

AKM-REALES BV

Henry Dunantlaan 1
2992 KP Barendrecht

Telefoon: 0180 890 123

E-mail : info@akm-reales.nl

Internet: www.akm-reales.nl

KvK : Rotterdam 56538014

BTW : NL 8521 75 462 B01

Bank : Rabobank 1729.88.535

IBAN : NL41RABO0172988535

BIC : RABONL2U

VERSLAG OVERLEG OMWONENDEN

Datum : 31-07-2018
Project : De Heemraedt te Barendrecht
(Rijnstraat 1-3)
Projectnummer : 1620

1. Algemeen

Naar aanleiding van de ontwikkeling aan de Rijnstraat 1-3 te Barendrecht is er door AKM-Reales overleg gevoerd met diverse (belanghebbende) partijen:

- Omwonenden
- Notaris J. van Spreeuwel
- Patrimonium
- Monumentencommissie
- Vereniging Oude Dorpskern

Onderstaand zal een beknopt verslag worden gegeven van de gevoerde gesprekken.

2. Omwonenden

Op 14 Maart 2018 is er een informatieavond georganiseerd voor de omwonenden van de Rijnstraat. Hierbij zijn de bewoners van de Rijnstraat, Lekstraat, Barendrechtseweg (inclusief de VvE de Boom) en Binnenlandsebaan uitgenodigd.

Vooraf aan de avond hadden we ca. 25 aanmeldingen van omwonenden, die aanwezig wilden zijn. Uiteindelijk waren 9 personen aanwezig. Zij waren zeer positief verrast door het beoogde gebouw en het formaat van het gebouw (na de eerdere presentatie van de gemeente in December 2017).

3. Notaris J. van Spreeuwel

Met notaris van Spreeuwel zijn diverse gesprekken gevoerd over de impact van de ontwikkeling op zijn kantoorpand. Hij was ook aanwezig bij bovengenoemde informatieavond. Voor de notaris waren er een aantal speerpunten:

- Zijn uitzicht op het kruispunt
- Bezonning
- Onderlinge afstand en hoogte van het toekomstig gebouw

Mede naar aanleiding van de gesprekken is er voor gekozen het toekomstige pand in te korten, zodat het ca. 80 cm verder van het kantoorpand van de notaris komt te liggen. In een laatste gesprek heeft de notaris aangegeven tevreden te zijn met deze tegemoetkoming en het een mooie ontwikkeling te vinden. Hij heeft tevens aangegeven geen bezwaar aan te zullen tekenen tegen de ontwikkeling.

4. Patrimonium

De woningen aan de Lekstraat zijn huurwoningen van woningbouwvereniging Patrimonium. Vandaar, dat er een gesprek is geweest met Patrimonium (vertegenwoordigd door mevrouw M. Don). Mevrouw Don zag geen problemen in de

ontwikkeling. Wel heeft zij verzocht voor aanvang van de werkzaamheden een opname te maken van de Lekstraat 38 t/m 54. Dit zal door AKM-Reales worden verzorgd. Tevens zal dit gebeuren voor de Rijnstraat 5 t/m 9 en de 1^e Barendrechtseweg 171 t/m 177.

5. Monumentencommissie / Vereniging Oude Dorpskern

Op 4 Juli 2018 is er op kantoor van AKM-Reales een presentatie van de ontwikkeling gegeven aan vertegenwoordigers van de Erfgoedcommissie en de Vereniging Oude Dorpskern. Beide partijen vonden het ontwerp goed en passend bij de locatie. Desalniettemin hadden zij de volgende opmerkingen:

- Overgang van hoek Barendrechtseweg/Rijnstraat naar het kantoorpand van de notaris vinden ze te hoog. Liefst zien zij daar een verdieping minder.
 - *AKM-Reales is hier niet mee akkoord.*
- Het voorstel werd gedaan om in plaats van de 8 reproducties aan de voorgevel (Rijnstraat) 2 nieuwe kunstwerken te laten maken en te verwerken in de gevel.
 - *AKM-Reales kan zich vinden in het voorstel en zal (in overleg met de welstandscommissie) de mogelijkheden en exacte uitvoering hiervan bekijken.*
- Eventueel kunstwerken/verfraaiingen op de balkons
 - *AKM-Reales is hier niet mee akkoord (gezien ook voorgaande punt).*
- Grotere overstekken toepassen.
 - *AKM-Reales zal dit toepassen in de nader aan te leveren tekeningen waarin tevens de laatste opmerkingen van de welstandscommissie zal zijn verwerkt.*
- “Reproducties” in donkere kleur uitvoeren.
 - *AKM-Reales is hier niet mee akkoord.*