

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Fietscrossbaan de Doorbraak' heeft met ingang van 10 februari 2017 voor een ieder voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is ingediend door:

1. Mevrouw J. de Vrij, Weerkant 40, gedateerd 22 februari 2017

De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk. In deze nota wordt de zienswijze samengevat en voorzien van een antwoord. Daarbij is aangegeven in hoeverre de zienswijze leidt tot aanpassing of aanvulling van het bestemmingsplan. Ten slotte zijn enkele ambtshalve aanpassingen beschreven.

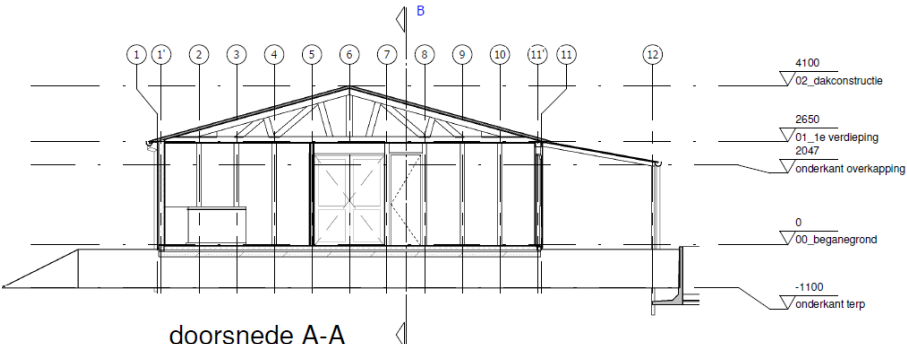
Zienswijzen

1. <i>Mevrouw J. de Vrij, Weerkant 40 (22 februari 2017)</i>			
	Samenvatting	Reactie gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
a.	De aanleg van de fietscrossbaan betekent wederom een verlies van groen en toevoeging van nog meer herrie in de directe woonomgeving van reclamant.	Reeds in het geldende bestemmingsplan zijn de gronden voorzien van de bestemming 'Sport'. Het nieuwe bestemmingsplan is opgesteld om specifieke onderdelen van de fietscrossbaan (startheuvel en bebouwing) mogelijk te maken. De nieuwe fietscrosslocatie zal landschappelijk worden ingepast. Dit houdt in dat er een bosplantsoen wordt toegepast en bomen aangeplant. Na realisering is er meer begroeiing aanwezig dan voor aanvang van de werkzaamheden.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
b.	Wat heeft het indienen van een zienswijze voor nut als de werkzaamheden al begonnen zijn?	Op basis van het vigerende bestemmingsplan is sprake van een sportbestemming. Met uitzondering van het oprichten van bebouwing, kunnen werkzaamheden met betrekking tot de aanleg van de fietscrossbaan op basis van de geldende bestemming al worden uitgevoerd.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
c.	Met de komst van sportactiviteiten gaat bijzondere flora en fauna verloren.	In het kader van het bestemmingsplan is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten op beschermde soorten.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

d.	Het huidige woonklimaat verslechtert als gevolg van een toename aan verkeer, herrie, rondslingerend vuil en fijnstof.	De afstand van de woning van reclamant tot het plangebied bedraagt minimaal 500 m. De hockeyvelden van Hockeyclub Barendrecht liggen tussen de woning en de beoogde fietscrosslocatie waardoor eventuele overlast van de fietscross zeer beperkt zal zijn. Door voldoende parkeerplaatsen aan te leggen voor zowel auto's als fietsen wordt de doorstroming gegarandeerd. Ook wordt een fietsenstalling gerealiseerd om bezoekers aan te moedigen om met de fiets te komen. Uit onderzoek blijkt dat de concentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. Het optreden tegen het laten rondslingeren van vuil valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
----	---	---	---

Ambtshalve aanpassingen

Met de liggende aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwwerken op de fietscrosslocatie is gebleken dat het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten gewijzigd dient te worden. Deze ambtshalve aanpassingen zijn in het onderstaande kader nader uitgewerkt.

1. Goothoogte clubgebouw	
Toelichting	Gevolgen voor het bestemmingsplan
In de regels is opgenomen dat de goothoogte van een clubgebouw niet meer mag bedragen dan 3 meter (artikel 3, lid 2.1 onder c). Het clubgebouw wordt echter op een 'terp' gebouwd die moet worden meegerekend bij het bepalen van de goothoogte. Om het clubgebouw overeenkomstig onderstaand figuur te realiseren is een goothoogte van 3,75 meter benodigd ($1100 + 2650 = 3750$). 	Artikel 3, lid 2.1 onder c wordt als volgt aangepast: 'c. de goothoogte van een clubgebouw mag niet meer bedragen dan 4 m waarbij de dakhelling respectievelijk ten minste 20° en ten hoogste 35° mag bedragen.'

2. Aantal m² bijgebouwen

Toelichting	Gevolgen voor het bestemmingsplan
Op basis van de meest recente berekening dient de oppervlakte aan bijgebouwen minimaal 250 m ² te bedragen (bergingen in startheuvel 54 m ² , parc fermé 150 m ² en juryruimte nog onbekend). In artikel 3, lid 2.2 onder b is momenteel een oppervlakte van 100 m ² opgenomen.	Artikel 3, lid 2.2 onder b wordt als volgt aangepast: 'b. het gezamenlijk te bebouwen oppervlak aan bijgebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 250 m ² ;'.

3. Externe veiligheid

Toelichting	Gevolgen voor het bestemmingsplan
In de toelichting van het bestemmingsplan is de RRP-leiding (olie producten leiding) niet opgenomen in het kwetsbaarheidszonemodel. De leiding heeft gelet op de provinciale Risicokaart een plaatsgebonden risicocontour (PR 10⁻⁶) van 53 meter. De RRP heeft met een berekening aangetoond dat de PR 10⁻⁶) contour ter plaatse van het te ontwikkelen fietscrossterrein 49,5 meter bedraagt. De leiding heeft een invloedsgebied van 70 meter. De mogelijkheden zijn bekeken voor: • het aanleggen van een dijklichaam op de leiding om de plaatsgebonden risicocontour te reduceren; • het aanleggen van een dijklichaam tussen het leidingtracé en de beoogde fietscrossbaan zodat bij een incident met een mogelijke plasbrand de brandende vloeistof het fietscrossterrein niet kan bereiken. De aanleg van een dijklichaam op de leiding bleek niet mogelijk aangezien niet voldaan kan worden aan de 98%-norm uit het Besluit. Het huidige dijklichaam tussen leiding en naburig hockeyterrein zal worden doorgetrokken/ verlengd. Op die manier kan een eventuele plasbrand zich niet over de fietscrossbaan uitspreiden.	Paragraaf 4.6 'Externe veiligheid' in de toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangevuld met de nieuwe informatie.