GEMEENTEBARENDRECHT

Besluit
Omgevingsvergunning B180307771

Burgemeester en wethouders hebben op 5 juni 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een zonnepark. De aanvraag gaat over het perceel tussen de rioolwaterzuivering (Achterzeedijk 80) en de Kilweg en is geregistreerd onder nummer B180307771.

Ontwerpbesluit
Burgemeester en wethouders hebben op 25 februari 2019 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
- bouwen (art. 2.1, lid 1a, Wabo);
- planologisch strijdig gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo).

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit bouwen beoordeeld aan artikel 2.10, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens om u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing wordt verleend, op basis van de op 18 december 2018 door de gemeenteraad afgegeven verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een zonnepark op bovengenoemde locatie.

Overige bijgevoegde documenten
De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende ingediende tekeningen en berekeningen:
- aanvraagformulier, nr. 3692883, d.d. 5 juni 2018;
- archeologisch advies BOOR, d.d. 17 oktober 2017, gemeente Rotterdam;
- ruimtelijke onderbouwing, projectnr. 717012, d.d. 21 februari 2019, HVC Zon BV;
- landschappelijke onderbouwing, d.d . 28 maart 2018, Natuurlijke Zaken;
- machtiging, ondertekening aanvraag vergunning en ontheffing met bijlagen, d.d. 18 mei 2018;
- tekening cameramast, nr. aanb. 18072013-00A, d.d. 14 oktober 2010, H. Bode;
- toelichting op de aanvraag Zonnepark Barendrecht, d.d. 28 mei 2018, HVC Zon BV;
- reactie op aanpassing ruimtelijke onderbouwing, d.d. 19 februari 2019, provincie Zuid-Holland;

VERZONDEN 25 FEB 2019

Ontvankelijkheid
Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Zienswijzen en adviezen
Tussen 21 december 2018 en 1 februari 2019 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is gebruik gemaakt door 4 overheidsinstanties, te weten: waterschap Hollandse Delta, Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, provincie Zuid-Holland en Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid.

De ingediende zienswijze van provincie Zuid-Holland heeft geleid tot een tekstuele aanpassing van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing (2.1.3). In paragraaf 2.1.3 is benadrukt dat de locatie feitelijk geen onderdeel uitmaakt van de recreatieve structuur en dus past in het beleid van de provincie. De provincie is voorafgaand aan dit besluit akkoord gegaan met de tekstuele aanpassing (zie mail onder 'Overige bijgevoegde documenten').
De overige zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het besluit of de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. De zienswijzen zijn gebundeld en beantwoord en als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Beroepsclausule
Een belanghebbende die het niet eens is met het besluit kan beroep instellen.
Het beroep kan alleen worden ingesteld door degene die:
- eerder over het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingediend;
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was om eerder zienswijzen in te dienen;
- het niet eens is met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroep moet binnen 6 weken worden ingesteld. De termijn van 6 weken begint op de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. De ter inzage termijn loopt van 1 maart 2019 tot en met 11 april 2019.

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. De indiener van een beroepschrift die niet wil dat het besluit in werking treedt kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam vragen om een voorlopige voorziening.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.
Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingesteld door een brief te sturen aan de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.
Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
afdelingshoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving Wabo,

mr. B. Huizenaar

VERZONDEN 25 FEB 2019

Het (ver-)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan blijkens advies van 27 juni 2018 van de welstandscommissie niet strijdig is met redelijke eisen van welstand;
- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen van de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit;
- de kwaliteit van de bodem, gezien het oudere bodemonderzoek en het historische gebruik, staat de realisatie van het park niet in de weg.

Voorschriften
Het volgende voorschrift is van toepassing:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van gemeente, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag.

Mededelingen
U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, op het terrein aanwezig zijn: de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan en alle overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.

   Het is ook toegestaan dat er kopieën van de betreffende stukken op de bouwplaats aanwezig zijn.

2. Het is niet toegestaan vergunningplichtige werkzaamheden uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gebouwd in afwijking van de verleende vergunning, zal onmiddellijk een bouwstop worden opgelegd. Wij raden u aan eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met de betreffende bouwinspecteur.

3. De aanvrager/vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, de volledigheid en de auteursrechtelijke aspecten van de door hem of haar of door diens gemachtigde ingediende gegevens en bescheiden.

4. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de

bouwwerkzaamheden schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis stellen. Dat geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden.

U vindt de online meldingsformulieren op onze website. Typ in de zoekbalk 'bouwwerk, gereedmelding' of zoek bij de Producten A t/m Z het product 'Bouwwerk, gereedmelding' op.

5. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis stellen.

6. Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien de gemeente niet schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis is gesteld.

7. De vergunning wordt verleend behoudens rechten en plichten tegenover derden (bijv. buren of omwonenden) op basis van bijvoorbeeld het Burgerlijk Wetboek.

8. U moet binnen een termijn van 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden met bouwen beginnen. De bouwwerkzaamheden dienen ook in een aaneengesloten periode plaats te vinden en mogen niet langer dan 26 weken aaneengesloten stilliggen.

   Doet u dit niet dan kan de gemeente overgaan tot intrekken van de vergunning. Voordat tot intrekken wordt overgegaan, wordt u allereerst gehoord, waarom u niet binnen de genoemde periode bent begonnen. De termijn van 26 weken kan bij bepaalde overwegingen worden opgeschort.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Zuiderpolder" op gronden met de enkelbestemming "Natuur" en de dubbelbestemming "Archeologie";
- het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, omdat op de voor groen bestemde gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;
- de gevraagde omgevingsvergunning geweigerd moet worden, tenzij het verantwoord is om af te wijken van het bestemmingsplan;
- hiertoe een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarin alle relevante ruimtelijke aspecten zijn beoordeeld;
- de ontwerpbeschikking en ruimtelijke onderbouwing tussen 21 december 2018 en 1 februari 2019 ter inzage heeft gelegen;
- waterschap Hollandse Delta (WSHD), Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid en provincie Zuid-Holland een reactie hebben gestuurd;
- laatstgenoemde reactie tot een beperkte tekstuele aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing heeft geleid;
- De provincie Zuid-Holland heeft ingestemd met de doorgevoerde tekstuele aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing;
- de reactie op de ingediende zienswijzen als bijlage is toegevoegd aan de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing;
- er op basis van de ruimtelijke onderbouwing, de ingediende zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop kan worden geconcludeerd dat er geen bezwaar bestaat tegen de aanleg van het zonnepark op de beoogde locatie;
- er gelet op het bovengenoemde geen bezwaar bestaat om af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschriften
Het volgende voorschrift is van toepassing:

- Bij de uitvoering van het project mag geen groter afwijking van het bestemmingsplan ontstaan dan waarvoor vergunning is verleend.

Mededelingen
U wordt tevens op het volgende gewezen:

- Het is niet toegestaan vergunningplichtige activiteiten uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gehandeld in strijd met de verleende vergunning, kan hiertegen handhavend worden opgetreden.