6.1: Overleg reactie BOOR

Beste Daniël, Marianne,

In onderstaande een correctie en onze aanbeveling voor wat betreft de Conclusies van Econsultancy. Omdat een laag waarvoor een archeologische verwachting geldt (Afzettingen van Calais) niet voldoende is onderzocht, raden wij aan een 'Waarde - Archeologie' op te nemen voor eventuele toekomstige ingrepen in het gebied. De marge van toegestane ontgravingsdiepte is gezien de resultaten van het booronderzoek versoepeld naar 4,0 meter beneden maaiveld. Als jullie het eens zijn met deze wijziging, dan is er ook in de Regels een Artikel m.b.t. archeologie nodig.
Een gecorrigeerde versie van de tekst volgt op de originele tekst waarin de correcties door middel van Opmerkingen zijn aangegeven. Als jullie akkoord gaan met de wijzigingen kan de gecorrigeerde versie worden overgenomen door Wissing.

Tekst van Wissing met correcties:

5.8 Cultuurhistorie en archeologie

Beleidskader

~~BOOR, onderdeel van gemeentewerken Rotterdam voor Archeologie, heeft voor de gemeente Barendrecht~~ een Archeologische Waardenkaart (2008) opgesteld. Op deze kaart staan verschillende archeologische verwachtingswaarden aangegeven voor de hele gemeente en daarnaast is een indicatie gegeven hoe diep de archeologische waarde onder het oppervlak kunnen liggen. Uit het door BOOR uitgevoerde bureauonderzoek blijkt dat het zuidelijk deel van het plangebied een hoge archeologische verwachting heeft. Het overige deel heeft een redelijk hoge verwachting. De zeer hoge verwachting houdt verband met de ligging aan de historische Voordijk.

In de Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' is opgenomen hoe omgegaan dient te worden met gebieden worden aangemerkt met archeologische sporen. In ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden, met inbegrip van monumenten en archeologie. Dit houdt in dat, als dergelijke waarden bekend zijn of verwacht worden, in ruimtelijke plannen hier aandacht aan besteed moet worden. ~~Ook de gronden die in het Cultuurhistorische hoofdstructuur~~ zijn aangemerkt als gebieden met een zeer grote tot redelijke kans op archeologische sporen, dan dient bij het voorbereiden van verstorende plannen verplicht verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Lettende op het voorgaande is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Onderzoek

Naar aanleiding van het voorgaande is door Econsultancy, d.d. 24 maart 2011, een archeologisch verkennend inventariserend veldonderzoek door middel van boringen verricht (11015021). Dit onderzoek is op advies van BOOR goedgekeurd door het bevoegd gezag, namelijk de gemeente Barendrecht.
Het archeologisch onderzoek is terug te vinden in bijlage 5. Hieruit blijkt dat binnen het plangebied aan het maaiveld een ophogingspakket is aangetroffen. Dit ophogingspakket ligt op het overstromingsdek uit de periode 1373-1483 na Chr., waarvan de top grotendeels is afgegraven/vermengd met de ophogingslaag. De dikte van de ophogingslaag bedraagt circa 0,7 m ter plaatse van het nieuw te realiseren appartementengebouw en 1,5 m tot 2 m ter plaatse van de geplande nieuwbouwwoning. Het onderliggende overstromingsdek ligt erosief op Hollandveen.
In/onder het veenpakket zijn komafzettingen van Calais aangetroffen.
~~De top van de onderliggende afzettingen bleek, op boring 1 na, in alle boringen vergraven en deels opgenomen te zijn in het ophogingspakket. Voorts was~~ Op basis van het bureauonderzoek van BOOR de verwachting dat Laat-Middeleeuwse resten in de top van en op het Holland~~s~~veen aanwezig zouden kunnen zijn. Uit het booronderzoek is gebleken dat de top van het veen is geërodeerd tijdens de overstroming van de Riederwaard. Eventuele archeologische resten zullen hierbij verloren zijn gegaan.
Binnen het plangebied ~~is~~ de kans op het voorkomen van archeologische resten ouder dan de IJzertijd ~~kon~~ niet worden ingeschat vanwege het ontbreken van gedetailleerde gegevens over de geologische opbouw van de ondergrond. Eventueel aanwezige resten ouder dan de IJzertijd ~~worden~~ verwacht in/op ~~de~~ stroomgordelafzettingen van Calais. Deze stroomgordelafzettingen zijn tijdens het booronderzoek niet aangetroffen. In de afzettingen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Conclusie

Opmerking [11]: Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam (BOOR) heeft in de hoedanigheid van archeologisch adviseur voor de gemeente Barendrecht

Opmerking [12]: waarden

Opmerking [13]: het BOOR

Opmerking [14]: Hier ontbreekt iets, de zin loopt niet.

Opmerking [15]: Indien gronden op de Cultuurhistorische Hoofdstructuur…

Opmerking [16]: De volgorde is hier en daar aangepast naar een chronologische volgorde (van jong naar oud).

Opmerking [17]: het BOOR

Opmerking [18]: was de verwachting…

Opmerking [19]: Hollandveen

Opmerking [110]: Verder zijn in het veenpakket geen archeologische indicatoren of lagen aangetroffen.

Opmerking [111]: kon

Opmerking [112]: vantevoren niet goed worden ingeschat …

Opmerking [113]: werden

Opmerking [114]: De aanwezige Afzettingen van Calais wijzen op een ligging in een komgebied, waardoor het een lage archeologische verwachting heeft voor de betreffende periode.

Lettende op het voorgaande geeft Econsultancy het selectieadvies om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen. ~~Dit aspect staat de ontwikkeling van het onderhavige plan derhalve niet in de weg. Ten overvloede wordt gewezen op het feit dat, mocht tijdens de geplande werkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen, er conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988 een meldingsplicht geldt bij het betreffende ministerie, de gemeente Barendrecht of de provincie Zuid-Holland.~~ Er dient wel altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten in het plangebied. Hiervan dient men, zoals aangegeven staat in de Monumentenwet 1988, artikel 53, lid 1, melding te maken bij het bevoegd gezag (de gemeente Barendrecht).

De aanbeveling geldt nadrukkelijk alleen het voorliggend bouwplan, voor andere, toekomstige werkzaamheden binnen dit bestemmingsplangebied dient een nieuw advies te worden aangevraagd. Met het oog op eventuele toekomstige bodemingrepen in het plangebied zijn in het bestemmingsplan regels opgenomen voor een Waarde - Archeologie. Voor de Regels van het bestemmingsplan (Waarde - Archeologie) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 4,0 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte van meer dan 200 vierkante meter beslaan.

Gecorrigeerde versie van de tekst van Wissing:

5.8 Cultuurhistorie en archeologie

Beleidskader

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam (BOOR) heeft in de hoedanigheid van archeologisch adviseur voor de gemeente Barendrecht een Archeologische Waardenkaart (2008) opgesteld. Op deze kaart staan verschillende archeologische verwachtingswaarden aangegeven voor de hele gemeente en daarnaast is een indicatie gegeven hoe diep de archeologische waarden onder het oppervlak kunnen liggen. Uit het door het BOOR uitgevoerde bureauonderzoek blijkt dat het zuidelijk deel van het plangebied een hoge archeologische verwachting heeft. Het overige deel heeft een redelijk hoge verwachting. De zeer hoge verwachting houdt verband met de ligging aan de historische Voordijk.

In de Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' is opgenomen hoe omgegaan dient te worden met gebieden met (een verwachting op) archeologische sporen. In ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden, met inbegrip van monumenten en archeologie. Dit houdt in dat, als dergelijke waarden bekend zijn of verwacht worden, in ruimtelijke plannen hier aandacht aan besteed moet worden. Indien gronden op de Cultuurhistorische Hoofdstructuur zijn aangemerkt als gebieden met een zeer grote tot redelijke kans op archeologische sporen, dan dient bij het voorbereiden van verstorende plannen verplicht verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Lettende op het voorgaande is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Onderzoek

Naar aanleiding van het voorgaande is door Econsultancy, d.d. 24 maart 2011, een archeologisch verkennend inventariserend veldonderzoek door middel van boringen verricht (11015021). Dit onderzoek is op advies van het BOOR goedgekeurd door het bevoegd gezag, namelijk de gemeente Barendrecht.

Het archeologisch onderzoek is terug te vinden in bijlage 5. Hieruit blijkt dat binnen het plangebied aan het maaiveld een ophogingspakket is aangetroffen. Dit ophogingspakket ligt op het overstromingsdek uit de periode 1373-1483 na Chr., waarvan de top grotendeels is afgegraven/vermengd met de ophogingslaag. De dikte van de ophogingslaag bedraagt circa 0,7 m ter plaatse van het nieuw te realiseren appartementengebouw en 1,5 m tot 2 m ter plaatse van de geplande nieuwbouwwoning. Het onderliggende overstromingsdek ligt erosief op Hollandveen. In/onder het veenpakket zijn komafzettingen van Calais aangetroffen.

Op basis van het bureauonderzoek van BOOR was de verwachting dat Laat-Middeleeuwse resten in de top van en op het Hollandveen aanwezig zouden kunnen zijn. Uit het booronderzoek is gebleken dat de top van het veen is geërodeerd tijdens de overstroming van de Riederwaard. Eventuele archeologische resten zullen hierbij verloren zijn gegaan. Verder zijn in het veenpakket geen archeologische indicatoren of lagen aangetroffen.

Binnen het plangebied kon de kans op het voorkomen van archeologische resten ouder dan de IJzertijd niet vantevoren niet goed worden ingeschat vanwege het ontbreken van gedetailleerde gegevens over de geologische opbouw van de ondergrond. Eventueel aanwezige resten ouder dan de IJzertijd werden verwacht in/op stroomgordelafzettingen van Calais. Deze stroomgordelafzettingen zijn tijdens het booronderzoek niet aangetroffen. De aanwezige Afzettingen van Calais wijzen op een ligging in een komgebied, waardoor het een lage archeologische verwachting heeft voor de betreffende periode. In de afzettingen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Conclusie

Lettende op het voorgaande geeft Econsultancy het selectieadvies om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen. Er dient wel altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten in het plangebied. Hiervan dient men, zoals aangegeven staat in de Monumentenwet 1988, artikel 53, lid 1, melding te maken bij het bevoegd gezag (de gemeente Barendrecht).

De aanbeveling geldt nadrukkelijk alleen het voorliggend bouwplan, voor andere, toekomstige werkzaamheden binnen dit bestemmingsplangebied dient een nieuw advies te worden aangevraagd. Met het oog op eventuele toekomstige bodemingrepen in het plangebied zijn in het bestemmingsplan

regels opgenomen voor een Waarde - Archeologie. Voor de Regels van het bestemmingsplan (Waarde - Archeologie) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 4,0 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte van meer dan 200 vierkante meter beslaan.

Artikel ## Waarde – Archeologie

##.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

##.2 Bouwregels

##*.2.1 Rapport archeologisch deskundige*

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) welke voldoen aan de oppervlakte- en/of dieptematen welke genoemd zijn in **##**.3.1.

##*.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen*

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende regels verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

##.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

##.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder *##.3.2* genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 400 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 200 m² beslaan.

##.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden

a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

##.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het vergunningvereiste geldt niet voor werken (geen bouwwerken zijnde) of voor werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden, niet voor bedoelde activiteiten welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

##.3.4 Vergunning

Vergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

##.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

6.2: Overleg reactie Provincie Zuid Holland

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Provincie Zuid-Holland
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
T.a.v. mevrouw H.J.N. Tjauw Foe
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Ons kenmerk	Uw Kenmerk	Bijlagen	Datum
2		Geen	

Contactpersoon	Doorkiesnr.	Afdeling
N.C.J. Selie	010 – 246 8261	Gemeenten en MKB

Onderwerp

Provinciaal Advies Voorontwerp bestemmingsplan “Voordijk 274 A”, gemeente Barendrecht.

Geachte mevrouw Tjauw Foe,

Op 20 december 2011 is van de provincie Zuid-Holland een adviesverzoek vanwege provinciaal belang ontvangen betreffende het voorontwerp bestemmingsplan (VOBP) ”Voordijk 274 A” gemeente Barendrecht.

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en een veeschuur en de nieuwbouw van een woning en een appartementengebouw met 8 appartementen.

Externe Veiligheid
Op grond van artikel 13 lid 3 van het Bevi dient het bevoegd gezag bij de besluitvorming over ruimtelijke plannen aan de veiligheidsregio’s en brandweer advies te vragen over het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. Behoudens deze opmerking

Conclusie
Geadviseerd wordt om het plan aan de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (VRR) voor te leggen.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

drs. A. Deelen
afdelingshoofd Gemeenten en MKB DCMR Milieudienst Rijnmond

Kopie aan: Provincie Zuid-Holland , t.a.v. de heer R.L. Auburger, Postbus 90602, 2509 LP DEN HAAG

6.3: Overleg reactie Waterschap de Hollandse Delta

DATUM 16 DEC. 2011
UW EMAIL VAN 7 december 2011
UW KENMERK
ONS KENMERK U 1109629

CONTACTPERSOON ing. H.J.C. van Benschop
DOORKIESNUMMER 088 974 33 51
E-MAILADRES r.vanbenschop@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. E1104669
ONDERWERP reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Voordijk 274 a' te Barendrecht

GEMEENTE BARENDRECHT
INGEKOMEN
reg. nr.
19 DEC. 2011
afdoen Beleid
ovb JA/NEE
kopie

Gemeente Barendrecht
T.a.v. de heer D.T. Amesz
Postbus 501
2990 EA BARENDRECHT

Geachte heer Amesz,

Naar aanleiding van het voorontwerp voor het bestemmingsplan 'Voordijk 274a' te Barendrecht delen wij u mede in te kunnen stemmen met het voorontwerp.

Het plan geeft met betrekking tot de taken van onze organisatie geen reden tot het maken van opmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Van Benschop, telefoonnummer 088 974 33 51.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ing. D.F. Tibben
hoofd Planvorming a.i.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

6.4: Overleg reactie Provincie Zuid Holland

provincie ZUID HOLLAND

GEMEENTE BARENDRECHT
INGEKOMEN
reg.nr.
23 DEC. 2011
afdoen Beleid
ovb JA/NEE
kopie B

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
mw H.J.M. Tjauw Foe
T 070 - 441 69 18
hjm.tjauwfoe@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Barendrecht
Postbus 501
2990 EA BARENDRECHT

Datum
22 DEC. 2011
Ons kenmerk
PZH-2011-317794693
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan 'Voordijk 274 A'

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt
waarnemend hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie
Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen 18, 22, 65 stoppen dichtbij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.