

Waterparagraaf

Achterzeezijk 1a te Barendrecht

samen onze omgeving creëren

Waterparagraaf

Achterzeedijk 1a te Barendrecht

Opdrachtgever : Wissing B.V.
Postbus 37
2990 AA BARENDRECHT

Projectnummer : 20170270

Status rapport / versie nr. : Concept 01

Datum : 19 januari 2017

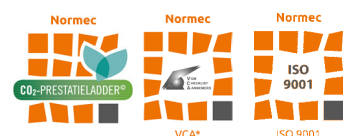
Opgesteld door : ing. G. Moret

Gecontroleerd door : T. Vermeeren BSc

Voor akkoord : ing. J.A.F.J.M. Sips

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	19-01-2017	Waterparagraaf	GM	TV



INHOUD

blz.

1	WATERPARAGRAAF	2
1.1	Aanleiding waterparagraaf	2
1.2	Beleidskader	3
1.2.1	Beleidslijn Grote Rivieren	3
1.2.2	Waterschapsbeleid	3
1.1	Huidige situatie	5
1.1.1	Algemeen	5
1.1.2	Waterkwantiteit	5
1.1.3	Veiligheid en waterkeringen	6
1.1.4	Buitendijkse gebieden	6
1.1.5	Afvalwaterketen en riolering	6
1.2	Toekomstige situatie	7
1.2.1	Algemeen	7
1.2.2	Veiligheid en waterkeringen	8
1.2.3	Watersysteemkwaliteit en ecologie	8
1.2.4	Afvalwaterketen en riolering	8
1.2.5	Waterbeheer	8
1.1	Conclusie	9

BIJLAGEN

- 1 Afwegingskader Buitendijkse activiteiten

1 WATERPARAGRAAF

1.1 Aanleiding waterparagraaf

In opdracht van Wissing B.V. is door AGEL Adviseurs een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure. Het bestemmingsplan moet zeven nog te plaatsen stacaravans bij recht mogelijk maken, maar ook al bestaande stacaravans en locaties waar een stacaravan kan worden geplaatst bij recht mogelijk maken. Daarnaast zijn ook 10 trekkershutten (geen recreatiewoningen) wenselijk in het buitendijkse gebied. Het is de bedoeling, dat de trekkershutten worden geplaatst op de landtong grenzend aan de Oude Maas.

In het kader van het watertoetsproces is de digitale watertoets doorlopen met daaruit voortkomend een uitgangspuntennotitie. Deze uitgangspuntennotitie bevat de waterhuishoudkundige streefbeelden, strategieën en randvoorwaarden van waterschap Hollandse Delta. In deze waterparagraaf wordt op beknopte wijze ingegaan op de (eventuele) invloeden welke de toekomstige ontwikkeling op de aanwezige waterhuishouding heeft en middels welke maatregelen/ voorzieningen deze invloeden kunnen worden geminimaliseerd.

1.2 Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

1.2.1 *Beleidslijn Grote Rivieren*

Het plangebied is deels buitendijks gelegen, in het stroomgebied van de Oude Maas. De Oude Maas is aangegeven als één van de Grote Rivieren in Nederland. Het Barro legt een aantal beperkingen op gebieden die tot het Nationale Belang Grote Rivieren behoren. Er worden ook specifieke voorwaarden gegeven voor verschillende activiteiten in het stroom voerend deel van het rivierbed. Deze criteria zijn opgenomen in de Beleidslijn Grote Rivieren. Conform afwegingskader zoals opgenomen in bijlage 1

1.2.2 *Waterschapsbeleid*

In het Waterbeheerprogramma (WBP) (2016-2021) staan de doelen van het waterschap Hollandse Delta voor de taken waterveiligheid (dijken en duinen), voldoende water, schoon water en de waterketen (transport en zuivering van afvalwater). Ook wordt aangegeven welk beleid gevoerd wordt en wat het waterschap in de planperiode wil doen om de doelen te bereiken. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagt de belasting van de afvalwaterzuivering. De toename van verhard oppervlak leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem en leidt met regelmaat tot wateroverlast stroomafwaarts. Om de zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem onder normale omstandigheden tegen te gaan is het brengen van hemelwater vanaf verhard oppervlak op het oppervlaktewaterlichaam specifiek vergunningplichtig gesteld.

Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 500 m² of meer in stedelijk gebied of 1.500 m² of meer in landelijk gebied dient een vergunning aangevraagd te worden in het kader van de Keur. De versnelde afvoer als gevolg van de toename aan verharding moet volledig worden gecompenseerd door het aanbrengen van een gelijkwaardige vervangende voorziening (compensatieplicht), met een oppervlakte van 10% van de toename van verharding. Het waterschap geeft in volgorde de voorkeur aan de volgende gelijkwaardige voorzieningen:

- Nieuw te graven oppervlaktewater in de directe nabijheid van de verhardingstoename;
- Nieuw te graven oppervlaktewater binnen hetzelfde peilgebied;
- Nieuw te graven oppervlaktewater in het benedenstrooms gelegen peilgebied of een eventueel alternatief.

1.1 Huidige situatie

1.1.1 Algemeen

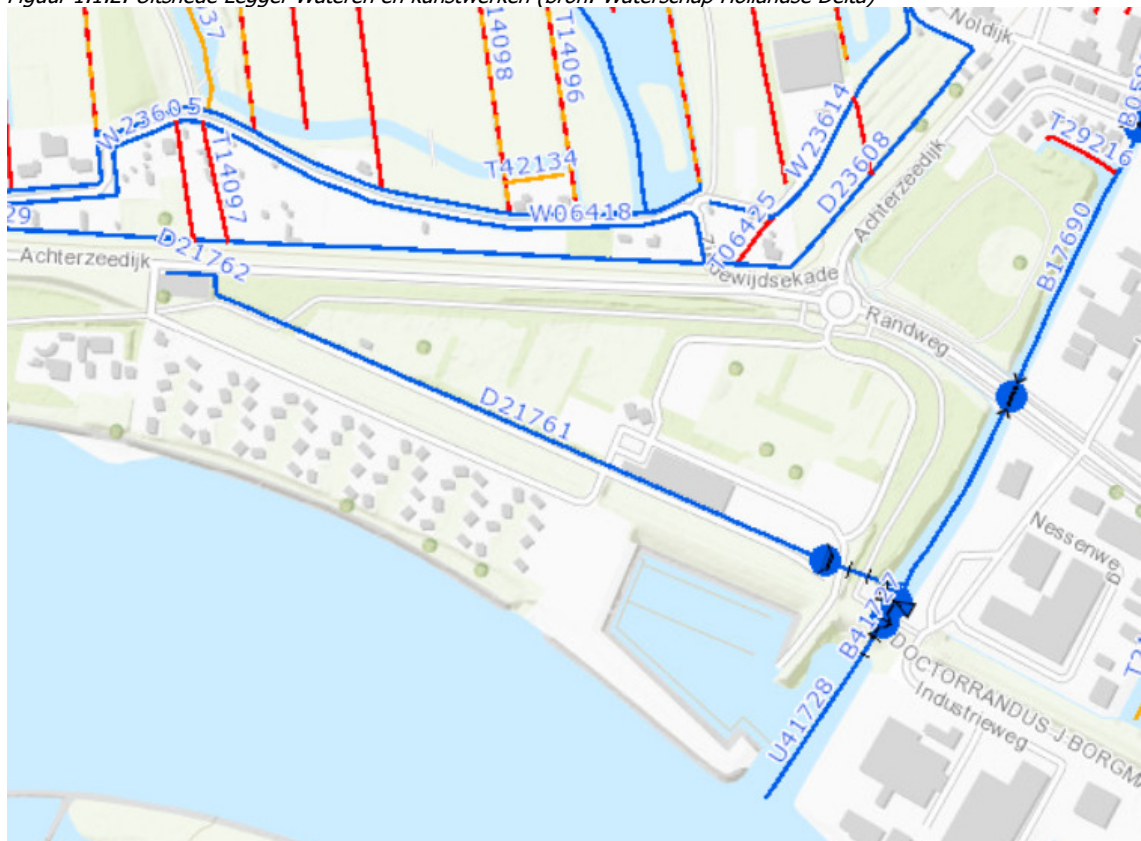
Het plangebied betreft een recreatiepark met caravanterrein, stacaravanterrein, chalets en een jachthaven. Het plangebied bestaat uit hoofdzakelijk gazon met bebouwing in de vorm van stacaravans en chalets. Het plangebied heeft een gemiddeld maaiveldniveau van +3,50m N.A.P.

Volgens de bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl) bestaat de bodem ter plaatse uit zavel met homogeen profiel. Echter is het plangebied gelegen op een waterkering met opgebracht maatregelen van zand en klei. Ter hoogte van het plangebied zijn geen gegevens bekend van de grondwatersituatie. De dichtstbijzijnde grondwatertrap betreft grondwatertrap V. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand minder dan 0,4 m beneden het maaiveld ligt en dat de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 1,2 m beneden het maaiveld ligt.

1.1.2 Waterkwantiteit

In het plangebied wordt van west naar oost doorkruist door watergang D21762-D21761, zie figuur 1.1.1. De watergang heeft een beschermzone van één meter aan weerszijde. De watergang is middels een stuw met overlaat verbonden met het boezemwater ten oosten van het plangebied.

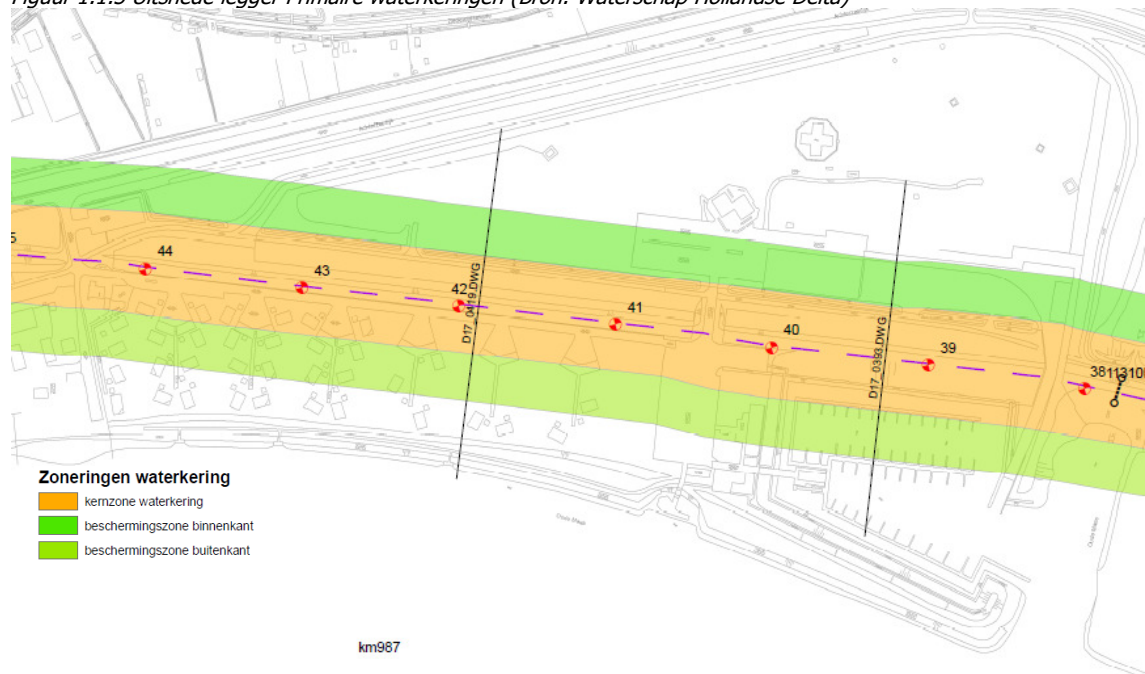
Figuur 1.1.2: Uitsnede Legger Wateren en kunstwerken (bron: Waterschap Hollandse Delta)



1.1.3 Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied is centraal gelegen op een kern- of beschermingszone van een primaire waterkering, zie figuur 1.1.3. (dijk langs Oude Maas). In deze beschermingszone gelden beperkingen voor het oprichten van bouwwerken, graafwerkzaamheden, het aanleggen van leidingen en het aanbrengen of kappen/rooien van beplanting. Deze beperkingen vloeien voort uit de Keur van het waterschap Hollandse Delta.

Figuur 1.1.3 Uitsnede legger Primaire waterkeringen (Bron: Waterschap Hollandse Delta)



1.1.4 Buitendijkse gebieden

Een deel van het plangebied is buitendijks gelegen. Rijkswaterstaat is hier de waterbeheerder van het buitendijkse deel in het plangebied. In dit gebied is de Wet beheer rijkswaterstaatswerken van toepassing evenals de Beleidslijn Grote Rivieren. De toetsingscriteria zijn opgenomen in paragraaf 1.2.1 en bijlage 1.

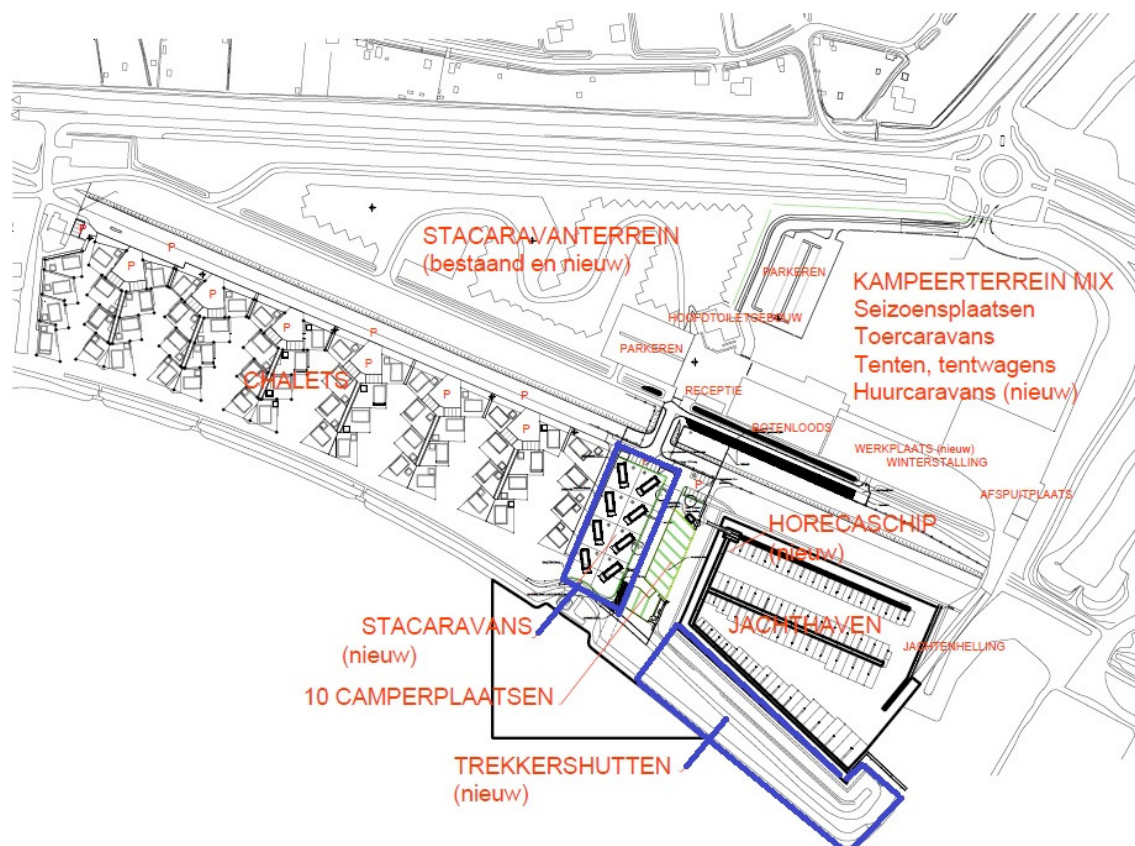
1.1.5 Afvalwaterketen en riolering

Binnen het plangebied is riolering aanwezig in de vorm van een persleiding met pompput voor de afvoer van vuilwater. Daarnaast is er een persleiding in de Achterzeedijk aanwezig voor afvoer van vuilwater.

1.2 Toekomstige situatie

1.2.1 Algemeen

De initiatiefnemer is voornemens zeven nieuwe stacaravans te plaatsen en eventueel nieuwe stacaravans te plaatsen op de plekken die hier reeds al voor beschikbaar zijn. Daarnaast worden tien trekkershutten geplaatst op de landtong grenzend aan de Oude Maas.



Bij een toename aan verhard oppervlak van meer dan 500 m² in stedelijk gebied of 1.500 m² of meer in landelijk gebied dient er volgens het beleid van waterschap Hollandse Delta, 10% van de toename aan functioneel open water gerealiseerd te worden. Het plangebied ligt in landelijk gebied. Het hemelwater afstromend van de nieuwe stacaravans en de trekkershutten zal niet versneld worden afgevoerd via het riool maar zal ter plaatsen direct in de ondergrond infiltreren. Hierdoor is er geen sprake van toename in verhard oppervlak en is compensatie niet benodigd.

Ten behoeve van de ontwikkeling zal geen oppervlaktewater worden gedempt.

1.2.2 *Veiligheid en waterkeringen*

Binnen de buitendijkse gebieden is de initiatiefnemer is voornemens zeven nieuwe stacaravans te plaatsen en eventueel nieuwe stacaravans te plaatsen op de plekken die hier reeds al voor beschikbaar zijn. Daarnaast worden 10 trekkershutten geplaatst op de landtong grenzend aan de Oude Maas.

Binnen de buitendijkse gebieden zijn nieuwe niet-riviergebonden activiteiten niet direct toegestaan. Om de trekkershutten en stacaravans mogelijk te maken dient dit verantwoord te worden, in overleg met Rijkswaterstaat, dat de initiatieven niet strijdig zijn met de voorwaarden zoals genoemd onder 1.2.1. en bijlage 1.

Bij de vergunningverlening dient volgens de beleidsregels gehandeld te worden. Afwijken van de beleidsregels is slechts mogelijk indien sprake is van bijzondere omstandigheden in de zin van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht. Hierbij is het noodzakelijk dat de bijzondere omstandigheden worden afgezet tegen de doelen van de beleidslijn.

1.2.3 *Watersysteemkwaliteit en ecologie*

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

1.2.4 *Afvalwaterketen en riolering*

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt.

Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Zoals aangegeven onder 1.2.1 zal het hemelwater direct ter plaatsen in de ondergrond infiltreren.

Bij de nadere uitwerking van het plan zal, in overleg met de gemeente, worden nagegaan of voor de vuilwateraansluiting van de stacaravans op de bestaande pompput tot de mogelijkheden behoort. Indien dit niet mogelijk is zal er een extra pompput worden geplaatst welke aangesloten zal worden op een van beide persleidingen.

1.2.5 *Waterbeheer*

In de Keur is geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd.

Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Voor de beoogde werkzaamheden in de beschermingszone van de waterkering dient er een vergunning te worden aangevraagd op grond van de Keur.

Binnen de buitendijkse gebieden zijn nieuwe niet-riviergebonden activiteiten niet direct toegestaan. Om de trekkershutten en stacaravans mogelijk te maken dient dit verantwoord te worden, in overleg met Rijkswaterstaat, dat de initiatieven niet strijdig zijn met de voorwaarden zoals genoemd onder 1.2.1. en bijlage 1.

1.1 Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse mits kan worden voldaan aan de gestelde toetsingscriteria vanuit de Keur en Beleidslijn Grote Rivieren.

BIJLAGE 1

AFWEGINGSKADER BUITENDIJKSE ACTIVITEITEN

BIJLAGE 1 Afwegingskader

