

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'NOTENHOF' GEMEENTE BARENDRECHT

Het ontwerpbestemmingsplan "Notenhof" met de daarop betrekking hebbende stukken heeft met ingang van 26 oktober 2012 tot en met 6 december 2012 ter inzage gelegen op het gemeentehuis in Barendrecht en was elektronisch te raadplegen via ruimtelijkplannen.nl en via de gemeentelijke website. Gedurende de zienswijzentermijn is een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijk en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

Gedurende de termijn van de ter visie legging is een zienswijze ontvangen. De zienswijze wordt hieronder kort samengevat en beantwoord, tot slot is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het plan.

Zienswijzen

1. Vermaak & De Boom Advocaten, namens de heer en mevrouw Van Leijden wonende aan de Notenhof 49, ontvangen op 6 december 2012.

Samenvatting

Indiener heeft bezwaar tegen de situering van twee parkeerplaatsen ten behoeve van de bouw van een nieuw appartementencomplex aan de Notenhof. Deze parkeerplaatsen zijn direct gesitueerd aan de (zij)tuin van de indiener. Indiener geeft aan bij aankoop van hun woning bewust gekozen te hebben voor een vrijstaand huis in een rustige woonomgeving met voldoende privacy. Door de aanleg van deze parkeerplaatsen nabij hun woning vreest indiener voor ernstige aantasting van de woonomgeving, toename van verkeersbewegingen, stank- en geluidhinder, inkijk en inbreuk op hun privacy. Indiener verzoekt de gemeente het bestemmingsplan dusdanig te wijzigen dat er geen parkeerplaatsen aan de tuinzijde van de indiener gerealiseerd kunnen worden.

Reactie

De tekening waar indiener op heeft gereageerd is in de toelichting opgenomen als voorlopige situatietekening en is slechts indicatief. De gemeente kan zich echter inleven in de reactie en zal daarmee de twee langs parkeerplaatsen, welke oorspronkelijk ter hoogte van huisnummer 49 gepland waren, ter plaatse niet meer mogelijk maken door het aanpassen van de bestemming. Deze strook zal als 'Groen' worden bestemd. Binnen het plangebied wordt nog steeds voldaan aan de parkeernorm.

Omdat er geen voornemen meer is om ter hoogte van de zijtuin van de woning van de indiener parkeerplaatsen te realiseren, vindt er dus geen onevenredige toename van extra verkeersbewegingen, stank- of geluidhinder plaats.

Met bovenstaande wordt tegemoet gekomen aan de ingediende zienswijze.

Conclusie

De ontvangen zienswijze is ontvankelijk. Naar aanleiding van deze zienswijze is de strook ter hoogte aan de Notenhof 49 (woning van reclamant) bestemd als 'Groen' i.p.v. 'Verkeer-Verblijfsgebied', waarbinnen parkeren is toegestaan.