



Datum
28-10-2013
Schaal
1:1000

VERKAVELING_VROUWENPOLDER

Project | Plaats
Vrouwenpolder | Barendrecht
Opdrachtgever
Ballast Nedam Bouw West

VAN WILSUM VAN LOON
architectuur & stedenbouw

Rijbanen 5m breed en 2
richtingsverkeer
Bochtstralen 5m
Rijbaan bij haaks parkeren is 6m
breed

Haaksparkeren:
vakken 5m lang, 2,5m breed
Langsparkeren:
vakken 6m lang, 1,8m breed

Stoepen 1,95m breed (6 tegels +
band)

achterpaden 2m breed

GRONDGEBONDEN:
40 sociaal (KOOPT)
48 midden (HUUR)
72 midden (KOOPT)
12 duur (KOOPT)
1 zeer duur (KOOPT)
TOTAAL: 173 grondgebonden woningen
311 parkeerplaatsen benodigd volgens de norm 1,8
309 openbare parkeerplaatsen
15 priveplaatsen
324 PARKEERPLAATSEN IN TOTAAL

APPARTEMENTEN:
MAXIMAAL 53 APPARTEMENTEN
Parkeernorm 1,8 oplossen binnen de footprint
inclusief 44 in het openbaar gebied.
Maximale goothoogte 12m
Terugliggende laag / nokhoogte tot 15m

FASE 1:
32 sociaal (KOOPT)
48 midden (HUUR)
44 midden (KOOPT)
12 duur (KOOPT)
1 zeer duur (KOOPT)
TOTAAL: 137 grondgebonden woningen
247 parkeerplaatsen benodigd volgens de norm 1,8
241 openbare parkeerplaatsen
15 priveplaatsen
256 PARKEERPLAATSEN IN TOTAAL

0 10 20 30 40 50 m