

NOTA VAN INSPRAAK EN OVERLEG

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN RECREATIEPARK DE OUDE MAAS

30 januari 2019

Gemeente Barendrecht

Inleiding

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In de periode van 28 november 2018 tot en met 28 januari 2019 is het conceptontwerpbestemmingsplan verstuurd naar overlegpartners van de gemeente (Waterschap Hollandse Delta, Rijkswaterstaat, Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en de gemeente Zwijndrecht). Op 10 december 2018 is via een “E-formulier aanbieden ruimtelijk plan” het concept ontwerpbestemmingsplan aan de provincie Zuid-Holland aangemeld.

De reacties zijn verwerkt in deze nota evenals eventuele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan als gevolg daarvan.

Ontvangen reacties

Het onderstaande overzicht geeft een puntsgewijze samenvatting van reacties van overlegpartners op het concept ontwerpbestemmingsplan “Recreatiepark De Oude Maas”. In de meest rechter kolom staat de beantwoording van de gemeente op de overlegreactie.

Datum van ontvangst	Overlegpartner	Reactie overlegpartner	Beantwoording reactie overlegpartner en eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan
03-12-2018	Waterschap Hollandse Delta	Advies: 1. Voor het plaatsen van 7 nieuwe stacaravans, en het eventueel vervangen van stacaravans, moet een melding worden gedaan bij waterschap Hollandse Delta. Het gaat hier namelijk om eenvoudige, demontabele objecten waarbij geen fundering wordt gestort en waarbij de grondroering niet dieper dan 0,3 meter is zoals vermeld staat in de Algemene Regels (WK3) van waterschap Hollandse Delta. Indien niet aan de criteria van deze Algemene regel kan worden voldaan moet een vergunning worden aangevraagd. 2. Zoals in sub-paragraaf 4.5.1 is beschreven dient voor de buitendijks gelegen werkzaamheden, de aanleg van 10 trekkershutten, ontheffing te worden gevraagd bij Rijkswaterstaat als beheerder van dit rivierengebied.	Actie: 1. Het advies is ter kennisgeving aangenomen. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt het advies meegenomen. 2. Rijkswaterstaat heeft als overlegpartner het concept ontwerpbestemmingsplan ontvangen en heeft hierop gereageerd. Eventuele ontheffing volgt bij een vergunningaanvraag. De overlegreactie leidt niet tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.
12-12-2018	Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond	Advies: 1. Met betrekking tot de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Oude Maas kan de VRR zich vinden in de door u gestelde planregels in artikel 14.1 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen - plasbrandzone'. 2. Draag zorg voor een BHV-organisatie op het recreatiepark die op de hoogte is van mogelijke incidenten en weet hoe te handelen in geval van het optreden daarvan. 3. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". Doorgaans is schuilen in een gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident af is gelegen. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.	Actie: 1. Het advies is ter kennisgeving aangenomen 2. Het advies is ter kennisgeving aangenomen en tevens doorgestuurd naar de eigenaar van het recreatiepark. 3. Het advies is ter kennisgeving aangenomen en tevens doorgestuurd naar de eigenaar van het Recreatiepark. De overlegreactie leidt niet tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.
10-12-2018	Provincie Zuid-Holland	Geen.	Niet van toepassing.
18-12-2018	Rijkswaterstaat	Advies 1. Waterbeheer. Binnen het plangebied zijn o.a. de Waterwet en de beleidsregel grote rivieren van toepassing. De beleidsregel kent voor de Oude Maas het bergend regiem. Dit betekent o.a. dat bij het realiseren van een object/ bouwwerk het verlies aan bergend vermogen binnen het plan gebied gecompenseerd moet worden. Voor het plangebied geldt de vergunningplicht uit de waterwet. 2. Watertoetsproces. Als waterbeheerder van de rivier de Oude Maas en de buitendijkse gebieden, is Rijkswaterstaat ook partner in het watertoetsproces. Graag Rijkswaterstaat noemen als waterbeheerder in de watertoets en Rijkswaterstaat in het vervolg hierbij te betrekken.	Actie 1. Het bestemmingsplan is conserverend van aard maar wil een toekomstige ontwikkeling met 7 stacaravans en 10 trekkershutten planologisch niet in de weg staan. In tegenstelling tot het vigerend bestemmingsplan worden voor deze functies een maximum gesteld aan het aantal. Zodra sprake is van een concreet plan voor de trekkershutten en stacaravans zal (onder andere) een watervergunning nodig zijn waarbij rekening gehouden moet worden met compensatie. Het plangebied ligt in het buitengebied. Volgens de Waterwet geldt een compensatieverplichting van 10% vanaf een toename van 1.500 m2 aan verharding. Bij benutting van de maximale planologische ruimte binnen het bestemmingsplan ontstaat 750m2 aan extra verharding. Volgens de waterwet

		3 BARRO. Het bouwen langs scheepvaartwegen is gebonden aan regels. Deze regels staan genoemd in het Besluit Algemene regels Ruimtelijke Ordening (Barro). In artikel 2.1.2. staan de bepalingen van de vrijwaringszone, de zone langs de vaarweg die vrij moet blijven van bebouwing. In Artikel 2.1.3. behandelt de veiligheid van de scheepvaart op vaarwegen. 4. In paragraaf 2.2 wordt gesproken over het voeren van overleg met het Waterschap over het functioneren van de Oude Maas. Dit overleg ook moet met Rijkswaterstaat gevoerd worden. In deze paragraaf wordt ook gesproken over het bespreken van mogelijke maatregelen om binnen de 25 meter uit de oever te bouwen. Het plangebied is echter gelegen langs een zeevaartroute waar een vrijwaringszone van 40 meter van toepassing is en niet zoals u aangeeft 25 meter. Voor het plangebied is artikel 2.1.2. (bepaling vrijwaringszone) sub D van het Barro van toepassing. In het plan dient het BARRO te worden benoemd en deze bebouwingsvrije zone van 40 meter op te nemen op de plankaart.	is watercompensatie niet nodig. Onverminderd is voor de ontwikkeling wel een watervergunning nodig. 2. De tekst in de toelichting en de regels van het bestemmingsplan is aangepast, waarbij Rijkswaterstaat als waterbeheerder wordt genoemd. Rijkswaterstaat wordt betrokken bij het watertoetsproces. 3. De relevante artikelen uit het Barro komen nadrukkelijker terug in de toelichting van het bestemmingsplan. 4. Het plangebied is gelegen langs de Oude Maas. Conform artikel 2.1.2 Barro moet een vrijwaringszone opgenomen worden. De breedte van deze zone is afhankelijk van de CEMT klasse van de rijksvaarweg. Op basis van door Rijkswaterstaat geleverde informatie valt de Oude Maas binnen CEMT klasse VIc. Conform de Barro geldt hiervoor een vrijwaringszone van 25 meter. Deze afstand komt overeen met het vigerend bestemmingsplan en met andere bestemmingsplannen langs de Oude Maas. Het toevoegen van een vrijwaringszone (van 25 meter of 40 meter) in de verbeelding en de planregels doet weinig tot niets ten opzichte van het voorgelegde plan. De vrijwaringszone past namelijk volledig binnen de gebiedsaanduiding "Waterstaat – Waterstaatkundige functie". Binnen deze gebiedsaanduiding zijn de belangen van Rijkswaterstaat op dezelfde manier gewaarborgd. In beide gevallen wordt bepaald dat bevoegd gezag per omgevingsvergunning mag afwijken van het bouwverbod voor bijvoorbeeld trekkershutten en stacaravans, maar dat daaraan voorafgaand wel schriftelijk advies wordt ingewonnen bij Rijkswaterstaat. Het belang van Rijkswaterstaat is daarmee op dezelfde manier gewaarborgd. De strook van de gebiedsaanduiding "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" is circa 100 meter breed. Naar aanleiding van de inspraakreactie is het bestemmingsplan gewijzigd. - Rijkswaterstaat wordt expliciet in de toelichting en de planregels als beheerder genoemd van gronden binnen gebiedsaanduiding "Waterstaat-Waterkering". - In Hoofdstuk 3 van de toelichting komen de relevante beleidsregels uit het Barro nadrukkelijker terug als zijnde onderdeel van het ruimtelijk beleidskader. - De overlegreactie leidt niet tot verdere wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.
28-1-2019	Gemeente Zwijndrecht	1. Het bestemmingsplan is niet in strijd met de belangen van de gemeente Zwijndrecht. Ambtshalve wordt gewezen op de verplichtingen rond het toestaan van niet-riviergebonden activiteiten.	1. Het advies is ter kennisgeving aangenomen. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt het advies meegenomen. De overlegreactie leidt niet tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.