

# NOTA ZIENSWIJZEN

(ONTWERP) BESTEMMINGSPLAN WOONGEBIED OOST  
VOORDIJK 267 BARENDRECHT  
NL.IMRO.0489.BPWGO20220040-ON01  
NL.IMRO.0489.BPWGO20220040-VI01

(ONTWERP) BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

PROJECTNUMMER 547347

7 november 2022  
Gemeente Barendrecht

## 1. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan “Woongebied Oost: Voordijk 267 Barendrecht” (afgekort: bestemmingsplan Voordijk 267) lag samen met een ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder (ontwerpbesluit HGW) vanaf 26 september 2022 tot en met 7 november 2022 ter inzage. Reacties (zienswijzen) zijn samengevat, beoordeeld en beantwoord via deze nota.

Tevens bevat deze nota een overzicht van aanpassingen die zijn aangebracht aan het ontwerpbestemmingsplan. Daarbij is aangegeven of het gaat om ambtshalve aanpassingen of aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen.

## 2. OVERZICHT ONTVANGEN ZIENSWIJZEN

| Datum ontvangst | Nr. zienswijze | Naam reclamant      | Adres                              |
|-----------------|----------------|---------------------|------------------------------------|
| 12-10-2022      | 1              | Evides Waterbedrijf | Postbus 4472, 3006 AL<br>ROTTERDAM |

Hieronder volgt een puntsgewijze samenvatting en beantwoording van de ontvangen zienswijzen.

## 3. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

### Zienswijze 1

#### 1. Waterleiding(en) in plangebied

Binnen het plangebied ligt een 160 mm distributiewaterleiding. Specifiek ligt deze leiding in het talud van de Voordijk. Het is onwenselijk dat de waterleiding onder gesloten verharding komt te liggen, daar deze hiermee onbereikbaar zou worden voor het uitvoeren van onderhoud. Daarnaast zou door het aanleggen van gesloten verharding boven deze leiding tevens het risico ontstaan dat de schade bij een eventuele lekkage aanzienlijk vergroot wordt.

Gelet op bovenstaande wordt de gemeente verzocht om in het bestemmingsplan op te nemen dat ter plaatse van de waterleiding enkel niet-gesloten verharding mag worden aangelegd. Tevens wordt de gemeente verzocht om de initiatiefnemer te wijzen op zijn verplichtingen vanuit de WIBON en CROW 500 voor het uitvoeren van werkzaamheden in de nabijheid van de waterleiding.

#### Beantwoording

De waterleiding ligt op een locatie waar het bestemmingsplan voor de nieuwbouwwoning een nieuwe uitweg naar de Voordijk planologisch toestaat. De uitweg komt over de waterleiding te liggen.

Het gaat om een 160 mm waterdistributieleiding. Dit is geen ‘planologisch relevante’ leiding waar de gemeente in bestemmingsplannen nadere regels of dubbelbestemmingen voor dient op te nemen. In het geldend bestemmingsplan Woongebied Oost staan ook geen nadere regels of dubbelbestemmingen ten behoeve van deze leiding. Gelet op het belang van een eenduidige manier van bestemmen, wordt het (ontwerp)bestemmingsplan niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Wel is in paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan nader aandacht besteed aan de waterdistributieleiding, de beoogde nieuwe uitweg en het belang van Evides Waterbedrijf.

Bij de uitvoer wordt rekening gehouden met het belang van Evides Waterbedrijf dat de waterleiding niet onder gesloten verharding komt te liggen. Gemeente en initiatiefnemer zijn ook niet voornemens om de uitweg aan te leggen met gesloten verharding.

De gemeente Barendrecht kan erop toezien dat de uitweg ook daadwerkelijk zonder gesloten verharding wordt aangelegd. Voor het maken of veranderen van een uitweg geldt in de gemeente Barendrecht een meldingsplicht (Artikel 2:12, Algemene Plaatselijke Verordening Barendrecht 2020). Ook is de gemeente Barendrecht eigenaar van de grond ter plaatse van de leiding. Via de melding wordt met de wegbeheerder bekeken op welke manier de uitweg wordt aangelegd en wordt aangesloten op het bestaand verkeersnetwerk.

Zowel de initiatiefnemer, als de wegbeheerder van de gemeente zijn geïnformeerd over de zienswijze van Evides Waterbedrijf.

## 4. OVERZICHT AANPASSINGEN BESTEMMINGSPLAN

Naar aanleiding van de zienswijze is het ontwerpbestemmingsplan aangepast. Ook ambtshalve is het ontwerpbestemmingsplan aangepast.

Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen

| Zienswijze nummer | Aanpassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | <p>Geen aanpassing aan regels en verbeelding.</p> <p>In de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 3.2 (pagina 11) wel nader aandacht besteed aan de distributiewaterleiding van Evides Waterbedrijf in relatie tot de beoogde nieuwe uitweg. Hierin is toegelicht dat de uitweg zonder gesloten verharding wordt aangelegd.</p> |

Ambtshalve aanpassingen (verbeelding en regels)

| Locatie in bestemmingsplan                                                   | Aanpassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artikel 5.2 Bouwregels<br>enkelbestemming Wonen en<br>bijlagen bij de regels | <p>Kavelpaspoort Voordijk 267 toegevoegd als bijlage 1 van de regels. De nummering van overige bijlagen is aangepast. Een verwijzing naar deze bijlage is opgenomen in de planregels. Zie hieronder.</p> <p>Tekst in ontwerpbestemmingsplan:<br/> <i>"Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:"</i></p> <p>Vervangende tekst:<br/> <i>"Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd in overeenstemming met het kavelpaspoort zoals opgenomen in Bijlage 1 en gelden de volgende regels:"</i></p> |