

**Besluit van het college van burgemeester en wethouders**

Onderwerp	Datum vergadering	Kenmerk
Besluit "geen exploitatieplan vaststellen voor de omgevingsvergunning met het kenmerk B20130235, voor het oprichten van een woning met berging en wagenschuur op het perceel Voordijk 294"	29 oktober 2013	432591

Burgemeester en Wethouders van Barendrecht

Overwegende dat:

- Op grond van artikel 6.12 lid 3 Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheden als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en lid 2 Wet ruimtelijke ordening bij besluit van de raad van 29 november 2011 zijn gedelegeerd aan burgemeester en wethouders van Barendrecht;
- Burgemeester en wethouders een besluit dienen te nemen over het (niet) vaststellen van een exploitatieplan;
- Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld indien:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de omgevingsvergunning begrepen gronden anderszins is verzekerd;
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid c sub 4 onderscheidenlijk sub 5, niet noodzakelijk is;
 - c. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13. tweede lid onder b, c, of d, niet noodzakelijk is;
- voor wat betreft deze omgevingsvergunning hierover het volgende kan worden geconcludeerd:
 - ad a. de gemeente een anterieure overeenkomst heeft gesloten met de aanvrager op 9 augustus 2012 en daarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
 - ad b. een fasering niet noodzakelijk wordt geacht;
 - ad c. er geen nadere eisen, regels of uitwerking van regels noodzakelijk zijn voor deze omgevingsvergunning;

Besluit:

Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van de omgevingsvergunning met het kenmerk B20130235, voor het oprichten van een woning met berging en wagenschuur op het perceel Voordijk 294 (toekomstig adres Van den Broekveld 30).

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht

Datum: 7 januari 2014

de secretaris

mw. mr. A.G. Knol

de burgemeester

drs. J. van Belzen

VERZONDEN 16 JAN. 2014