

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan Woongebied Oost Voordijk 267 Barendrecht	Gemeenteraad: 20 december 2022	Zaaknummer: 547347
	Commissie Ruimte	
	6 december 2022	

De raad van de gemeente Barendrecht;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 15 november 2022;

gezien het advies van Commissie Ruimte op 6 december 2022;

gelet op

Wet ruimtelijke ordening
overwegende, dat

Het bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt met twee burgerwoningen;

De huidige geldende bedrijfsbestemming komt te vervallen;

Met ingang van 26 september 2022 gedurende zes weken (tot en met 7 november 2022) voor een ieder ter inzage heeft gelegen:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Woongebied Oost Voordijk 267 Barendrecht' (NL.IMRO.0489.BPWGO20220040-ON01)
- het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

Daarvan kennis is gegeven door publicatie in het elektronisch gemeentebblad, De Schakel van 22 september 2022 (en rectificatie van deze bekendmaking op 6 oktober 2022) en door plaatsing op de gemeentelijke website;

Er binnen de inzagetermijn van 6 weken een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Er binnen de inzagetermijn van 6 weken geen zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder;

De zienswijze is samengevat, beoordeeld en beantwoord via de Nota Zienswijzen;

Naar aanleiding van de zienswijze het bestemmingsplan niet gewijzigd hoeft te worden;

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wel ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht, die staan beschreven in de Nota Zienswijzen;

BESLUIT:

1. De Nota Zienswijzen vast te stellen en op te nemen als bijlage bij de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan 'Woongebied Oost Voordijk 267 Barendrecht'.

2. Het bestemmingsplan 'Woongebied Oost Voordijk 267 Barendrecht' (NL.IMRO.0489.BPWGO20220040-VI01) overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen.

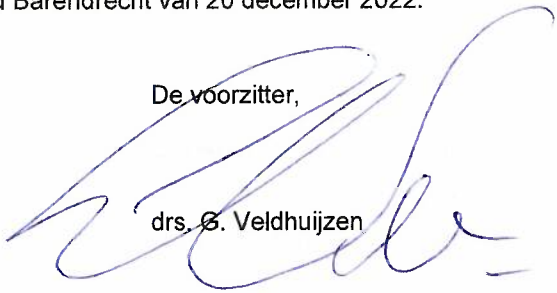
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Barendrecht van 20 december 2022.

De griffier,


mw. C.M. Krouwel

De voorzitter,


drs. G. Veldhuijzen



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan Voordijk 267 in Barendrecht

Kenmerk:

Datum: 20 december
2022

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht.

Bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen aan de Voordijk 267 te Barendrecht. In figuur 1.1 is de ligging van het plan opgenomen. In figuur 2.1 is de nieuwe situatie te zien. De bestaande schuur, ten oosten van de woning, wordt gesloopt. Op deze plek wordt een nieuwe woning gerealiseerd in dezelfde rooilijn als de huidige schuur. Voor het realiseren van een woning op de locatie van de schuur dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden.



Figuur 1.1 ligging plangebied



Figuur 2.1

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het projectgebied bevindt zich binnen de zone van de rijksweg A29, de Sweelinklaan en de Henry Dunantlaan, daarnaast is omwille van een goede ruimtelijke ordening de 30 km weg de Voordijk meegenomen in het akoestisch onderzoek. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg in stedelijk gebied bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. Voor een buitenstedelijke weg is de maximale hogere waarde 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich niet in een zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich niet binnen de zones van een gezoneerd industrieterrein.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Dit wordt alleen toegepast ten aanzien van geluidbronnen waarvan de geluidbelasting in de toekomstige situatie de voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting geen grenswaarden. Wel stelt de Wet geluidhinder dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, als de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) onaanvaardbare geluidbelasting. Het college heeft in het Actieplan EU richtlijn omgevingslawaaï derde tranche (hierna: actieplan) voor de gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer een plandrempel van 63 dB vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woning zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek Voordijk 267 te Barendrecht ' van 10 maart 2022, opgesteld door Geluid Plus Adviseurs rapportnr. klg/21.158. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Actieplan.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï A29

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de A29 de geluidbelasting op gevel van de nieuwe woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 50 dB inclusief de aftrek van 2 dB uit artikel 110g van de Wet geluidhinder. Er wordt wel voldaan aan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB op basis van artikel 83, lid 1 Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaaï Sweelinklaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Sweelinklaan de geluidbelasting op gevel van de nieuwe woning de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 49 dB inclusief de aftrek van 2 dB uit artikel 110g van de Wet geluidhinder. Er wordt wel voldaan aan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB op basis van artikel 83, lid 1 Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaaï Henry Dunantlaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Henry Dunantlaan de geluidbelasting op gevel van de nieuwe woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 49 dB inclusief de aftrek van 2 dB uit artikel 110g van de Wet geluidhinder. Er wordt wel voldaan aan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB op basis van artikel 83, lid 1 Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaaï Voordijk (30 km)

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Voordijk (30 km/uur) ten hoogste 38 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder, als richtwaarde.

Maatregelen

Bronmaatregelen

Geluidreducerend wegdek

Door het toepassen van een geluidreducerend wegdek kan een lagere geluidbelasting op de gevels van de toekomstige woningen bereikt worden. Indien een geluidreducerend wegdektype wordt toegepast in deze situatie, kan de geluidbelasting gereduceerd worden. Echter, de kosten voor het vervangen van het wegdek bij zowel de A29 als de Sweelincklaan-Henry Dunantlaan wegen niet op tegen de geluidreductie bij slechts één woning. Deze maatregel stuit derhalve op financiële bezwaren.

Verlagen van de snelheid

Het verlagen van de maximum toegestane snelheid is een bronmaatregel om de geluidbelasting te reduceren. Vanwege het doorgaande karakter van de Sweelincklaan-Henry Dunantlaan is het echter vanuit verkeerskundig oogpunt niet wenselijk om de toegestane snelheid op deze weg te verlagen. Bij de Rijksweg A29 is het vanwege het karakter van de weg niet wenselijk en realistisch om de snelheid te verlagen voor de realisatie van slechts één woning.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het treffen van bronmaatregelen niet doelmatig is en stuit op bezwaren van financiële en verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Geluidscherm of geluidwal

De geluidreductie ten gevolge van een geluidscherm of -wal is het meest effectief wanneer deze dicht bij de bron of ontvanger geplaatst wordt. De ruimtelijke inpasbaarheid kan hierbij een probleem zijn en de ruimtelijke kwaliteit kan hierdoor worden aangetast. De Rijksweg A29 en de Sweelincklaan-Henry Dunantlaan zijn beide reeds aan de oostzijde voorzien van een geluidscherm. Het ophogen van deze schermen stuit op financiële bezwaren. De kosten voor het verhogen van de schermen wegen niet op tegen de realisatie van slechts één woning.

Afstand vergroten tussen bron en ontvanger

Het vergroten van de afstand tussen de bron en ontvanger is een maatregel om de geluidbelasting op de woningen te reduceren. Gezien de grootte van het kavel is het niet mogelijk om de woning dermate te verplaatsen dat ten gevolge van de A29 of de Sweelincklaan-Henry Dunantlaan wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel heeft derhalve niet het gewenste doel.

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het nemen van maatregelen in de overdracht stuiten op financiële, verkeerskundige en stedenbouwkundige bezwaren. De maatregelen dienen derhalve gezocht te worden bij de ontvanger (gevelmaatregelen).

Cumulatie van geluid

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de woningen bedraagt 55 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder). De plandrempel wordt niet overschreden.

'Stand-still' beginsel

Volgens het 'stand-still' principe van de Gemeente Barendrecht mag er percentueel geen toename zijn van het aantal woningen in de door de gemeente opgestelde geluidsklassen. Uit de resultaten blijkt dat bij de realisatie van het plan Voordijk 267 het aantal gehinderden in de gemeente Barendrecht in absolute zin zal toenemen. Het gaat echter om een dusdanig klein aantal, slechts één woning, dat er percentueel gezien geen verschil zal optreden. Hierdoor is er geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek Voordijk 267 te Barendrecht' van 10 maart 2022, opgesteld door Geluid Plus Adviseurs rapportnr. klg/21.158, en de artikelen 83, lid 1 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Barendrecht voor het bestemmingsplan Voordijk 267 de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming:		Geluidbron:	Hogere waarde:
Woningen	Aantal		
Gemeente Barendrecht Sectie: B Perceelnummer: 9150	1	A29	50 dB
	1	Sweelincklaan	49 dB
	1	Henry Dunantlaan	49 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum van ondertekening: 20 december 2022

Met vriendelijke groet
Burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht

Mw. M. Weber
a.i. Lid directieraad van de BAR-organisatie