

Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Talmaweg-Zuid'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Talmaweg-Zuid' maakt de bouw van 15 grondgebonden sociale huurwoningen mogelijk ten zuiden van de Talmaweg. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 juli tot en met 26 augustus 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en / of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. In totaal zijn er twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in de Nota van Zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord. De Nota van Zienswijzen is als bijlage toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn geen aanpassingen aan het bestemmingsplan noodzakelijk. Wel zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen worden hieronder puntsgewijs benoemd.

Wijzigingen:

Toelichting:

- Paragraaf 8.2 maatschappelijke uitvoerbaarheid: beschrijving procedure bijgewerkt
- Toegevoegd: Bijlage 7 Nota van zienswijzen
- Toegevoegd: Bijlage 8 Staat van wijzigingen

Regels:

- Artikel 10.6 Voorwaardelijke verplichting parkeren: Verwijzing naar artikel 6.4 toegevoegd en het woord "aantoonbaar" toegevoegd. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning of bij een vergunningvrije gebruikswijziging moet de aanvrager c.q. de initiatiefnemer van de gebruikswijziging aangeven hoe in de extra parkeerbehoefte wordt voorzien.
- Artikel 6.3 lid c aangepast naar: *voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid waarbij artikel 10.6 van overeenkomstige toepassing is.*