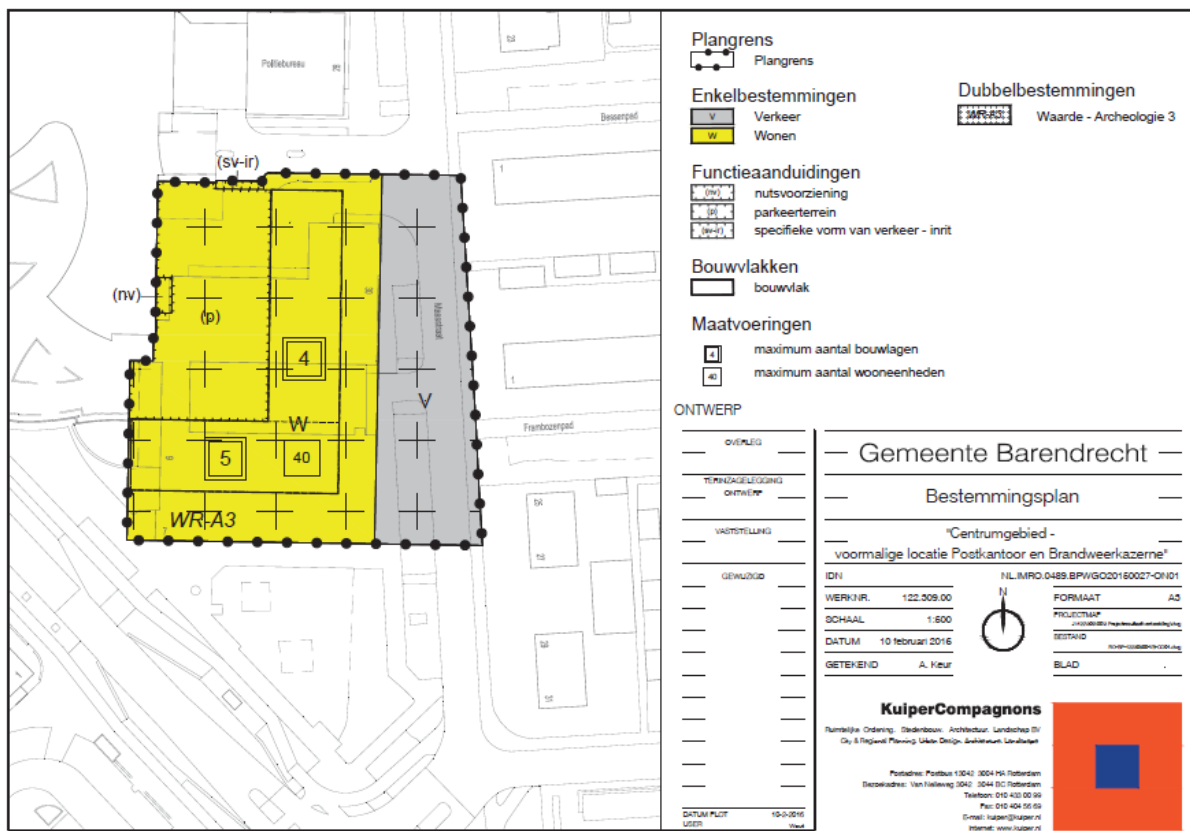


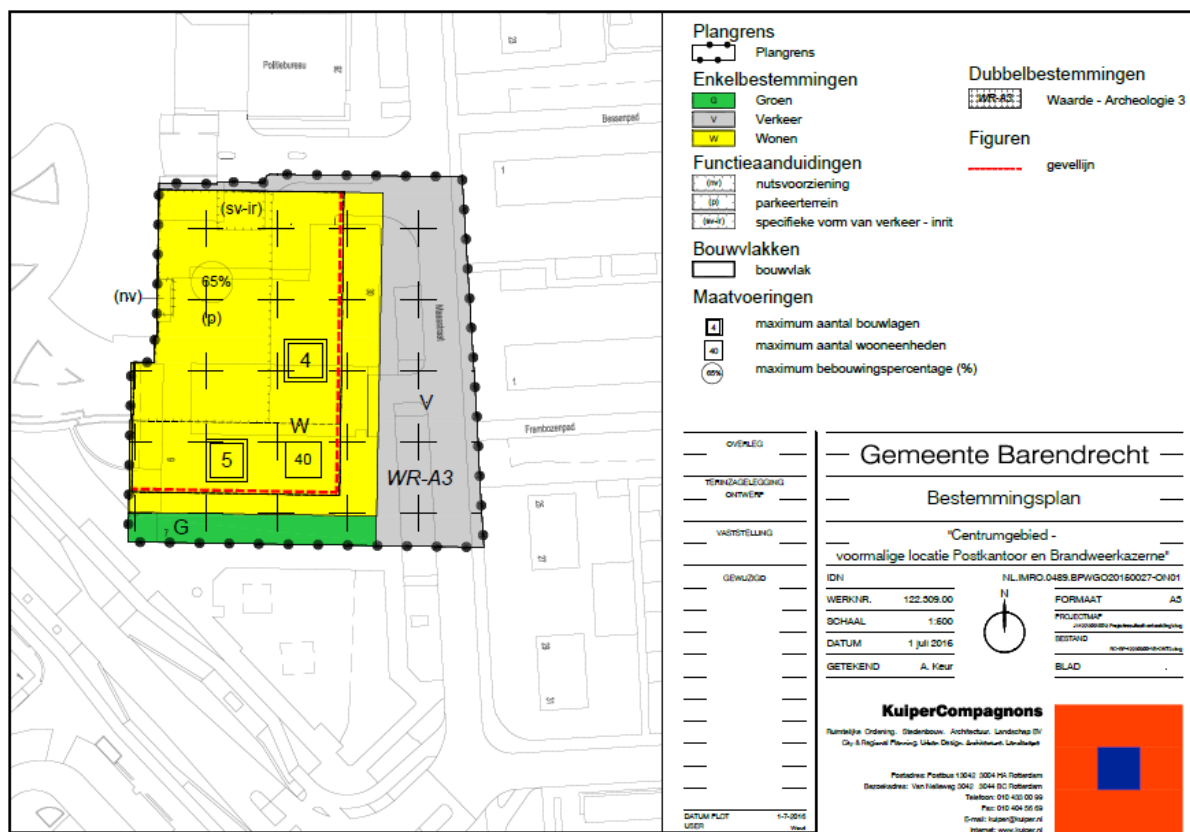
Nota van wijziging: bestemmingsplan 'Centrumgebied, voormalige locatie postkantoor en brandweerkazerne'

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Centrumaanpak voormalige locatie postkantoor en brandweerkazerne' heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen betreffen aanpassingen van de verbeelding, als gewijzigde bouwvlak, een nadere aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - inrit', toevoeging maximum bebouwingspercentage, een geveelijn en toevoeging van de bestemming 'groen'. Alsook de bijbehorende planregels zijn gewijzigd. Zie hieronder.

Ontwerpbestemmingsplan verbeelding:



Gewijzigde vaststelling verbeelding:



Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen in de planregels aangebracht:

- Artikel 3 Groen is toegevoegd
- Artikel 3 Verkeer is artikel 4 Verkeer geworden
- Artikel 4 Wonen is artikel 5 Wonen geworden
- Artikel 5 Waarde - Archeologie - 3 is artikel 6 Waarde - Archeologie – 3 geworden
- Artikel 5.1 onder d (voorheen artikel 4.1 onder d) luidt nu: 'een inrit, al dan niet in de vorm van een onderdoorgang, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - inrit'
- Artikel 5.2.1 onder a (voorheen artikel 4.1 onder a) luidt nu: 'hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd'
- Artikel 5.2.1 onder b is toegevoegd: het percentage aan bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven percentage
- Artikel 5.2.1 onder c is toegevoegd: de voorgevel moeten worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn'
- Artikel 5.2.1 onder e is toegevoegd: de afstand van geluidgevoelige objecten tot de nutsvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mag niet minder bedragen dan 10 meter
- Artikel 5.2.1 onder f is toegevoegd: indien ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - inrit' wordt gebouwd, dient een onderdoorgang te worden gerealiseerd ten behoeve van een verkeersinrit

- Artikel 5.4.3 Parkeren is toegevoegd: het gebruik van gronden en bouwwerken is uitsluitend toegestaan indien wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'parkeren' ten minste 25 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd.