



Onderwerp:

A2022187 Gemeente Barendrecht, Lagewei fase 2 en 3a

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: dhr. drs. B.A. Corver

Telefoon: 06-28919034

E-mail: ba.corver@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS22/08006-22/0015609

Datum: 19 juli 2022

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Barendrecht - BAR-organisatie
t.a.v. mevrouw M. Carrilho
Hofhoek 5
3176 PD POORTUGAAL

Geachte mevrouw Carrilho,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van Lagewei (fase 2 en 3a), te Barendrecht beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld.

Advies

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, acht Archeologie Rotterdam een archeologisch vooronderzoek mogelijk noodzakelijk. Dit wordt hieronder nader toegelicht. Een eventueel vooronderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen, verkennende, en eventueel karterende fase. Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht volgens de regels in het bestemmingsplan 'Lagewei-Vrouwenpolder'. De kosten voor de uitvoering van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Conform het bestemmingsplan 'Lagewei-Vrouwenpolder' geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden (inclusief heien) die dieper reiken dan 1,5 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

Binnen het plan worden circa 90 koop- en huurwoningen gerealiseerd bestaande uit grondgebonden woningen (maximaal drie bouwlagen) en een appartementengebouw (maximaal vier bouwlagen). Er zijn nog geen concrete bouw- en/of inrichtingsplannen bekend. De uitgewerkte (deel)plannen dienen te zijner tijd aan de gemeente te worden voorgelegd. Volgens de afspraken tussen de gemeente en Archeologie Rotterdam worden de uitgewerkte plannen door Archeologie Rotterdam beoordeeld. Bij bodemverstoringen, zoals bijvoorbeeld heiwerk, zal de afweging moeten worden gemaakt of de verstoring 'acceptabel' is. Belangrijkste vraag hierbij is of een eventueel aanwezige vindplaats nog te onderzoeken is in de toekomst, of dat deze zodanig wordt aangetast, dat dit niet meer mogelijk is. Bij een vlakdekkende verstoring, zoals ontgraving of baggerwerk, is de kans groot (groter) dat een



archeologisch onderzoek nodig zal zijn, omdat een eventuele vindplaats hierdoor het gevaar loopt ongezien te verdwijnen.

Een eventueel archeologisch (voor)onderzoek dient voorafgaand aan de grondroerende werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen met betrekking tot archeologisch onderzoek.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)