



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan "Mr. Lohmanstraat" te Barendrecht

Kenmerk 35458
Datum 19 maart 2019

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Mr. Lohmanstraat" maakt het mogelijk om het gebied aan de Mr. Lohmanstraat te herstructureren. Om het plangebied liggen de volgende 50 km/h wegen: de 1^e en 2^{de} Barendrechtseweg, de Binnenlandse Baan, de Lindehoevelaan en de Buitenlandse Baan.

Figuur 1: ligging plangebied



Het plangebied wordt getransformeerd naar een parkeerplaats met een groene uitstraling, de sloop van 47 bestaande woningen en de bouw van 93 sociaal bereikbare appartementen. Daarnaast wordt er aan het Achterom een mogelijkheid geboden om in de toekomst uit te breiden naar wonen/werken, hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan.

Figuur 2: Aanduiding bouwblokken en parkeerplaatsen.



Voor 12 woningen op de kop van Blok F wordt een hogere waarde vastgesteld ten gevolge van wegverkeerslawaai van de 2^e Barendrechtseweg.

Procedure en Zienswijzen

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, afgezien van de uitzondering genoemd in artikel 110c van de Wet geluidhinder. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen in de periode van 13 november t/m 24 december 2018.

Op het ontwerpbesluit zijn 2 schriftelijke zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder samengevat weergegeven.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeursgrenswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (voorheen maximale grenswaarden genoemd). Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale grenswaarden niet toegestaan is. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen. In artikel 3.3, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 is vastgelegd dat in geval van een hogere waarden besluit eisen gelden ten aanzien van de maximaal toelaatbare binnenwaarde.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Barendrecht. De direct te bestemmen geluidgevoelige bestemmingen binnen het plangebied bevinden zich binnen de geluidszone van de 1^e en 2^{de} Barendrechtseweg, de Binnenlandse Baan, de Lindehoevelaan en de Buitenlandse Baan. Vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is eveneens het verkeer op de Mr. Lohmanstraat/Achterom en de Dr. Schaepmanstraat betrokken in het onderzoek.

Binnen zones langs wegen is de voorkeursgrenswaarde voor woningen en maatschappelijke voorzieningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale grenswaarde 63 dB ten aanzien van de wegen zijnde geen autoweg of autosnelweg. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Spoorwegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van enig industrieterrein.

Cumulatie

Indien de woning(en) zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. Dit wordt alleen toegepast ten aanzien van geluidsbronnen waarvan de geluidbelasting in toekomstige situatie de voorkeurswaarde overschrijdt.

De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. In het zesde lid van artikel 110a, Wgh staat dat de hogere waarde kan alleen worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. Het college stelt in de Actieplan EU richtlijn omgevingslawaaï tweede tranche (hierna actieplan) plandrempels vast. Hierboven vindt het college het een onaanvaardbare geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Het college heeft in 2006 de Visie op het geluidbeleid gemeente Barendrecht vastgesteld. De doelstelling blijft gelijk: het percentage geluidgehinderden niet te laten toenemen ten opzichte van 2006 (het "stand-still" principe).

In het actieplan zijn plandrempels exclusief aftrek artikel 110g Wgh voor wegverkeerslawaaï vanwege een weg 63 dB, voor het spoorlawaaï 65 dB en een gecumuleerde plandrempeel van 65 dB vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het akoestisch onderzoeksrapport Akoestisch onderzoek wegverkeer Bestemmingsplan "Mr. Lohmanstraat" van 17 september 2018 uitgevoerd door KuiperCompagnons met werknummer 122.312.00. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï

In de hierna opgenomen tabel zijn de resultaten voor de bouwblokken F, G1, G2 en de woningen die kunnen worden gebouwd binnen het wijzigingsgebied samengevat.

Tabel 1: Geluidbelasting nieuwe woningen

Bron	Geluidsbelasting [dB]			
	Blok F	Blok G1	Blok G2	Wijzigingsgebied
1 ^e en 2 ^e Barendrechtseweg	58	<48	<48	<48
Binnenlandse Baan	<48	<48	<48	<48
Buitenlandse Baan	<48	<48	<48	<48
Lindehoevelaan	<48	<48	<48	<48
Lohmanstraat/Achterom	55	49	50	51
Cumulatief	63	54	55	57

Het verkeer op de 2^e Barendrechtseweg leidt tot een geluidbelasting die de voorkeursgrenswaarde overschrijdt op het westelijke gedeelte van Blok F. Op de kopgevel bedraagt de geluidbelasting maximaal 58 dB.

De Lohmanstraat/Achterom hebben ook een geluidbelasting die de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Omdat dit een 30 km/h gebied is wordt hier geen hogere waarden voor afgegeven.

Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid, zijn vanwege de aard van de weg (lokale ontsluiting, stroomfunctie) niet mogelijk. De 2^e Barendrechtseweg is al voorzien van geluidsreducerend asfalt. Overdrachtsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidscherm of een aarden wal, zijn vanuit stedenbouwkundig (ruimtegebrek, barrièrewerking) en verkeerskundig (verkeersveiligheid, beperking gezichtsveld) oogpunt niet wenselijk. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat hogere waarden voor 12 woningen van het bouwplan kunnen worden vastgesteld.

Cumulatie van geluid

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de woningen van het bouwplan bedraagt 63 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder). Deze waarde is gelijk aan de plandrempel van 63 dB. Door het treffen van onderstaande maatregelen is de maximale gecumuleerde geluidbelasting 60 dB.

Maatregelen Westelijk gedeelte van Blok F:

- Scherm van 1,2 meter hoog rond de tuinen op de begaande grond.
- De balkons op de kop van Blok F, richting de 2^e Barendrechtseweg weg moeten voorzien worden van glazen schuifwanden. Met een gesloten borstwering van 1,2 meter hoog.
- Een gesloten borstwering van 1,2 meter hoog op de galerij.

Door het uitvoeren van deze maatregelen kan worden geconcludeerd dat cumulatie van geluid niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

“Stand-still” principe

Op grond van de resultaten is sprake van een toename van de aantallen (ernstig) gehinderden en slaapverstoorden. Zie tabel 2.

Tabel 2: Verandering aantal (ernstig) gehinderden en slaapverstoorden door planontwikkeling

	Gehinderden	Ernstig gehinderden	Slaapverstoorden
Huidig	13	5	2
Toekomst	56	22	4
Verandering	+43	+17	+2

Deze toename wordt veroorzaakt door een toename van het aantal woningen in het onderzoeksgebied, van 83 in de huidige situatie naar 153 in de toekomstige situatie. Het feit dat de cumulatieve geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen hoger is dan op de bestaande (gesloopte) woningen leidt ook tot een toename van de hiervoor genoemde aantallen. De toename van het aantal (ernstig) gehinderden en slaapverstoorden kan worden beperkt door de uitvoering van de bouwkundige maatregelen zoals eerder genoemd.

Besluit

Gelet op het akoestisch onderzoeksrapport Akoestisch onderzoek wegverkeer Bestemmingsplan “Mr. Lohmanstraat” van 17 september 2018 uitgevoerd door KuiperCompagnons met werknummer 122.312.00 en de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten Burgemeester en Wethouders van Barendrecht voor het bestemmingsplan “Mr. Lohmanstraat” de hogere waarden als volgt onherroepelijk vast te stellen:

bestemming		geluidsbron	hogere waarde
omschrijving	aantal		
Woningen Westelijke gedeelte van Blok F Gemeente Barendrecht Sectieletter: D, Perceelnummer: 3975 Sectieletter: D, Perceelnummer: 3974 Sectieletter: D, Perceelnummer: 3794	12	2 ^e Barendrechtseweg	58 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkelingen mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum van ondertekening: 19 maart 2019

Namens het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

G.J. Bravenboer

drs. J. van Belzen