

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Herontwikkeling Gouwe 6-10 (Residence de Gouwe Hoeck) - Vaststellingsfase	Gemeenteraad: 29 juni 2021	Zaaknummer: 207744
	Commissie Ruimte 15 juni 2021	

De raad van de gemeente Barendrecht;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 25 mei 2021;

gezien het advies van Commissie Ruimte op 15 juni 2021;

gelet op

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

overwegende, dat

het plan niet past binnen het vigerend bestemmingsplan Woongebied Oost (vastgesteld 7 mei 2013);

via artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo met een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van het bestemmingsplan;

de bouwaanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;

een WGB noodzakelijk is voor het verlenen van de omgevingsvergunning;

Met ingang van 29 januari 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen:

- voorlopige verklaring van geen bedenkingen (VVGB);
- een ontwerp-omgevingsvergunning;
- ruimtelijke onderbouwing (IMRO code: NL.IMRO.0489.BPWGO2020033-RO01);
- overige bij de bouwaanvraag en omgevingsvergunning behorende stukken;

iedereen gedurende deze periode een zienswijze over deze stukken bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant, De Schakel (huis-aan-huisblad) en gemeentewebsite op 28 januari 2021;

binnen de inzagetermijn 1 zienswijze is ontvangen;

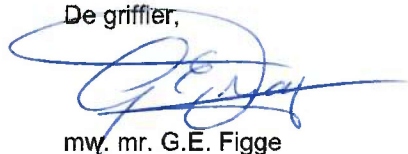
uit de Nota Zienswijzen blijkt dat het bouwplan en de omgevingsvergunning niet aangepast hoeven te worden, maar dat de ruimtelijke onderbouwing wel is aangepast.

BESLUIT:

1. Een ontwikkeling mogelijk te maken met 12 appartementen op de locatie van de Gouwe 6-10;
2. Bijgaande Nota Zienswijzen vast te stellen en een 'verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) af te geven voor dit plan.

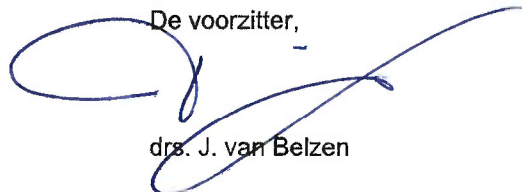
Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Barendrecht van 29 juni 2021.

De griffier,



mw. mr. G.E. Figge

De voorzitter,



drs. J. van Belzen