



GEMEENTE BARENDRECHT

Coöperatieve Vereniging Solar Green Point A15 Barendrecht U.A.
T.a.v. de heer S.H.W. Verheijen
Saturnusstraat 60, Unit 17
2516 AH 'S GRAVENHAGE

contactpersoon	: P. van Buren	uw brief van	: -
telefoonnummer	: 0180 698 774	uw kenmerk	: -
faxnummer	: -	uw KvK	: 34385337
e-mail	: p.v.buren@bar-organisatie.nl	ons kenmerk	: B20150773/1016040
bijlage(n)	: -	datum	: 17 FEB 2016

Onderwerp: begeleidende brief bij omgevingsvergunning

Geachte heer Verheijen,

U heeft op 2 oktober 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een grondgebonden zonnestroominstallatie. De aanvraag gaat over de locatie Vaanpark 4, onder de hoogspanningsverbinding ter hoogte van de Groningseweg en is geregistreerd onder nummer B20150773. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 9.259,10. Voor de specificatie verwijzen wij naar bijgaande legesberekening en ontvangt u binnenkort een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in huis-aan-huisblad de Schakel.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

**Nadere informatie**

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij bovengenoemde contactpersoon.

Bijlagen

- Beschikking
- Brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid".

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
afdelingshoofd Vergunningverlening,



mr. B. Huizenaar



Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374

**Omgevingsvergunning B20150773**

Burgemeester en wethouders hebben op 2 oktober 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een grondgebonden zonnestroominstallatie. De aanvraag gaat over de locatie Vaanpark 4, onder de hoogspanningsverbinding ter hoogte van de Groningseweg en is geregistreerd onder nummer B20150773.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 12 februari 2016 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit bouwen beoordeeld aan artikel 2.10, lid 1, en voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens om u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing wordt verleend door het college. Voorwaarde hierbij is dat de raad van de gemeente, waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden uitgevoerd, heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen bestaan.

Op 17 november 2015 heeft de raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de realisatie van een grondgebonden zonnestroominstallatie op deze locatie.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, Olo nr. 1996067
- ruimtelijke onderbouwing Zonnepark A15 Barendrecht, januari 2016, versie 2.0, Bosch & Van Rijn
- situatietekening Zonnepanelenpark A15-Barendrecht, d.d. 29-09-2015, BraGIS
- vooraanzicht Zonnepanelenpark A15-Barendrecht, d.d. 29-09-2015, BraGIS
- zijaanzicht Zonnepanelenpark A15-Barendrecht, d.d. 29-09-2015, BraGIS
- technische specificatie draadmathekwerk Dirade, B&G Hekwerk
- constructieberekening (structural design calculation) project 20151020 Solar Greenpiont-A4, pag. 1/69, d.d. 20-10-2015, Van der Valk Solar Systems BV

ProcedureelGegevens aanvrager

Op 2 oktober 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Solarnova B.V.
Taurusavenue 100
2132 LS HOOFFDORP



Op verzoek van de aanvrager is de vergunning op naam gezet van een nieuw voor dit doel opgerichte coöperatie:

Coöperatieve Vereniging Solar Green Point A15 Barendrecht U.A.
Saturnusstraat 60, Unit 17
2516 AH 'S GRAVENHAGE

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een grondgebonden zonnestroominstallatie.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 3 december 2015 en 14 januari 2016 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
afdelingshoofd Vergunningverlening,



mr. B. Huizenaar



Het (ver-)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan blijkens advies van 21 oktober 2015 van de welstandscommissie voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen van de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit;
- er gelet op de aard van het bouwplan geen verplichting bestaat tot het indienen van een milieuhygiënisch bodemonderzoeksrapport.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Voor zover niet uit de gewaarmerkte, bij deze vergunning behorende, gegevens valt op te maken, moet het bouwen geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van gemeente, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag.
2. Voordat met de uitvoering wordt gestart moeten de werkzaamheden met de toezichthouder van de Gasunie worden doorgesproken. Hiertoe dient een KLIC-melding te worden gedaan. Gasunie zal op basis van de KLIC-melding de belemmerde strook markeren.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, op het terrein aanwezig zijn: de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan en alle overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.

Het is ook toegestaan dat er kopieën van de betreffende stukken op de bouwplaats aanwezig zijn.
2. Het is niet toegestaan vergunningplichtige werkzaamheden uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gebouwd in afwijking van de verleende vergunning, zal onmiddellijk een bouwstop worden opgelegd. Wij raden u aan eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met de betreffende bouwinspecteur.
3. De aanvrager/vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, de volledigheid en de auteursrechtelijke aspecten van de door hem of haar of door diens gemachtigde ingediende gegevens en bescheiden
4. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis stellen. Dat geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden.

U kunt dit ook melden via WABO@bar-organisatie.nl.



5. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis stellen.

U kunt dit ook melden via WABO@bar-organisatie.nl.

6. Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien de gemeente niet schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis is gesteld.
7. De vergunning wordt verleend behoudens rechten en plichten tegenover derden (bijv. burens of omwonenden) op basis van bijvoorbeeld het Burgerlijk Wetboek.
8. U moet binnen een termijn van 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden met bouwen beginnen. De bouwwerkzaamheden dienen ook in een aaneengesloten periode plaats te vinden en mogen niet langer dan 26 weken aaneengesloten stilliggen.

Doet u dit niet dan kan de gemeente overgaan tot intrekken van de vergunning. Voordat tot intrekken wordt overgegaan, wordt u allereerst gehoord, waarom u niet binnen de genoemde periode bent begonnen. De termijn van 26 weken kan bij bepaalde overwegingen worden opgeschort.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan “Woongebied West” op gronden met de enkelbestemming “Groen” en de dubbelbestemming “Leiding - Hoogspanningsverbinding”;
- het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan omdat op de voor groen bestemde gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;
- de voor leiding - hoogspanningsverbinding bestemde gronden mede bestemd zijn voor een hoogspanningsleiding;
- de gevraagde omgevingsvergunning geweigerd moet worden, tenzij het verantwoord is om af te wijken van het bestemmingsplan;
- hiertoe een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarin alle relevante ruimtelijke aspecten zijn beoordeeld;
- er op basis van de ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat er geen bezwaar bestaat tegen de aanleg van het zonnepark op de beoogde locatie;
- beide leidingbeheerders, Tennet en Gasunie, eveneens hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen de aanleg van het zonnepark;
- er gelet op het bovengenoemde geen bezwaar bestaat om af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschrift

Het volgende voorschrift is van toepassing:

1. Bij de uitvoering van het project mag geen groter afwijking van het bestemmingsplan ontstaan dan waarvoor vergunning is verleend.

Mededeling

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Het is niet toegestaan vergunningplichtige activiteiten uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gehandeld in strijd met de verleende vergunning, kan hiertegen handhavend worden opgetreden.