



## MEMO

**AAN** : Raadsleden van de gemeente Barendrecht  
**VAN** : Projectgroep Lagewei fase 2 en 3a  
**ONDERWERP** : Terugkoppelingen inloopavond direct omwonenden 25-01-2023 en 20-02-2023  
**DATUM** : 27-02-2023

### Opzet inloopavond

Afgelopen 25 januari heeft de gemeente Barendrecht samen met haar partners van het project Lagewei (Wooncompas, BouwBusines en BPD) een inloopavond georganiseerd voor direct omwonenden van het plangebied. Bewoners konden bij Blok0180 binnenlopen voor het bekijken van de plannen en het stellen van vragen. De referentiebeelden uit het beeldkwaliteitsplan Lagewei zijn getoond op grote borden. De projectgroep heeft alle bezoekers gesproken en hen meegenomen in de planvorming. Bovendien hebben diverse omwonenden een reactieformulier ingevuld.

### Reacties

Er is door de direct omwonenden positief gereageerd op de planvorming en de programmering. Een aantal omwonenden hebben actief meegedacht. Zo zijn er mooie gesprekken gevoerd over het beeldkwaliteitsplan en zijn er zelfs suggesties binnengekomen voor straatnamen (Paardeweide). Meerdere omwonenden (ook van de 3<sup>de</sup> Barendrechtseweg) zijn content met het feit dat de uitstraling van de wijk gaat aansluiten op de huidige Barendrechtse bebouwing. Zowel qua beeld als kwaliteit.

Omwonenden hebben ideeën bijgedragen over waar bijvoorbeeld een stoep moet komen of hoe een voetpad zou kunnen lopen. Er werd ook gevraagd hoe bepaalde groenstroken er uit komen te zien. En werden er vragen gesteld over de speelvoorzieningen binnen de wijk. Ideeën zijn aangedragen voor skateparkjes en speelplekken met daarin een waterelement.

Er waren veel vragen over hoe de bouwperiode gaat verlopen. Hoe gaat het bouwverkeer rijden en hoe worden de trillingen van het heien beperkt zijn voorbeelden van vragen die gesteld zijn op de avond.

Tot slot wil een groot aantal van de omwonende op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen binnen het project. Ter plekke kon men zich opgeven voor de nieuwsbrief waarin de verdere verloop van het project gedeeld zal worden.

### Vervolg

Op 20 februari 2023 heeft de gemeente een extra inloopavond georganiseerd. Ditmaal bij het Portus Groene Hart college. Deze inloopavond was bedoeld voor bewoners van het appartementencomplex Zuiderzicht, de omliggende scholen en leden van de gemeenteraad. Ook deze avond was goed bezocht en heeft de projectgroep geïnteresseerde omwonende kunnen informeren over de plannen. Samen met de partners heeft de gemeente bezoekers te woord gestaan over verschillende zaken. Zo is er stilgestaan bij de verkeer en parkeer situatie rondom het plangebied. Met name rond schooltijden en met slecht weer kan het erg druk zijn met auto's. Daarnaast hadden bewoners vooral het verzoek om op de hoogte gehouden te worden rondom de ontwikkelingen. Over het algemeen was men positief gestemd over de gepresenteerde plannen.

Richting de realisatiefase kunnen we nogmaals een inloopavond organiseren om de (direct) omwonenden en belanghebbenden (scholen) uitleg te geven over het vervolg en de realisatiefase. Er

is reeds contact met de omliggende scholen, die graag geïnformeerd willen worden over de start van de bouwwerkzaamheden i.v.m. eventuele geluidsoverlast in combinatie met examens. De website en de nieuwsbrief zullen gebruikt worden om omwonenden en stakeholders actief op de hoogte te houden.

### **Conclusie**

De gemeente Barendrecht en de partners van het project Lagewei hebben de inloopavond als prettig en waardevol ervaren. Er hing een goede sfeer en er was voldoende opkomst. Over het algemeen waren omwonenden positief en heeft de organisatie een aantal aandachtspunten meegekregen. De opmerkingen die verzameld zijn worden meegenomen richting de uitvoering van de ontwikkeling.