

Gemeente Barendrecht
T.a.v. de heer J. van den Berg
j.p.berg@bar-organisatie.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999157692_9999743420

Uw kenmerk
-

Datum
23 september 2020

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren en Advies

Bijlagen
2

Onderwerp
Advies Voordijk/Dudokdreef

Geachte heer Van den Berg,

Op 30 januari 2020 heeft u de DCMR Milieudienst Rijnmond gevraagd het ontwerpbestemmingsplan Voordijk/Dudokdreef te beoordelen op de milieuaspecten. Naar aanleiding van dit verzoek zijn de milieuparagrafen 'Akoestische aspecten', 'Luchtkwaliteit' en 'Bedrijven en milieuzonering' van het plan beoordeeld. Sinds het adviesverzoek is het plan gewijzigd. Vanwege deze wijziging is een nieuw akoestisch onderzoek ingediend. Dit onderzoek is gebruikt voor het opstellen van het hogere waardenbesluit.

Kader

- ontwerpbestemmingsplan Voordijk/Dudokdreef;
- Wet milieubeheer (Wm)
- Wet geluidhinder (Wgh);

Conclusie

De paragraaf 'Akoestische aspecten' moet nog worden aangevuld. Er is een Besluit hogere waarden nodig.

De paragrafen 'Luchtkwaliteit' en 'Bedrijven en milieuzonering' geven geen aanleiding tot opmerkingen. Deze aspecten zijn voldoende in beeld gebracht.

Beoordeling

Uit onderzoek blijkt dat voor dit plan hogere waarden voor wegverkeerslawaaai nodig zijn.

Initiatiefnemer verzoekt de gemeente een tekstvoorstel voor onderbouwing te leveren over de toetsing aan het gemeentelijke hogere waardenbeleid en om een hogere waardenbesluit op te stellen. In de bijlagen bij deze brief treft u een tekstvoorstel en een concept hogere waardenbesluit aan.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L.C. Luijendijk telefoonnummer 010 - 246 8107 of e-mailadres loes.luijendijk@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doezeman

coördinator afdeling Reguleren en Advies

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Bijlage tekstvoorstel paragraaf Akoestische aspecten

Volgens het 'Stand-still' principe van de gemeente Barendrecht mag er percentueel geen toename zijn van het aantal woningen in de door de gemeente opgestelde geluidsklassen. Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat in absolute zin het aantal gehinderden toeneemt. Het gaat echter om een dusdanig klein aantal dat er percentueel gezien geen verschil zal optreden. Hierdoor is er geen belemmering voor de realisatie van dit plan.

(ontwerp) Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan Voordijk 276 in Barendrecht

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht.

Bestemmingsplan

Achter het perceel aan de Voordijk 276 is een gebied gelegen waarvoor het voornemen bestaat om negen woningen te realiseren. In onderstaande afbeelding is de planlocatie weergegeven.



Afbeelding 1 plangebied in bestaande situatie

In de huidige situatie kent het plangebied de (enkel)bestemmingen 'maatschappelijk', 'tuin' en 'water'. Binnen deze bestemmingen is de ontwikkeling van woningen niet toegestaan.

Van deze woningen worden er waarschijnlijk vier uitgevoerd als twee-onder-een-kapwoning en de andere vijf vrijstaand. Een impressie van het plan is in afbeelding 2 weergegeven.



Afbeelding 2 stedenbouwkundige verkaveling toekomstige situatie

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het projectgebied bevindt zich binnen de zone van de rijkswegen A15/A29 en de Dudokdreef. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg in stedelijk gebied bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. Voor een buitenstedelijke weg is de maximale hogere waarde 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de zone van Betuweroute. Binnen de zone van een spoorweg is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 55 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande spoorweg bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB..

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich niet binnen de zones van een gezoneerd industrieterrein.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Dit wordt alleen toegepast ten aanzien van geluidbronnen waarvan de geluidbelasting in de toekomstige situatie de voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting geen grenswaarden. Wel stelt de Weg geluidhinder dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, als de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) onaanvaardbare geluidbelasting. Het college heeft in het Actieplan EU richtlijn omgevingslawaaï derde tranche (hierna: actieplan) voor de gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer een plandrempel van 63 dB vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Bestemmingsplan "Voordijk 276"'. van 15 april 2020, opgesteld door KuiperCompagnons rapportnr. 619.150.70. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het actieplan.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï A15/A29

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de A15/A29 de geluidbelasting op gevels van de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 53 dB inclusief de aftrek van 2 dB uit artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaaï Dudokdreef

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Dudokdreef de geluidbelasting op gevels van de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 51 dB inclusief de aftrek van 5 dB uit artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Railverkeerslawaaï

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het treinverkeer op de Betuweroute de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 55 dB niet overschrijdt.

Maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting door het verkeer op de rijkswegen is niet opportuun.

Door de grote afstand waarop de woningen vanaf de rijkswegen worden gebouwd, zijn op zeer uitgebreide schaal maatregelen noodzakelijk. De hiermee gepaard gaande kosten wegen niet op tegen de baten.

De Dudokdreef is recent van een stil wegdek voorzien. Het geluidsreducerend effect van deze maatregel is reeds verwerkt in het onderzoek. Andere maatregelen door een beperking van de verkeersintensiteit of de aanleg van schermen zijn niet mogelijk dan wel ongewenst.

Cumulatie van geluid

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de woningen bedraagt 58 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder). De plandrempel wordt niet overschreden.

'Stand-still' beginsel

Volgens het 'stand-still' principe van de Gemeente Barendrecht mag er percentueel geen toename zijn van het aantal woningen in de door de gemeente opgestelde geluidsklassen. Uit de resultaten blijkt dat bij de realisatie van het plan Voordijk 276 het aantal gehinderden in de gemeente Barendrecht in absolute zin zal toenemen. Het gaat echter om een dusdanig klein aantal dat er percentueel gezien geen verschil zal optreden. Hierdoor is er geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaai Bestemmingsplan "Voordijk 276"', van 15 april 2020, opgesteld door KuiperCompagnons rapportnr. 619.150.70, en de artikelen 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Barendrecht voor het bestemmingsplan Voordijk 276 de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming:		Geluidbron	Hogere waarde
Woningen	aantal		
Gemeente Barendrecht Sectieletter: A Perceelnummer: 6745	8	A15/A29	53 dB
	8	Dudokdreef	51 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum van ondertekening:

namens burgemeester en wethouders van Barendrecht,