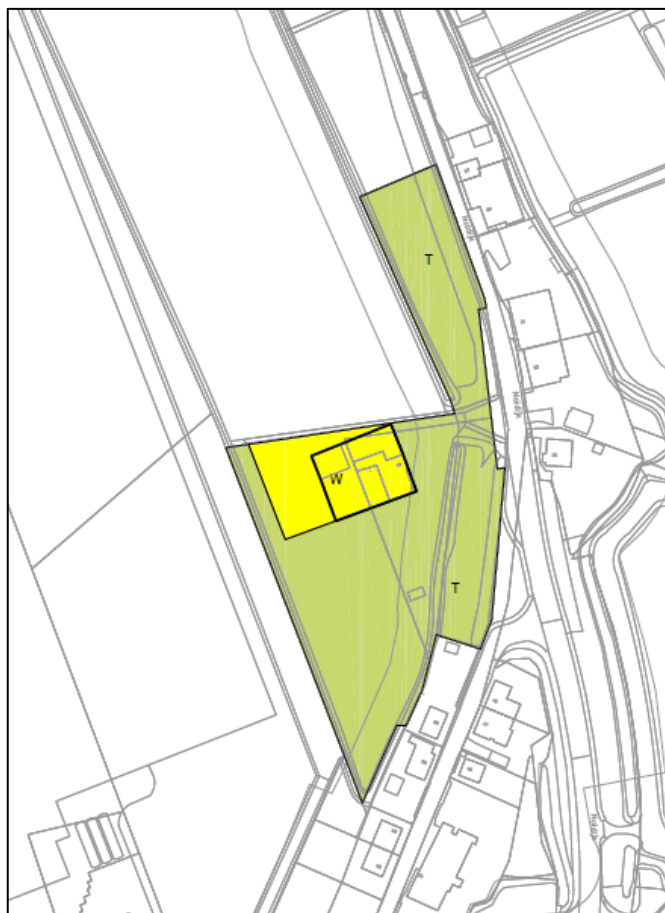
In hoofdstuk 5 wordt tenslotte een toelichting gegeven op het normenkader en de factoren die van invloed kunnen zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek.

2 PROJECTGEBIED EN WETGEVING

2.1 Projectgebied

In figuur 2.1 is de uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan voor de functiewijziging weergegeven. Het voornemen is om de bestaande agrarische bedrijfswoning op het adres Noldijk 46 in Barendrecht te wijzigen naar een woonbestemming.

Figuur 2.1: Verbeelding bestemmingsplan



Het plangebied wordt gevormd door de kadastrale grenzen van de percelen in eigendom van het agrarisch bedrijf (akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren). Deze percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Barendrecht, sectie D, nummers: 9065, 9066, 6345, 11312 en 11716. Deze percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 8.165 m².

Voor de afbakening van de onderzoekslocatie is gekozen voor een perceelsgewijze afbakening waarop de bestemmingswijziging betrekking heeft. Het geografisch gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft richt zich op de onderzoekslocatie waarbinnen het geografisch besluitvormingsgebied valt en de aangrenzende percelen tot een maximale afstand van 25 meter.

In bijlagen 1 en 2 zijn een locatiekaart en een situatietekening opgenomen.

2.2 Wet en beleidskaders

2.2.1 Wet bodembescherming (Wbb)

De Wet bodembescherming (Wbb) stelt regels om de bodem en het zich daar in bevindende grondwater te beschermen. Enerzijds bevat deze wet bepalingen ter regulering van handelingen die een bedreiging vormen voor de bodem en het grondwater. Als er toch een verontreiniging optreedt dienen maatregelen te worden genomen om de verontreiniging zoveel mogelijk ongedaan te maken. Deze zorgplichtbepaling verplicht bij (dreigende) bodemverontreiniging, dus ook van het grondwater, tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden geveegd. De zorgplicht geldt alleen voor zogenaamde 'nieuwe' bodemverontreinigingen, dit zijn gevallen die op of na 1 januari 1987 zijn ontstaan.

Anderzijds moeten bestaande verontreinigingen (ontstaan voor 1 januari 1987) worden aangepakt en gesaneerd of beheerd. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Als een geval van ernstige verontreiniging is vastgesteld dan is er sprake van een potentieel risico dat aanleiding geeft tot een vorm van saneren of beheren.

2.2.2 Besluit en Regeling bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit met bijbehorende Regeling bevat het wettelijk kader voor het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie op of in de bodem of in oppervlaktewater. Voor toepassing in oppervlaktewater is een specifieke zorgplicht in het Besluit bodemkwaliteit opgenomen om nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater te voorkomen. Voor toepassing op de landbodem is deze al afdoende opgenomen in de Wet Bodembescherming.

Het generieke kader van het Besluit bodemkwaliteit is van toepassing op elk gebied waarvoor geen gebiedsspecifiek beleid is vastgesteld. Uitgangspunt van het generieke kader voor landbodems is dat de kwaliteit van de toe te passen grond of baggerspecie moet aansluiten bij de functie die de bodem heeft. Ook mag de actuele kwaliteit van de ontvangende bodem niet verslechteren. Naast de toetsingskaders voor gebiedsspecifiek en generiek beleid, kent het Besluit nog een andere categorie van toepassingen: grootschalige toepassingen. Bij deze categorieën hoeft niet te worden getoetst aan de kwaliteit van de ontvangende bodem. Wél moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen en randvoorwaarden die het Besluit stelt aan deze toepassingen.

2.2.3 Bodemkwaliteit bestemmingsplan gemeente Barendrecht

Bij een wijziging van de bestemming of van de functie, waarbij geen sprake is van bouwactiviteiten waarvoor een bodemonderzoek vereist is, wordt een bodemonderzoek alleen noodzakelijk geacht wanneer deze wijziging tevens een gevoeliger bodemgebruik inhoudt (bijvoorbeeld van bedrijvigheid naar wonen).

Volgens het bestemmingsplan van de gemeente Barendrecht valt de onderzoekslocatie binnen het archeologisch gebied; Waarde - Archeologie 5. Dit is het gebied ten westen van de Noldijk, dat tot de Riederwaard behoorde, in de jaren 1373-1375 overstroomde en pas eeuwen later weer werd ingedijkt geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 200 m² en die tevens dieper reiken dan 0,8 meter beneden maaiveld.

3 ALGEMENE GEGEGENS VOORONDERZOEK

3.1 Geraadpleegde bronnen

In het kader van het vooronderzoek zijn de onderstaande bronnen geraadpleegd. Tevens is aangegeven of voor de onderzoekslocatie relevante informatie aangetroffen is.

Tabel 3.1: Geraadpleegde bronnen

Instantie	Aspect	Relevante informatie aanwezig
Opdrachtgever	Afbakening onderzoeksgebied	+
	Informatie huidig en voormalig gebruik	+
	Toekomstig gebruik	+
	Eerder bodemonderzoek	-
Bodemloket	Informatie Landsdekkend beeld/Globis	-
Gemeente Barendrecht/ Omgevingsdienst DCMR	Bodemkwaliteitskaart	+
	BodemInformatiesysteem (BIS) en/of eerder onderzoek	+
	Archief BOOT/tankenbestand	+
	Vervallen Hinderwetvergunningen (statisch)	-
	Actuele milieuvergunningen (dynamisch)	-
	Bouwvergunningen	-
Bevoegd gezag Wbb	Beschikkingen Wet bodembescherming	-
Regionaal archief	Historische informatie	-
Literatuur en eigen archief	Topografische kaart	+
	Luchtfoto google earth	+
	Historische atlas Topotijdreis	+
	DINOloket	+
	Grondwaterkaart van Nederland, TNO	-
	Grondwateronttrekkingen	-
	Provinciale milieuverordening (PMV)	-
Kadaster	Kadastrale situatie	+
	Kabels en leidingen informatie (KLIC)	-
Terreinverkenning	Bodembedreigende activiteiten	-
	Verwachting t.a.v. asbest	-
	Locatie interviews	-

+ : Informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie;

- : Geen voor het onderzoek relevante informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie.

Ten behoeve van het vooronderzoek is, op verzoek van AGEL adviseurs, door de gemeente Barendrecht informatie beschikbaar gesteld over de bij de gemeente bekende relevante gegevens. Deze zijn opgenomen in bijlage 3.

3.2 Locatiegegevens en huidige situatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in een agrarisch gebied. In de directe omgeving (< 25m) van de locatie zijn geen factoren bekend die van invloed zijn op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op het bouwvlak binnen de agrarische locatie bevindt zich een agrarische bedrijfswoning met schuur en heeft een oppervlakte van circa 640 m². Het onbebouwde deel is overwegend grasland, waaronder tuin, met een aantal kleinere schuren.

D01 Vooronderzoek bodem
Noldijk 46
Barendrecht

20180654-004
Januari, 2019
blad 7

Onderstaand zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 3.2: Locatiegegevens

Aspect	Gegevens	
Adres	Noldijk 46	
Kadastraal	Gemeente: Barendrecht	
	Sectie: D	Nummer(s): 9065, 9066, 6345, 11312, 11716
Topografie en RD-coördinaten (bijlage 1)	x: 98560	y: 429196
Oppervlakte kadastraal perceel(-en)	Circa 8.165 m ²	Onderzoekslocatie: circa 8.165 m ²

Onderstaande foto's geven een indruk van de locatie.

Figuur 3.2 Foto's onderzoekslocatie (Bron: Funda)

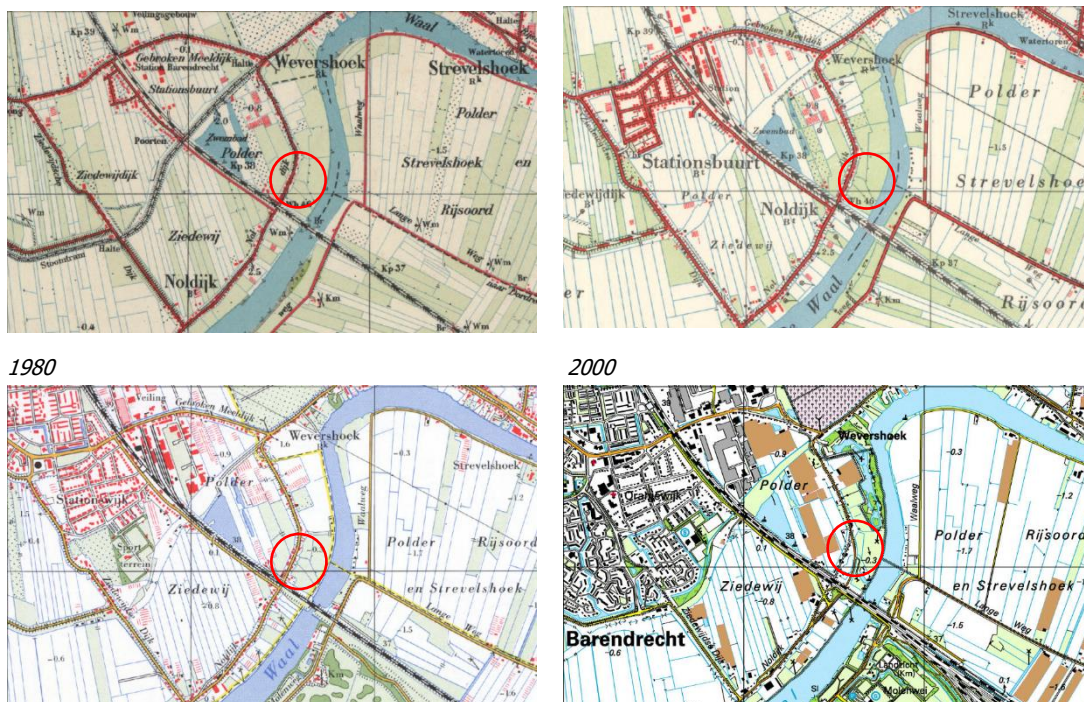


3.3 Historische gegevens

3.3.1 Voormalig gebruik

In figuur 3.3 zijn een aantal historische topografische kaarten opgenomen.

Figuur 3.3: Historische topografische kaarten van de onderzoekslocatie (rode cirkel)
1940 1960



Bij het raadplegen van de gebruikte bronnen zijn er geen historisch relevante gegevens naar voren gekomen die van belang zijn voor het verrichten van bodemonderzoek. De eerste bebouwing van de locatie dateert 1987 (bron: BAGviewer). Voor die tijd is de locatie nooit bebouwd.

3.3.2 Ondergrondse tanks

Van DCMR Milieudienst Rijnmond is een digitale bodemkaart beschikbaar, uit de gegevens van deze kaart blijkt dat er op de onderzoekslocatie geen ondergrondse tank aanwezig is/of is geweest.

3.3.3 Niet gesprongen explosieven

Ten aanzien van de verwachting van niet gesprongen explosieven is bij de opdrachtgever geen informatie bekend.

3.3.4 Archeologische waarden

Ten aanzien van de verwachting van archeologische waarden is de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed geraadpleegd (www.archeologieinnederland.nl). De onderzoekslocatie en de directe omgeving hebben een middelhoge tot hoge trefkans op archeologische waarden.

3.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

3.4.1 Zonering bodemkwaliteitskaart

Voor de gemeente Barendrecht is een bodemkwaliteitskaart beschikbaar. Op basis van deze bodemkwaliteitskaart wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie de volgende bodemkwaliteit verwacht:

- bovengrond (0,0-0,5 m-mv) : klasse achtergrondwaarden;
- ondergrond (0,5-2,0 m-mv) : klasse achtergrondwaarden.

Op de bodemfunctieklassenkaart is de onderzoekslocatie gelegen in de zone achtergrondwaarden.

3.4.2 Beschikbaar bodemonderzoek

Van de onderzoekslocatie/directe omgeving zijn de volgende bodemonderzoeken bekend:

Tabel 3.4: Beschikbare bodemonderzoeken

Titel	Kenmerk	Samenvatting resultaten
Verkennd bodemonderzoek Noldijk 46 te Barendrecht	SGS Nederland B.V. Projectnummer 18407 30 november 2006	▪ In de mengmonsters voor zowel de boven- als ondergrond zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond; ▪ In het grondwatermonster is geen overschrijding van de streefwaarden aangetoond.
Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 #	Centraal Bodemkundig Bureau 20419511 5 april 2006	▪ Te dempen sloot: Klasse 0; ▪ Zintuigelijke waarnemingen: geen bijzonderheden; ▪ Bovengrond: niet verontreinigd; ▪ Ondergrond: niet verontreinigd; ▪ Grondwater: chroom, xylenen, naftaleen > S; ▪ Conclusies: nader onderzoek niet noodzakelijk.
Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 #	B.L.G.G. 768236 12 december 1997	▪ Asbest: onbekend; ▪ Zintuigelijke waarnemingen: geen bijzonderheden; ▪ Bovengrond: geen verontreinigingen; ▪ Ondergrond: geen verontreinigingen; ▪ Grondwater: fenol-index verhoogd.

Tekeningen of situering onderzoekslocatie niet bekend of beschikbaar gesteld

Uit de beschikbare bodeminformatie blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De relevante kopieën van de beschikbare onderzoeken zijn opgenomen in bijlage 3.

3.4.3 Asbest

In het onderzoek uit 2006 zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen. De kans op het aantreffen van asbest wordt, mede gezien dit gegeven alsook het huidige gebruik, klein geacht.

3.4.4 Beïnvloeding locatie

Op het, aan de westzijde, aangrenzende perceel bevindt zich een kassencomplex. Gezien het bouwjaar van dit complex (2003) en de tussenliggende watergang wordt hiervan geen beïnvloeding verwacht ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit op de onderzoekslocatie.

3.5 Toekomstig gebruik

Momenteel zijn er geen wijzigingen in het (bodem-)gebruik van de locatie bekend. Het betreft uitsluitend een functiewijziging naar wonen. De mogelijkheid om een nieuwe woning binnen het aangewezen bouwvlak te bouwen blijft van toepassing.

3.6 Bodemopbouw en geohydrologie

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer 0,8 m -NAP. Van de locatie is de volgende regionale bodemopbouw achterhaald.

Tabel 3.6: Bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (m -mv)	Formatie	Samenstelling
0 -14	Holocene afzettingen	Zand, zeer fijn tot uiterst grof, kleiig tot grindig, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig
14 - 23	Formatie van Kreftenheye	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, zandig; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
23 - 90	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig

Uit voorgaand bodemonderzoek in 2006 is globaal de volgende bodemopbouw bekend:

- van 0-0,5 m-mv : zwak siltige klei;
- van 0,5-3,0 m-mv : zwak siltige klei.

Het freatisch grondwater bevond zich destijds op 0,5 m-mv. De freatische grondwaterstroming is niet bekend. Opgemerkt wordt dat de freatische grondwaterstromingsrichting lokaal kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van oppervlaktewater, kabels en leidingen, cunetten, funderingen en dergelijke. De regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is vermoedelijk overwegend oostelijk.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is wel oppervlaktewater aanwezig, namelijk de Waal die vrijwel direct grenst aan de Noldijk. De locatie is niet gelegen in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Conclusies

In opdracht van Wissing B.V. heeft AGEL adviseurs een (historisch) vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van Noldijk 46 te Barendrecht. De locatie heeft op dit moment een agrarische bestemming. De percelen van de locatie, en daarmee het nieuw te bestemmen bouwvlak, hebben een totale oppervlakte van circa 8.165 m².

De aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek vormt de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie. Het doel van het vooronderzoek is te bepalen of de locatie al dan niet verdacht is met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd:

- De onderzoekslocatie kan als onverdacht aangemerkt worden van het voorkomen van bodemverontreiniging. Verwacht wordt dat de bodemkwaliteit geen belemmering oplevert voor de bestemmingswijziging.

4.2 Aanbevelingen

Vaak dient bij de aanvraag omgevingsvergunning (activiteiten bouwen) een actueel bodemrapport te worden overgelegd. Aangezien er geen recente gegevens (< 5 jaar) omtrent de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie beschikbaar zijn, kan mogelijk door het bevoegde gezag een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 worden verlangd. Voor de onderzoekslocatie kan op basis van de resultaten van onderhavig vooronderzoek de strategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie aangehouden worden.

4.3 Actualiteit bodemonderzoek

De resultaten van het vooronderzoek zijn in principe onbeperkt geldig zolang de bodemsituatie niet veranderd. Actualisatie van het vooronderzoek is mogelijk nodig wanneer:

- De beleidskaders of normen veranderen;
- Er aanvullende informatie beschikbaar komt ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem na januari 2019;
- Er potentieel bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem kan zijn veranderd.

5 NORMERING EN BETROUWBAARHEID

De volgende documenten hangen samen met het verrichte bodemonderzoek:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (januari 2009).

Het onderhavige bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de geldende normen. Het uitgevoerde vooronderzoek is gebaseerd op de thans beschikbare informatie en de hieruit afgeleide onderzoeksstrategie. Ondanks het streven naar een zo groot mogelijke representativiteit en reproduceerbaarheid van het onderzoek kunnen ten gevolge van heterogeniteit in de bodem en onvolledige informatie buiten de schuld van AGEL adviseurs afwijkingen in de verkregen resultaten voorkomen. Er dient op te worden gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het vooronderzoek kunnen de grond- en grondwaterkwaliteit worden beïnvloed door bijvoorbeeld grondverzetwerkzaamheden zoals de aanvoer van grond van elders, opslag van milieubelastende producten, calamiteiten of verspreiding van verontreiniging vanaf nabij gelegen terreinen. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport.

AGEL adviseurs acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit. AGEL adviseurs heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft. AGEL adviseurs heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitssysteem dat de (mogelijke) beïnvloeding van werknemers door derden te allen tijde dient te worden vastlegt en vermeld. Mocht hiervan sprake zijn en heeft dit invloed op de onderzoeksstrategie dan wordt dit in de verslaglegging en rapportage vermeld. AGEL adviseurs garandeert hiermee dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

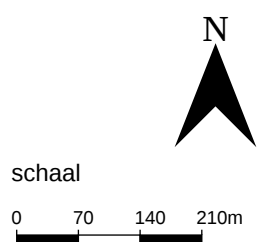
BIJLAGE 1

LOCATIEKAART

Bijlage 1

Noldijk 46 te Barendrecht

31-01-2019

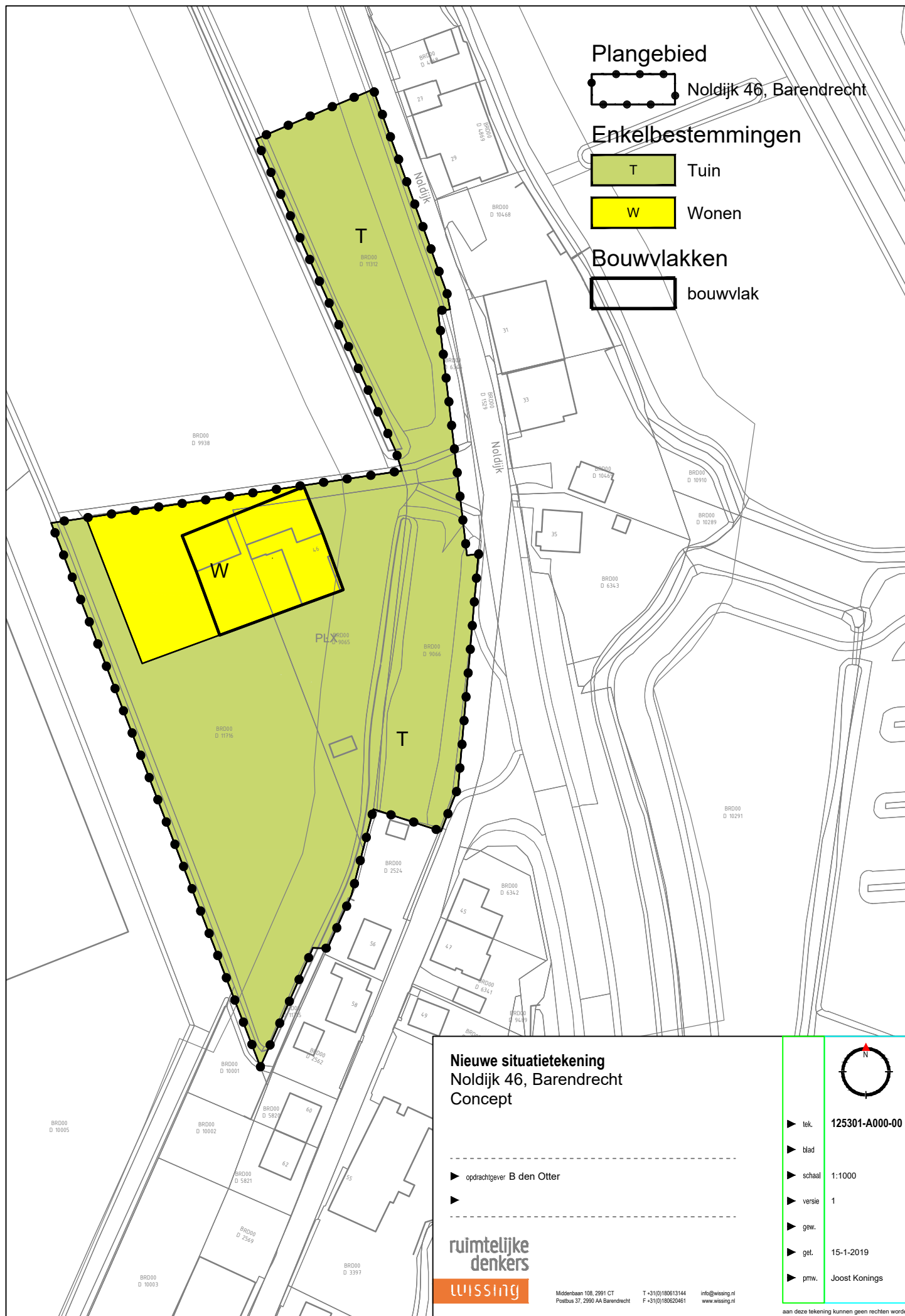


Copyright AGEL adviseurs



BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING



BIJLAGE 3

RELEVANTE INFORMATIE VOORONDERZOEK

SGS

GEMEENTE BARENDRECHT
INGEKOMEN
-1.733.21
19 DEC. 2006

17253

BWT 13/4/2007

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

NOLDIJK 46

TE BARENDRECHT

Behoort bij besluit d.d.: 24 APR 2007

Kenmerk: BR 2006 - 338

namens burgemeester en wethouders
Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling



Opdrachtgever: B.J. den Otter
Noldijk 46
2991 VK, Barendrecht

Projectnummer: 18407

Spijkenisse, 30 november 2006

5. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1. Samenvatting

Algemene gegevens

Onderzoeksopzet:	NEN 5740, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek.
Locatie:	Noldijk 46 te Barendrecht.
Oppervlakte:	80 m ²
Opdrachtgever:	De heer B.J. den Otter.
Maand van uitvoering:	Oktober/november 2006.

Vooronderzoek

Gebruik terrein (hist.):	Weiland (voor 1988).
Gebruik terrein (heden):	Teeltgrond (na 1988).
Gebruik terrein (toekomst):	Bedrijfsruimte
Hypothese:	Locatie onverdacht.
Strategie:	NEN-onv

Bodemonderzoek

Ophooglaag:	niet aangetroffen.
Bodemopbouw:	0,0 tot 3,0 m –mv (maximale boordiepte) zwak siltige klei.
Grondwaterstand:	Circa 1,0 m –mv.
Zintuiglijke waarnemingen:	geen

Verontreinigingssituatie:

GROND

MM1 (0,0 tot 0,5 m –mv):	onderzochte parameters < streefwaarden en/of rapportagegrenzen.
MM2 (0,5 tot 1,0 m –mv):	onderzochte parameters < streefwaarden en/of rapportagegrenzen.

GRONDWATER

P3-1-1:	onderzochte parameters < streefwaarden en/of rapportagegrenzen.
---------	---

5.2. Conclusie

Gezien het feit dat in de grondmengmonsters en het grondwatermonster geen overschrijdingen van de streefwaarden zijn vastgesteld, wordt geconcludeerd dat de hypothese 'niet-verdacht' voor de onderhavige locatie wordt bevestigd.

5.3. Aanbevelingen

Op grond van de onderzoeksresultaten bestaat er geen aanleiding voor het uitvoeren van vervolgonderzoek en zijn er geen milieuhygiënische bezwaren tegen het beoogde gebruik van de locatie. Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie volgens de geldende richtlijnen vastgelegd. De onderzoeksresultaten wijzen tevens niet op een belemmering voor de verlening van een bouwvergunning voor de geplande bedrijfsruimte. Opgemerkt wordt dat de uiteindelijke beslissing voor het verlenen van een bouwvergunning of het bepalen van de functionele geschiktheid van de locatie ter beoordeling is van het bevoegd gezag.



Legenda

- boring tot 0,5 m - mv
- boring met peilbuis

onderwerp:	Noldijk 46 te Barendrecht	schaal:	1:200	datum:	11-12-2006
projekt:	Verkenmend bodemonderzoek	bijlage:	2	formaat:	A3
opdrachtgever:	Dhr. B.J. den Otter	projektnummer:	18407	geleidend:	AMVW
		vestiging:	Spijkenisse		
		adres:	Malledijk 18		
		telefoon:	0181-693333		





Postbus 4156
4900 CD Oosterhout
Hoevestein 20b
4903SC Oosterhout

0162 - 456481
info@ageladviseurs.nl
www.ageladviseurs.nl