

Zaaknummer : 00525707
Ons Kenmerk : ODH-2018-00133032
Datum :

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 17 juli 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van het centrum van Barendrecht. De werkzaamheden betreffen het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van nieuwbouwwoningen en het aanleggen van parkeerplaatsen. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten van de huismus en de gierzwaluw, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het vernielen of beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 september 2018 tot en met 1 december 2020.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 20 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 17 juli 2018 en de aanvullende stukken van 10 oktober 2018, 25 oktober 2018, 12 november 2018 en 20 november 2018 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van dit besluit tot en met 1 december 2020.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen;
- het aanbrengen van de permanente voorzieningen uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het mitigatieplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, Centrum Barendrecht' van 11 juli 2018, alsmede de aanvullende stukken van 10 oktober 2018, 25 oktober 2018 en 20 november 2018.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dient hiervoor een minimaal gelijkwaardige maatregel voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregel wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, e-mailadres vergunningen@odh.nl.

Specifieke voorschriften voor de huismus

- 8 De nieuwe foerageergebieden in deelgebied F en I2 dienen functioneel te zijn. Indien blijkt dat de foerageergebieden niet meer functioneel zijn, dient via beheer- en onderhoudsmaatregelen ervoor gezorgd te worden dat deze weer functioneel worden.

Specifieke voorschriften voor de gierzwaluw

- 9 Om de ingebruikname van de tijdelijke en permanente alternatieven te bevorderen, dienen nabij deze voorzieningen lokgeluiden afgespeeld te worden. Deze geluiden dienen de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden: van 23 april tot en met 8 mei één á twee uur lang tussen zonsopkomst tot circa drie uur daarna en één á twee uur tussen 18.00 uur en zonsondergang en van 5 juni tot en met 3 augustus één á twee uur lang tussen 06.30 en 11.00 uur en tussen 18.00 uur en zonsondergang.
- 10 De in voorschrift 9 genoemde geluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt tenminste een minuut stilte wordt ingelast (zie ook: <http://gierzwaluwbescherming.nl/downloads/geluiden/>). Voorts dienen de geluiden op een afstand van 50 tot 60 meter te horen zijn.
- 11 Het in voorschrift 9 genoemde lokgeluid dient te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd op een (nieuwe) locatie binnen de in voorschrift 10 genoemde afstand.
- 12 De tijdelijke gierzwaluwvoorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw.
- 13 De tijdelijke gierzwaluwkasten dienen tenminste één broedseizoen aanwezig te zijn tezamen met de permanente voorzieningen. Vervolgens mogen de tijdelijke gierzwaluwkasten pas verwijderd worden op het moment dat tenminste één van de permanente voorzieningen in gebruik is genomen.
- 14 De permanente gierzwaluwvoorzieningen dienen functioneel te zijn. Deze dienen in ieder geval tijdens de periodieke onderhoudscontrole van de wooncomplexen gecontroleerd en beoordeeld te worden op de functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel is. Voor de gierzwaluw geldt dat het controleren op functionaliteit buiten de broedperiode uitgevoerd dient te worden.
- 15 De ingebruikname van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de gierzwaluw dient gemonitord te worden. De resultaten van de monitoring dienen gedurende de looptijd van de ontheffing, jaarlijks voor 1 december aan Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid (zie voorschrift 1) en onze dienst via vergunningen@odh.nl o.v.v. het zaaknummer (00525707) te worden verstrekt.

Specifieke voorschriften voor de gewone dwergvleermuis

- 16 De tijdelijke vleermuiskasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten en voorzieningen minimaal 1x per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorzieningen hersteld wordt.

17 De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas verwijderd worden nadat de permanente voorzieningen zijn aangebracht, waarbij de gewenningsperiode met betrekking tot de paarverblijfplaatsen wordt aangehouden. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke kast in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort.

- 18 In de nieuwbouw worden ten minste acht permanente inbouwkasten inwendig gerealiseerd. Deze dienen aan de volgende eisen te voldoen:
- de kasten dienen op minimaal 3 meter hoogte te worden opgehangen;
 - de locatie van de kasten moeten een vrije aanvliegroute en vliegruimte hebben en vrij zijn van obstakels;
 - de kasten dienen binnen minimaal binnen een straal van 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, buiten de invloedssferen van de werkzaamheden geplaatst te worden;
 - de kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht en verstoring;
 - de kasten mogen niet bereikbaar zijn voor predatoren;
 - er dienen verschillende microklimaten te worden aangeboden door de kasten op verschillende oriëntaties te realiseren;.

Zodra het ontwerp voor de permanente voorzieningen bekend is, dient dit gestuurd te worden aan vergunningen@odh.nl onder vermelding van het zaaknummer, alsmede aan meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

19 De permanente vleermuisvoorzieningen dienen functioneel te zijn. Deze dienen in ieder geval tijdens de periodieke onderhoudscontrole van de wooncomplexen gecontroleerd en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel is.

20 De locaties van de permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via www.vleermuiskasten.nl/.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten- beschermd én onbeschermd- geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan zal de ontheffinghouder ervoor moeten zorgdragen dat de onderhoudsverplichting wordt overgenomen door een derde door dit contractueel vast te leggen en ons te verzoeken om wijziging van de tenaamstelling van de beschikking.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 juli 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van het centrum van Barendrecht. De werkzaamheden betreffen het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van nieuwbouwwoningen en het aanleggen van parkeerplaatsen. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten van de huismus en de gierzwaluw, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het vernielen of beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor wat betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb, voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 september 2018 tot en met 1 december 2020.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Bijlage duurzaamheid bij raadsvoorstel Centrumaanpak, gemeente Barendrecht, 9 december 2104;
- Raadsbesluit Centrumaanpak: ruimtelijke kansen verkenning, financiële verkenning en ontwikkelstrategie, gemeente Barendrecht, BBVnummer 123917, 17 februari 2015;
- Broedvogel- en vleermuisonderzoek, Centrum Barendrecht – In het kader van de Flora- en faunawet, Regelink Ecologie & Landschap, rapport RA15204-01, 2 november 2015;
- Mitigatieplan huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, Centrum Barendrecht – In het kader van de Wet natuurbescherming, rapport RA18426-01, 11 juli 2018;
- Brief aan RVO 'Betreft: aantal gierzwaluwkasten', Regelink Ecologie & Landschap, kenmerk PR15204, 25 mei 2017;
- Brief aan RVO 'Betreft: beantwoording vragen', Regelink Ecologie & Landschap, kenmerk BR15204-03, 24 augustus 2017;
- Mitigatieplan huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, Centrum Barendrecht – In het kader van de Flora- en faunawet, Regelink Ecologie & Landschap, rapport RA15204-01, 7 december 2015;
- RVO aanvullende vragen project FF/75C/2016/0752 Centrum Barendrecht, Regelink Ecologie & Landschap, 6 september 2017;
- Brief 'Beslissing op uw aanvraag', Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, kenmerk FF/75C/2016/0752.toek.if, 23 oktober 2017;
- Brief 'Betreft: Gierzwaluwkasten Dr. Kuiperstraat 4, Barendrecht, Ranox natuuraannemer, kenmerk BRRNL170033, 11 september 2017;
- Notitie Gierzwaluwvoorzieningen Patrimonium Barendrecht, Ranox natuuraannemer, rapport RA18039-01, 9 mei 2018;
- Brief 'Betreft: Gierzwaluwkasten 2^e Barendrechtseweg, Barendrecht, Ranox natuuraannemer, kenmerk RN16148, 21 december 2016.

Op 10 oktober 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie Ontheffingsaanvraag Centrum Barendrecht - Verzoek om aanvullende informatie, zaaknummer: 00525707, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer NO18426-01, 10 oktober 2018;
- Vleermuis- en gierzwaluwonderzoek Centrum Barendrecht – In het kader van de Flora- en faunawet, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer RA11139-01, 14 november 2011;
- Ecologische quickscan, Koenders & Partners, projectnummer 90443, 10 november 2009;
- Rapport Asbestinventarisatie Woningen en bergingen Mr. Lohmanstraat 2 t/m 32 Barendrecht, Boot organiserend ingenieursburo bv, documentnummer P17-0476-048, 29 augustus 2017.

Op 25 oktober 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie foerageergebied mus, Barendrecht, 19 oktober 2018;
- Centrum groenplan totaal – integrale studie, gemeente Barendrecht, 16 oktober 2018.

Op 12 november 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- E-mail bericht met het onderwerp: aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Centrum Barendrecht, van 12 november 2018;
- E-mail bericht met het onderwerp: deel 2 aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Centrum Barendrecht, van 12 november 2018.

Op 20 november 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- E-mail bericht met het onderwerp: aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Centrum Barendrecht, van 20 november 2018;
- Kaart 'locatie vleermuisnestkasten gemeentehuis';
- Foto 'vleermuis kasten noordzijde gemeentehuis', van 26 maart 2018;
- Foto 'vleermuis kasten zuidzijde gemeentehuis';
- Foto 'gierzwaluw kasten loc A', van 27 maart 2018;
- Tekening 'tekening locatie tijdelijke en permanente voorzieningen', van 20 november 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren om de aanvraag te kunnen beoordelen, is op 17 september 2018 om aanvullende gegevens verzocht en is de termijn opgeschort.

De procedure is op 10 oktober 2018 hervat.

Bevoegd gezag

De handelingen worden verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus en gierzwaluw zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn. De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levende soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a van de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is het verboden om opzettelijk nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw te vernielen of te beschadigen.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren alsmede de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3 en artikel 3.8 van Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat een van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid onder b, 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van het centrum van Barendrecht. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bestaande bebouwing en de realisatie van nieuwbouw en parkeerterreinen. Hierbij gaat het om de deelgebieden D2, I2, F, G1 en G2. De werkzaamheden staan gepland vanaf september 2018 tot eind 2020.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in de periode 12 mei 2015 tot en met 9 september 2015 onderzoek plaatsgevonden. In totaal zijn dertien veldbezoeken uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kennisdocumenten gierzwaluw en huismus (BIJ12, juli 2017) en het Vleermuisprotocol 2017. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Huismus

Tijdens het onderzoek zijn grenzend aan het plangebied aan de Meester Thorbeckestraat 18 tot en met 37 achttien nestlocaties aangetroffen van de huismus. Deze huismussen hebben in deelgebied F en de aangrenzende tuinen van de Meester Thorbeckestraat een essentieel foerageergebied. Deelgebied F wordt gesloopt voor de bouw van 15 woningen en een appartementencomplex met 31 woningen. Door de sloopwerkzaamheden gaat het foerageergebied en daarmee de functionaliteit van de nestlocaties verloren.

Gierzwaluw

Tijdens het onderzoek zijn 33 nestlocaties aangetroffen, waarvan 25 nesten binnen het plangebied. De nestlocaties in het plangebied zijn gevonden in de deelgebieden G1, G2 en I2. Door de sloopwerkzaamheden gaan deze nestlocaties verloren.

Gewone dwergvleermuis

Binnen het plangebied zijn drie gebouw-gebonden paarverblijfplaatsen aangetroffen (deelgebied D2, G1 en G2). Door de sloopwerkzaamheden gaan de drie gebouw-gebonden paarverblijfplaatsen verloren.

Met het beschadigen en vernielen van de nesten van de huismus en de gierzwaluw en de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden de in artikel 3.1, tweede lid en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb genoemde verboden overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het 'Mitigatieplan huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis – Centrum Barendrecht' van 11 juli 2018, alsmede in de aanvullende stukken van 10 oktober 2018, 25 oktober 2018 en 20 november 2018.

Huismus

Voor de huismussen uit de Meester Thorbeckestraat wordt een tijdelijk alternatief foerageergebied gerealiseerd in deelgebied I2, ter compensatie voor de verwijdering van het foerageergebied in deelgebied F. Deelgebied I2 zal als eerste worden herontwikkeld, zodat deze beschikbaar is voorafgaande de sloop van deelgebied F. In deelgebied I2 zullen tussen de parkeervakken, verhoogde plantenbakken gerealiseerd worden met vaste planten, grassen en hoge heesters. De plantenbakken zijn circa 5 x 5 meter breed. Verder worden de plantenbakken van bomen voorzien, van de soort *Liquidamber sty. Worplesdon*. Daarnaast worden dekkingsmogelijkheden gerealiseerd door het aanplanten van opgaand groen van minimaal drie meter hoog. Met hoog opgaand groen wordt bedoeld: (doornige) inheemse struiken, groenblijvende heesters, klimplanten, verticaal groen en kant-en-klare heggen. Verder worden ook foerageermogelijkheden gerealiseerd door de ontwikkeling van overhoekjes, stroken ruigte met onkruiden, zoals straatgras (*Poa annua*), herderstasje (*Capsella bursa-pastoris*) en weegbree (*Plantago sp.*). Als voedselbron worden zaadzettende planten aangeplant, bijvoorbeeld slangenkruid (*Echium vulgare*). Vervolgens wordt het maai-beheer afgestemd op habitatwensen van de huismus door eenmaal per jaar, in het voorjaar te maaien.

Nadat het alternatieve foerageergebied in deelgebied I2 functioneel is zal deelgebied F worden herontwikkeld. De sloop van dit deelgebied zal buiten het broedseizoen van de huismus plaatsvinden. In deelgebied F wordt het foerageergebied hersteld voor wat betreft de permanente situatie. Rondom de woningen en parkeervoorzieningen worden beplantingsvakken aangebracht met verschillende inrichtingen;

- beplanting bomen (type Bm 01/02/03/04 in beplantingsplan): Amelanchier lamarckii, Malus Red Sentinel, Prunus avium en Acer campestre;
- beplanting heestervakken (type Hst combi in beplantingsplan): Cornus sanguinea, Crataegus monogyna, Elaeagnus ebbingei, Hippophae rhamnoides, Ilex aquifolium, Ligustrum vulgare en Viburnum opulus. Deze heesters zullen hoger zijn dan 3 meter en zullen dicht op elkaar geplant worden;
- beplanting hagen (type Hg A in beplantingsplan): Elaeagnus ebbingei, Ligustrum vulgare. Deze hagen zullen niet hoger zijn dan 1 meter en dicht op elkaar geplant worden;
- beplanting hagen (type Hg B in beplantingsplan): Acer campestre, Cornus sanguinea, Elaeagnus ebbingei en Ligustrum vulgare.

Deze beplantingsvakken hebben een onderlinge afstand tussen de 1 tot ongeveer 15 meter. Daarnaast bevinden deze beplantingsvakken zich tussen 10 en 100 meter van de nestlocaties. Daarnaast wordt met de uitvoering van de werkzaamheden de vorstperiode vermeden.

Gierzwaluw

Voor de te verdwijnen nestlocaties zijn tijdelijk 167 gierzwaluwkasten opgehangen aan omliggende woningen. Op 14 en 15 december 2016 zijn 120 nestkasten opgehangen aan de gevels van woningen langs de 2^e Barendrechtseweg, van het type 'Vivara Opbouwkast Gierzwaluw'. Deze zijn geplaatst in clusters van zes met een oriëntatie op het oosten en bevinden zich tussen de 100 à 200 meter van de oorspronkelijke nestlocaties. Het type nestkast heeft een bodemoppervlak van 16 x 33 cm, is 19 cm hoog en is gemaakt van houtbeton. Op 29 augustus 2017 zijn vijf nestkasten van het type 'NK GZ 08' van Vivara Pro aan de noordwestgevel van 't Trefpunt geclusterd opgehangen. Deze zijn vlak onder de dakrand bevestigd, waardoor een vrije uitvliegruimte beschikbaar is. Dit type nestkast heeft een bodemoppervlak van 34 x 14 cm en is 13 cm hoog. De locatie van deze nestkasten ligt tussen de 40 en 140 meter van de oorspronkelijke nestlocaties. Op 29 april 2018 zijn aan de noordoostgevel van 't Trefpunt 10 houtengierzwaluwkasten van het type 'Zeist' tezamen met een lokapparaat opgehangen. Dit type heeft een bodemoppervlak van 15 x 38 cm en is 18 cm hoog. Het lokapparaat heeft geluiden afgespeeld tussen eind april en begin juli, tussen 20.10 en 22.30 uur 's avonds. De geluiden werden gedurende een minuut afgespeeld, met een tussenliggende pauze van 3 minuten.

Verder zijn 32 nestkasten van dit type op 29 april 2018 opgehangen aan de volgende locaties:

- 8 nestkasten aan de noordgevel van de Meester Thorbeckestraat 8, 40 tot 110 meter van de oorspronkelijke nestlocaties;

- 8 nestkasten aan de noordgevel van de Meester Thorbeckestraat 15, 60 tot 120 meter van de oorspronkelijke nestlocaties;
- 8 nestkasten aan de noordgevel van de Meester Thorbeckestraat 23, 60 tot 140 meter van de oorspronkelijke nestlocaties;
- 8 nestkasten aan de noordgevel van de Meester Thorbeckestraat 16, 30 tot 130 meter van de oorspronkelijke nestlocaties.

In de permanente situatie worden 125 permanente voorzieningen gerealiseerd. Van dit aantal zijn 20 neststenen gerealiseerd in het reeds herontwikkelde deelgebied A. De overige 105 permanente voorzieningen zullen in deelgebied F en G gerealiseerd worden. De permanente inbouwkasten betreffen type 'IB GZ 03' van Vivara Pro, 'inbouwkast 1A' van Waveka of 'neststeen nr 25A' van Waveka, welke zijn gemaakt van houtbeton. Daarnaast worden deze voorzieningen gerealiseerd zoals beschreven bij de tijdelijke voorzieningen, conform Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, juli 2017). Verder wordt bij de gebouwen, waar gierzwaluwnesten aanwezig zijn, gewerkt buiten de kwetsbare periode van de soort. Daarnaast wordt een gewenningsperiode van één jaar aangehouden, waarbij gebouwen met gierzwaluwnesten pas gesloopt worden na deze periode.

Gewone dwergvleermuis

De huidige paarverblijfplaatsen worden voorafgaande de sloopwerkzaamheden in deelgebieden G1, G2 en D2 in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt in de periodes 15 april tot en met 15 mei en september tot en met 15 oktober. Vijf dagen voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden worden gaten gemaakt ten grootte van 30 x 30 cm, in de hoeken van desbetreffende gebouwen en hoeken van ramen. Alvorens de sloopwerkzaamheden beginnen, worden de paarverblijfplaatsen ongemoeid gelaten voor minimaal drie dagen, met avondtemperaturen van meer dan 10 °C. Aangegeven is dat er twaalf tijdelijke vleermuiskasten beschikbaar zijn ter mitigatie. Er zijn vier kasten van het type 'Schwegler 1FF' opgehangen aan het gemeentehuis aan Binnenhof 1, hiervan zijn twee exemplaren georiënteerd op het zuiden en twee exemplaren georiënteerd op het noorden. Er zijn reeds vier inbouwkasten gerealiseerd in de nieuwbouw van deelgebied A, in de gevels van een liftschacht. Deze vier inbouwkasten zijn georiënteerd op het oosten, noorden en zuiden. Ook zijn op basis van een eerder verleende ontheffing vier opbouwkraamkasten opgehangen aan het Trefpunt, welke nog beschikbaar zijn. De inbouwkasten in deelgebied A worden ook ingezet bij de permanente situatie. Daarnaast worden voor de permanente situatie acht inbouwkasten (type Waveka 'vleermuiskoker 1FR' en Vivara pro 'IB VL 01') in de gevels binnen deelgebieden G1, G2 en D2 gerealiseerd. Beide inbouwkasten zijn gemaakt van houtbeton. Ook worden de spouwmuren aan zuid of zuidwest georiënteerde gevels met open stootvoegen geschikt gemaakt voor vleermuizen. Verder wordt tijdens de werkzaamheden verstoring door kunstlicht vermeden door deze zo min mogelijk in te zetten en uitstraling naar boven tegen te gaan.

Staat van instandhouding

Huismus

Als gevolg van de werkzaamheden zal essentieel foerageergebied, behorend tot 18 nestlocaties, van de huismus verloren gaan binnen deelgebied F. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden in deelgebied F, wordt eerst deelgebied I2 gesloopt en herontwikkeld tot een parkeerterrein. Deelgebied I2 zal geschikt gemaakt worden als tijdelijk foerageergebied van de huismus. Nadat het tijdelijke foerageergebied functioneel is voor de soort, wordt deelgebied F herontwikkeld waarbij het oorspronkelijke foerageergebied wordt hersteld. Om de functionaliteit van het de vastgestelde nestlocaties te waarborgen dient deelgebied I2 te functioneren als foerageergebied. Voor beide deelgebieden is een beplantingsplan opgesteld, waarbij vruchtdragende plantensoorten (zoals de Liquidamber sty. Worplesdon en Viburnum opulus) worden gebruikt die voldoende voedsel en dekking bieden. Ook de achtertuinen van Meester Thorbeckestraat en omliggende groenelementen bieden voldoende slaapplekken en dekkingmogelijkheid. Door middel van de uitwijkmogelijkheden kan deelgebied I2 functioneren als tijdelijk foerageergebied. Het beplantingsplan vermeldt op de lange termijn bij deelgebied F voldoende mogelijkheden voor slaapplekken en dekking.

Verder wordt het maaibeeld aangepast op de huismus en uitgevoerd in het voorjaar, waarbij gelet wordt op voldoende voedselaanbod en dekkingsmogelijkheden gedurende de kwetsbare periode. Op de lange termijn dient deelgebied F functioneel te blijven als foerageergebied. Dit dient gecontroleerd te worden. Wij hebben dit opgenomen in voorschrift 8.

Er zullen te allen tijde voldoende hoog opgaande, groenblijvende heesters en dichtbegroeide plantenvakken aanwezig zijn. Ook zal er voldoende voedsel aanwezig zijn, doordat vruchtdragende en insectlokkende plantensoorten worden gebruikt. In verband met het verlies van foerageergebied van de huismus, zal voldoende functioneel leefgebied voor de soort gerealiseerd worden en op korte en lange termijn gewaarborgd blijven. Door de te nemen maatregelen wordt de directe omgeving geschikter gemaakt voor de huismus, met als doel dispersie en uitbreiding van de populatie te bevorderen.

Gierzwaluw

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan 25 nesten van de gierzwaluw verloren, verdeeld over de deelgebieden G1, G2 en I2. Voor de tijdelijke situatie zijn in totaal 167 gierzwaluwkasten opgehangen aan omliggende woningen van het plangebied. Er zijn tijdig 120 nestkasten opgehangen aan de gevels van woningen langs de 2^e Barendrechtseweg, van het type 'Vivara Opbouwkast Gierzwaluw'. Het Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, juli 2017) vermeldt dat de nestkasten bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestlocaties geplaatst dienen te worden, doch binnen 100 meter à 200 meter van de vastgestelde nestlocaties, zoals is uitgevoerd.

De nestkasten aan 't Trefpunt worden ondersteund met een lokapparaat om de vindkans te vergroten. De inzet van het lokapparaat aan 't Trefpunt wijkt echter af van het kennisdocument. Door het geluid tot in juli af te spelen, kan dit averechts werken. Nestzoekende gierzwaluwen kunnen het geluid interpreteren als bezette nestkasten, waardoor zij dit broedseizoen mogelijk geen gebruik zullen maken van de tijdelijke nestkasten. Verder zijn in de periode van 9 mei tot en met 4 juni relatief weinig zoekende individuen aanwezig. Zodra wordt geconstateerd dat er gierzwaluwen zijn gaan broeden op een nieuwe locatie (aangeboden alternatief of een andere bestaande locatie dicht in de buurt), dient het lokgeluid te worden uitgezet. De wervende functie voor naburige nestruimtes is dan namelijk "overgenomen" door de broedende vogels. Het afspelen van het lokgeluid is daarom aangescherpt, zoals opgenomen in voorschriften 9 tot en met 11. Deze voorschriften gelden voor de tijdelijk en permanente voorzieningen.

De afmetingen van de vijf nestkasten aan de noordwestgevel van 't Trefpunt wijken af van het kennisdocument, waardoor de kans op ingebruikname kleiner is. Wij achten de overige tijdelijke nestkasten en de gekozen locaties wel geschikt, met inachtneming van de maatregelen. Van belang is dat de nestkasten functioneel blijven gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit betekent dat de kasten jaarlijks, buiten het broedseizoen, gecontroleerd dienen te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn omdat de kasten bijvoorbeeld beschadigd zijn of de aanliegroute geblokkeerd is, dient ervoor gezorgd te worden dat de kasten weer functioneel raken. Wij hebben voorgaande opgenomen in voorschrift 12.

In de permanente situatie worden 105 voorzieningen gerealiseerd in de nieuwbouw van deelgebieden F, G1 en G2. Hiervoor zullen de typen Vivarapro 'IB GZ 03', Waveka 'inbouwkast 1a' en Waveka 'neststeen nr25a' worden gebruikt. Deze typen nestkasten en de plaatsing hiervan zijn conform het kennisdocument vormgegeven en uitgevoerd, waardoor ze geschikt zijn als alternatieve nestplaats voor de gierzwaluw. Zo worden de permanente voorzieningen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestlocaties geclusterd geplaatst en vallen deze locaties buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Om teveel opwarming van het binnenklimaat door de volle zon te voorkomen worden de voorzieningen georiënteerd op het noorden, noordoosten of oosten. Verder wordt er voldoende uitvliegruimte (van minimaal 1 meter breed en 3 meter diep) aangehouden. De voorzieningen worden op een duurzame manier geplaatst. Naast de 105 nieuw te realiseren permanente voorzieningen, zijn reeds 20 inbouwneststenen beschikbaar in deelgebied A. Deze permanente voorzieningen kunnen ook als uitwijkmogelijkheid dienen. Op de korte en lang termijn worden er

dan ook voldoende alternatieve nestplaatsen gerealiseerd, zodat er te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar zijn.

Wanneer het voornemen is de tijdelijke alternatieven na oplevering van de nieuwbouw te verwijderen, is het van belang dat deze pas verwijderd worden indien tenminste één permanente voorziening in gebruik is genomen. Bij de verwijdering van de tijdelijke kasten dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode. Daarnaast dienen de tijdelijke kasten en permanente voorzieningen tenminste één broedseizoen tezamen aanwezig te zijn, wat betekent dat de tijdelijke kasten pas na het broedseizoen verwijderd mogen worden. Een nieuwe broedlocatie trekt namelijk andere individuen aan wat bevorderend kan werken voor de bezetting van de permanente voorzieningen. Wij hebben voorgaande opgenomen in voorschrift 13.

De permanente voorzieningen dienen functioneel te blijven. Dit kan gecontroleerd worden tijdens de periodieke controle van de wooncomplexen. Wanneer blijkt dat de voorzieningen beschadigd zijn, of de aanliegroute geblokkeerd is door bijvoorbeeld vuil, dient ervoor gezorgd te worden dat de kasten weer functioneel raken. Wij hebben dit opgenomen in voorschrift 14.

Gelet op de functie van het plangebied en de grootte van deze deelpopulatie van de gierzwaluw is het van belang te controleren of de tijdelijke en permanente alternatieven in gebruik worden genomen door de soort. In voorschrift 15 hebben wij dan ook monitoring opgelegd.

Gewone dwergvleermuis

In het plangebied gaan drie paarverblijfplaatsen verloren door sloopwerkzaamheden. In de tijdelijke situatie worden 12 vleermuiskasten aangedragen als tijdelijk alternatief. Bij de plaatsing van de kasten wordt rekening gehouden met het aanbieden van verschillende microklimaten. De vier inbouwkasten in de nieuwbouwwoningen binnen deelgebied A functioneren tevens als permanente voorziening. Naast de aangeboden tijdelijke voorzieningen, biedt de directe omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden, waaronder beschikbare vleermuiskasten op basis van een eerder verleende ontheffing van een ander project. In de tijdelijke situatie zijn er dan ook voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar voor de soort.

De tijdelijke (vleermuis)kasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal 1x per jaar worden gecontroleerd op de functie waarvoor deze zijn aangebracht. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, bijvoorbeeld omdat de vliegopening niet meer bereikbaar is als gevolg van obstakels, of omdat de kast dusdanig vervuild is dat deze niet gebruikt wordt, of omdat door nieuwe lichtbronnen de kast niet gebruikt wordt, dient er voor gezorgd te worden dat de kast weer functioneel is. Wij hebben dit in voorschrift 16 opgenomen.

Als de permanente voorzieningen zijn aangebracht, dient een gewenningstijd van zes maanden voorafgaand aan de paarperiode gehanteerd te worden. De permanente verblijfplaatsen dienen functioneel te zijn voordat de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening door de soort wordt gebruikt, mag deze alleen buiten de kwetsbare periode worden weggehaald. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 17.

Voorafgaande aan de werkzaamheden worden de complexen met paarverblijfplaatsen tijdens de actieve periode ongeschikt gemaakt door middel van gaten op de hoeken van het gebouw en de ramen. Dit zorgt voor tocht, wat de verblijfplaats onaantrekkelijk kan maken. Een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis controleert, na het ongeschikt maken van de paarverblijfplaatsen, de bebouwing op aanwezigheid van de soort. Indien afwezig, kunnen de werkzaamheden gestart worden.

In de permanente situatie zullen ten minste twaalf voorzieningen aanwezig zijn. In deelgebied A zijn reeds vier inbouwkasten gerealiseerd. Er worden nog ten minste acht voorzieningen gerealiseerd. Het type inbouwkast bestaat uit Waveka 'vleermuiskoker 1FR' en Vivara pro 'IB VL 01'. De vormgeving van deze inbouwkasten is conform het kennisdocument. De inbouwkasten zijn geschikt als permanent alternatief. Er

zijn echter nog geen concrete locaties voor de permanente inbouwkasten aangewezen. De plaatsing van de inbouwkasten dient volgens de vereisten uit het kennisdocument uitgevoerd te worden. Zo dienen de kasten minimaal op drie meter hoogte geplaatst te worden, moet de locatie een vrije aanvliegeroute en vliegruimte hebben en vrij zijn van obstakels. Verder dienen de kasten binnen een straal van 100 à 200 meter van de paarverblijfplaatsen geplaatst te worden, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Daarnaast mogen de kasten niet verstoord worden door bijvoorbeeld kunstlicht en predatoren. Ook dienen verschillende microklimaten aangeboden te worden. Dit kan door meerdere oriëntaties aan te houden met de plaatsing. Zodra een ontwerp bekend is, dient deze gestuurd te worden naar Omgevingsdienst Haaglanden en Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Voorgaande hebben wij opgenomen in voorschrift 18. De permanente voorzieningen moeten ook functioneel blijven op de lange termijn. De controle en beoordeling hiervan dient in ieder geval te worden meegenomen met de periodieke onderhoudscontrole van de wooncomplexen. Dit hebben wij in voorschrift 19 opgenomen. Verder worden open stootvoegen gerealiseerd in de spouwmuren van de nieuwbouw. Voor het verdwijnen van drie paarverblijfplaatsen worden voldoende tijdelijke en permanente voorzieningen gerealiseerd, waardoor te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar blijven voor de gewone dwergvleermuis.

Van belang is dat de kasten worden aangemeld bij www.vleermuiskasten.nl. Op deze wijze komt meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Wij hebben dit in voorschrift 20 opgenomen.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de handelingen niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van de belangen 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' uit artikel 3.3, vierde lid onder b, van de Wnb en 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' uit artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb.

De vergrijzing in Barendrecht neemt toe en daarmee ook de vraag naar passende woningen voor de oudere doelgroep. In Barendrecht is een tekort aan woningen, met name sociale huurwoningen en ouderenwoningen. Het provinciale Actieplan Woningbouw, Woonvisie Rotterdam 2014-2020 en de gemeentelijke woonvisie hebben ertoe geleid dat het centrum van Barendrecht wordt herontwikkeld om aan de opgave voor volkshuisvesting te voldoen en minimaal 93 levensloopbestendige woningen te realiseren. Dit project heet 'Centrumaanpak'. Door de realisatie van de levensloopbestendige woningen ontstaat er een doorstroming, waarbij de oudere doelgroep kan doorstromen naar de levensloopbestendige woningen en de sociale woningen vrijkomen voor andere doelgroepen. Daarnaast ligt de focus van Centrumaanpak ook op de revitalisering van het winkelgebied en de infrastructuur. De huidige panden zijn ontwikkeld tussen 1956 en 1957 en zijn gebouwd volgens de bouwweisen van die tijd. De panden zijn energetisch niet meer optimaal en hebben gemiddeld energielabel E. Volgens het Energieakkoord dient dit verbeterd te worden naar tenminste energielabel B. De woningen zijn voorzien van houten vloeren, eerste generatie kunststofkozijnen en hebben geen mechanische ventilatie. Naast de hoge stookkosten is er sprake van tochtproblemen en gezondheidsklachten van de huidige bewoners, veroorzaakt door de vloer- en gevelconstructies. De

voorgenomen werkzaamheden dragen bij aan een verbetering in de kwaliteit van het binnenklimaat (p. 14 en 15 Mitigatieplan huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis Centrum Barendrecht, RA18426-01). Tijdens een telefoongesprek is verder toegelicht dat de wooncomplexen en panden in het drukbezochte centrum van Barendrecht op dit moment leeg staan. Doordat de bebouwing leeg staat, neemt het risico op vandalisme en brandstichting toe. Hierdoor komt de openbare veiligheid in het geding en is er kans dat het vermoedelijk in de panden aanwezige asbest vrij komt. Door de sloop van de bestaande panden en de realisatie van nieuwe woningen worden bovenstaande problemen verholpen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de belangen 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de handelingen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing in het centrum van Barendrecht. De sloop moet worden uitgevoerd in verband met de verslechterde staat van de bebouwing en de herontwikkeling van het centrum van Barendrecht. Andere locaties voor nieuwbouw in Barendrecht zijn niet geschikt in verband met de afstand tot (zorg)voorzieningen voor de doelgroep. Gelet op de locatie en de leegstand, wordt door middel van het project getracht vandalisme en brandstichting (en hiermee het vrij komen van asbest) te voorkomen, wat tevens ongewenst zou zijn voor de beschermde soorten. Verder gaan bij zowel nieuwbouw als renovatie de verblijfplaatsen en nesten verloren. Bij de herinrichting wordt een duurzame situatie gecreëerd voor de soorten. De werkwijze van de sloop- en bouwwerkzaamheden is aangepast aan de soorten. De planning is afgestemd op de kwetsbare periodes van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis en er wordt gewerkt conform de desbetreffende kennisdocumenten. De sloopwerkzaamheden vinden gedurende een tijdsbestek van ongeveer een jaar plaats in de periode tot en met het najaar van 2019.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Er is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Barendrecht bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.