

■ Gemeente Barendrecht

■ *Bestemmingsplan “Woongebied Oost”*

■ vastgesteld



7 mei 2013



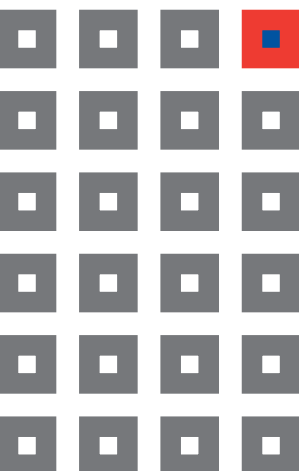
**GEMEENTEBARENDRECHT**



Gemeente Barendrecht

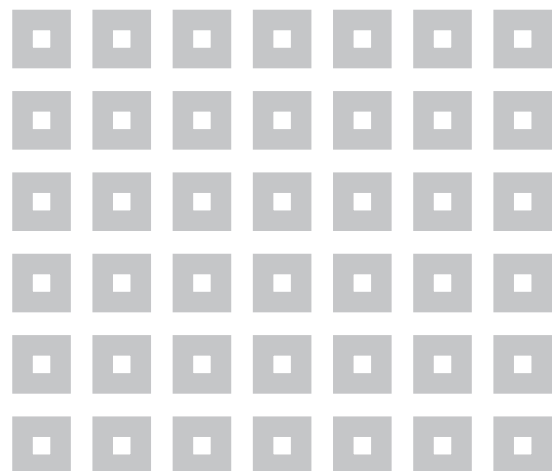
## *Bestemmingsplan “Woongebied Oost”*

Vastgesteld



Inhoud:

- toelichting
- regels
- verbeelding



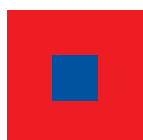
werknummer: 122.301.00

datum: 7 mei 2013

bestand: J:\122\301\00\3.projectresultaat\d. vaststelling

Procedureoverzicht

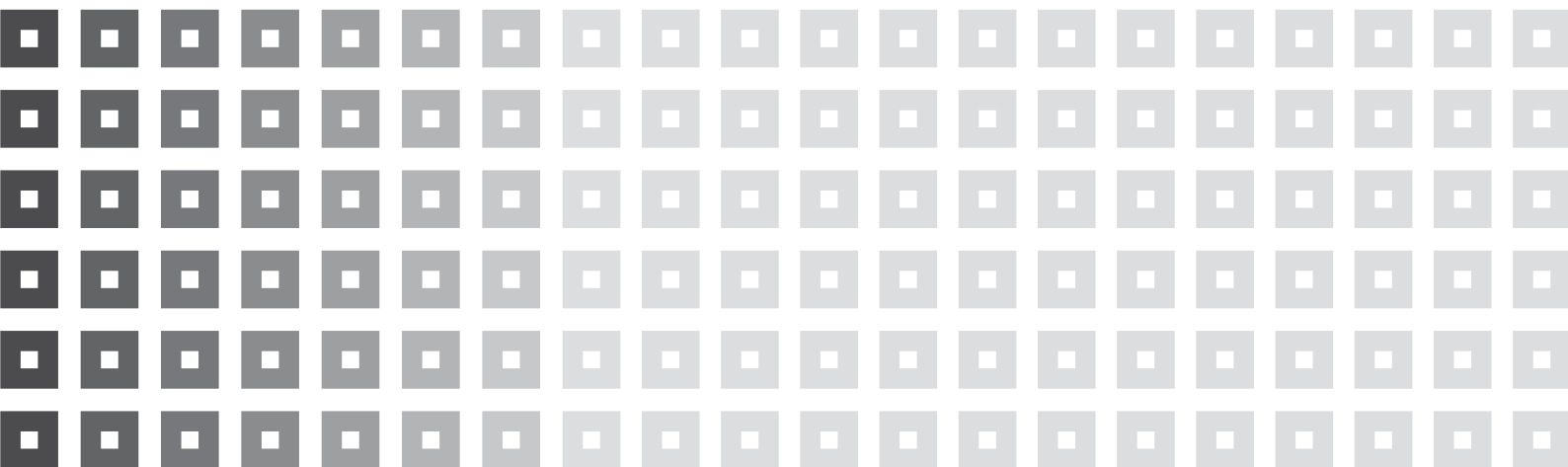
Fase	Datum
Voorontwerp	2 maart 2012
Ontwerp	13 september 2012
<i>Ter inzage</i>	14 sept t/m 25 okt 2012
Vaststelling	7 mei 2013



**KuiperCompagnons**

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape







## Inhoudsopgave van de toelichting

### Deel A Inleiding

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Bij het plan behorende stukken	1
1.2	Aanleiding en doel van het plan	1
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.4	Vigerende bestemmingsplannen	2
1.5	Leeswijzer	2

### Deel B Planbeschrijving

<b>2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>4</b>
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Ontwikkelingen	10

### Deel C Ruimtelijke en sectorale kaders

<b>3</b>	<b>Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit</b>	<b>15</b>
3.1	Kader	17
3.2	Conclusies	33
<b>4</b>	<b>Natuur en ecologie</b>	<b>35</b>
4.1	Kader	35
4.2	Onderzoek	37
4.3	Conclusie	39
<b>5</b>	<b>Water</b>	<b>43</b>
5.1	Kader	43
5.2	Onderzoek	47
5.3	Conclusie	50
<b>6</b>	<b>Archeologie en cultuurhistorie</b>	<b>51</b>
6.1	Kader	51
6.2	Bewoningsgeschiedenis	52
6.3	Archeologische verwachtingswaarde	53
6.4	Aanbevelingen	54
6.5	Beschermd Dorpsgezicht en aanwezige monumenten	55
6.6	Landschappelijke en cultuurhistorische waarde	56





<b>7</b>	<b>Milieu</b>	<b>59</b>
7.1	Algemeen	59
7.2	Bodemkwaliteit	59
7.3	Akoestische aspecten	63
7.4	Luchtkwaliteit	70
7.5	Externe veiligheid	74

**Deel D: Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid**

<b>8</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>91</b>
8.1	Economische uitvoerbaarheid	91
8.2	Handhavingaspecten	91
<b>9</b>	<b>Juridische plantoelichting</b>	<b>93</b>
9.1	Planmethodiek	93
9.2	Regels	94
9.3	Geometrische plaatsbepaling	99
<b>10</b>	<b>Procedure</b>	<b>101</b>
10.1	Vorbereidingsfase	101
10.2	Ontwerpfase	102
10.3	Vaststellingsfase	102

**Bijlagen bij de toelichting**

- Bijlage 1: Beeldkwaliteitplan Beschermd Dorpsgezicht Oude Kern
- Bijlage 2: Beschermd Dorpsgezicht 1<sup>e</sup> Barendrechtseweg
- Bijlage 3: Akoestische haalbaarheidsberekening Wro-zones
- Bijlage 4: Externe Veiligheidsvisie Barendrecht, Deel 1, DCMR Milieudienst Rijnmond
- Bijlage 5: Nota Inspraak en Overleg



## **deel A: Inleiding**



Afbeelding 1: globale ligging van het plangebied

# 1 Inleiding

## 1.1 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan 'Woongebied Oost' bestaat uit een verbeelding van de bestemmingen en de daaraan verbonden regels. De bestemming van de gronden (en wateren) is geometrisch bepaald<sup>1</sup> door middel van lijnen, coderingen en arceringen. Bij de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geometrische plaatsbepaling (verbeelding) en de regels verantwoord en verduidelijkt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

## 1.2 Aanleiding en doel van het plan

De aanleiding voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan 'Woongebied Oost' is tweeledig. Ten eerste betreft het de noodzaak tot herziening van de huidige bestemmingsplannen. Ten tweede wil de gemeente Barendrecht een aantal ontwikkelingen in het plangebied mogelijk maken, deze ontwikkelingen zijn in strijd met de vigerende bestemmingsplannen.

Het actualiseren van een aantal bestemmingsplannen gebeurt in het kader van de notitie 'Actualisatie Bestemmingsplannen' van de gemeente Barendrecht en de herzieningsplicht vanuit de Wet ruimtelijke ordening.

Doel van het bestemmingsplan 'Woongebied Oost' is een actueel planologisch-juridisch kader te bieden voor het gehele plangebied, het nieuw op te stellen bestemmingsplan herziet de vigerende bestemmingsplannen, genoemd in paragraaf 1.4.

## 1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het oostelijk woongebied van Barendrecht, de bedrijventerreinen 'Bijldorp' en 'Kilweg' en wordt globaal begrensd door:

- in het noorden de Rijksweg A15;
- in het oosten de spoorlijn Dordrecht – Rotterdam;
- in het zuiden het buitengebied (Middeldijk/Leedeweg);
- in het westen de Rijksweg A29.

De exacte plangrenzen aan de rijkswegen lopen tot het hart van de watergangen. In het oosten loopt het plangebied tot de overkapping van het spoor. Zie ook afbeelding 1.

---

<sup>1</sup> Geografische coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel bepalen de ligging van een bestemming. Met gebruikmaking van de coördinaten kan exact de plaats van een object in een gebied worden bepaald.

#### 1.4 Vigerende bestemmingsplannen

Het nieuwe bestemmingsplan vervangt (gedeeltelijk) de volgende vigerende bestemmingsplannen:

naam vigerend plan	R/B&W	vaststelling	goedkeuring door GS
Bestemmingsplan 'Basisschool de Akker en Schaeppmanschool'	Raad	29 juni 2010	Nvt
Bestemmingsplan 'Bijdorp'	Raad	28 september 1998	23 maart 1999
Uitwerkingsplan 'Bijdorp'	B&W	28 oktober 2003	15 december 2003
Bestemmingsplan 'Buitengebied 1986'	Raad	26 januari 1987	25 augustus 1987
Bestemmingsplan 'Centrum Noord'	Raad	16 februari 1998	29 september 1998
Bestemmingsplan 'Kern'	Raad	30 januari 1984	21 augustus 1984
Bestemmingsplan 'Middenbaan'	Raad	30 januari 1995	18 april 1996
Bestemmingsplan 'Molenvliet/Nieuweland'	Raad	30 september 2002	12 mei 2003
Bestemmingsplan 'Rondweg-Zuid'	Raad	28 augustus 1995	9 april 1996
Bestemmingsplan 'Spoorzone'	Raad	28 september 1998	11 mei 1999
Bestemmingsplan 'Ter Leede'	Raad	31 maart 2003	25 juni 2003
Bestemmingsplan 'Voordijk 255a'	Raad	19 april 2011	Nvt
Bestemmingsplan 'Voordijk 280'	Raad	29 juni 2010	Nvt
Bestemmingsplan 'Zuid'	Raad	25 september 1995	23 januari 1996
Wijzigingsplan 'Zuid'	B&W	13 juli 1999	21 september 1999
Wijzigingsplan 'Zuid herziening Ziedewijdsedijk I'	B&W	8 april 1997	10 juni 1997
Wijzigingsplan 'Zuid herziening Ziedewijdsedijk II'	B&W	20 mei 1997	28 juli 1997

Tabel 1: overzicht vigerende plannen

#### 1.5 Leeswijzer

Na de inleiding volgt in Hoofdstuk 2 een korte omschrijving van het plangebied en de ontwikkelingen in het gebied. Hoofdstuk 3 behandelt de beleidskaders die relevant zijn voor de ontwikkeling. Daarna volgen de planologisch relevante aspecten, zoals natuur en ecologie in hoofdstuk 4, water in Hoofdstuk 5, archeologie en cultuurhistorie in Hoofdstuk 6 en de milieuaspecten in Hoofdstuk 7. In Hoofdstuk 8 wordt de uitvoerbaarheid van het plan behandeld. In Hoofdstuk 9 wordt een juridische toelichting gegeven op het bestemmingsplan en tot slot wordt de procedure omschreven in Hoofdstuk 10.

## **deel B: Planbeschrijving**



-  Deelgebied 1: Noord, Binnenland en Centrum
-  Deelgebied 2: Buitenoord, Ter Leede en Oranjewijk
-  Deelgebied 3: Molenvliet en Nieuweland
-  Deelgebied 4: Paddewei, Centrum West, Dorpzicht, Bijdorp
-  Bedrijventerreinen: Bijdorp, Kilweg Noord

Afbeelding 2: overzicht deelgebieden Woongebied Oost



## 2 Planbeschrijving

### 2.1 Bestaande situatie

Het plangebied 'Woongebied Oost' omvat het oostelijk woongebied van Barendrecht en de bedrijventerreinen Bijdorp en Kilweg Noord. Het oostelijk woongebied kan worden onderverdeeld in vijf deelgebieden (zie afbeelding 2), te weten:

- Deelgebied 1: Noord, Binnenland en Centrum;
- Deelgebied 2: Buitenoord, Ter Leede en Oranjewijk;
- Deelgebied 3: Molenvliet en Nieuweland;
- Deelgebied 4: Paddewei, Centrum-west, Dorpzicht en Bijdorp;
- Deelgebied Bedrijventerreinen (BT): bedrijventerrein Bijdorp en bedrijventerrein Kilweg Noord.

In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de functionele en ruimtelijke aspecten van elk deelgebied.

#### 2.1.1 Deelgebied 1

Deelgebied 1 bestaat uit de wijken Noord, Binnenland, Centrum en Centrum Oost. In dit deelgebied is het (winkel)centrumgebied van Barendrecht, het stationsgebied, park Buitenoord, sportpark 'De Bongerd', diverse woonbuurten en een begraafplaats gesitueerd.

##### *Sportpark De Bongerd*

Ten noorden van de woongebieden Noord en Binnenland ligt het sportpark De Bongerd met aangrenzend de begraafplaats en een vestiging van het Edudelta College. Het sportpark heeft een gebruiksfunctie voor heel Barendrecht op het gebied van intensieve recreatie (sport, zoals voetbal en atletiek) en is voor extensieve recreatie (wandelen) tevens van betekenis voor de aangrenzende buurten vanwege de parkinrichting. De groeninrichting heeft door de omsloten ligging van het complex een beperkte uitstraling, vooral van betekenis voor de randbebouwing van het woongebied en voor de accentuering van de Dierensteinweg als randweg. Ten westen van het sportpark en ten noorden van de Scheldestraat is de begraafplaats van Barendrecht gelegen, gescheiden van het woongebied Noord door een groenstrook. De begraafplaats wordt ontsloten via de Scheldestraat.

##### *Noord*

De wijk Noord is net na de Tweede Wereldoorlog ontstaan en is uitgewerkt in een rasterstructuur met noord-/zuidoriëntatie. De verschillende buurten van de wijk verspringen onderling om ieder met een hoekpunt de noordwest/zuidoost-georiënteerde Binnenlandse Baan te raken. Zo ontstaan tussen deze weg en de wijk driehoekige ruimten waarin maatschappelijke voorzieningen, groenelementen en appartementengebouwen gesitueerd zijn. In deze parkachtige voorzieningszone zijn onder meer het gemeentehuis, politiekantoor, verzorgingstehuizen, zorgappartementen en diverse scholen gelegen. De verschillende buurten worden ontsloten op de Binnenlandse Baan via de Lekstraat, Maasstraat, Marjoleinlaan, Gouwe en Meije. De wijk Noord grenst in het oosten aan de spoorzone, met het stationsplein, gelegen aan het NS-station Barendrecht. Het NS-station wordt ontsloten via de Stationsweg en de Meije op de Binnenlandse Baan.

### *Binnenland*

De wijk Binnenland is eind jaren '70/begin jaren '80 gerealiseerd en bevindt zich tussen de wijk Noord, Sportpark de Bongerd en de spoorweg. Binnenland kent een meer organische structuur dan Noord, opgebouwd met woonstraten en –hoven. De wijk wordt ontsloten via de Marjoleinlaan welke overgaat in de Rietgors. De Rietgors en de Kwikstaart vormen de centrale ontsluiting van de wijk.

### *Centrum*

Het centrumgebied van Barendrecht heeft een duidelijke scheiding tussen woon- en winkelgebied. Het kernwinkelgebied Middenbaan, gelegen op en onderlangs een dijk, loopt parallel aan de Binnenlandse Baan. Aan de noordwestelijke entree van het winkelgebied is het gebouw 'Het Kruispunt' gerealiseerd, een gebouw waarin een sociaal cultureel centrum (theater), bibliotheek, supermarkt en bijbehorende parkeervoorzieningen gehuisvest zijn. Er zijn in het winkelgebied diverse parkeervoorzieningen te vinden, zowel aan de west- als aan de oostzijde van de Middenbaan.

Het winkelgebied is bereikbaar via de Lindehoevelaan in het zuidoosten van de Middenbaan en halverwege via het winkelpleintje 't Vlak. Het woongebied is gelegen ten zuidwesten en zuidoosten van de Middenbaan. Door een duidelijke scheiding van de verkeersstromen tussen het winkelgebied en het woongebied wordt geprobeerd om de parkeerproblematiek door winkelbezoekers in de woongebieden aan te pakken. De bebouwing in het woongebied bestaat voornamelijk uit rijwoningen en geschakelde eengezinswoningen. Uitzondering daarop vormen enkele luxere vrijstaande woningen aan het Binnenlaantje. De buurt heeft een heldere, samenhangende structuur en biedt een goed woonmilieu in de onmiddellijke nabijheid van het centrum en het park Buitenoord. Het park Buitenoord kenmerkt zich als groene zone tussen het woongebied Centrum en de wijk Buitenoord. Het park is ingericht voor overwegend extensief recreatief gebruik en ingericht als wandelpark. In het noordwesten van het park zijn een drietal ruime en groene privé-kavels met een historisch agrarisch karakter gelegen. Daarnaast zijn in het park een aantal voorzieningen gelegen, zoals een skatebaan en de onderwijsinstelling 'De Wijngaard'.

## **2.1.2 Deelgebied 2**

Deelgebied 2 bestaat uit de wijken Buitenoord, Oranjewijk en Ter Leede, gelegen ten oosten van de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg (het zuidelijke gedeelte) en de 3<sup>e</sup> Barendrechtseweg. Het deelgebied heeft met name een woonfunctie. Behalve woningen zijn ook een aantal scholen, kerken, sportvoorzieningen en detailhandel met een beperkt verzorgingsgebied aanwezig.

### *Buitenoord*

Buitenoord is ontstaan eind jaren '70/begin jaren '80 en wordt begrensd en ontsloten door de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg, de Buitenlandse Baan, Ziedewijdsebaan en de Middeldijk. De wijk kenmerkt zich als woongebied met een herkenbare verkaveling, een geleding in drie sterk gelijkende bouwblokclusters aan de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg, de zogenaamde 'karrewielen' en de organische verkaveling van de overige buurten in Buitenoord. De drie karrewielen worden onderling verbonden door een gesloten verkeerscircuit en onderling gescheiden door een ruime meanderende groenstructuur. De buurt heeft relatief veel openbare ruimte. Een bouwblokcluster bestaat in principe uit zes bouwblokken (segmenten van het wiel), onderling gescheiden door woonpaden (de spaken van het wiel) en een centraal gelegen parkeerplein (de as van het wiel). Buiten de wielen zijn op enkele plaatsen in de groenstructuur vrij liggende gebouwen gesitueerd, een school en meerdere woningen. Deze ruimtelijke incidenten doorbreken de continuïteit van de groene ruimte en de geleding van Buitenoord. De overige buurten van

Buitenoord tonen overeenkomsten met de karrewielen, maar kennen geen afzonderlijke clusters. In die buurten is sprake van een aaneengesloten organische verkaveling. De bouwblokorganisatie kent geen eenduidige voorkant-achterkant systematiek, en een hoge mate van menging van verkeers- en verblijfsruimte en van openbaar en privégebied.

#### *Ter Leede*

De woningbouwlocatie Ter Leede bevindt zich ten zuiden van de Middeldijk en ten noorden van de Leedeweg en heeft daarmee een "buitendijkse" ligging. De bouw van de wijk is verdeeld in drie fasen, waarvan fase één en twee zijn opgeleverd tussen 2003 en 2010. Fase drie wordt in de periode 2010 tot 2015 opgeleverd. De verkaveling van het oostelijk deel van de wijk kenmerkt zich door een cirkel en spakenstructuur en vormt een halve radiaal (fase één en twee). Het middelpunt van deze halve radiaal ligt aan de Middeldijk. Dit is tevens het punt waar twee appartementencomplexen zijn gesitueerd. De eerste (halve) cirkel wordt gevormd door een stevige stedelijke wand met woningen in drie bouwlagen met een terras en tuin op het zuiden. Dan volgen er een aantal "spaken" waarin drie woonblokken noord-zuid zijn gesitueerd, afwisselend aan autovrije hofjes en niet-autovrije hofjes. De tweede cirkel wordt gevormd door statige twee-onder-één-kapwoningen. Ten zuiden daarvan is een gebied bestemd voor individuele invulling. Door het plan loopt noord-zuid een groene scheg, de Water-as, die het plangebied in tweeën deelt. Het oostelijk deel van Ter Leede wordt via de Middeldijk ontsloten. Het westelijk deel van de wijk kent een noord-zuid georiënteerde rasterstructuur en wordt ontsloten via de 3<sup>e</sup> Barendrechtseweg. De bebouwing bestaat uit rijwoningen, twee-onder-één-kap- en vrijstaande woningen. Nabij de kruising Leedeweg en 3<sup>e</sup> Barendrechtseweg wordt een appartementencomplex gerealiseerd.

#### *Oranjewijk*

De Oranjewijk is gelegen tussen de Binnenlandse Baan, Ziedewijdse Baan, Boezemweg en de spoorzone. De wijk is ontstaan als eerste woonbuurt voor forensen nabij het toenmalige station en is later de Oranjewijk genoemd. De Oranjewijk heeft een duidelijke, samenhangende rasterstructuur. Door de toepassing van verschillende woningtypen, zoals rijwoningen, twee-onder-één-kap- en vrijstaande woningen, bestaat er variatie tussen de afzonderlijke bouwblokken. De wijk heeft een ruim opgezet groen karakter, in het bijzonder door de bijdrage van privégroen (tuinen) aan het straatbeeld. Aan de zijde van de Stationsweg zijn de woningen op zeer diepe kavels gesitueerd in een lintstructuur, op ruime afstand van de weg. De grote voortuinen dragen in belangrijke mate bij aan de beeldkwaliteit van de Stationsweg. Ten zuidwesten van de wijk is het sportpark 'Ziedewij' gelegen. Tussen Oranjewijk en Buitenoord zijn enkele voorzieningen aanwezig, zoals een sporthal, een kerk, scholen en kleinschalige detailhandel.

### **2.1.3 Deelgebied 3**

Deelgebied 3 bestaat uit de wijken Molenvliet en Nieuweland, gelegen ten westen van de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg. Het deelgebied heeft met name een woonfunctie. Behalve woningen zijn ook een aantal scholen, kerken, sportvoorzieningen en een winkelcentrum met lokaal verzorgingsgebied aanwezig.

#### *Molenvliet*

Molenvliet is ontstaan in het begin van de jaren '80. De wijk kent een duidelijk opbouw met woonstraten en -hoven. De Jan Gillis Oemvliet, Arend Maertensvliet, Torenmolen en Jacoba Pompevliet vormen samen de centrale ontsluitingsweg door de wijk. De centraal in de wijk gelegen watergang Molenvliet is een belangrijk element in de wijkstructuur. Dwars door Molenvliet loopt een langzaamverkeersverbinding richting Nieuweland.

### *Nieuweland*

Nieuweland is een uitbreidingswijk, gebouwd in de jaren '90, en heeft een noordoost/zuidwest-oriëntatie. De ontsluiting van de wijk vindt plaats vanaf de Middeldijk (Strausslaan), vanaf de rondweg (Sweelincklaan) via de Bachlaan en vanaf de Voordijk (Overtureweg). Op het Muziekplein is een buurtwinkelcentrum gerealiseerd, deze winkel heeft uitbreidingswensen. Net als bij Molenvliet vormen de waterpartijen en de daaraan gekoppelde langzaamverkeersroutes in de wijk belangrijke structurerende elementen. Ook enkele brede wegen hebben door hun "monumentale" karakter een sterke structurerende werking. Onderdeel van Nieuweland is het park 'Nieuweland'. Dit vormt een belangrijke groene ruimte tussen Nieuweland en Molenvliet. Door beide wijken lopen een aantal doorgaande fietspaden en het deelgebied is goed bereikbaar per openbaar vervoer.

#### **2.1.4 Deelgebied 4**

Deelgebied 4 bestaat uit de wijken Oude Kern (Centrum west), Paddewei, Dorpzicht en Bijdorp, gelegen ten westen van de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg. Het deelgebied heeft overwegend een woonfunctie en deels een centrumfunctie (Oude Kern). Behalve woningen zijn ook een aantal bedrijven, maatschappelijke voorzieningen (zoals scholen, kerken, sportvoorzieningen) en detailhandel met een beperkt verzorgingsgebied aanwezig. In het centrum zijn voorzieningen, detailhandel en horeca met een gemeentedekkend verzorgingsgebied aanwezig.

#### *Oude Kern (Centrum west)*

De Oude Kern van Barendrecht neemt een bijzondere plaats in het plangebied. Gelegen in een kom, achter een bocht in de dijk (Singel) vertoont de oude kern sterk het karakter van een dijkdorp. Hoewel vóór 1373 behorend tot de Riederwaard, heeft het na de dijkdoorbraken van dat jaar meer dan een eeuw geduurd alvorens de polder Binnenland werd bedijkt (1483) en de kern zich kon ontwikkelen. Het voormalige dorpsplein (Doormanplein) vormt midden in de kom de dwarsverbinding van de laaggelegen Dorpsstraat met de dijk. De Dorpsstraat zelf snijdt als het ware de bocht in de dijk af. Dit eenvoudige, maar boeiende ruimtelijke patroon is nog goed te ervaren. De Nederlandse Hervormde Kerk dateert uit 1512 en is aan de noordkant van de Dorpsstraat gebouwd op een donk. De watertoren van Barendrecht is gebouwd naast de kerk en zichtbaar vanuit het hele woongebied Oost. Het cultuur-historische karakter van de kom wordt versterkt door de aanwezigheid van verschillende monumentale panden. De oude kern van Barendrecht is aangewezen als rijks beschermd Dorpsgezicht. De verschillende andere panden die geen monumentale status hebben dragen wel bij aan de beeldkwaliteit. De Oude Kern kent een grote variatie aan functies, naast en boven elkaar komen voor: woningen, winkels en ambachtelijke bedrijfjes, horeca, garagebedrijven, een bakkerij, drukkerij en bijzondere voorzieningen met een maatschappelijke functie. Door de ontsluitingsroute Schaatsbaan-Hoefslag is de oude kern gevrijwaard van storende verkeersdruk. De rustige ligging biedt mogelijkheden voor een meer op het historische karakter en de aanwezige langzaamverkeersroutes inspelende inrichting van de openbare ruimten. Aan de zuid- en westkant wordt de kern door een lange haak van flatwoningen tussen de singel en de Schaatsbaan van de omgeving gescheiden.

#### *Paddewei*

De woonwijk Paddewei is ontstaan in de jaren '60, direct ten zuiden van de oude kern en ten westen van de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg. De wijk wordt gekenmerkt door een vierkante rasterverkaveling, elk vierkant kent een interne éénrichtingsontsluiting welke aantakt op een van de interne hoofdontsluitingswegen (Schaatsbaan, Vlietweg, Jaagpad en Hoefslag). De bebouwing bestaat overwegend uit eengezinsrijwoningen. Centraal in de wijk is een groenzone

met voorzieningen gesitueerd. De bebouwing aan het Jaagpad is opgezet direct ten zuiden van deze weg en benadrukt de randligging door een afwijkend ruimtelijk patroon, hier vormt het lint met vrijstaande bungalows de begrenzing van de wijk Molenvliet.

#### *Dorpzicht*

Dorpzicht is een moderne, goed verzorgde wijk van de jaren '90 met overwegend rij- en twee-onder-een-kapwoningen en aan de Henry Dunantlaan ruimte voor bedrijfsaccommodatie. In de wijk is een aantal bijzondere elementen aanwezig zoals de jeugdpsychiatrische inrichting, de school en de monumentale (voormalige) boerderij aan de Dorpsstraat die met een ruime groene zone aansluit op de oude kern. De situering van de bedrijfsruimte en de jeugdpsychiatrische inrichting zijn mede bepaald op grond van de goed ontsloten ligging aan de rand van de kern Barendrecht, in de onmiddellijke nabijheid van de Henry Dunantlaan (rondweg) en de 1e Barendrechtseweg. Het woongebied wordt intern ontsloten via de Boerhaavelaan.

#### *Bijdorp*

Bijdorp is een nieuwbouwwijk van begin jaren 2000, gelegen aan de noord-westrand van de kern Barendrecht, in de oksel van het Vaanplein. Aan de oost- en zuidzijde grenst Bijdorp aan de wijken Dorpzicht en Nieuweland. Het woongebied van Bijdorp is opgezet volgens het tuinstad-principe en onderscheidt zich van de omliggende buurten door rijwoningen, statische twee-onder-één-kap- en vrijstaande woningen. De noord-zuidgeoriënteerde bebouwing wordt omzoomd door een groene bufferzone tussen het woongebied en het bedrijventerrein Bijdorp, met daarin de Henry Dunantlaan als hoofdonsluiting en onderdeel van de rondweg van Barendrecht. Het noord-zuid gerichte patroon wordt doorsneden door een diagonaal in de vorm van een singel. Deze singel geeft een zichtlijn op de watertoren en verbindt zo de buurt visueel met het oude dorp. De interne ontsluiting vindt plaats via de Berlagedreef, Van Ravesteyndreef en de Dudokdreef. Langs de Dorpsstraat/Voordijk, is met name woonbebouwing te vinden. Het totaalbeeld van de lintbebouwing langs de dijk is zeer gevarieerd, heeft een dorps karakter en is onregelmatig onderbroken met grasveldjes. De tegen het talud van de dijk gebouwde woningen zijn over het algemeen van een vroeger bouwjaar dan de woningen onderlangs het talud. Tussen de woningen bevinden zich enkele qua schaal en functie afwijkende (voormalige) boerderijen. Een van deze boerderijen is in gebruik voor maatschappelijke doeleinden, de overige hebben hoofdzakelijk een woonfunctie. Een belangrijk beeldbepalend element aan de Voordijk is verder de Eben Haëzer-kerk.

### **2.1.5 Bedrijventerreinen**

#### *Bedrijvenpark Bijdorp*

Aan de buitenzijde van de rondweg, tegen de A29, de A15 en het Vaanplein, is het bedrijvenpark Bijdorp gesitueerd. Dit bedrijvenpark is bedoeld voor hoogwaardige bedrijven (passend in de categorieën 1, 2 en 3 van de staat van bedrijfsactiviteiten, zie bijlage 1 van de regels). Het bedrijvenpark wordt direct ontsloten vanaf de rondweg (Henry Dunantlaan). De ontsluiting op het bedrijvenpark zelf is dusdanig opgezet, dat geen doodlopende wegen ontstaan. In de meest zuidelijke zones van het bedrijvenpark, grenzend aan de rondweg, staan de meest representatieve bedrijven met bebouwingsaccenten nabij de hoofdentree, de oosthoek en nabij de bocht in de rondweg. Op de leidingenstrook, die tussen de rondweg en het bedrijvenpark ligt, is geen verharding en diep wortelende beplanting toegestaan. De eenvoudige groene inrichting van de leidingenstrook ondersteunt het representatieve karakter van de bedrijven.

### *Bedrijventerrein Kilweg-Noord*

Ten zuidwesten van Woongebied Oost, omsloten door de op- en afritten van de A29, de Kilweg, Middelweg en de Middeldijk is het bedrijventerrein Kilweg-Noord gesitueerd. Op dit bedrijventerrein huisvest een aantal bedrijven, passend in de categorieën, 1, 2, 3 en 4 van de staat van bedrijfsactiviteiten, waaronder een tankstation met LPG-vulpunt. Het bedrijventerrein is bereikbaar vanaf de Kilweg en de Middelweg.

## **2.1.5 Infrastructuur**

In Woongebied Oost heeft twee belangrijke verkeersaders, de rondweg om oostelijk Barendrecht en de (1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup>) Barendrechtseweg. De Barendrechtseweg is de centrale ontsluitingsweg van het oostelijk woongebied en snijdt het woongebied als het ware in tweeën. In het noorden en zuiden takt de Barendrechtse weg aan op de rondweg. De rondweg om Barendrecht, die grotendeels in het plangebied van Woongebied Oost is gelegen, wordt gevormd door de Middelweg, Sweelincklaan, Henry Dunantlaan, Dierensteinweg, Verenambachtsweg, Tuindersweg, Boezemweg, Leedeweg en Kilweg. De rondweg rond de kern Barendrecht wordt vooral gebruikt door verkeer met herkomst en bestemming binnen het woongebied en de aan de randen gelegen bedrijventerreinen. De rondweg heeft een gebiedsontsluitende functie.

## **2.2 Ontwikkelingen**

### **2.2.1 Ontwikkelingen binnen het plangebied**

Op een aantal locaties binnen het plangebied Woongebied Oost vinden ontwikkelingen plaats. Ten opzichte van het voorontwerp zijn zes nieuwe ontwikkelingen toegevoegd. Een aantal ontwikkelingen zijn voldoende onderbouwd en zijn derhalve opgenomen in dit bestemmingsplan. Dit betreft de volgende ontwikkelingen:

- Schoollocatie aan de Talmaweg;
- Woningbouwproject 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg (1);
- Woningbouwproject 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg (2);
- Woningen Middeldijk 13, Middeldijk 30, Middeldijk 46 en Voordijk 276.

#### *Schoollocatie aan de Talmaweg*

Het groen aan het einde van de Talmaweg is momenteel in gebruik als tijdelijke schoollocatie. Hier zijn een aantal noodlokalen geplaatst om in de vraag naar onderwijsvoorzieningen te kunnen voldoen. In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze gronden definitief als schoollocatie te bestemmen zodra de noodlokalen worden verwijderd en nieuwe lokalen worden gebouwd.

#### *Woningbouwproject 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg (1)*

Tussen de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg en De Rooverevliet/Van Beverenvliet is een bedrijf gesitueerd. In het geldende bestemmingsplan is voor deze locatie een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen naar wonen. Van deze bevoegdheid is echter geen gebruik gemaakt maar dit is nog steeds gewenst. Bij bedrijfsbeëindiging ter plaatse kan door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid een woningbouwproject worden gerealiseerd van ten hoogste 24 grondgebonden woningen.

*Woningbouwproject 2<sup>o</sup> Barendrechtseweg (2)*

Tussen de 2<sup>o</sup> Barendrechtseweg 396 en 398 is een bedrijf gesitueerd. In het geldende bestemmingsplan is voor deze locatie een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen naar wonen. Van deze bevoegdheid is echter geen gebruik gemaakt, maar dit is nog steeds gewenst. Bij bedrijfsbeëindiging ter plaatse kan door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid een woningbouwproject worden gerealiseerd van ten hoogste 3 grondgebonden woningen.

*Woningen Middeldijk 13, Middeldijk 30, Middeldijk 46 en Voordijk 276*

Voor de percelen aan de Middeldijk 13, Middeldijk 30 en Middeldijk 46 heeft de gemeente verzoeken ontvangen om woningen mogelijk te maken, dan wel toe te staan. Bij Middeldijk 13 is sprake van vervangende nieuwbouw (één woning gesloopt, één woning wordt teruggebouwd). Voor Middeldijk 30, Middeldijk 46 en Voordijk 276 zijn de bedrijfsactiviteiten ter plaatse beëindigd en wordt de bestemming gewijzigd naar wonen. Voor Middeldijk 30 is tevens sprake van vervangende nieuwbouw.

**2.2.2 Ontwikkelingen buiten plangebied**

Een aantal ontwikkelingen zijn niet opgenomen in dit bestemmingsplan maar worden of zijn middels een aparte bestemmingsplanprocedure mogelijk gemaakt, dit betreft de volgende ontwikkelingen:

- woningbouwproject op sportpark 'Ziedewij';
- woningbouwproject aan de Notenhof;
- nieuwbouw Lokaal Opleidingscentrum (LOC) en verplaatsing schietsportvereniging op sportpark 'De Bongerd' en ten noorden van de Dierensteinweg;
- nieuwbouw Brandweerkazerne naast 'De Baerne' aan de 2<sup>o</sup> Barendrechtseweg;
- Multifunctionele accommodatie Kruidentuin;

In het plangebied zijn een aantal ontwikkelingen aan de gang waarover nog geen beslissing is genomen over de te volgen procedure. Hiervoor wordt te zijner tijd waarschijnlijk ook een aparte bestemmingsplanprocedure gevolgd. Het gaat hierbij om de volgende ontwikkelingen:

- de 'Centrumontwikkeling', betreffende de herontwikkelingen van het centrum van Barendrecht;
- Nobel;
- woningbouwproject Vlinderslag.

Hierna wordt voor de genoemde ontwikkelingen kort geschetst wat er speelt in het oostelijk woongebied van Barendrecht. De ontwikkelingen zijn weergegeven en genummerd op afbeelding 3. Deze ontwikkelingen maken geen deel uit van het plangebied.

*Sportpark 'Ziedewij' (1)*

De gemeente is voornemens sportpark 'Ziedewij' te herontwikkelen voor woningbouw. Hiertoe heeft zij in het verleden de Hockeyclub Barendrecht verplaatst naar een nieuwe locatie in Carnisselande. De tennisvelden van Tennisvereniging Barendrecht blijven gehandhaafd, net als de op het sportpark gelegen speeltuin. De schietsportvereniging dient te worden verplaatst. Ter hoogte van de voormalige hockeyvelden en de locatie waar nu de schietsportvereniging is gevestigd wil de gemeente graag grondgebonden woningen ontwikkelen. Voor deze ontwikkeling wordt een aparte procedure doorlopen.

*Notenhof (2)*

Aan de Notenhof is een L-vormig appartementencomplex gelegen. Patrimonium Barendrecht wil graag een nieuw appartementencomplex realiseren. De ontwikkeling past binnen de beoogde bestemmingsregeling voor *Wonen – Gestapeld* van onderhavig plan, enkel de bouwvlakken worden anders gesitueerd. De exacte omvang en locatie van de nieuwe bouwvlakken is nog niet bekend, daarom wordt voor deze locatie een aparte procedure doorlopen. De wens is om op 1 januari 2013 te starten met de (sloop-)werkzaamheden.

*LOC en schietsportvereniging De Vrijheid (3)*

De gemeente heeft de wens om een Lokaal Opleidingscentrum te bouwen ter plaatse van sportveld 13 op het sportpark 'De Bongerd'. Deze nieuwbouw zal een school bevatten, maar ook een klein commercieel programma. De schietsportvereniging De Vrijheid, thans gevestigd op het sportpark 'Ziedewij', dient te worden verplaatst in het kader van de herontwikkeling van dit sportpark. Hiervoor is het voormalige terrein van Mazeppa gekozen als locatie. Voor deze ontwikkeling wordt een aparte procedure doorlopen.

*Nieuwbouw Brandweerkazerne Barendrecht (4)*

Omdat de huidige brandweerkazerne niet meer voldoet aan de wettelijke Arbo-eisen en de verplichte aanrijdtijden niet meer gehaald worden. Wordt de huidige brandweerlocatie verplaatst. Daarnaast dient de brandweerkazerne in het kader van de Centrumontwikkeling verplaatst te worden. Hiervoor is de gemeente opzoek gegaan naar een geschikte locatie. Aan de hand van een locatieonderzoek is uiteindelijk gekozen voor de locatie naast centrum 'De Baerne' aan de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg. De kazerne past in de geldende bestemmingsregeling, enkel het bouwvolume past niet in het geldende plan, het bouwplan is groter dan het geldende bouwvlak en de situering wijkt af. Gezien de verschillende belangen die spelen bij dit project is gekozen om hiervoor een aparte procedure te doorlopen.

*Nobel (5)*

Op de hoek van de 3<sup>e</sup> Barendrechtseweg en Hooimeijerlaan is een bedrijf gesitueerd. Dit bedrijf wordt uitgeplaatst en elders ondergebracht. Het perceel wordt ingericht voor woningbouw, maar gezien nog niet geheel duidelijk is hoe het perceel wordt ingericht is gekozen hiervoor een aparte procedure doorlopen.

*Multifunctionele accommodatie Kruidentuin (6)*

Aan de Kruidentuin is de gemeente van plan om een multifunctionele accommodatie te realiseren, hierin worden de volgende functies gehuisvest: onderwijs (twee basisscholen), kinderopvang (BSO en kinderdagverblijf), een CJG (Centrum Jeugd en Gezin), sportzaal en wijkruimte. De beoogde functies passen binnen de geldende bestemmingsregeling. De huidige regeling biedt niet voldoende ruimte om de ontwikkeling te realiseren. Hiertoe is bouwvlak en de bouwhoogte aangepast, waardoor beoogde functies gerealiseerd kunnen worden. Voor deze ontwikkeling wordt een aparte procedure doorlopen.

*Centrumontwikkeling (procedure nog niet opgestart) (7)*

De gemeente Barendrecht heeft de ambitie om het gebied rond de Middenbaan en het gemeentehuis te ontwikkelen tot een nieuwe kloppende kern, die voldoet aan de eisen van deze tijd, die goed bereikbaar is, die een kwalitatief hoogwaardig voorzieningenniveau heeft,



waar voldoende parkeergelegenheid wordt geboden en die past bij het inwoneraantal. Naast uitbreiding van het winkelgebied ligt er een opgave om extra aanbod van woningen te realiseren, met name voor ouderen en jongeren. Hiertoe heeft de gemeenteraad op 26 januari 2009 de Structuurvisie Centrumontwikkeling Barendrecht vastgesteld.

*Woningbouwproject Vlinderslag (nog geen beslissing genomen omtrent procedure/invulling) (8)*

In 1997 is het zwembad Vlinderslag verhuist naar een andere locatie in de gemeente Barendrecht. Sindsdien ligt het terrein van het voormalige zwembad braak. De gemeente Barendrecht heeft de ambitie om het gebied te herontwikkelen als woongebied. Over de exacte invulling (zoals woningtypes, doelgroepen en verkaveling) van dit gebied zijn nog geen concrete beslissingen genomen.



afbeelding 3: overzicht ontwikkelingen in woongebied Oost

- 1: Sportpark 'Ziedewij';
- 2: Notenhof;
- 3: LOC en schietsportvereniging;
- 4: Brandweerkazerne Barendrecht;
- 5: Nobel;
- 6: MFA Kruidentuin
- 7: Centrumontwikkeling;
- 8: Vlinderslag



## **deel C: Ruimtelijke en sectorale kaders**



### 3 Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit

#### 3.1 Kader

##### 3.1.1 Nationaal beleid

#### Ruimtelijke ordening

##### Nota Ruimte

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte, de Planologische Kernbeslissing (PKB) Nationaal Ruimtelijk Beleid, in werking getreden.

In de Nota Ruimte is het nationaal ruimtelijk beleid voor de periode 2004 tot 2020 met een doorkijk naar 2030 op hoofdlijnen vastgelegd. De nota bevat geen concrete beleidsbeslissingen maar stelt een aantal beleidsdoelen als leidraad voor de ontwikkelingen in de komende periode. Hoofddoel is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimte vragende functies. Specifiek richt het rijksbeleid zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, met name door voldoende ruimte te reserveren voor de ontwikkeling van bedrijven in (groot)stedelijk gebied;
- krachtige steden en een vitaal platteland; investeren in leefbaarheid en veiligheid;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke (natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische) waarden;
- borging van de veiligheid; aandacht voor de waterproblematiek en externe veiligheidsaspecten.

Barendrecht maakt deel uit van de Randstad Holland. Doelstelling van het rijk is om de internationale concurrentiepositie van de Randstad Holland als geheel te versterken. Versterking van de economie, vergroting van de kracht en dynamiek van de steden en ontwikkeling van de bijzondere kwaliteiten en de vitaliteit van het Groene Hart dragen daaraan bij. De economische, culturele en ruimtelijke diversiteit van de Randstad is van grote betekenis voor de ontwikkelingskansen en -mogelijkheden van het gebied. De ruimtedruk is hoog. Gebiedsgericht beleid en investeringen die door het rijk, de provincies en de samenwerkende gemeenten worden opgebracht, moeten de ruimtevraag kunnen verwezenlijken. Het beleid is gericht op:

- het behouden en versterken van de ruimtelijke, culturele en economische diversiteit;
- het accommoderen van de eigen ruimtevraag binnen de grenzen van de Randstad;
- het scheppen van voorwaarden waardoor de Randstad zich wat betreft dynamiek en ontwikkelingsmogelijkheden kan meten met andere grootstedelijke en metropolitane gebieden.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van dorpen is onder meer gericht op bundeling van verstedelijking en economische activiteiten, bundeling van infrastructuur en borging van milieukwaliteit en externe veiligheid. De bundelingsstrategie die het rijk voorstaat, moet leiden tot een optimaal gebruik van de aanwezige ruimte in het bestaand bebouwd gebied van de gemeente.

Daarnaast wordt ruimte geboden om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei en lokaal georiënteerde bedrijvigheid. Die groei mag ook aansluitend op het bestaande gebied of in

nieuwe clusters van bebouwing daar buiten plaatsvinden. Uitgangspunt is dat wordt aangesloten op bestaande ruimtelijke structuren. Tot slot dient de bestaande infrastructuur, inclusief de groen- en waterstructuren en -systemen, optimaal benut te worden.

Het voorliggende bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend van aard en past binnen de Nota Ruimte die door het Rijk is opgesteld. Ook de voorgenomen ontwikkelingen die separaat in procedure worden gebracht (zie paragraaf 2.2) passen binnen de Nota Ruimte.

### **Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, Ontwerp AMvB Ruimte**

Op 14 juni is de Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepresenteerd en per 3 augustus 2011 ter inzage gelegd. De delen uit de SVIR die juridische verankering vereisen worden geborgd in een vernieuwd Ontwerp AMvB Ruimte. Deze AMvB is samen met de SVIR ter inzage gelegd.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. In de structuurvisie worden ambities tot 2040 geschetst en zijn doelen, belangen en opgaven tot 2028 weergegeven. De SVIR zal, onder andere, de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit vervangen. De SVIR is de eerste rijksnota die de ontwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid verplaatst van Rijksniveau naar Provinciaal niveau en gemeentelijk niveau.

De Ontwerp SVIR doet geen uitspraken, anders dan de Nota Ruimte, over de betreffende ontwikkelingen.

## **Volkshuisvesting / wonen**

### **Nota wonen**

In de Nota 'Mensen, Wensen, Wonen' (1999) heeft het kabinet zijn visie op het wonen in de 21e eeuw neergelegd. Onder het motto 'Mensen, Wensen, Wonen' stelt de nota de burger centraal in het woonbeleid. Dat is nodig, want uit onderzoek is gebleken dat de woonwensen van de burger nog onvoldoende worden bediend. De kernthema's van de Nota 'Mensen, Wensen, Wonen' zijn:

- meer zeggenschap voor burgers over woning en woonomgeving;
- kansen scheppen voor mensen in kwetsbare posities;
- maatwerk in wonen voor mensen die zorg nodig hebben;
- kwaliteit van wonen in steden vergroten;
- meer ruimte voor 'groene' woonwensen.

Het thema dat voor het plangebied van belang is, is het vergroten van de kwaliteit van wonen in steden. Dit wordt onder andere gedaan door in overleg met Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing-steden en provincies te benadrukken dat minder gewilde buitencentrum-woonmilieus omgevormd zouden moeten worden naar centrum-stedelijke milieus en groen-stedelijke milieus. Daarnaast wordt het investeren in de kwaliteit van de openbare ruimte belangrijk bevonden.

Omdat het plan in hoofdzaak conserverend is, vormt het beleid van de Nota Wonen geen belemmering voor de uitvoer van het plan.

## **Mobiliteit**

### **Nota Mobiliteit**

De Nota Mobiliteit is feitelijk het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan en daarmee de opvolger van het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV2). De nota heeft een PKB procedure doorlopen en is op 21 februari 2006 in werking getreden.

In de Nota Mobiliteit worden de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia beschreven. Uitgangspunt van beleid is dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken.

### **Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2008 - 2020**

Het Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2008 - 2020 van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat geeft een visie weer op het aspect 'verkeersveiligheid' in Nederland. De ambitieuze doelen (qua verkeersdoden en -gewonden) uit de Nota Mobiliteit moeten worden omgezet in beleid. Drie pijlers daarin zijn: samenwerking, integrale aanpak en "Duurzaam Veilig". Het verkeersveiligheidsbeleid in Nederland van de afgelopen jaren was succesvol; dat moet worden gecontinueerd. Op basis van generieke maatregelen (maatregelen die in de basis overal gelden, die de afgelopen jaren al zijn ingezet en die moeten worden gecontinueerd) alsook met specifieke aandachtsgebieden zou dit kunnen worden bewerkstelligd. Het is van groot belang dat er een goede afstemming en samenwerking plaatsvindt met alle betrokken partijen.

## **Duurzaamheid**

### **Nationaal klimaatbeleid**

Teneinde de Kyotodoelstellingen te realiseren, is landelijk klimaatbeleid geformuleerd. De korte termijn doelstelling voor Nederland is de uitstoot van de belangrijkste broeikasgassen in de periode van 2008 - 2012 met 6% terug te dringen ten opzichte van 1990. Op de lange termijn wil de overheid de overgang naar een duurzame energiehuishouding bereiken (een aandeel van twintig procent duurzame energie in 2020) en verdere beperking van de CO<sub>2</sub>-uitstoot realiseren (30% in 2020 ten opzichte van 1990). Dit is verwoord in het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). De Nederlandse overheid wil de helft van de nodige emissiereductie behalen met binnenlandse maatregelen en de andere helft uit het buitenland met behulp van de flexibele instrumenten uit het Kyoto-protocol.

Over het plangebied worden geen concrete uitspraken gedaan in het Nationaal klimaatbeleid.

### **Duurzaam bouwen**

Duurzaam bouwen staat voor het ontwikkelen en beheren van de gebouwde omgeving met respect voor mens en milieu zodat kan worden voorzien in de behoefte van de huidige generatie zonder dat voor toekomstige generaties de mogelijkheid wordt ontnomen om ook in hun behoeften te kunnen voorzien. Duurzaam bouwen is daarmee onderdeel van de kwaliteit van de gebouwde omgeving en wordt gestimuleerd.

### 3.1.2 Provinciaal beleid

#### Ruimtelijke ordening

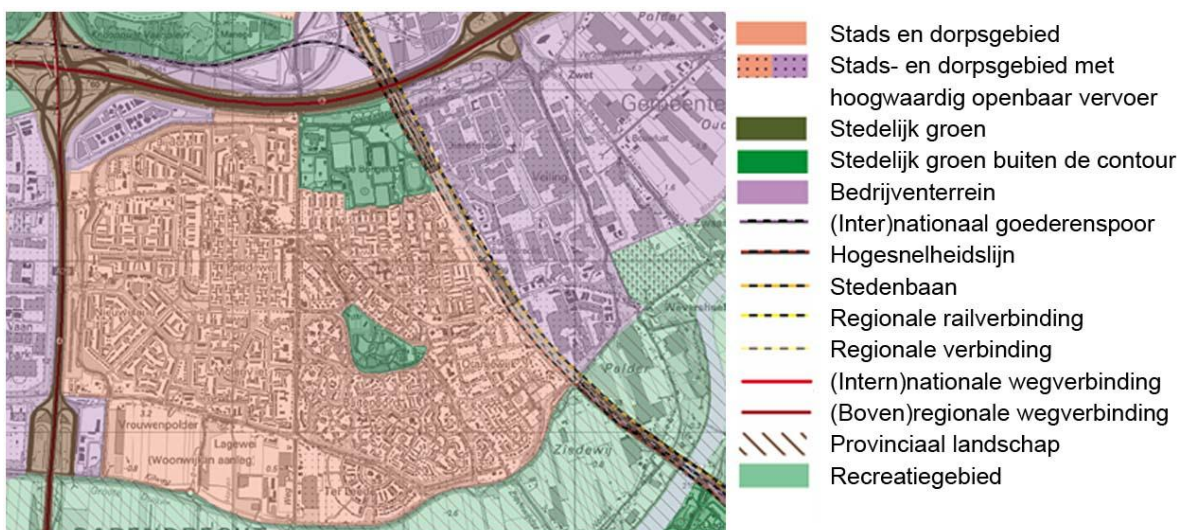
##### **Provinciale structuurvisie; Visie op Zuid-Holland, ontwikkelen met schaarse ruimte**

Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen. Het uitgangspunt is “lokaal wat kan, provinciaal wat moet”. In de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen.

Provinciale Staten stelden op vrijdag 2 juli 2010 de provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte (de realisatie van de structuurvisie, zie ook hierna) en de Uitvoeringsagenda definitief vast. Vanaf dat moment gelden de Streekplannen, inclusief eventuele partiële herzieningen, en de Nota Regels voor Ruimte niet langer als vigerend beleids- en toetsingskader. Bij de vaststelling is echter geconstateerd dat het voor een aantal onderwerpen en dossiers nog niet mogelijk was een passende oplossing op te nemen. Daarom is een eerste herziening van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte opgesteld welke op 23 februari 2011 werd vastgesteld door Provinciale Staten.

De structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit.

Het beleid gaat in op verschillende provinciale belangen. Van belang voor het plan is de bundeling van verstedelijking, infrastructuur, voorzieningen en economische activiteiten gericht op concentratie en functieafstemming (knopen- en locatiebeleid). Verder dient kansrijke en innovatieve binnenstedelijke verdichting plaats te vinden, vooral rond openbaar vervoerknooppunten. Ook is de opvang van de bevolkingsgroei in het Groene Hart en de Delta in regionale, goed ontsloten kernen en daartoe aangewezen relatief verstedelijkte zones belangrijk.

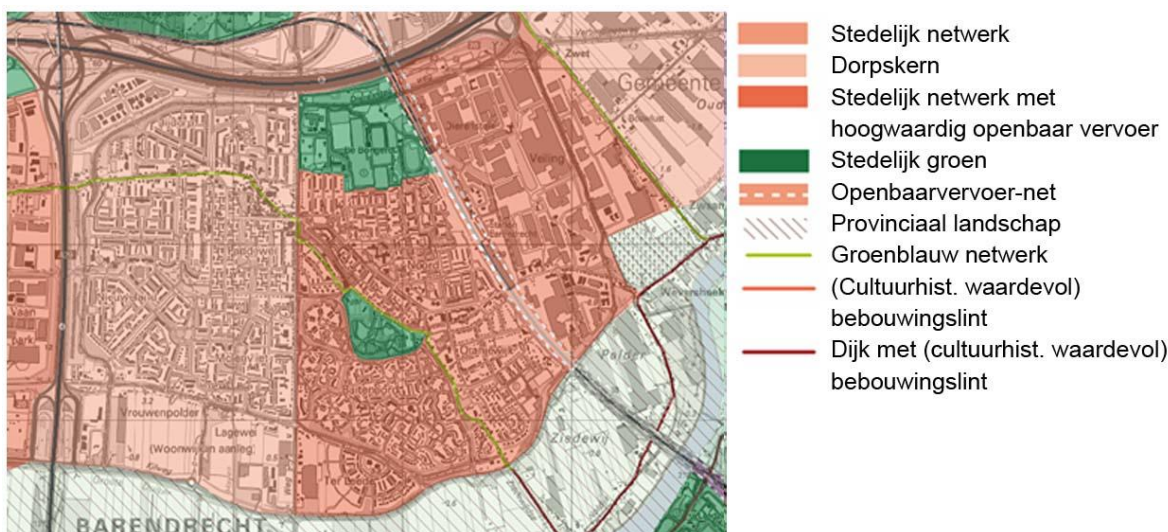


Afbeelding 4: Functiekaart Provinciale structuurvisie

Het plangebied is op de functiekaart (afbeelding 4) van de provinciale structuurvisie aangeduid als stads- en dorpsgebied. Een deel van het plangebied beschikt over hoogwaardig openbaar



vervoer. Er komt ook stedelijk groen in het plangebied voor. De omgeving van het plangebied bevat bedrijventerreinen, spoor- en wegverbindingen en provinciaal landschap (IJsselmonde).



Afbeelding 5: Kwaliteitskaart Provinciale structuurvisie

Op de kwaliteitskaart (afbeelding 5) van de provinciale structuurvisie wordt het grootste gedeelte van het plangebied aangeduid als stedelijk netwerk. Het oostelijk deel wordt aangeduid als stedelijk netwerk met hoogwaardig openbaar vervoer. Verder loopt er een groenblauw netwerk door het plangebied, dit is een fijnmazig netwerk met kenmerkende landschapselementen, zoals een kreek, vaart of wetering.

De verplaatsing van de Schietsportvereniging en de LOC (paragraaf 2.2) is in beginsel in strijd met de provinciale structuurvisie (en –verordening), hiervoor is een ontheffing nodig van Gedeputeerde Staten. Voor deze ontwikkeling wordt een separate procedure gevolgd, de benodigde ontheffing wordt in het kader van dat plan nader beschouwd. Het bestemmingsplan 'Woongebied Oost' is in hoofdzaak conserverend van aard en past daarom binnen het beleid van de provinciale structuurvisie.

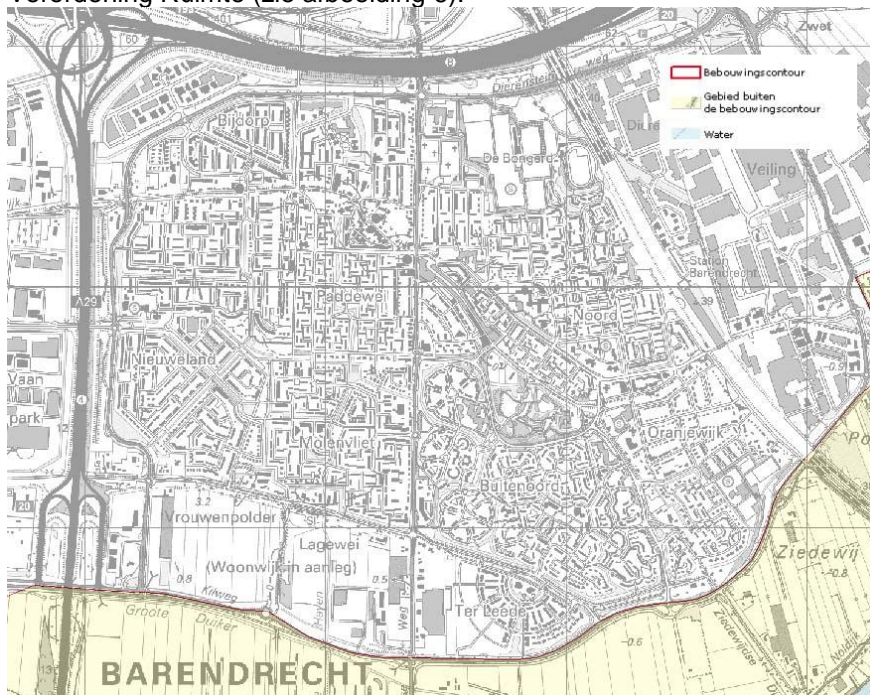
### ***Provinciale Verordening Ruimte; ontwikkelen met schaarse ruimte***

Om het provinciale ruimtelijke belang, zoals beschreven in de provinciale structuurvisie, te kunnen uitvoeren is, onder meer, de provinciale verordening opgesteld. In de provinciale verordening zijn de zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben vastgelegd. De provincie acht de borging hiervan van groot belang.

Tevens zijn de nationale belangen zoals vastgelegd in de AMvB Ruimte ook in de provinciale verordening opgenomen ten behoeve van een doorwerking in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Tot slot zijn in de verordening regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met ander provinciaal beleid. Bovendien moet worden voldaan aan de overige wet- en regelgeving.

Het gehele plangebied ligt binnen de bebouwingscontour, zoals opgenomen in de Provinciale Verordening Ruimte (zie afbeelding 6).



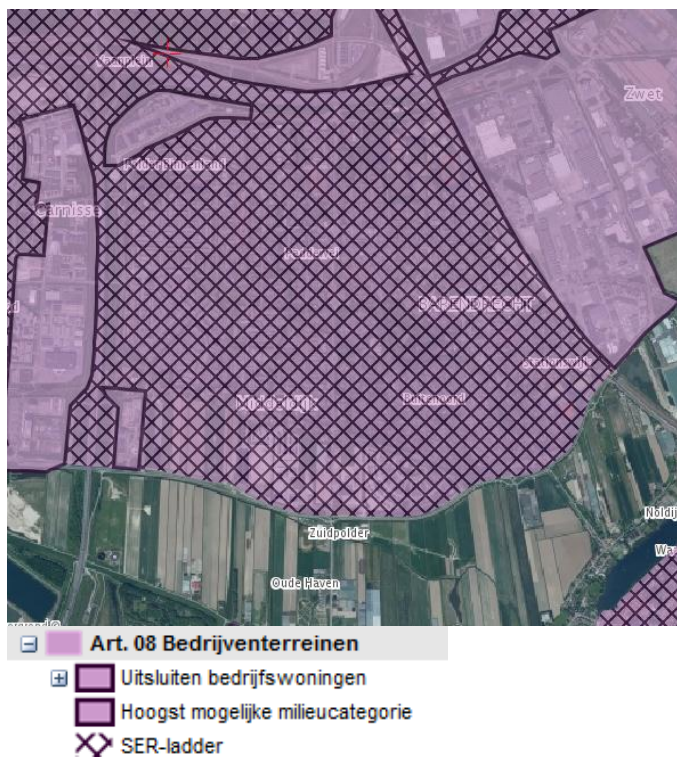
Afbeelding 6: uitsnede bebouwingscontourenkaart Provinciale Verordening Ruimte

Binnen het grootste deel van het plangebied is de SER-ladder van toepassing. Hier gaat herstructurering en intensivering van bestaande bedrijventerreinen boven nieuwe bedrijfsvestigingen. In het plangebied 'Woongebied Oost' zijn twee bedrijventerreinen gelegen, te weten Bijdorp en Kilweg-Noord. Aan de randen van het plangebied zijn de bedrijventerreinen Vaanpark, De Punt en Oost gelegen. Op de bedrijventerreinen Vaanpark en Bijdorp zijn bedrijven tot en met categorie 3 van de lijst van bedrijfsactiviteiten mogelijk. Op het bedrijventerrein Kilweg-Noord zijn bedrijven tot en met categorie 4 toegestaan. Bedrijfswoningen zijn uitgesloten. Op bedrijventerrein Oost langs het spoor en de A15 zijn van oudsher bedrijven in de AGF sector (aardappelen, groente en fruit) gevestigd tot en met categorie 3.

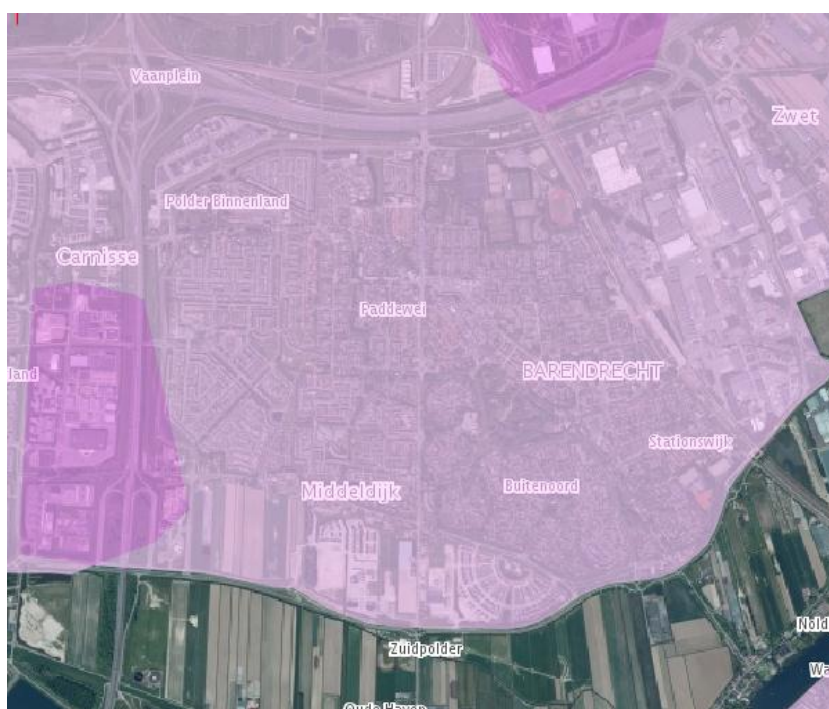
Het gehele plangebied heeft een aanwijzing kantorenlocatie. Verder is aansluitend op het cluster aan perifere detailhandel ten westen van de A29 een overlap binnen het plangebied aanwezig dat is aangewezen als opvanglocatie voor perifere detailhandel.

In de structuurvisie is per regio het functioneren van verschillende winkelcentra in beeld gebracht. De perifere detailhandel locaties in Barendrecht, Vaanpark (onder andere IKEA) en Reijerwaard/Cornelisland zijn daarbij ook onderzocht. Voor Reijerwaard/Cornelisland geldt dat de locatie bijna volledig op bovenlokale bestedingen draait en dat de omzet per m<sup>2</sup> gemiddeld is. De leegstand op die locatie is nihil.

Het plangebied is aangewezen als uitzondering op het verbod op helihavens voor commercieel vervoer voor de stadsregio Rotterdam zolang er niet al een helihaven voor commercieel vervoer aanwezig is of bestemd is in de stadsregio.



Afbeelding 7: SER-ladder



Afbeelding 8: opvanglocaties perifere detailhandel in donkerpaars.



## **Volkshuisvesting / wonen**

### ***Woonvisie Zuid-Holland 2005 - 2014***

Op 26 januari 2005 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Woonvisie Zuid-Holland 2005 - 2014 "Samenhang en samenspel" vastgesteld.

De woningbehoefte is als gevolg van economische en sociaal maatschappelijke ontwikkelingen (individualisering, gezinsverdunding, vergrijzing, vluchtelingenbeleid) aan verandering onderhevig. Het provinciale beleid is erop gericht voor alle bevolkingsgroepen een voldoende en passend woningaanbod te realiseren. Dit betekent dat in de periode tot 2014 circa 214.000 woningen zullen moeten worden gebouwd om de bevolkingsgroei op te kunnen vangen. Een deel daarvan zal door middel van verdichting en inbreiding moeten worden opgevangen en wel in de centra van steden en dorpen en de bebouwde kom nabij bestaande of nieuw te ontwikkelen stations en haltes van openbaar vervoer. De overige behoefte dient op nieuwe uitleggebieden te worden gerealiseerd.

Dertig procent van de gehele woningbouwproductie dient in de sociale sector te worden gerealiseerd. Daarnaast blijkt een grote behoefte te bestaan aan woningen voor senioren en starters alsook aan woningen in het landelijke dure segment. Er zal meer differentiatie in de stedelijke woonmilieus plaats moeten vinden.

Het plan "Woongebied Oost" is in hoofdzaak conserverend van aard, waardoor de woonvisie geen belemmering vormt voor het plan. Ook voor de ontwikkelingen waarvoor een separate procedure wordt gevolgd vormt de woonvisie geen belemmeringen.

## **Mobiliteit**

### ***Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan 2002 - 2020***

In het Provinciaal Verkeer- en Vervoer Plan (PVVP) van 21 januari 2004 beschrijft de provincie Zuid-Holland hoe zij de komende jaren haar beleid op het terrein van verkeer en vervoer vorm wil gaan geven. Daarbij komen onderwerpen aan de orde als bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid.

De provincie Zuid-Holland kiest voor een beleid van beheerste groei van de mobiliteit. Daarbij moeten tegelijkertijd de individuele wensen en eisen die reizigers en het bedrijfsleven aan de kwaliteit van hun mobiliteit stellen niet uit het oog worden verloren. Om de bereikbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving in stand te houden is ten eerste een kwaliteitssprong van het openbaar vervoer op alle niveaus vereist.

Vervolgens dient een vermindering van congestie en een verbetering van de bereikbaarheid plaats te vinden. Om die reden worden kwaliteitseisen gesteld aan de trajectsnelheden van de verschillende typen wegverbindingen.

Tot slot wordt gestreefd naar een toename van het fietsgebruik. Daartoe zal een volwaardig fijnmazig netwerk van zowel verkeersveilige, sociaal veilige, als comfortabele verbindingen moeten worden gerealiseerd.

De groei van de mobiliteit mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van de leefomgeving. Eén van de ambities van de provincie is dan ook het duurzaam verbeteren van de omgevingskwaliteit in Zuid-Holland door het oplossen van de belangrijkste knelpunten in de

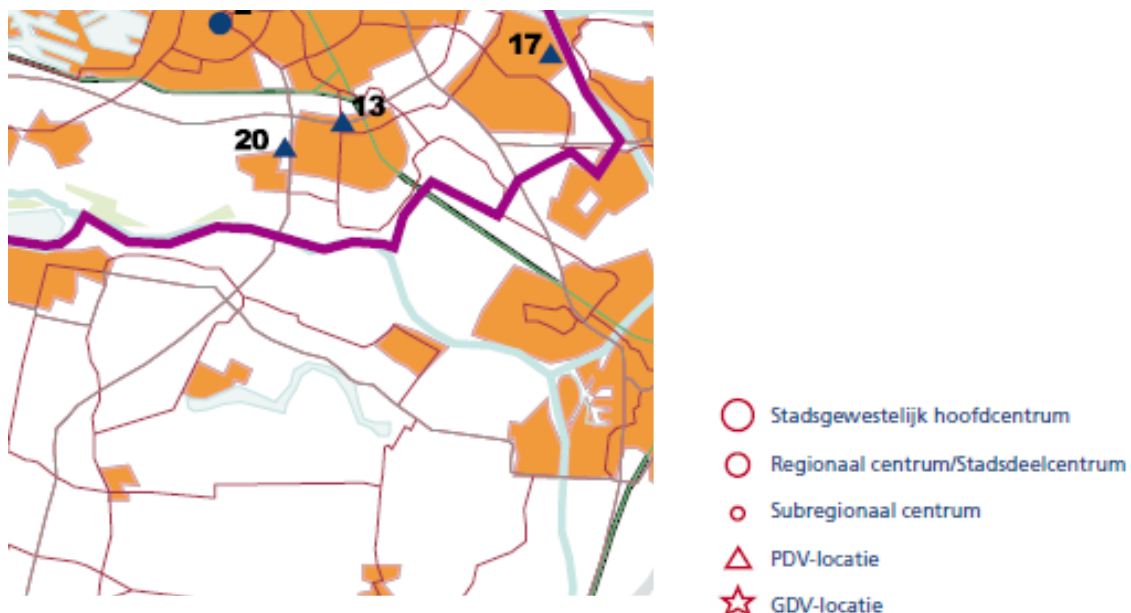
omgevingskwaliteit (te hoge uitstoot van vervuilende stoffen, geluidsoverlast en ruimtelijke versnippering) en het voorkomen van nieuwe knelpunten.

Het plan "Woongebied Oost" is in hoofdzaak conserverend van aard en vormt daarmee geen belemmering voor het beleid dat in het Provinciale verkeer- en vervoerplan is vastgelegd.

### Structuurvisie Detailhandel Zuid-Holland 2007

De Structuurvisie Detailhandel Zuid-Holland 2007 vormt een toetsingskader voor bestemmings- en bouwplannen voor omvangrijke winkelcentrumprojecten en perifere detailhandel. Vaak hebben zulke plannen bovenlokale gevolgen, dus is het voor de provincie van belang om actief detailhandelsbeleid te voeren. Het doel van de Structuurvisie Detailhandel is de dynamiek in de detailhandel bevorderen en de bestaande structuur versterken. Gemeenten in de provincie Zuid-Holland krijgen met de vaststelling van de Structuurvisie Detailhandel Zuid-Holland 2007 meer vrijheid bij de ontwikkeling van winkelplannen tot 2.000 m<sup>2</sup>. In de structuurvisie is per regio het functioneren van verschillende winkelcentra in beeld gebracht. De perifere detailhandel locaties in Barendrecht, Vaanpark (onder andere IKEA) en Reijerwaard/Cornelisland zijn daarbij ook onderzocht. Voor Reijerwaard/Cornelisland geldt dat de locatie bijna volledig op bovenlokale bestedingen draait en dat de omzet per m<sup>2</sup> gemiddeld is. De leegstand op die locatie is nihil.

Voor het centrumgebied van Barendrecht zijn plannen gemaakt voor het ontwikkelen van nieuwe detailhandel. Deze ontwikkeling wordt niet rechtstreeks mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Woongebied Oost' past binnen het beleid van de Structuurvisie Detailhandel Zuid-Holland 2007.



Afbeelding 9: Perifere detailhandels locaties in Barendrecht (13: Reijerwaard/Cornelisland; 20: Vaanpark) met globale aanduiding van het plangebied

## Duurzaamheid

Duurzaam ontwikkelen betekent rekening houden met toekomstige generaties. Kernwoorden zijn people, profit en planet, waarbij wordt gelet op sociale, economische en ecologische behoeften. Een duurzame wereld is rechtvaardig, welvarend, natuurlijk en schoon, zonder uitputting van natuurlijke hulpbronnen of uitbuiting of uitsluiting van mensen.

De provincie streeft bij bedrijfsvoering én in het beleid duurzame ontwikkeling na, die klimaatbestendig is, het open landschap spaart, ruimte biedt aan natuur en recreatie en zuinig is met energie. Gebruik van openbaar vervoer, fiets en schonere brandstoffen worden door de provincie gestimuleerd. Verder draagt de provincie bij aan verbetering van de luchtkwaliteit en vermindering van de geluidshinder. Ook energie, water en bedrijventerreinen zijn voor de provincie erg belangrijk.

### 3.1.3 Gemeentelijk beleid

#### Ruimtelijke ordening

##### Visie op Barendrecht 2025

In november 2008 is de strategische lange termijn visie op Barendrecht, "Barendrecht investeert in ontmoeting", tot stand gekomen. De visie bevat voornamelijk politieke en bestuurlijke kernpunten voor de periode tot 2025 en geeft richting aan de ruimtelijke, economische en sociale toekomst van Barendrecht. In haar visie kiest de gemeente voor een drietal opdrachten: ervoor zorgen dat Barendrecht een aantrekkelijke en duurzame woongemeente blijft, ervoor zorgen dat Barendrecht een nog sterkere economie krijgt en ervoor zorgen dat in Barendrecht de sociale cohesie tussen de mensen wordt versterkt.

Op basis van een woningbehoeftenonderzoek is vastgesteld dat in Barendrecht een groot tekort is aan goede en passende huisvesting voor starters (jongeren) en ouderen. Voor starters bestaat er een groot tekort aan betaalbare woningen, anderzijds is ook het aantal goedkope woningen in Barendrecht gering in aantal. Er bestaat ook een tekort aan senioren- of zorgwoningen; gelijkvloerse woningen met voorzieningen, waardoor ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. De frictie in woningtypes in de koopsector wordt, tot slot, ook als een belangrijke opgave beschouwd. In het bijzonder in Barendrecht-Centrum zal door een toenemende vraag een tekort ontstaan aan appartementen in alle prijsklassen en daarnaast ook aan twee-onder-één-kapwoningen of vrijstaande woningen vanaf € 300.000,-.

Gezien het voorgaande is een van de belangrijkste opgaven waarvoor Barendrecht staat het voorzien in voldoende passende huisvesting voor de groeiende bevolking. Naar verwachting groeit de gemeente tot circa 50.000 inwoners. Dat betekent dat er voor 2015 circa 1.850 extra woningen moeten worden gerealiseerd. Deze zijn grotendeels in Vrouwenpolder/Lagewei en Ter Leede (tweede fase) geprojecteerd.

Het resterende deel, circa 300 woningen, dient binnen het bestaande stedelijke gebied te worden gerealiseerd, in de vorm van verdichting of bouwen in hoogte.

Het centrum van Barendrecht vormt een vitaal onderdeel van de gemeente. Het winkelaanbod en het cultuuraanbod zijn van een hoog niveau. Het centrum mist voldoende samenhang tussen de diverse functies, levendigheid en gezelligheid. Het beleid is dan ook gericht op het (blijvend) investeren in de kwaliteit van het centrum en wel zodanig dat het unieke karakter ervan wordt

versterkt. Dat betekent dat naast het realiseren van een uitbreiding van het aantal woningen ook de kwaliteit van de openbare ruimte moet worden verbeterd en een oplossing wordt geboden voor het parkeerprobleem. Daarbij rekening houdend met het unieke karakter van de dijkstructuur van de Middenbaan en de koppeling hiervan met het “oude centrum”.

Het bestemmingsplan ‘Woongebied Oost’ past binnen deze visie.

## **Volkshuisvesting / wonen**

### **Woonvisie**

In de Woonvisie Barendrecht 2006-2015 beschrijft de gemeente Barendrecht haar volkshuisvestingsbeleid voor de periode 2006 tot 2015 met een doorkijk naar 2020.

De komende tien jaar zal Barendrecht in toenemende mate te maken krijgen met vergrijzing en een daarmee samenhangende vraag naar ouderen- en zorgwoningen. Ook is er, zoals ook al uit de “Visie op Barendrecht 2025” bleek, behoefte aan starterswoningen en aan koopwoningen in alle financieringscategorieën.

Ook de druk op de huurmarkt is hoog. Het achterblijven van het aantal opgeleverde woningen in de regio en de economische vooruitzichten zijn daar mede de oorzaak van.

De kernopgaven voor de gemeente Barendrecht zijn de volgende:

- behouden kernvoorraad; Teneinde de kernvoorraad te behouden geldt de verplichting voor het terugbouwen of compenseren van huurwoningen in geval van sloop (één op één), er mag voorlopig geen verkoop plaatsvinden van goedkope en bereikbare huurwoningen en er zal een gematigd huurbeleid moeten worden gevoerd in de bereikbare voorraad. Afspraken hierover worden vastgelegd in prestatieafspraken met de verhuurders en/of corporaties;
- aanpassen huidige kernvoorraad; Om aan de toekomstige woningvraag te kunnen voldoen en om op een adequate wijze in te kunnen spelen op de steeds veranderende woonwensen en woningbehoeften dienen de woningen in de bestaande voorraad te worden aangepast en opgeknapt en zal de woningtoegankelijkheid moeten worden bevorderd. Op deze wijze kunnen mensen langer in hun woning en woonomgeving blijven wonen;
- nieuwbouw; in 2010 heeft de afronding van de VINEX-taakstelling (Carnisselande) en de uitwerking van de regionale woningbouwafspraken voor de periode 2005-2010 plaats gevonden. Deze woningen zijn inmiddels gerealiseerd.

De nieuwe woningbouwopgave (bouwen voor met name de doelgroepen jongeren/starters en ouderen) kan ook leiden tot nieuwe huisvestingsvormen en nieuwe sociale verbanden (op buurtniveau). Als gevolg daarvan zullen er ook in ruimtelijk opzicht veranderingen optreden. Uitgangspunt van beleid is dat de Barendrechtse identiteit behouden wordt.

Voor de genoemde doelgroepen is op kleine schaal hoogbouw in maximaal zes bouwlagen toegestaan, mits de bebouwing goed in de bestaande omgeving wordt ingepast. In Barendrecht- Centrum zal de bouw zich voornamelijk moeten gaan richten op woningen voor ouderen en grotendeels in de goedkopere financieringsklassen. De volgende differentiatie wordt in Barendrecht- Centrum voorgestaan:

- 32,5% sociaal: Dit betreffen zowel eengezins- als meergezinswoningen, hoofdzakelijk te realiseren in de sociaal bereikbare huur. Het programma dient een bijdrage te

leveren aan de verruiming van het aanbod voor jongeren/starters en ouderen. De realisering van sociale koop wordt volgens de overeenkomst met de stadsregio slechts in zeer beperkte mate (5%) en uitsluitend in MGE-vorm (MGE: maatschappelijk gebonden eigendom) toegestaan;

- 27,5% middelduur: De onderverdeling binnen de categorie middelduur bedraagt 13% middelduur/goedkoop (mdg) en 14,5% middelduur/duur (mdd). In de mdd-categorie zal het programma vooral gericht moeten zijn op meergezinswoningen met lift. Deze woningen zijn bedoeld voor doorstromers vanuit de goedkopere financieringscategorieën;
- 40% duur: In deze categorie dienen voornamelijk vrijstaande woningen, twee-onder-één kap woningen en duurdere serviceappartementen te worden gerealiseerd.

Het voorgaande leidt ertoe dat Barendrecht sinds lange tijd weer te maken krijgt met reconstructie- en herstructureringsopgaven. De realisatie van grote aantallen nieuwe woningen in Barendrecht-Centrum (centrumontwikkeling) kan echter niet voor 2010 plaatsvinden omdat dan pas de sloop en renovatie van woningen en winkel- en bedrijfspanden is voorzien.

Met het aanscherpen van de urgentiecriteria door de Stadsregio wordt voorkomen dat de beschikbare huurwoningen door een te grote groep mensen met een urgentieverklaring worden geclaimd. De gemeente Barendrecht wil de aangescherpte toewijzingscriteria strikt gaan toepassen.

## **Mobiliteit**

### **Verkeersveiligheidsplan**

In 2004 is het uit 1996 daterende verkeersveiligheidsplan plan geactualiseerd. In de actualisatie is per vervoersmodaliteit (auto, fiets, voetganger en openbaar vervoer) een wensbeeld geformuleerd. Deze zijn op een aantal punten strijdig met elkaar. Voor die “knelpunten” zijn oplossingen geformuleerd en maatregelen voorgesteld.

Uitgangspunt van het gemeentelijke verkeersbeleid is het waarborgen van de verkeersveiligheid. De gemeente hanteert daarbij de principes van “Duurzaam Veilig”. Samengevat houden die principes in dat bij de inrichting van de weg rekening wordt gehouden met de functie van de weg. Door een landelijke standaard voor wegprofielen en snelheid afremmende maatregelen te ontwikkelen, wordt de herkenbaarheid van de weg voor de gebruiker vergroot waarmee tevens de verkeersveiligheid wordt verbeterd. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsontsluitingswegen (verkeersaders met een snelheidslimiet van 50 tot 70 km/uur binnen de bebouwde kom en 80 km/uur buiten de bebouwde kom) en erftoegangswegen, zoals woonstraten in verblijfsgebieden (30 km/uur binnen de bebouwde kom en 60 km/uur buiten de bebouwde kom).

De gemeente zet tevens in op ketenmobiliteit. Ketenmobiliteit koppelt het auto- en fietsgebruik aan het openbaar vervoer en andersom. De gemeente zorgt in dat kader voor voldoende goede parkeergelegenheden en stallingen bij het openbaar vervoer.

### **Parkeernota**

Het doel van de parkeernota van de gemeente Barendrecht: het maximaal faciliteren van parkeren in de gemeente. De parkeernota, op 30 juni 2008 vastgesteld, wordt door de gemeente Barendrecht gebruikt als hulpmiddel en toetsingskader voor het parkeren in



bestaande en nieuwe situaties. Uit de parkeernota blijkt dat het parkeervraagstuk zeer omvangrijk is. Een aantal speerpunten uit de parkeernota:

- de parkeernorm bij nieuwbouw is 1,8 parkeerplaats per woning;
- parkeervoorzieningen voor fietsvervoer worden maximaal aangeboden;
- parkeervoorzieningen voor fietsvervoer krijgen een keurmerk;
- voor parkeren bij scholen en het NS-station worden richtlijnen beschreven;
- alternatieve vervoersmogelijkheden ten opzichte van de auto worden gestimuleerd.

Het oude centrum kampt met een parkeerprobleem, namelijk een parkeertekort voor bewoners, ondernemers/personeel en bezoekers. Hiervoor is (nog) geen oplossing, eerst is duidelijkheid gewenst met betrekking tot een stedenbouwkundige visie voor het gebied en de invloed die de ontwikkelingen in het centrum zal hebben. Wel kunnen autonome ontwikkelingen voor kansen zorgen met betrekking tot de parkeerdoelstelling.

Wanneer gebruik wordt gemaakt van een bouwmogelijkheid uit dit bestemmingsplan moet inzichtelijk worden gemaakt wat de parkeerbehoefte voor de ontwikkeling is en wat voor effecten verwacht worden op de omgeving. Bij nieuwbouw moet aan de parkeernorm uit de parkeernota worden voldaan.

In 2008 is het toetsen van de wijken aan de parkeernorm afgerond. Aanvullende oplossingsvoorstellen zijn voor de wijken daarom niet nodig. Het onderzoeksmateriaal dat de beoordeling per wijk heeft opgeleverd wordt gebruikt als toetsingskader voor nieuwe parkeervraagstukken.

In de nota is aandacht besteed aan beleid met betrekking tot fietsparkeren. Op een aantal plekken zijn goede parkeergelegenheden voor fietsen gerealiseerd. De gemeente Barendrecht wil de fietsparkeergelegenheden ook op andere locaties optimaliseren en verbeteren. Als basiseis geldt het kwaliteitskeurmerk "Fietsparkeur".

## **Detailhandel**

### **Detailhandel buiten de normale winkelstructuur**

In het beleidsdocument 'detailhandel buiten de normale winkelstructuur', vastgesteld door burgemeester en wethouders op 10 juni 2008, is uiteengezet wat de gemeente verstaat onder detailhandel en waar dit wel en niet is toegestaan binnen de gemeente. Aan de hand van dit beleid kan de gemeente aanvragen voor de vestiging van detailhandelsbedrijven buiten de traditionele winkelstructuur toetsen.

Aanleiding voor de gemeente Barendrecht om beleid op te stellen met betrekking tot detailhandel buiten de normale winkelstructuur zijn de autonome (markt)ontwikkelingen die hebben plaatsgevonden. Genoemde ontwikkelingen zijn:

- De verschuiving in geleverde diensten en producten;
- Ondergeschikte detailhandel;
- Brancheervaging;
- Internetverkoop;
- Ruimer wordend provinciaal/stadsregionaal beleid.

Er worden in het beleidsdocument verschillende redenen genoemd waaruit blijkt dat detailhandelsvestiging ongewenst is op locaties buiten de traditionele winkelstructuur.

In het beleidsdocument is per type detailhandel het beleid uiteengezet.

Verzoeken voor het vestigen van een perifere detailhandelsfunctie wordt getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. Vrijstelling van het bestemmingsplan kan worden overwogen, maar de functie moet dan aan een aantal criteria voldoen, waaronder het criterium dat er geen duurzame versterking van de detailhandelsstructuur mag ontstaan. Bij toekomstige bestemmingsplannen zullen vrijstellingen binnenplannen worden geregeld. Advies door de stadsregio is daarbij vereist.

Grootschalige detailhandel mag niet worden gevestigd in Barendrecht.

Wanneer een verzoek tot vestiging van een bedrijf ten behoeve van de handel in en verkoop van goederen en diensten via internet wordt ingediend, zal het verzoek worden getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. In principe passen kleinschalige handel via internet binnen de bestemmingsvoorschriften van een woonbestemming, maar toetsing is hierbij van belang. Indien het verzoek niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan voldoet, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden overwogen op basis van enkele, door de gemeente vastgestelde, criteria.

Ook voor een vestiging van productiegebonden detailhandel geldt dat een verzoek tot vestiging eerst zal worden getoetst aan het bestemmingsplan dat op dat moment vigerend is. Indien het verzoek niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan voldoet, zal op basis van vastgestelde criteria worden overwogen of vrijstelling van het bestemmingsplan mogelijk is.

Tot slot is in het beleidsdocument vastgelegd dat er geen nieuwvestiging van tankstations wordt toegestaan.

Ten aanzien van leegstaande kantoor- en winkelpanden is nog geen concreet beleid opgesteld. Op landelijk niveau wordt hier veel aandacht aan besteed. Ook de gemeente Barendrecht denk hierover na.

## **Horeca**

### **Kadernota integraal horecabeleid 2010 – 2014**

Naar aanleiding van de ontstane situatie aan het Havenhoofd door de komst van 13 nieuwe horecagelegenheden is de kadernota integraal horecabeleid vastgesteld.

Het horecabeleid van Barendrecht beoogt de volgende doelen:

1. Economische ontwikkelingskansen bieden voor de horeca binnen de gemeente. De grootte van de sector moet daarbij worden afgestemd op zowel de grootte van de gemeente als de wensen van de inwoners;
2. Het afstemmen van het aanbod van horeca op wensen van burgers en ambities van horecpartners;
3. Het scheppen van voorwaarden voor verbinding en afstemming tussen de horecpartners;
4. Het vinden van een balans tussen Ondernemerschap, Leefbaarheid van de (woon)omgeving en de Levendigheid van Barendrecht;

5. Het in beeld brengen van hoe en onder welke voorwaarden de exploitatie van horeca en openbare inrichtingen en het gebruik van terrassen geregeld wordt;
6. Regelen dat de horecaondernemers de benodigde papieren hebben en heb laten voldoen aan de voorwaarden;
7. Terugdringen van overlast door horeca;
8. Het beschermen van de gezondheid van de bewoners.

In de kadernota zijn te ondernemen acties opgesteld waardoor de beoogde doelen kunnen worden behaald. Ook zijn punten genoemd die in 2014 gerealiseerd moeten zijn. In 2014 kan deze lijst worden geëvalueerd, zodat kan worden vastgesteld of de beoogde resultaten zijn behaald.

## Recreatie

### Kadernota Recreatie in de groene buitenruimte 'Groen In Zicht' 2011

Deze nota gaat over recreatie in de groene buitenruimte. Hiermee wordt dagrecreatief verblijf in de groene gebieden buiten de bebouwde kom bedoeld, waarbij men minimaal een uur van huis is. De term zegt dus vooral iets over locatie (groene buitenruimte) en duur (minimaal een uur). De manier waarop men recreëert - wandelen of picknicken, intensief of extensief - is afhankelijk van de voorkeur van de recreant en de kenmerken van het gebied waar men naartoe gaat.

Gelet op de balans tussen vraag en aanbod, kunnen we constateren dat Barendrecht op het gebied van recreatie in de groene buitenruimte veel potentie heeft. Om de mogelijkheden volledig te benutten en functies zoveel mogelijk te stapelen is deze nota opgesteld met de volgende uitgangspunten:

- Vraaggerichte en integrale benadering van recreatie in de groene buitenruimte;
- Functies en kwaliteiten zoveel mogelijk stapelen;
- Behoud van bestaande groene buitenruimte;
- Aansluiten bij de inzet op knooppunten en kwalitatief hoogwaardige verbindingen daartussen;
- Aantrekkingskracht van de lokale en regionale recreatieve structuur wordt vergroot door verbindingen tussen recreatiegebieden;
- De gemeente Barendrecht pakt haar rol als volwaardig partner bij regionale ontwikkelingen op het gebied van recreatie en natuurontwikkeling.

Wijkparken in Barendrecht zijn en blijven een belangrijke voorziening van groen en recreatieruimte dichtbij huis. De gemeente ziet wijkparken als plaats waar ontmoetingen, ongeorganiseerd sporten en evenementen en activiteiten plaatsvinden, naast de functie van groen en natuur in de buurt. Partners zoals verenigingen, jongeren- en welzijnswerk kunnen een rol spelen bij het verhogen van het gebruik van wijkparken ten opzichte van de bekendheid.

Met betrekking tot het plangebied worden de wijkparken Buitenoord en Nieuweland genoemd als kwalitatief groen binnen de bebouwde kom. Naast de traditionele wijkparken zijn er andere groene locaties in Barendrecht die zich goed lenen voor een ommetje. De geluidswallen langs de A29 en de A15 zijn hier voorbeelden van.

## Maatschappelijke voorzieningen

### **Nota Maatschappelijk Vastgoed**

In het kader van het project Optimalisering van Beheer, Exploitatie en Onderhoud van Barendrechtse accommodaties (OBEO), onderdeel van het programma Vastgoed, Huisvesting en Accommodaties, wordt geïnventariseerd wat het maatschappelijk en economisch rendement is van gemeentelijke accommodaties. In de nota Maatschappelijk Vastgoed wordt uitgewerkt op welke wijze wij het maatschappelijk vastgoed in willen zetten om de gemeentelijke doelstellingen te behalen. Het maatschappelijk vastgoed heeft betrekking op onder andere: welzijn (jongeren centrum), sport (sporthal, sportvelden), cultuur (bibliotheek) en onderwijs (basis- en voortgezet onderwijs).

### **Wmo Beleidskader 2008 – 2011**

Sinds 1 januari 2007 zijn gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De gemeente Barendrecht heeft daarom een beleidskader opgesteld voor de periode 2008 tot 2011, waarin richting is gegeven aan het beleid. De Wmo heeft als maatschappelijk doel 'meedoen'. Dit houdt in dat men zo lang mogelijk zelfstandig moet zijn en zich moet kunnen redden in de samenleving. Waar nodig moeten gemeenten ondersteuning bieden.

In de Wmo is bepaald dat gemeenten hun beleid moeten vastleggen op negen kaders, die prestatievelden worden genoemd. Gemeente Barendrecht heeft de prestatievelden verwerkt in vier thema's:

- Iedereen doet mee;
- Meedoen makkelijker maken;
- Kunnen Kiezen;
- De jeugd heeft de toekomst.

In het beleidskader is een algemene beschrijving van de kaders van de wet opgenomen. De conclusie die is opgenomen, is dat er door de gemeente in de komende jaren veel aandacht moet worden besteed aan integraliteit, samenhang en nadenken over de grote lijn. Ook klantgerichtheid is een belangrijk thema, want burgers weten niet altijd waar zij terecht kunnen. De gemeente kan dit bereiken door inzet op de regie, beleidscoördinatie en goede samenwerking.

## **Sport**

### **Sportnota 2008-2011 "Actief, sociaal en gezond"**

In de sportnota is het beleid met betrekking tot sport voor de periode 2008 – 2011 weergegeven. In de nota is zowel bestaand als in de nota uiteengezet sportbeleid genoemd. Daarbij is de rol van de gemeente een belangrijk onderwerp. Ook de onderwerpen accommodatiebeleid en het tarieven- en subsidiebeleid zijn zaken die in de nota aan de orde komen. De gemeente Barendrecht heeft een adviescommissie, de Sportraad, aangesteld om over sport en sportbeleid te adviseren.

### *Herijking*

In mei 2011 is de herijking van het subsidiebeleid en de beleidsregels voor subsidieverstrekking afgerond. Dit heeft met name voor sportverenigingen gevolgen voor de wijze waarop zij vanaf

2013 in aanmerking kunnen komen voor jaarlijkse subsidie. Sportverenigingen kunnen subsidie aanvragen, waarbij de hoogte mede wordt bepaald aan de hand van de inspanningen die een sportvereniging doet ten behoeve van 'Een leven lang sporten' en de 'maatschappelijke agenda'. Ook verbinden en samenwerken zijn voorkomende begrippen.

## Duurzaamheid

### Notitie Duurzame Ontwikkeling Barendrecht (vastgesteld 8 mei 2012)

De komende jaren wil Barendrecht zich inzetten voor een Duurzaam Barendrecht. In de notitie Duurzame Ontwikkeling Barendrecht wordt beschreven hoe de gemeente dit wil doen. Duurzame ontwikkeling is geen apart thema of programma, maar kan gezien worden als een groene draad, die door de gemeentelijke organisatie gaat en merkbaar is in al onze activiteiten. Duurzame ontwikkeling worden niet alleen vanuit het energie en klimaatvraagstuk benaderd, maar haken aan bij de brede definitie van duurzame ontwikkeling:

*“Duurzame ontwikkeling gaat over het voorzien in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarmee voor de volgende generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om in hun behoeften te voorzien”.*

De keuze voor de brede definitie voor duurzame ontwikkeling brengt met zich mee dat alles met elkaar verband lijkt te houden. De visie richt zich op de ecologische, sociale en economische duurzaamheid, ook wel bekend als de Triple P. Hierbij zoeken we de samenhang tussen de sociale (people), ecologische (planet) en de economische (prosperity/profit) dimensies.

Voor het proces van duurzame ontwikkeling volgt Barendrecht twee sporen. Het interne spoor is gericht op de gemeentelijke organisatie, waarbij we verder bouwen aan de bewustwording, inzetten op kennis en innovatie en waarbij we als gemeente het goede voorbeeld willen geven. Het externe spoor richt zich op de samenwerking met onze inwoners, ondernemers en partners om concreet invulling te geven aan een Duurzaam Barendrecht. Met de oprichting van de Duurzaamheidskring Barendrecht is hiermee de eerste stap gezet. Als gemeente zijn we één van de partners van het netwerk, maar zullen de kring ook ondersteunen en faciliteren om als zelfstandig orgaan te kunnen functioneren.

Om richting te geven aan een duurzaam Barendrecht hebben we de duurzaamheidsagenda geformuleerd. Hierin zijn de kansen weergegeven, die we de komende jaren willen concretiseren. Ook hier maken we onderscheid in het interne en externe spoor. Voor het interne spoor zijn we als gemeente zelf verantwoordelijk om deze kansen om te zetten naar concrete acties en maatregelen. Voor het andere deel zijn we afhankelijk van de inzet van onze inwoners, ondernemers en partners. De agendapunten in het externe spoor zullen we dan ook gezamenlijk met de Duurzaamheidskring oppakken.

De Barendrechtse aanpak van duurzame ontwikkeling vindt plaats binnen de beleidskaders op de diverse schaalniveaus, waar de diverse duurzaamheidsdoelstellingen zijn geformuleerd. Na een periode van stimulering door het Rijk, door middel van subsidies en programma's wordt nu ingezet op een gezamenlijke verantwoordelijkheid van burgers, bedrijven en organisaties, om tot duurzame oplossingen te komen.

### 3.2 Conclusies

Het nieuwe bestemmingplan is overwegend conserverend. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan is in lijn met het Rijksbeleid. Voorts is het plangebied in het provinciaal beleid aangemerkt als stad- en dorpsgebied, waarvan een deel is voorzien van een hoogwaardig openbaar vervoersnetwerk en stedelijk groen. De in het plangebied gelegen bedrijventerreinen zijn als zodanig bestemd in het provinciaal beleid. In het plangebied zijn geen gebieden aangewezen voor perifere detailhandel. Het gemeentelijk beleid borduurt verder op het provinciaal beleid, ook vanuit gemeentelijk standpunt is geen (perifere) grootschalige detailhandel gewenst in 'Woongebied Oost'. Het gemeentelijk beleid stuurt op beter gebruik van de beschikbare groene ruimtes en de mogelijkheden om hier te recreëren. Het bestemmingsplan past binnen het rijks- provinciaal en gemeentelijk beleid. Ook de (toekomstige) ontwikkelingen waarvoor een separate procedure wordt gevolgd past binnen de gestelde kaders, een uitzondering hierop is de ontwikkeling LOC/Schietsportvereniging. Voor deze ontwikkeling is een ontheffing nodig van de provinciale structuurvisie.

## 4 Natuur en ecologie

### 4.1 Kader

#### 4.1.1 Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen huismuis, bruine en zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en / of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

- Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het verantwoordelijke ministerie.
- Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) in augustus 2009<sup>2</sup>.
- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang

---

<sup>2</sup> Zie ABRS 21 januari 2009, zaak nr. 200802863/1

zijn volgens rechtspraak van de ABRS geen reden om ontheffing te verlenen<sup>3</sup>. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Indien soorten van tabel 2 en/of 3 en/of vogels voorkomen, geldt dat een ontheffingsaanvraag niet aan de orde is indien mitigerende maatregelen (voorafgaand aan de ruimtelijke ontwikkeling) getroffen kunnen worden die het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van de soorten garanderen. Ontheffing is dan niet nodig, omdat er geen sprake is van overtreding van de Ffw. Er kan worden volstaan met het werken volgens een ecologisch werkprotocol, dat moet worden opgesteld door een deskundige; ook bij het overzetten van dieren moet een deskundige worden betrokken. Eventueel kan overigens wel ontheffing worden aangevraagd (die dan wordt afgewezen) om de mitigerende maatregelen te laten goedkeuren.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat 'voldoende zorg' in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

#### **4.1.2 Gebiedsbescherming**

Het voormalig ministerie van LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

---

<sup>3</sup> Zie ABRS 13 mei 2009, zaak nr. 200802624/1



#### 4.1.2 Gemeentelijk beleid

##### Groenbeleidsplan “Barendrecht ziet groen, juli 2008”

Het groenbeleidsplan geeft kaders en beleidsambities en gaat in op de huidige situatie van en de ambities voor de groenstructuur en -inrichting en het groenbeheer in de gemeente Barendrecht.

De gemeente Barendrecht wil de kwaliteit van de openbare ruimte ook voor toekomstige generaties veilig stellen. Daarom vindt de gemeente het belangrijk dat het groen op duurzame wijze wordt ingericht. En dat daar zorgvuldig en verantwoord mee wordt omgegaan. De huidige kwaliteit van de groenstructuur is leidend. Waar mogelijk wordt het beter.

#### 4.2 Onderzoek

##### 4.2.1 Plangebied en ontwikkeling

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Barendrecht. Het gebied is voor een groot deel verhard / bebouwd, maar er zijn ook groenparken, sportparken en begraafplaatsen. Tussen deze groene vlakken liggen dijken, hoofdwegen en fietsverbindingen met begeleidende beplanting als (lijnvormige en daardoor) de verbindende elementen binnen de groenstructuur. Op de (knoop)punten en op (andere) markante plaatsen in Barendrecht staan vaak (soms oude) bomen. Binnen het plangebied ligt een groot aantal watergangen/singels, veelal met beschoeiing (dus geen natuurvriendelijke oevers).

Het plan is conserverend van karakter; er vinden vooralsnog geen ruimtelijke ontwikkelingen plaats. In het plan is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, maar vooralsnog is niet bekend wanneer deze worden toegepast.

##### 4.2.2 Soortenbescherming

De Toets Ffw start met een globaal onderzoek (quickscan), waarin gekeken wordt of er een reële kans is op het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in of net buiten het plangebied. Indien blijkt dat die kans aanwezig is, zal een uitgebreid veldonderzoek moeten plaatshebben op het moment dat er kans is op (negatieve) effecten op de mogelijk aanwezige beschermde soorten als gevolg van werkzaamheden die voortvloeien uit het plan. Als daarbij wordt aangetoond dat inderdaad beschermde soorten aanwezig zijn, zal een effectenstudie moeten worden gedaan. Indien daaruit blijkt dat er handelingen gaan plaatshebben die nadelige gevolgen hebben voor de aanwezige beschermde soorten, is mogelijk een aanvraag / ontheffing ex artikel 75 van de Ffw aan de orde. Daarbij moet in beeld worden gebracht hoe de voorgenomen werkzaamheden zodanig worden aangepast dat dergelijke gevolgen niet of in mindere mate zullen optreden.

Ten behoeve van de quickscan naar het voorkomen van beschermde soorten is een bureauonderzoek uitgevoerd. Aan de hand van verspreidingsgegevens (internet, inventarisatieatlassen) en habitateisen van beschermde flora en fauna, in combinatie met terreinkenmerken en de ligging van het plangebied in zijn omgeving, is een inschatting (*expert judgement*) gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten. Daarbij is bovendien gebruik gemaakt van enkele (vrij) recent uitgevoerde ecologische onderzoeken in het plangebied:

- BTL Advies BV 2009. Flora- en faunaonderzoek. Aanvullend onderzoek. Jongerencentrum Voordijk. Gemeente Barendrecht. Projectnummer 229233. BTL Advies BV, Oisterwijk;
- Adviesbureau Mertens B.V. 2009. Vleermuizen in het plangebied en omgeving van de uitbreiding van Basisscholen De Akker en de Dr. Schaepmanschool te Barendrecht. Adviesbureau Mertens B.V., Wageningen;
- Voogd, M. de & M.P.M. Verkade 2008. Oriënterend ecologisch onderzoek. Totaal 27 watergangen te Barendrecht. Projectnummer: 80394. Koenders & Partners, Jaarsveld.

Omdat nog niet bekend is wanneer de wijzigingsbevoegdheden in het plan worden toegepast en omdat de waarde van deze plandelen voor flora en fauna in de tussentijd kan veranderen, is het niet zinvol in het kader van dit verder conserverende bestemmingsplan een uitgebreid veldonderzoek te verrichten. Daarom is vooralsnog volstaan met een quickscan (bureauonderzoek). Daarbij is aangegeven wat de te verwachten natuurwaarden zijn en ook wanneer nader onderzoek in het veld (naar het voorkomen van welke soorten) wel aan de orde is, namelijk voorafgaand aan welk type werkzaamheden (die bijvoorbeeld voortvloeien uit het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid).

#### **Grondgebonden zoogdieren**

In het plangebied zijn molshopen aangetroffen. Mol is een algemeen voorkomende (beschermde) soort (tabel 1 Ffw). Daarnaast komt waarschijnlijk een aantal andere algemeen voorkomende (beschermde) soorten in het plangebied voor, zoals huisspitsmuis, bosspitsmuizen, woelrat, rosse woelmuis, bosmuis, egel, bunzing, hermelijn, wezel, haas en konijn. Tevens is in het plangebied een doodgereden steenmarter (tabel 2 Ffw) aangetroffen. Deze soort zou één of meerdere verblijfplaatsen kunnen hebben in het plangebied. Andere juridisch zwaarder beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn niet te verwachten in het plangebied.

#### **Vleermuizen**

Waarschijnlijk komen in het plangebied vleermuizen voor. Het kan daarbij gaan om vaste verblijfplaatsen (in bebouwing of bomen met holtes/spletten), foerageergebieden en/of vliegroutes (langs opgaande lijnvormige structuren, veelal bomenlanen). Alle Nederlandse vleermuizen zijn strikt beschermd middels tabel 3 van de Ffw en Bijlage IV van de HR. In het plangebied kan het bijvoorbeeld gaan om gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger en mogelijk om watervleermuis.

#### **Vogels**

Waarschijnlijk komen in het plangebied ook broedvogels voor. Vaste verblijfplaatsen van een beperkt aantal vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. In of nabij het plangebied broedt waarschijnlijk een aantal van deze soorten, waarbij het kan gaan om: buizerd, sperwer, ransuil, gierzwaluw en huismus en mogelijk boomvalk en havik.

#### **Amfibieën en reptielen**

In het plangebied zijn enkele algemeen voorkomende soorten amfibieën waargenomen (tabel 1 Ffw), te weten kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en middelste groene kikker (bastaardkikker). Daarnaast komt mogelijk ook de meerkikker voor (eveneens tabel 1 Ffw).

Juridisch zwaarder beschermde amfibiesoorten (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR) zijn op basis van terreinkenmerken en/of verspreidingsgegevens niet te verwachten in het plangebied; datzelfde geldt voor reptielen.

### **Vissen**

In een aantal watergangen in het plangebied is de beschermde vissoort Kleine modderkruiper (tabel 2 Ffw) aangetroffen. Er bestaat een kleine kans dat ook Bittervoorn (tabel 3 Ffw) aanwezig is in watergangen met voldoende diepte en waterplanten. Andere juridisch zwaarder beschermde vissoorten zijn niet te verwachten in het plangebied.

### **Ongewervelden**

Er zijn slechts enkele soorten ongewervelden juridisch zwaar beschermd (tabellen 2 en 3 Ffwet). Deze soorten zijn over het algemeen zeer zeldzaam en gebonden aan zeldzame biotopen en zijn derhalve niet te verwachten in het plangebied. De Platte schijfhoren (tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR) is wel aangetroffen in (de omgeving van) het plangebied. Er bestaat een kleine kans dat dit waterslakje voorkomt in watergangen in het plangebied.

### **Vaatplanten**

Het plangebied is naar verwachting niet van (groot) belang voor beschermde vaatplanten. Toch is het voorkomen van beschermde vaatplanten (tabel 1 en/of 2 Ffw) op voorhand niet geheel uit te sluiten. In het plangebied komen in ieder geval de algemeen voorkomende beschermde soorten (tabel 1 Ffw) brede wespenorchis en zwanenbloem voor. Het voorkomen van strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw) valt wel uit te sluiten op basis van terreinkenmerken en verspreidingsgegevens.

## **4.2.3 Gebiedsbescherming**

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de EHS.

Het plangebied is evenmin onderdeel van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt. In de omgeving ligt wel het Natura2000-gebied 'Oude Maas'. Gezien het conserverend karakter van dit plan zijn negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten (bever en noordse woelmuis) en habitats, waarvoor het Natura2000-gebied als zodanig is aangewezen, uitgesloten. Er is geen sprake van externe werking.

In geval van toekomstige ruimtelijke ontwikkeling zal voorafgaand aan de ontwikkeling bekeken moeten worden of nader onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet aan de orde is (zogenaamde Habitattoets). De verwachting is echter dat, gezien de grote afstand tot het Natura2000-gebied (minimaal ruim 900 meter) en het overwegend stedelijk karakter van het plangebied in de huidige situatie, de kans op externe werking klein is.

## **4.3 Conclusie**

### **4.3.1 Soortenbescherming**

In het plangebied komt waarschijnlijk een aantal door de Ffw beschermde soorten voor. Het betreft waarschijnlijk vooral algemene beschermde soorten (tabel 1 Ffw). Voor deze soorten geldt echter een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel is de zorgplicht van toepassing op deze (en alle andere in het wild levende) planten- en diersoorten.

Daarnaast komen in het plangebied (mogelijk) enkele juridisch zwaarder beschermde soort(groep)en voor, te weten:

*Tabel 2 Ffw*

- grondgebonden zoogdieren (steenmarter);
- vissen (kleine modderkruiper);
- vaatplanten.

*Tabel 3 Ffw en vogels*

- vleermuizen (zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en/of watervleermuis);
- (broed)vogels, waaronder met een vaste verblijfplaats (zoals buizerd, sperwer, ransuil, gierzwaluw, huismus, boomvalk en/of havik);
- vissen (bittervoorn);
- ongewervelden (platte schijfhoren).

Andere juridisch zwaarder beschermde soorten zijn niet te verwachten in het plangebied.

Voorliggend bestemmingsplan is conserverend van aard en heeft derhalve vooralsnog geen invloed op het voorkomen van beschermde flora en fauna. In geval van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen - waaronder die door toepassing van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden - dient voorafgaand aan de betreffende ontwikkeling een aanvullende Flora- en faunatoets te worden verricht door een deskundige. Daarbij is nader onderzoek in het veld noodzakelijk naar:

- het voorkomen van vaste verblijfplaatsen van steenmarter, vleermuizen en vogels indien bebouwing wordt gesloopt;
- het voorkomen van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels indien opgaande beplanting (bomen) wordt gekapt en naar vliegroutes van vleermuizen in geval van bomenrijen/-lanen;
- het voorkomen van kleine modderkruiper, bittervoorn en platte schijfhoren indien watergangen en/of waterpartijen worden vergraven en/of gedempt;
- (beschermde) vaatplanten (tabel 2 Ffw) indien door de deskundige, die de aanvullende Flora- en faunatoets uitvoert, niet op voorhand kan worden uitgesloten dat op de locatie van de betreffende ruimtelijke ontwikkeling beschermde vaatplanten (tabel 2 Ffw) voorkomen.

In grote delen van het plangebied komen waarschijnlijk vogels tot broeden. Voor alle inheemse vogelsoorten (dus ook die soorten die geen jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen hebben) geldt dat ze zijn beschermd door de Ffw en dat rekening dient te worden gehouden met het broedseizoen. Er mag derhalve in geval van ruimtelijke ontwikkeling niet met versturende werkzaamheden worden begonnen in het broedseizoen, dat ongeveer van half maart tot half juli loopt (soortspecifiek), tenzij door een deskundige is vastgesteld dat op dat moment ter plaatse van de werkzaamheden geen vogels broeden.

### **4.3.2 Gebiedsbescherming**

Daar het plangebied geen onderdeel uitmaakt van de EHS, is een zogenaamde Planologische Natuurtoets niet aan de orde.

Het plangebied is evenmin onderdeel van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt. In de omgeving ligt wel het Natura2000-gebied 'Oude Maas'. Gezien het conserverend karakter van dit plan is een Habitattoets niet aan de orde. In geval van toekomstige ruimtelijke ontwikkeling zal voorafgaand aan de ontwikkeling bekeken moeten worden of nader onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet aan de orde is (Habitattoets). De verwachting is echter dat, gezien de grote afstand tot het Natura2000-gebied (minimaal ruim 900 meter) en het overwegend stedelijk karakter van het plangebied in de huidige situatie, de kans op externe werking klein is.



## 5 Water

### 5.1 Kader

#### 5.1.1 Europees en rijksbeleid

##### **Nationaal Waterplan**

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan, vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

##### **Waterwet**

In de Waterwet zijn acht oude waterwetten samengebracht: de Wet op de waterhuishouding, de Wet op de waterkering, de Grondwaterwet, de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, de Wet verontreiniging zeewater, de Wet droogmakerijen en indijkingen (Wet van 14 juli 1904), de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (het zogenaamde 'natte gedeelte'), de Waterstaatswet 1900 en de Waterbodemparagraaf uit de Wet bodembescherming.

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan

150.000 m<sup>3</sup>/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

### **Nationaal Bestuursakkoord Water (actueel)**

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

### **Kaderrichtlijn water**

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een "goede ecologische toestand" (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een "goed ecologisch potentieel" (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

### **Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw (WB21)**

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

## **5.1.2 Provinciaal beleid**

### **Grondwaterplan Zuid-Holland 2007 - 2013**

Het grondwaterbeleid van de Provincie voor de komende jaren staat in het Grondwaterplan Zuid-Holland 2007 - 2013. Hierin zijn ook de kaders beschreven die de Provincie gebruikt bij het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen. In de Verordening Waterbeheer zijn aanvullende regels opgenomen waar de provincie rekening mee houdt bij het verlenen, wijzigen of intrekken van een onttrekkingsvergunning. Het Grondwaterplan geeft een uitwerking van de hoofdlijnen van het grondwaterbeleid die zijn beschreven in het Beleidsplan Groen, Water en



Milieu 2006 - 2010. In het Grondwaterplan heeft de Provincie zes speerpunten geformuleerd voor het grondwaterbeleid in de komende periode. Deze speerpunten komen voort uit de eerder genoemde actuele ontwikkelingen en veranderingen in wet- en regelgeving. De speerpunten zijn:

- verzilting en grondwaterkwantiteit;
- grondwaterkwaliteit;
- bodemdaling;
- concurrentie om de schaarse ruimte;
- verandering van positie en taken van de provincie;
- specifieke gebieden.

### **Provinciaal Waterplan 2010-2015**

Op 1 januari 2010 is het Provinciaal Waterplan 2010 - 2015 in werking getreden. Dit plan vervangt het provinciale Waterhuishoudingplan, dat was opgenomen in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010 en in het Grondwaterplan 2007 - 2013. In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de KRW, het NBW en het Nationaal Waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdoopgaven:

- waarborgen waterveiligheid;
- zorgen voor mooi en schoon water;
- ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening;
- realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem.

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's en voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit heeft geleid tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad..

### **Verordening Ruimte**

In de Verordening Ruimte (2010) is regelgeving opgenomen voor de regionale en primaire waterkeringen. Voor bestemmingsplannen zijn randvoorwaarden opgenomen die een onbelemmerde werking, instandhouding en het onderhoud van de primaire en regionale waterkeringen mogelijk maken, Dit geldt voor de beschermingszone(s) en de kernzone die horen bij de waterkeringen zoals opgenomen in de vastgestelde leggers van de waterschappen.

#### **5.1.3 Beleid waterbeheerder**

##### **Beleid waterschap Hollandse Delta**

Teneinde uitvoering te geven aan het NBW21 heeft het Waterschap Hollandse Delta in 2004 het Waterstructuurplan IJsselmonde opgesteld. In dat waterstructuurplan wordt een integrale visie op het watersysteem in IJsselmonde, waar Barendrecht aan grenst, gegeven. Doel is de gewenste ontwikkelingen in het watersysteem op korte termijn en middellange termijn in beeld te brengen en aan te geven hoe deze ruimtelijk zijn uit te werken. Concreet worden in het Waterstructuurplan de volgende zaken genoemd die relevant zijn voor Barendrecht:

- De toelaatbare faalkans, waarbij inundatie van het laagste straatpeil door water vanuit oppervlaktewater optreedt, is eens in de ten minste 100 jaar. Het peilgebied faalt wanneer het laagste straatpeil vaker inundeert dan de norm;
- Er dient voldoende waterberging te zijn ten behoeve van een robuust watersysteem met een goede waterkwaliteit.

### **Waterbeheerplan Waterschap Hollandse Delta**

In 2009 is het Waterbeheerplan van Waterschap Hollandse Delta vastgesteld. Het waterbeheerplan vormt het beleidskader voor de regionale waterbeheertaak. Het plan wordt grotendeels gevormd door de doelstellingen voor waterkwantiteit en waterkwaliteit. De maatregelen en acties van het waterschap zelf en van derden om deze doelstellingen te bereiken zijn in het plan beschreven.

Hollandse Delta zet in op de opbouw van een robuust watersysteem: voldoende watervolume, minder versnippering, een surplus aan bergingscapaciteit, ecologisch waardevolle oevers en centrale aansturing van stuwen en gemalen met voldoende capaciteit. De samenwerking met gemeenten en andere organisaties wordt verder versterkt in o.a. trajecten om tot afvalwaterakkoorden te komen en kwaliteitsdoelen voor natuurgebieden te bepalen.

#### **5.1.4 Gemeentelijk beleid**

##### **Waterplan Gemeente Barendrecht**

‘Komen tot een goed, veilig, beheersbaar en aantrekkelijk watersysteem met gezond water en gevarieerde oevers, dat op de gewenste gebruiksfuncties is afgestemd’ is de doelstelling van het *Waterplan Barendrecht*. Het gemeentelijke waterplan is vastgesteld op 1 oktober 2004. In het Waterplan worden aan de hand van vier thema's de doelstellingen en streefbeelden van het waterschap beschreven. Ook wordt een maatregelenpakket aan de hand van een aantal knelpunten gegeven. De thema's betreffen:

- voorkomen van wateroverlast;
- verbeteren van waterkwaliteit en ecologie;
- verbeteren belevingswaarde.

Het plangebied is gelegen in verschillende deelgebieden van het Waterplan. Relevante uitgangspunten van het Waterplan zijn uitbreiding van het percentage oppervlaktewater en bereikbaarheid van oevers ten behoeve van onderhoud en een natuurvriendelijke inrichting van de oevers.

##### **Beleidsregel Versnelde afvoer**

De Beleidsregel Versnelde afvoer (vastgesteld 16 november 2010) is opgesteld in verband met het verbod in de Keur 2009 om zonder vergunning water versneld van verhard oppervlak af te voeren op oppervlaktewater. In de beleidsregel zijn de volgende compensatie eisen opgenomen:

#### **1. Nieuw gebied (functiewijziging)**

In de Provinciale Verordening wordt voor de ontwikkeling van ruimtelijke plannen als richtlijn gesteld dat 10% van het bruto oppervlak van het plangebied voor water moet worden gereserveerd. Het betreft hier dus gebieden waar een functiewijziging optreedt. Om een heldere norm te hanteren past Hollandse Delta deze 10%-regel toe. Er hoeft dan niet te worden

gerekend. In overleg met de waterbeheerder kan hiervan worden afgeweken. De 10%-regel wordt dan niet ingevuld, maar er wordt gebruikgemaakt van berekeningsregels, waarmee uitgaande van de te accepteren peilstijging bij de nieuwe functie stedelijk gebied, de benodigde hoeveelheid open water wordt berekend. De berekeningsregels maken deel uit van deze beleidsregel. Bij de aanleg van minder dan 250 m<sup>2</sup> die direct op oppervlaktewater afwatert, is het niet noodzakelijk de versnelde afvoer te compenseren.

## 2. Bestaand gebied (géén functiewijziging)

De hoeveelheid verhard oppervlak (dak- of terreinverharding) die versneld afwatert moet worden gecompenseerd. Dit gebeurt door 10% van de toename van de verharding als extra open water aan te leggen. De compensatie kan door middel van een berekening worden vastgesteld. Het bestaand stedelijk gebied is door het waterschap al eerder doorgerekend en deze uitgangspunten dienen door de initiatiefnemer bij de berekening als randvoorwaarden te worden ingevoerd.

## 5.2 Onderzoek

### Algemeen

Deze waterparagraaf is onderdeel van onderhavig bestemmingsplan dat grotendeels conserverend van aard is. Het plangebied is gelegen in de gemeente Barendrecht en het beheersgebied van waterschap Hollandse Delta.

### Ontwikkelingen

Ontwikkelingen dienen rekening te houden met de in deze waterparagraaf genoemde eisen en uitgangspunten. In deze waterparagraaf wordt naast de beschrijving van de waterstaatkundige situatie en kenmerken bepaald wat de invloed is van de uitvoering van de volgende ontwikkelingen op de waterhuishouding.

#### *Talmaweg*

Aan de Talmaweg wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de tijdelijke school te kunnen vervangen door een permanente school. In het kader van deze wijzigingsbevoegdheid wordt de haalbaarheid aangetoond. In de feitelijke wijzigingsprocedure wordt de uiteindelijke watertoets doorlopen ten behoeve van deze ontwikkeling.

#### *Middeldijk 13*

Op het perceel aan de Middeldijk 13 zal vervangende nieuwbouw plaatsvinden van een woning.

#### *Voordijk 276*

De bestemming van het perceel aan de Voordijk 276 wordt gewijzigd van een maatschappelijke functie naar een woonfunctie.

### Digitale watertoets

Het doorlopen van de watertoets voor plannen in het beheersgebied van dit waterschap dient te starten met het uitvoeren van de 'digitale watertoets'. De 'digitale watertoets' is een online instrument dat beschikbaar is voor een aantal waterschappen. Met dit instrument kan het relevante beleid en regelgeving snel in beeld worden gebracht.

Het uitvoeren van de digitale watertoets heeft een uitgangspuntennotitie opgeleverd. Aan de hand van deze uitgangspuntennotitie en de daarin genoemde thema's is deze waterparagraaf opgesteld.

### **Veiligheid**

Om veiligheid te bieden, stelt het waterschap onder meer beperkingen aan het realiseren van werken en het verrichten van werkzaamheden op en nabij de waterkeringen. Daarvoor zijn de kering en omgeving in zones opgedeeld en heeft het waterschap in de Keur een verbod opgenomen. Op dit verbod kan het waterschap ontheffing (vergunning) verlenen.

In het kader van dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen voorzien in de beschermingszones van waterkeringen. De waterkeringen en beschermingszones zijn opgenomen op de verbeelding van dit bestemmingsplan.

### **Voldoende water – wateroverlast / goed functionerend watersysteem / anticiperen op watertekort**

Het waterschap beheert het watersysteem en tracht daarbij de aan- en afvoer van water soepel te laten verlopen en ervoor te zorgen dat het water fysisch-chemisch en ecologisch goed van kwaliteit is en er geen problemen ontstaan van wateroverlast of wateronderlast. Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Het systeem moet robuust genoeg zijn om hevige neerslag binnen het peilgebied te kunnen opvangen alvorens af te wentelen op naburig gebied. Voor de oevers langs open water wordt gestreefd naar een onderhoudsvriendelijke inrichting (inclusief bereikbaarheid).

Een inlaat- en uitwateringsgeul, hoofdwatgang en boezemwater dienen voorzien te zijn van een obstakelvrije werkstrook (maakt onderdeel uit van de beschermingszone) van minimaal 5 meter breed. Voor de regio IJsselmonde geldt voor de hoofdwatgang en boezemwater respectievelijk minimaal 3,5 en 3 meter. Een dijksloot en wegsloot heeft een zone van minimaal 4 meter. Voor regio IJsselmonde, waarin het plangebied zich bevindt, is dat 1 meter. In het plangebied zijn meerdere hoofdwatgangen en overige watgangen aanwezig.

Het water in 'Woongebied-Oost' wordt aangevoerd vanuit zuidelijke richting via een inlaat vanuit 't Waaltje' nabij de Ziedwijsedijk. Het water dat in noordelijke richting stroomt, wordt via een gemaal aan de Leedeweg opgevoerd naar de watgangen ten noorden van de Middeldijk. Vanuit deze watgang wordt het water via een aantal gemalen aan de Middeldijk en via het gemaal Driewegen aan het Willem Alexanderplantsoen het stedelijk gebied van Barendrecht ingeleid.

Het plangebied is gelegen in meerdere peilgebieden van het peilbesluit IJsselmonde-midden. Het betreffen de peilgebieden 'Buitenland van Barendrecht', 'Koedood', 'Zuidpolder en Spuiveld' en 'Ziedewij'. Het zomerpeil varieert van NAP -1,5 tot NAP -2 m, het winterpeil varieert van NAP -1,5 tot NAP -2,2 m. De gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP -0,03 en NAP -0,78 m, de drooglegging tussen de 1,22 en 1,62 m. De peilen worden gehandhaafd door middel van

stuwen en gemalen. In de zomer wordt het waterpeil gehandhaafd door water in te laten vanuit 't Waaltje. De peilgebieden worden bemalen door gemaal Breeman.

*Wijzigingsbevoegdheid Talmaweg*

Gelet op de bestaande bebouwing en het voornemen om ter plaatse van deze bebouwing nieuwbouw van klaslokalen te voorzien worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het watersysteem, watertekort of wateroverlast.

*Middeldijk 13*

Op het perceel aan de Middeldijk 13 zal vervangende nieuwbouw plaatsvinden van een woning.

*Voordijk 276*

De bestemming van het perceel aan de Voordijk 276 wordt gewijzigd van een maatschappelijke functie naar een woonfunctie.

**Schoon water – goede inrichting / structuurdiversiteit van het watersysteem / goede oppervlaktewaterkwaliteit / goed omgaan met afvalwater**

Het waterschap streeft naar goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied. Het grond- en oppervlaktewater dient leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied te bieden. De chemische toestand van deze wateren mag hier geen belemmering voor vormen.

De waterkwaliteit voldoet voor enkele stoffen niet overal aan de MTR-waarden. Belangrijke vervuilingbronnen zijn de riolering, diffuse belastingen en een verontreinigde waterbodem (bron: Waterplan gemeente Barendrecht 2004).

Menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan. Ik heb een muur gesloopt. Dat betekent dat ik dat moet doen,

Het grootste gedeelte van riolering in het stedelijk gebied van Barendrecht bestaat uit een gescheiden stelsel met tientallen hemelwateruitlaten. Een aantal gebieden is voorzien van verbeterd gescheiden riolering met enkele overstorten. Het gescheiden stelsel wordt in Barendrecht op termijn omgebouwd tot een verbeterd gescheiden stelsel.

*Wijzigingsbevoegdheid Talmaweg*

Gelet op de bestaande bebouwing en het voornemen om ter plaatse van deze bebouwing nieuwbouw van klaslokalen te voorzien worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het watersysteem, watertekort of wateroverlast.

*Middeldijk 13*

Doordat sprake is van vervangende nieuwbouw is geen negatieve invloed te verwachten als gevolg van deze ontwikkeling op het watersysteem of ten aanzien van watertekort- of overlast.

*Voordijk 276*

De functiewijziging voor de gronden aan het perceel Voordijk 276 heeft geen invloed op het watersysteem omdat geen sprake is van ontwikkelingen.

**Wegen**

Het functioneren van het huidige wegsysteem mag door de planuitvoering niet verslechteren. De wegbermen dienen zo veel mogelijk vrij te blijven van obstakels niet zijnde objecten die een functionele bijdrage hebben. Zonder vergunning van het waterschap is het niet toegestaan in een strook van 4,5 meter uit de kant van de voor het verkeer bestemde banen werkzaamheden te verrichten, werken aan te brengen, obstakels te plaatsen e.d.

*Wijzigingsbevoegdheid Talmaweg*

In het kader van de wijzigingsbevoegdheid zal rekening worden gehouden met de onderhoudsstroken van nabijgelegen wegen.

*Middeldijk 13*

De nieuwe woning wordt niet voorzien in de onderhoudsstrook van een weg.

*Voordijk 276*

De functiewijziging heeft geen invloed op de onderhoudsstroken van nabijgelegen wegen.

**Overleg waterbeheerder**

Bovenstaande waterparagraaf is voor advies toegestuurd aan de waterbeheerder: het Waterschap Hollandse Delta. De resultaten van de afstemming (zie paragraaf 10.1) zijn verwerkt in dit bestemmingsplan.

**5.3 Conclusie***Wijzigingsbevoegdheid Talmaweg*

De haalbaarheid van de wijzigingsbevoegdheid is aangetoond.

*Middeldijk 13*

Omdat de invloed op de waterhuishouding vanuit deze ontwikkeling zeer gering is levert het aspect water geen belemmeringen op.

*Voordijk 276*

De functiewijziging heeft geen invloed op de waterhuishouding in het plangebied.

Het aspect water levert geen belemmeringen op voor het bestemmingsplan 'Woongebied Oost'. Bovenstaande waterparagraaf wordt voor advies toegestuurd aan het Waterschap Hollandse Delta.

## 6 Archeologie en cultuurhistorie

### 6.1 Kader

#### **Modernisering Monumentenzorg**

In 2009 is door het rijk een nieuwe visie op de monumentenzorg geformuleerd genaamd Modernisering Monumentenzorg (MoMo). Eén van de pijlers in deze visie is het belang laten meewegen in de ruimtelijke ordening. Hierbij zal een verschuiving plaatsvinden van objectgerichte bescherming naar een gebiedsgerichte aanpak. In het verlengde van deze pijler is een ander doel in de visie geformuleerd, namelijk het opstellen van een visie op erfgoed. Een belangrijk ander doel van deze nieuwe visie is het formuleren van een visie op erfgoed. De visie, Visie Erfgoed en Ruimte (VER) 'Kiezen voor Karakter', is gericht op het verbinden van de zorg voor het cultureel erfgoed met andere ruimtelijke ontwikkelingsopgaven op het gebied van onder meer economie, veiligheid en duurzaamheid. De visie zet overheden, initiatiefnemers, eigenaren, ontwikkelaars en ruimtelijk ontwerpers er toe aan om de waarde van het cultureel erfgoed in te zetten bij de ontwikkeling van gebieden. De Visie Erfgoed en Ruimte 'Kiezen voor Karakter' is aanvullend aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, waarin het kabinet de unieke cultuurhistorische waarde van nationaal belang planologisch borgt.

De Visie Erfgoed en Ruimte 'Kiezen voor Karakter' is de vervanging voor de in 2009 verlopen 'Nota Belverdere', waarin een visie is gegeven op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van gebieden en objecten in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in Nederland kan worden omgegaan.

Daarnaast is met ingang van 1 januari 2012 het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangepast. Hierin is opgenomen dat in het bestemmingsplan een beschrijving moet worden opgenomen van de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden.

#### **Gemeentelijk beleid**

De gemeente Barendrecht heeft op 23 maart 2009 een archeologisch beleid en beleidsinstrumenten vastgesteld, waaronder de Archeologische Waardenkaart Barendrecht. Hiermee is een tijdige en volwaardige inbreng van archeologische belangen bij ruimtelijke ontwikkelingen gewaarborgd. Dit beleid sluit aan op en komt mede voort uit het rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het "Verdrag van Malta" is ontwikkeld en dat sinds 1 september 2007 van kracht is via de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Doel van het archeologisch beleid is (1) te zorgen voor het behoud van archeologische waarden ter plaatse in de bodem; (2) te zorgen voor de documentatie van archeologische waarden indien behoud ter plaatse niet mogelijk is; (3) te zorgen dat de resultaten van het archeologisch onderzoek bereikbaar en kenbaar zijn voor derden.

Het vaststellen, waarderen en documenteren van archeologische waarden binnen een te ontwikkelen plangebied vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureauonderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen.

## 6.2 Bewoningsgeschiedenis

De bewoningsgeschiedenis van Barendrecht gaat - op basis van de tot nu toe bekende archeologische gegevens - terug tot ongeveer 4.000 voor Christus. Het gaat om vindplaatsen uit de Nieuwe Steentijd, uit latere perioden van de prehistorie, de Bronstijd en de IJzertijd, de Romeinse tijd en de Middeleeuwen. De tastbare resten zijn vaak gedetailleerd en verrassend goed geconserveerd op veel plaatsen in de bodem van Barendrecht aanwezig. Ook aan de jongere geschiedenis van de gemeente draagt informatie verkregen door archeologisch onderzoek bij. Denk bijvoorbeeld aan de bedijkingsgeschiedenis van IJsselmonde.

In de loop van het vierde millennium voor Christus ontstond een vrij gesloten kust met strandwallen. Het landschap erachter verzoette, er ontstonden moerassen waarin veengroei plaatsvond. Bewoning vond plaats op donken (rivierduinen) en op rivieroeveren. In 2001 is een grote vindplaats uit het midden van de Nieuwe Steentijd ontdekt in het westen van Barendrecht, onder de Gaatkensplas en in de wijk Havenkwartier in Carnisselande. Men bivakkeerde toen op de hoogopgeslibde noordelijke oever van een rivier. In de kommen achter de rivieroeveren vond in moerassen veengroei plaats. Vindplaatsen op rivieroeveren uit deze periode zijn uitzonderlijk in Nederland. Om deze reden is de vindplaats door het Rijk aangewezen als beschermd archeologisch monument.

Ook elders in Carnisselande - in Vrijenburg en in Waterkant - zijn sporen uit de Nieuwe Steentijd aangetroffen op oevers van kreken. In Vrijenburg zijn de vondsten te vergelijken met die uit het westen van de Gaatkensplas; ze zijn alleen iets jonger te dateren, namelijk rond 3.500 voor Christus. De vindplaats in Waterkant is bijzonder. Op vier niveaus zijn daar in oeverafzettingen archeologische vondsten uit het derde en begin tweede millennium voor Christus opgegraven. De oudste sporen dateren nog uit de Nieuwe Steentijd, de jongste vondsten komen uit de Midden-Bronstijd. Vindplaatsen uit de Bronstijd zijn zeldzaam in de regio; West-Nederland bestond in die tijd uit uitgestrekte moerasgebieden waarin zich dikke pakketten veen vormden. De bewoningsmogelijkheden in zo'n landschap waren zeer beperkt.

In de IJzertijd (800-50 voor Christus) zorgden krekenselsels ervoor dat delen van het natte moerasgebied werden ontwaterd. De droge arealen veen konden door de boeren uit de IJzertijd worden benut. In Barendrecht zijn geen vindplaatsen uit deze periode onderzocht, maar uit onderzoek op bijvoorbeeld Voorne-Putten weten we dat het nu om voltijd boeren gaat.

In de Romeinse tijd (50 voor Christus- 400 na Christus) was het westelijke deel van IJsselmonde intensief bewoond. 'Romeins' IJsselmonde zal vooral een agrarisch karakter hebben gehad. De inheemse boeren exploiteerden vanuit hun boerderijen de klei- en veengebieden, waar akkerbouw en veeteelt werden bedreven. De gemeente Barendrecht telt enkele vindplaatsen uit de Romeinse tijd, waarvan er een is opgegraven in het Havenkwartier.

In de loop van de 3e eeuw na Christus kwam een eind aan de bewoning op IJsselmonde. Grote delen van het land waren weer moeras geworden. Hier en daar werd nog gewoond, maar veel vondsten uit die tijd en de eeuwen daarna kennen we niet.

Rond het jaar 1000 werden de veengebieden op IJsselmonde ontgonnen. Door het graven van sloten werd het veen ontwaterd waardoor het gebied weer geschikt werd voor bewoning en landbouw. De oudste middeleeuwse bewoningssporen vinden we in het hart van IJsselmonde



op een veenondergrond. Vindplaatsen uit de 11e - 13e eeuw in Barendrecht kennen we uit Bijdorp en uit Vrijenburg. Door het inklinken van de bodem als gevolg van het ontwateren van het veen kwamen de ontgonnen gebieden zo laag te liggen dat ze op den duur door dijken beschermd moesten worden tegen binnendringend water. De voortgaande klink van het veengebied zorgde er uiteindelijk voor dat de bewoning daar tot een eind kwam en zich naar het zuiden, richting Maas, verplaatste. In de wijken Waterkant en Havenkwartier zijn in de ondergrond de resten van een dijk aangetroffen. De dijk maakte deel uit van het dijkenstelsel om de Riederwaard, een grote middeleeuwse polder in Midden-IJsselmonde. Over een afstand van meer dan 700 meter zijn op en aan de noordzijde van de dijk bewoningssporen - resten van houten huizen, kuilen, sloten en greppels - uit de 13e en 14e eeuw aangetroffen. Zeer waarschijnlijk gaat het om resten van het middeleeuwse dorp Carnisse. Deze nederzetting is bij de overstroming van de Riederwaard in 1373 verdrinken. Dit geldt ook voor de uit historische bronnen bekende middeleeuwse dijknederzetting Barendrecht - waarvan de kerk in 1264 werd gesticht - en die in 1373 ten onder ging.

### **6.3 Archeologische verwachtingswaarde**

Binnen de contouren van het bestemmingsplangebied bevinden zich vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Sporen uit de Middeleeuwen kunnen samenhangen met de eerste ontginningsfase (vanaf circa 1000 na Chr.) van het gebied en met de bewoning na de 14e-eeuwse overstromingen, waarbij in de latere periode vooral de dijken belangrijke bewoninglinten zijn. Ten noorden van de Voordijk bevindt zich een reeks huisplaatsen uit de 12e eeuw op een veenondergrond. Deze zijn ouder dan de dijknederzetting Barendrecht in de Zuidpolder, ten zuiden van het bestemmingsplangebied (zie boven). De huisplaatsen doen vermoeden, dat de dijknederzetting een voorganger heeft gehad in het veengebied. Wellicht is dit 'oer-Barendrecht' verlaten in verband met vernatting van dit veengebied als gevolg van klink.

De huidige dorpskern van Barendrecht is ontstaan na de herinpoldering van het gebied aan het eind van de Middeleeuwen. De dijken en stroken grond ter weerszijden ervan zijn daarom zeer kansrijk op het aantreffen van archeologische sporen uit deze periode. In het plangebied liggen (delen van) twee middeleeuwse dijken, de Voordijk en de Middeldijk.

Er zijn tot dusver geen sporen van oudere bewoning aangetroffen. Echter het bestemmingsplangebied heeft naar verwachting, zowel voor wat betreft de landschappelijke positie als voor wat betreft de bodemopbouw, dusdanige overeenkomsten met het aangrenzende Carnisselande dat de aanwezigheid van een groter aantal archeologische waarden kan worden verondersteld.

In het uiterste zuidoosten van het bestemmingsplangebied is een donk aanwezig in de diepere ondergrond. In het noordwesten is een fossiele geul aanwezig. De resten van nederzettingen uit de Steentijd die ten westen van het bestemmingsplangebied (zie boven) werden aangetroffen, bevonden zich op de zuidelijke voortzetting van deze geul. Vindplaatsen uit deze periode zijn doorgaans kleinschaliger dan vindplaatsen uit latere perioden. Resten uit de IJzertijd en de Romeinse tijd zijn potentieel te vinden langs waterlopen in het op natuurlijke wijze ontwaterde veen-/kleigebied.

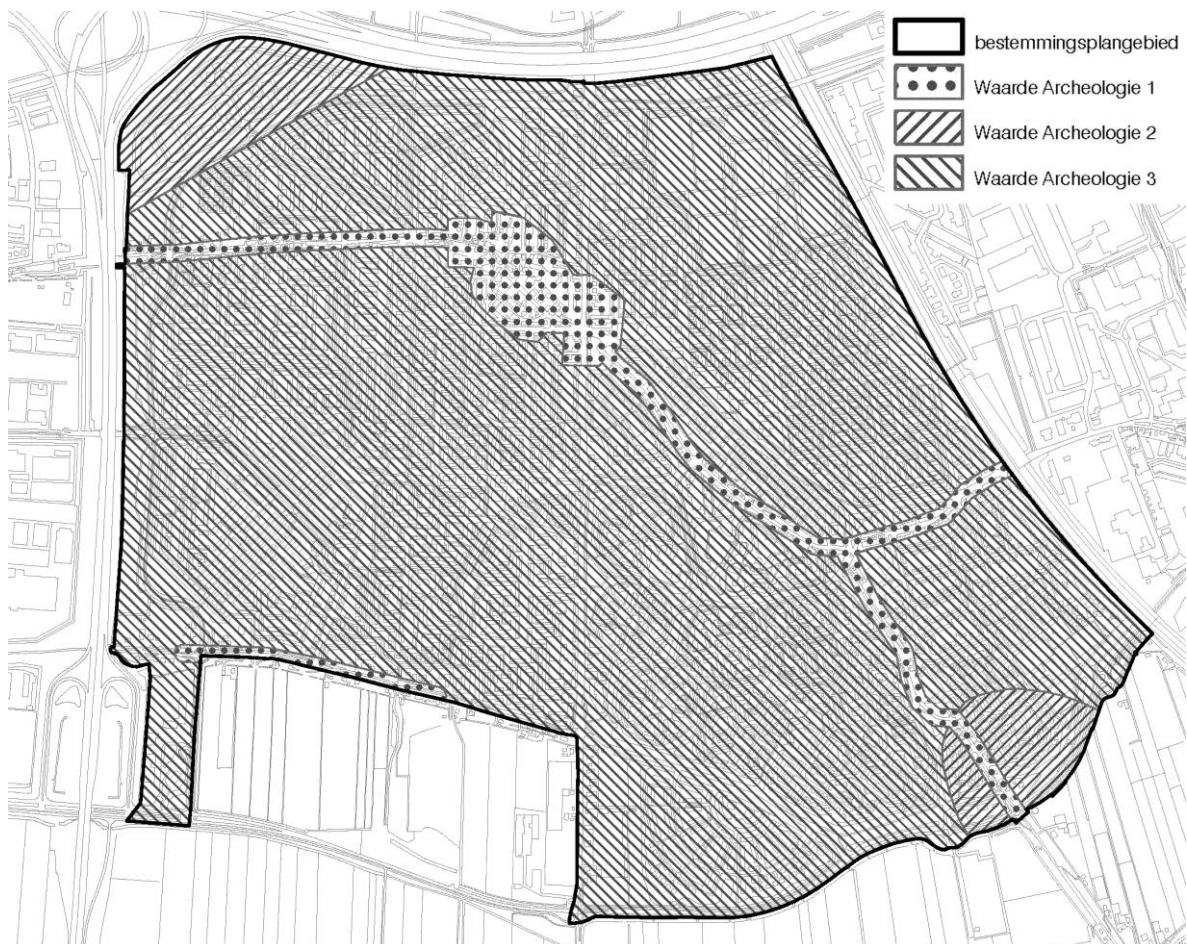
In de rest van het bestemmingsplangebied zijn zowel grote landschappelijke fenomenen (slootstructuren, akkercomplexen) te verwachten, als kleinere structuren die in een

booronderzoek traceerbaar zijn, zoals huisplaatsen uit de latere prehistorie of de Romeinse tijd. Dergelijke structuren hebben een gemiddelde oppervlakte van 100-200 vierkante meter. Archeologische indicatoren van dit type en/of uit deze periode, aangetroffen in een klein plangebied (kleiner dan 200 vierkante meter), leveren doorgaans een beperkte wetenschappelijke waarde op en de archeologische informatie is gefragmenteerd. Het verlies aan archeologische informatie als in dergelijke gevallen geen onderzoek wordt uitgevoerd is relatief gering.

Het registreren van een enkel spoor of een enkele vondst die bij dergelijke bodemingrepen wordt aangetroffen kan wel zinvol zijn. Daarom wijst de gemeente, wanneer (nader) archeologisch onderzoek niet verplicht is, altijd op de meldingsplicht in geval van 'toevalsvondsten', zoals verwoord in artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

#### 6.4 Aanbevelingen

Hierna worden aanbevelingen gedaan met betrekking tot archeologische waarden in het plangebied. De verschillende archeologische waarden zijn opgenomen op afbeelding 10



Afbeelding 10: Archeologische waardenkaart

Voor het gedeelte van de middeleeuwse Voordijk en Middeldijk met aanwezigheid van een bewoningslint (Waarde Archeologie - 1), alsmede voor de historische kern van Barendrecht in de uitbreiding van 1850, geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken,

geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 100 m<sup>2</sup> en die tevens dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld.

Voor de gedeelten van het bestemmingsplangebied waar zich een donk, respectievelijk een fossiele geul in de diepere ondergrond bevindt (Waarde Archeologie - 2), geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 100 m<sup>2</sup> en die tevens dieper reiken dan 80 cm beneden maaiveld.

Voor de rest van het plangebied (Waarde Archeologie – 3) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 200 m<sup>2</sup> en die tevens dieper reiken dan 80 cm beneden maaiveld.

## **6.5 Beschermd Dorpsgezicht en aanwezige monumenten**

De Oude Dorpskern van Barendrecht is in 2009 door het College van burgemeester en wethouders aangewezen als Beschermd Dorpsgezicht. De bedoeling van de aanwijzing is de historische karakteristieken te behouden en nadrukkelijk een plaats te geven in de toekomstige ontwikkelingen. De bescherming heeft nadrukkelijk niet de bedoeling om de bestaande situatie te bevriezen of elke verandering tegen de gaan.

De Oude Dorpskern is door haar historische en sociaal-culturele betekenis een waardevol gebied in Barendrecht. Het gebied is bijzonder door de structuur, die wordt gevormd door een dijk met een bocht rond een terp en de lager gelegen Dorpsstraat. Deze opzet van de Oude Dorpskern is uniek op de Zuid-Hollandse eilanden en is, ondanks enige verdichting, gaaf bewaard gebleven. Ook het patroon van de openbare ruimten en van de bebouwing en niet te vergeten de 7 rijks- en 10 gemeentelijke monumenten maken de dorpskern tot een cultuurhistorisch belangrijk gedeelte van Barendrecht.

In de gemeente Barendrecht zijn, naast de hiervoor genoemde monumenten in het beschermd dorpsgezicht, vele monumenten te vinden. Zo telt de gemeente op het moment van ter visie legging van dit bestemmingsplan: één archeologisch rijksmonument, 17 rijksmonumenten en 67 gemeentelijke monumenten. Alle, in het plangebied gelegen, rijks-, gemeentelijke en overige monumenten zijn op de plankaart aangegeven, zodat ze bij bouwplantoetsing gemakkelijk herkenbaar zijn. De monumenten concentreren zich op verschillende plekken in het plangebied, zoals in de oude dorpskern, in de Oranjewijk en langs de dijklinten.

In het plangebied 'Woongebied Oost' zijn 9 rijksmonumenten en 41 gemeentelijke monumenten aanwezig. Dit betreft de volgende adressen:

Rijksmonumenten:

- Doormanplein 6;
- Dorpsstraat 141, 142, 148, 152, 168 en 177;
- Dorpsstraat-Oost 27 (+ tuinkoepel);
- Ziedewijdsedijk 63;

Gemeentelijke monumenten:

- Deel van de oude begraafplaats;
- Doormanplein 5;

- Dorpsstraat 121-123, 133, 136, 137, 150-150a, 163 en 175;
- Dorpsstraat-Oost 3, 29 en 31;
- Gebroken Meeldijk: 84, 86, 125;
- Julianastraat 1 en 23;
- Middeldijk 2, 90 en 92-94;
- Prins Bernhardstraat 18;
- Prins Hendrikstraat 3;
- Schaatsbaan 1;
- Singel 29, 30 en 35;
- Stationsweg 56, 76, 80, 84, 92-98 en 112;
- Voordijk 243, 267 en 278;
- Wilhelminastraat 4, 6, 8, 11, 22 en 33;
- Ziedewijdsedijk 59.

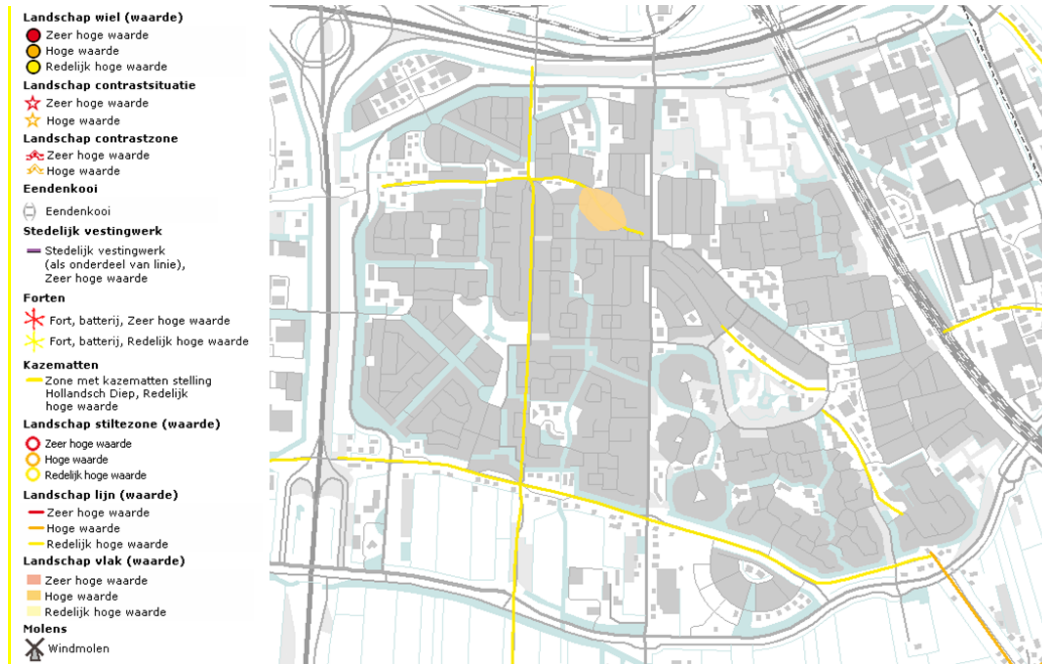
Gemeentelijk beschermd dorpsgezicht:

- Oude dorpskern;
- 1e Barendrechtseweg ter hoogte van huisnummer 143 tot en met 177.

Alle monumenten zijn met een specifieke bouwaanduiding – monument [sba-mon] opgenomen op de verbeelding van dit bestemmingsplan, de beschermde dorpsgezichten zijn aangeduid met een gebiedsaanduiding (zie paragraaf 9.2). Eventuele aanpassingen aan gebouwen binnen de beschermde dorpsgezichten worden bij een vergunning aanvraag door de monumentencommissie getoetst aan een aantal richtlijnen. Deze richtlijnen zijn terug te vinden in het Beeldkwaliteitplan Beschermd Dorpsgezicht Oude Kern en Beschermd Dorpsgezicht 1<sup>e</sup> Barendrechtseweg, opgenomen als respectievelijk bijlage 1 en 2.

## **6.6 Landschappelijke en cultuurhistorische waarde**

De inpolderingsgeschiedenis van het gebied is goed herkenbaar aan de dijklinten die in plangebied lopen. Zo zijn de Voordijk, Dorpsstraat, Dorpsstraat-Oost, Gebroken Meeldijk, Middeldijk en Ziedewijdsedijk van redelijke hoge tot hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarde, zie afbeelding 11, ook al zijn deze dijklinten niet op iedere plek nog even goed herkenbaar.



Afbeelding 11: cultuurhistorische waardenkaart born: cultuurhistorische atlas provincie Zuid-Holland

Dit komt met name doordat de dijklinten zijn 'ingepakt' door de latere uitbreidingswijken of bedrijventerrein. Naast de dijklinten is ook het vroegere tramtracé wat nu het provinciaal fietspad, is een belangrijke cultuurhistorische lijn. Bovendien ligt in het zuiden van het plangebied nog een deel van de watergang die de verbinding vormde tussen de oude dorpskern en de oude haven.

Binnen het plangebied zijn naast objecten met een monumentenstatus ook een tweetal gebieden die van hoge cultuurhistorische waarde zijn voor de ontwikkelingsgeschiedenis van Barendrecht. Deze gebieden, oude dorpskern en 1e Barendrechtseweg ter hoogte van huisnummer 143 tot en met 177, zijn dan ook aangewezen als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht, en als zodanig aangeduid op de verbeelding.

### Conclusie

In het plangebied is sprake van veel cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Daarnaast bevinden zich diversen monumenten in het plangebied. Deze zijn bovenstaand beschreven. Omdat deze locaties al worden beschermd door middel van een juridische status, is het opnemen van een regeling voor deze panden niet noodzakelijk. Binnen het bestemmingsplan worden verder geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de monumenten- of cultuurhistorische status kunnen aantasten. Hierdoor vindt geen wijziging plaats op de bestaande cultuurhistorische waarde. Derhalve kan worden gesteld dat dit aspect de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staat.



## 7 Milieu

### 7.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke (on)mogelijkheden inzichtelijk gemaakt. Waar nodig dient een vertaling plaats te vinden naar de juridische regeling. Het uitgangspunt hierbij is dat de juridische regeling zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit voldoende dient te borgen.

### 7.2 Bodemkwaliteit

#### 7.2.1 Kader

##### ***Wet bodembescherming***

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Op 1 januari 2006 is de Wbb ingrijpend aangepast omdat het beleid met betrekking tot bodemsaneringen veranderde. De Wbb kent nu een viertal regelingen die alle vier een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.
- Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, zal de sanering door de overheid worden uitgevoerd.
- Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. Rijkswaterstaat heeft vooral met deze regeling te maken. De regeling geldt voor alle waterbodemverontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Het beheer van waterbodems is overgeheveld van de Wet bodembescherming naar de Waterwet. Voor de Invoeringswet Waterwet is in overgangsrecht bepaald dat de Wet bodembescherming van toepassing blijft op sanering die vóór inwerkingtreding van de Waterwet als ernstig én spoedeisend zijn beschikt. Dergelijke saneringen worden onder het oude recht afgerond. Zodra het Wbb-bevoegde gezag (de Minister van Verkeer en Waterstaat of gedeputeerde staten) het evaluatieverslag van de sanering heeft goedgekeurd, vervalt het overgangsrecht en is de Waterwet volledig van toepassing.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij

nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

### ***Besluit bodemkwaliteit***

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is het mogelijk maken van maatschappelijke ontwikkelingen door het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie, zonder daarbij kwaliteit van de bodem en/of het oppervlaktewater te schaden. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.

Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is volledig overgegaan in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen betrekking op steenachtige materialen. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem. Bij het toepassen van bouwstoffen geldt voor alle bouwstoffen dat ze terugneembaar moeten worden toegepast en niet vermengd mogen raken met de bodem. Bouwstoffen moeten later, wanneer het werk zijn functie verliest, weer kunnen worden verwijderd. Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, onder meer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer).

Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer. Het is een van de maatregelen om het bodembeheer te verbeteren. Kwalibo kent drie speerpunten:

- Kwaliteitsverbetering bij de overheid
- Versterking van het toezicht en de handhaving
- Erkenningsregeling bodemintermediairs (adviesbureaus, laboratoria en aannemers)

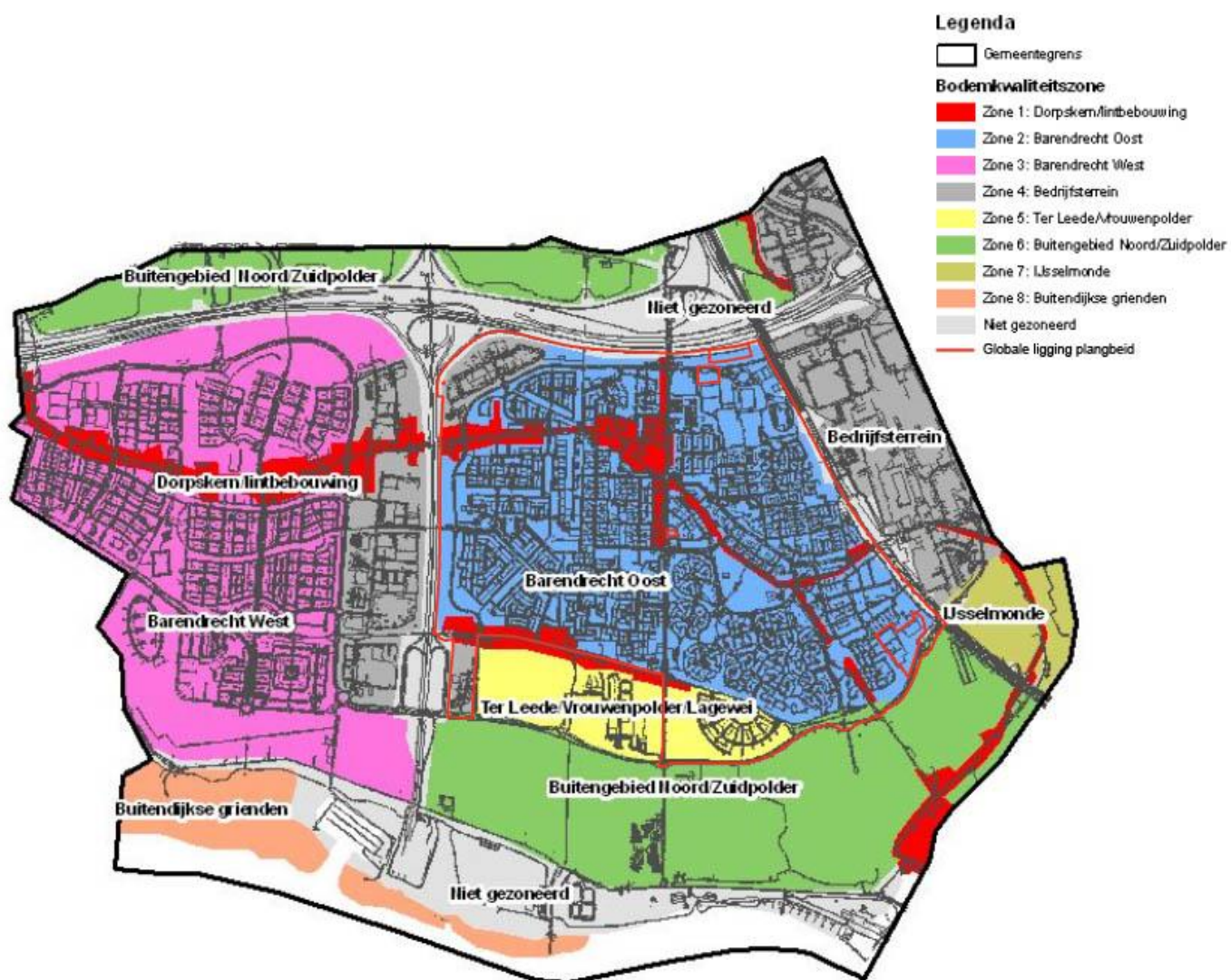
### ***Relatie Wabo, Wbb en Woningwet (Wonw)***

De inwerkingtreding van de Wabo (1 oktober 2010) heeft ook effect op de Wbb en de Woningwet (Ww): in de Wabo is aangegeven dat in de plaats van de aanhoudingsgrond (uit de Ww) een afstemmingsregeling wordt opgesteld waarbij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt afgestemd op de acties ten aanzien van de bodemverontreiniging. Deze afstemmingsregeling is opgenomen in artikel 6.2c van de Wabo. Voorts geldt ten aanzien van de bodem dat artikel 8, tweede lid, onderdeel c, van de Woningwet gemeenten verplicht in hun bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. Die voorschriften dienen op grond van artikel 8, vierde lid, van de Woningwet in elk geval betrekking te hebben op het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem, op de aard en omvang van dat onderzoek en op inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

### ***Gemeentelijk of regionaal bodembeleid***

Het plangebied van het bestemmingsplan is in de bodemkwaliteitskaart van Barendrecht verdeeld in verschillende zones, in paragraaf 7.2.2 wordt hier verder op ingegaan. De bodem in het plangebied is over het algemeen maximaal licht verontreinigd. Op afbeelding 12 is de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Barendrecht weergegeven.





afbeelding 12: gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart

### 7.2.2 Onderzoek

Om de bodemkwaliteit van het plangebied te beschrijven de gemeente Barendrecht te beschrijven wordt gebruik gemaakt van de Bodemkwaliteitskaart. Het plangebied is in de Bodemkwaliteitskaart opgenomen in vier afzonderlijke deelgebieden:

- Zone 1: Dorpskern/Lintbebouwing;
- Zone 2: Barendrecht Oost;
- Zone 5: Ter Leede;
- Zone 4: Bedrijfsterrein.

#### ***Dorpskern/Lintbebouwing***

Deze zone bestaat uit oude historische bebouwing en is de meest verontreinigde zone. In de bovengrond van deze zone overschrijdt de 80-percentielwaarde van koper, lood, zink en PAK de samenstellingswaarde SW1. De kwaliteit van de bodem in deze zone kan worden gekarakteriseerd als G2 - licht verontreinigd. Ook in de ondergrond is dit de meest verontreinigde zone. In deze zone overschrijdt de 80-percentielwaarde van zink en PAK de

samenstellingswaarde SW1. De kwaliteit van de bodem in deze zone kan worden gekarakteriseerd als G2 - licht verontreinigd.

### **Barendrecht Oost**

In de bovengrondzone van Barendrecht Oost overschrijdt de 80-percentielwaarde alleen van zink de samenstellingswaarde SW1. De zone kan worden gekarakteriseerd als G2 - licht verontreinigd. In de ondergrond van deze zone overschrijdt geen van de stoffen de 80-percentielwaarden van de samenstellingswaarde SW1. De zones kunnen worden gekarakteriseerd als G1 - schoon.

### **Ter Leede**

De bovengrond in deze zone is minder verontreinigd. In deze zone overschrijdt geen van de stoffen de 80-percentielwaarde van de samenstellingswaarde SW1. De zones kunnen worden gekarakteriseerd als G1 - schoon. In de ondergrond van deze zone overschrijdt geen van de stoffen de 80-percentielwaarden van de samenstellingswaarde SW1. De zones kunnen worden gekarakteriseerd als G1 - schoon.

### **Bedrijfsterreinen**

De bovengrond in deze zone waar de bedrijfsterreinen Bijdorp en Middeweg onder vallen is minder verontreinigd. In deze zone overschrijdt geen van de stoffen de 80-percentielwaarde van de samenstellingswaarde SW1. De zones kunnen worden gekarakteriseerd als G1 - schoon. In de ondergrond van deze zone overschrijdt geen van de stoffen de 80-percentielwaarden van de samenstellingswaarde SW1. De zones kunnen worden gekarakteriseerd als G1 – schoon.

### **Bodemfunctiekaart**

Op een aantal plaatsen in het plangebied is aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd en gerapporteerd. Het overgrote deel van de onderzoekslocaties heeft de status 'voldoende onderzocht' of 'voldoende gesaneerd'. In het bodeminformatiesysteem zijn voor een aantal locaties die binnen het plangebied liggen vervolgstappen opgenomen. Niet duidelijk is wat hiervan de status is en in hoeverre deze vervolgstappen eventueel door derden al zijn uitgevoerd. Het gaat om de locaties opgenomen in tabel 2.

<b>Vervolgactie</b>	<b>Nader onderzoek</b>	<b>Starten sanering</b>	<b>Opstellen Saneringsplan</b>	<b>Restverontreinigingen</b>
<b>Locatie</b>				
Locatie v. Os, Ziedewijdsedijk		X		
Dorpsstraat / Singel / Doormanplein				X
Voordijk 237	X			
Dorpsstraat 153				X
Gebroken Meeldijk 96-100 en 106-110			X	
Dorpsstraat 118 (Boom 1)				X
Gebroken Meeldijk 115				X

Tabel 2: overzicht status/vervolgactie onderzoekslocaties uit bodeminformatiesysteem Barendrecht

### 7.2.3 Conclusie

In het plangebied worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, met uitzondering van de wijzigingsgebieden. De onderzoeksresultaten vormen voor het conserverende deel van het plan geen aanleiding voor aanvullend bodemonderzoek en daarom geen belemmeringen voor het huidige gebruik van de locatie. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid wordt een aanvullend onderzoek noodzakelijk geacht voor de betreffende locatie.

## 7.3 Akoestische aspecten

### 7.3.1 Kader

Het aspect geluid speelt een belangrijke rol in de omgevingskwaliteit. Ook is geluid van invloed op het welbevinden van mensen. Hierdoor komt het aspect geluid in veel verschillende wetten (met elk hun eigen reikwijdte) voor.

Geluid speelt langs de grootschalige infrastructuur een belangrijke rol. In de achterliggende jaren zijn langs de Rijksweg A15 en Rijksweg A29 geluidswallen en geluidsschermen aangelegd om de nadelige gevolgen van geluidhinder op het plangebied 'Woongebied Oost' te beperken. Ter hoogte van de woonbebouwing in de gemeente Barendrecht is de spoorinfrastructuur overkapt.

In het kader van de Europese Richtlijn omgevingslawaai is inzicht gegeven in de geluidssituatie langs de hoofdinfrastructuur. In dat kader is onderzoek uitgevoerd voor de in het plan gelegen rijkswegen en lokale wegen. Voor de spoorlijnen is in datzelfde kader onderzoek uitgevoerd naar de geluidssituatie langs de spoorlijn. In het onderstaande gedeelte zijn de resultaten verwoord die van toepassing zijn op het plangebied 'Woongebied Oost'.

In Nederland is door de minister aangegeven dat langs alle belangrijke geluidsbronnen de geluidshinder inzichtelijk moet worden gemaakt. In de eerste tranche is de geluidshinder voor het basisjaar 2006 inzichtelijk gemaakt. Recent zijn de geluidsbelastingkaarten voor tweede tranche vastgesteld voor het basisjaar 2011. Op basis van deze kaarten kan een indruk worden verkregen van de geluidssituatie (van zowel weg, rail en industrie).

Vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) volgt dat er op basis van de geluidskaarten actieplannen moeten worden opgesteld. Burgemeester en Wethouders van Barendrecht hebben de actieplannen opgesteld voor de te onderscheiden brontypen binnen hun grondgebied in het "Actieplan EU richtlijn omgevingslawaai" van februari 2008. Hierin is inzichtelijk gemaakt welke problemen er zijn, welke oplossingen mogelijk zijn, welk effect deze oplossingen hebben en wat de kosten/baten zijn van de voorgestelde oplossingen.

Daarnaast zijn voor de Rijksweg A15 en de Rijksweg A29 recent twee tracébesluiten vastgesteld. In dat kader is eveneens akoestisch onderzoek uitgevoerd waarvan de resultaten eveneens in het onderstaande gedeelte zijn verwoord.



### 7.3.2 Beschrijving akoestische situatie

#### Wegverkeerslawaaï

In het plangebied worden een aantal ontwikkelingen mogelijk gemaakt middels wijzigingsbevoegdheden. De geluidssituatie op deze locaties worden in het onderstaande gedeelte apart beschreven. Voor het conserverende deel van het plangebied is nader akoestisch onderzoek niet nodig, echter worden ter verbetering van de verkeersdoorstroming een aantal ingrepen gedaan aan de omliggende rijkswegen. Volledigheidshalve is onderzocht wat het geluidseffect van de omliggende grootschalige infrastructuur is op het plangebied 'Woongebied Oost'.

#### *Akoestisch onderzoek in het kader van de Europese Richtlijn omgevingslawaaï*

In de hierna opgenomen afbeelding zijn de geluidscontouren langs de beschouwde rijkswegen afgebeeld.

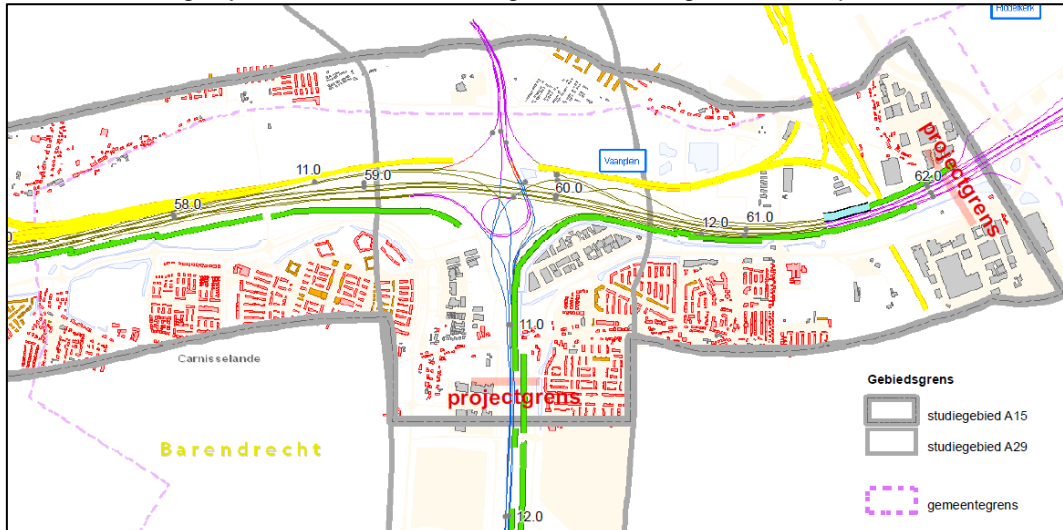


Afbeelding 13: Geluidsbelastingkaart Rijkswegen peildatum 1 januari 2011

De berekening van de bovenstaande geluidscontouren is gebaseerd op de berekeningssystematiek die geldt voor de Richtlijn omgevingslawaaï. Dit betekent dat de bovenstaande geluidscontouren zijn berekend voor de peildatum 1 januari 2011 op een

beoordelingshoogte van 4 m. De correctie van 2 dB die op grond van artikel 110g Wgh is op deze resultaten niet toegepast.

Uit de ligging van de geluidscontouren is af te leiden dat met name ten zuiden van de Rijksweg A15 en ten oosten van de Rijksweg A29 ter hoogte van de woonbebouwing in Barendrecht oost geluidswallen en schermen zijn gelegen. De geluidsbelasting ter plaatse van de woonbebouwing blijft door deze voorzieningen in het overgrote deel beperkt tot 55 dB.



Afbeelding 14: Onderzoeksgebied akoestische aspecten A15, tot km 62.100 (A15) en km 11.300 (A29), bron: akoestisch onderzoek TB A15 Maasvlakte – Vaanplein, hoofdrapport 17-02-10

#### **Akoestisch onderzoek in het kader van de tracébesluiten**

Het akoestisch onderzoek<sup>4</sup> in het kader van het Tracébesluit A15MAVA is in het oosten langs de Rijksweg A15 begrensd tot km 62.100. (zie afbeelding 14). Aan de zuidzijde, ter hoogte van knooppunt Vaanplein is het onderzoeksgebied begrensd tot km 11.300 langs de Rijksweg A29. (Zie afbeelding 15).

<sup>4</sup> Akoestisch onderzoek in het kader van het Tracébesluit A15 Maasvlakte-Vaanplein, 17 februari 2010



Afbeelding 15: Onderzoeksgebied, akoestisch A29 (km 11.100 – 12.050), bron: akoestisch onderzoek voor Tracébesluit A29 knooppunt Vaanplein-aansluiting Barendrecht, 15 juni 2010

Het akoestisch onderzoek in het kader van het Tracébesluit A29<sup>5</sup> is uitgevoerd binnen de op grond van de Wgh geldende geluidszone van 600 meter, tussen kilometer 11.100 en kilometer 12.050.

In het kader van het Tracébesluit A15MAVA is op grond van het akoestisch onderzoek geconcludeerd dat geluidsreducerende maatregelen nodig zijn. Op de A15 wordt tweelaags ZOAB aangelegd tussen km 53,5 en km 61,4, dit is cluster 303 t/m 410. Cluster 306 is gelegen in de gemeente Barendrecht. Op de Rijksweg A29 moet over een lengte van 2.500 meter tweelaags ZOAB (fijn) worden aangelegd. Daarnaast moet ten noorden van de Rijksweg A15 een geluidsscherm met een lengte van 200 meter en een hoogte van 4 meter worden aangelegd. Deze maatregelen zijn noodzakelijk om te voldoen aan de Wgh. In het kader van het NSL wordt in 2015 ten oosten van de A29 van km 10,8 tot km 11,0 drie schermen gerealiseerd met een hoogte van zes meter.

In het kader van de tracébesluiten zijn voor een aantal woningen (zie tabel 3) en andere geluidgevoelige bestemmingen (zie tabel 4) hogere waarden vastgesteld door de Minister van Infrastructuur en Milieu.

<sup>5</sup> A29 knooppunt Vaanplein-aansluiting Barendrecht. Akoestisch onderzoek voor Tracébesluit, 15 juni 2010.

Adres	Waarn eemho ogte	Geveloriëntatie	Hogere Waarde	Binnenwaarde
Voordijk 304 2992 AM	4,5	W	51	33
Voordijk 306 2992 AM	4,5	W	51	33

Tabel 3: Vastgestelde hogere waarden voor geluidgevoelige bestemmingen waar sprake is van aanpassing ten gevolge van de A29 in het plangebied

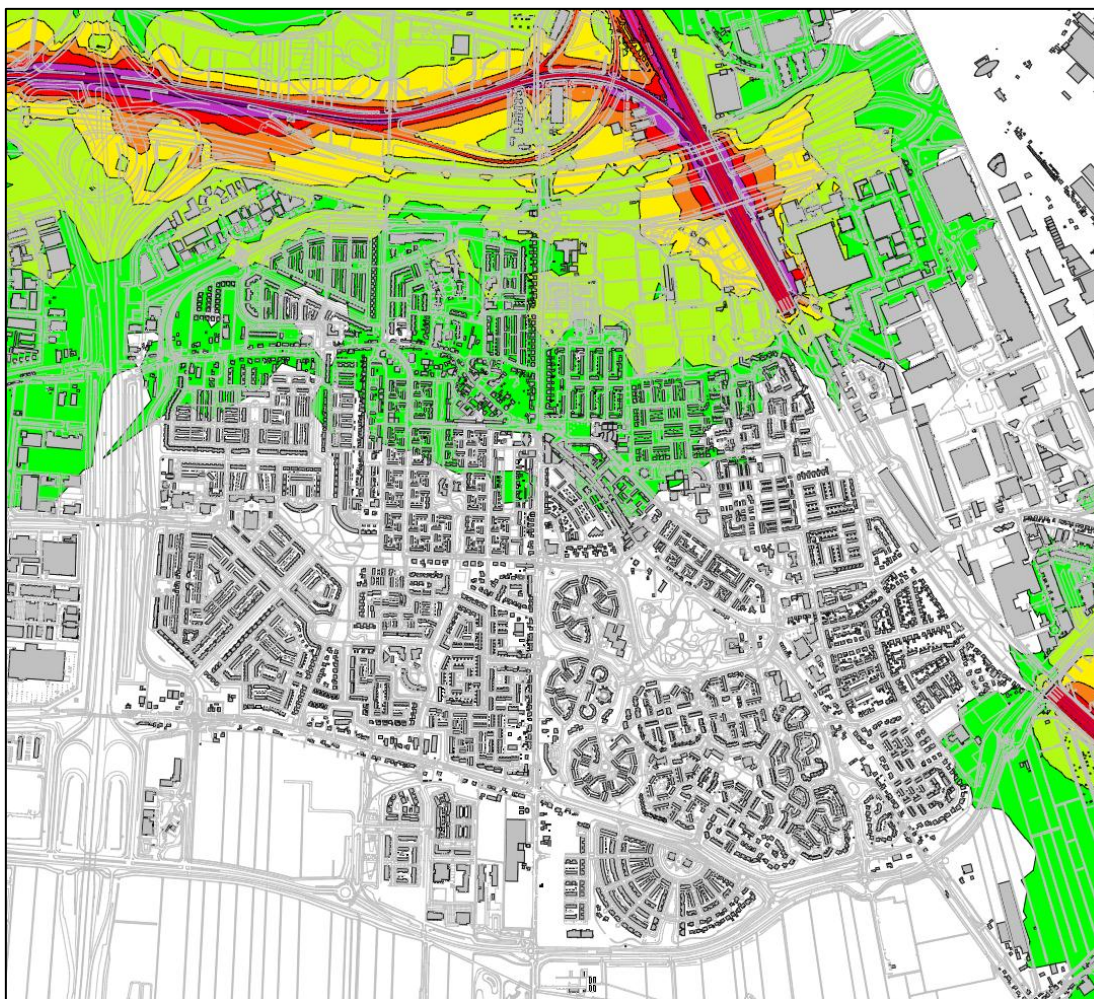
Adres	Waarneemhoogte	Geveloriëntatie	Hogere Waarde	Binnenwaarde
Dierensteinweg 4 2991 XJ	1,5	O	51	43
	4,5	O	53	43
	7,5	O	52	43
Dierensteinweg 16 2991 XJ	1,5	NW	60	43
Dierensteinweg 20 2991 XJ	4,5	NW	58	33

Tabel 4: Vastgestelde hogere waarden voor geluidgevoelige bestemmingen waar sprake is van nog niet afgehandelde sanering ten gevolge van de A15 in de gemeente Barendrecht

### ***Spoorweglawaai***

Het effect van de overkapping ter hoogte van de woonbebouwing in Barendrecht is in afbeelding 16 goed waar te nemen. Ook voor railverkeer geldt dat ter plaatse van de woonbebouwing door de getroffen maatregelen de geluidsbelasting ter plaatse van de woonbebouwing beperkt blijft tot 55 dB.





Afbeelding 16: Geluidsbelastingkaart spoorwegen peildatum 1 januari 2011

### 7.3.3 Akoestische haalbaarheid wijzigingsbevoegdheden

Er zijn twee wijzigingsgebieden gelegen in de zone van de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg. Wijzigingsgebied 3 bestaat uit twee gedeelten die zijn gelegen langs de Talmaweg en de Concertweg.

Met het van kracht worden van de Crisis- en herstelwet is het mogelijk om voor wijzigingsgebieden de eventuele vast te stellen hogere waarden verschoven naar het wijzigingsplan. Omdat op voorhand niet duidelijk is waar binnen de planperiode nieuwbouw van woningen plaatsvindt, ligt het voor de hand de hogere waardeprocedure te koppelen aan het wijzigingsplan.

In het uitgevoerd onderzoek is in het kader van de voorbereiding van dit plan uitsluitend beoordeeld of de bouw mogelijkheden in de wijzigingsgebieden haalbaar zijn. In die gebieden wordt de realisatie van een school of woningen mogelijk gemaakt. De bouw van deze bestemmingen is haalbaar als aan de normen van de Wgh wordt voldaan. Getoetst is of kan worden voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB en zo nodig of aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB kan worden voldaan.



### ***Uitgangspunten en resultaten ‘wijzigingsgebied 1’ en ‘wijzigingsgebied 2’***

Door de gemeente Barendrecht zijn de verkeersgegevens van de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg aangeleverd. Het betreft de etmaalintensiteiten van voor het prognosejaar 2020. In dit haalbaarheidsonderzoek zijn de geluidsbelastingen bepaald voor het prognosejaar 2022 (10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan). De etmaalintensiteiten voor het prognosejaar 2020 zijn opgehoogd met een autonome groei van 1,5% per jaar. Het gemiddelde dag-, avond-, nachtuur en de samenstelling van het verkeer voor de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg zijn afkomstig van recent uitgevoerde tellingen (september 2011).

Voor de bepaling van de geluidsbelastingen door het wegverkeer is gebruik gemaakt van Standaardrekenmethode II overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van Geomilieu, versie 1.91. In het rekenmodel zijn gebouwen, akoestisch harde bodemgebieden (verharding en watergangen), hoogtelijnen, rijlijnen en toetspunten ingevoerd.

Voor een overzicht van het ontwikkelde rekenmodel en de gehanteerde verkeersgegevens voor de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg wordt verwezen naar bijlage 3 van deze toelichting.

Volgens artikel 110g Wgh mag op de berekende geluidsbelastingen door het verkeer op wegen met een rijsnelheid van 50 km/uur een reductie worden toegepast van 5 dB. Bij de hierna besproken resultaten is met deze reductie rekening gehouden.

De maximaal berekende geluidsbelasting ter plaatse van de grens van deze wijzigingsgebieden bedraagt voor beide 57 dB. Dit betekent dat de voorkeurswaarde wordt overschreden. Omdat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden is het haalbaar om in de beide wijzigingsgebieden woningbouw te realiseren. Bij het opstellen van het wijzigingsplan moet met een nader akoestisch onderzoek worden bepaald wat de exacte geluidsbelastingen ter plaatse van de nieuwe woningen. Als blijkt dat de voorkeurswaarde wordt overschreden, kunnen er geluidsmaatregelen worden getroffen zodat alsnog aan de voorkeurswaarde wordt voldaan of moeten hogere waarden worden vastgesteld.

### ***Uitgangspunten en resultaten ‘wijzigingsgebied 3’***

Een school is in de zin van de Wet geluidhinder een geluidsgevoelige bestemming waarvoor een akoestisch onderzoek noodzakelijk is. In de nabijheid van deze locatie zijn de wegen Concertweg, Talmaweg en de Hoefslag gelegen. In alle gevallen betreft het 30 km-wegen waarvoor vanuit de Wet geluidhinder geen onderzoek noodzakelijk is.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is beoordeeld of het verkeer op deze wegen mogelijk een hogere geluidsbelasting kan veroorzaken. De Concertweg en de Talmaweg zijn beide doodlopende wegen. Het gedeelte van deze wegen, in de nabijheid van de bouwlocatie, wordt gebruikt als ontsluiting van enkele woningen. In de toekomst komt daar de verkeersproductie van de nieuwe school bij welke zich verdeelt over de Talmaweg en de Concertweg. Deze verkeersproductie is op grond van de CROW publicatie ‘Verkeersgeneratie voorzieningen’ geraamd op 175 motorvoertuigen per weekdag uitgaande van een bebouwingspercentage van 50% en twee bouwlagen. Gezien de zeer lage verkeersintensiteiten wordt ook in de nieuwe situatie langs deze beide wegen geen geluidsbelastingen hoger dan de voorkeurswaarde verwacht.

De Hoefslag is op grotere afstand van deze locatie gelegen. Daarnaast zijn tussen deze weg en de locatie rijenwoningen (wijk Paddewei) gelegen. Het verkeer op de Hoefslag leidt op deze locatie daarom niet tot hoge geluidsbelastingen.

Geconcludeerd wordt dat geluidshinder niet leidt tot belemmeringen voor deze ontwikkeling.

Als laatste worden nog enkele kleine ontwikkelingen genoemd. Het betreft een uitbreiding van de woning Middeldijk 47 aan de achterzijde, een geringe wijziging van het bouwvlak van de woning Middeldijk 13 en een functieverandering van de woning Voordijk 276. Omdat ter plaatse van deze adressen al gewoond wordt en de uitbreiding er niet toe leidt dat de woning dichterbij de geluidsbron(nen) komt te liggen leidt het aspect geluid niet tot belemmeringen.

#### **7.3.4 Conclusie**

In het kader van de Tracébesluiten voor de A29 en de A15 Maasvlakte-Vaanplein is voldoende inzicht geboden in de geluidsbelasting van deze wegen op het plangebied. Hiertoe zijn door het Ministerie hogere waarden verleend voor een aantal woningen. De geluidsbelasting als gevolg van het spoorweglawaai blijft beperkt tot 55 dB. Het bestemmingsplan 'Woongebied Oost' is hoofdzakelijk conserverend van aard, zodat een gedetailleerd akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is. De akoestische aspecten leveren geen belemmeringen op voor dit bestemmingsplan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting door het verkeer op de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg op de grens van de wijzigingsgebieden niet hogere is dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Het realiseren van woningbouw binnen de wijzigingsgebieden 1 en 2 akoestisch haalbaar. Bij het uitwerkingsplan moet worden onderzocht of een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk is. Voor de nieuwe school binnen wijzigingsgebied 3 en de wijzigingen ter plaatse van de adressen Middeldijk 13 en 46 en Voordijk 276 worden geen belemmering verwacht met betrekking tot geluidshinder.

### **7.4 Luchtkwaliteit**

#### **7.4.1 Kader**

Voor het aspect luchtkwaliteit is de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) van belang. Voor bestemmingsplannen waarin ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is het noodzakelijk te toetsen aan de normen van de Wet luchtkwaliteit. Voor conserverende bestemmingsplannen is het aspect luchtkwaliteit niet van belang en levert dit geen belemmeringen op.

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan voor wegverkeer stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet

worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> van 40 µg/m<sup>3</sup> aangepast. Voor PM<sub>10</sub> is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO<sub>2</sub>.

Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip “niet in betekende mate bijdragen” (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> als PM<sub>10</sub> niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m<sup>3</sup> (3% van 40 µg/m<sup>3</sup>) een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project dat NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

#### **Luchtkwaliteitsplan (2007)**

In 2007 heeft de gemeente Barendrecht een Luchtkwaliteitsplan opgesteld voor de gehele gemeente. De bescherming van de gezondheid van de mens is een belangrijke reden voor het ontwikkelen van een gemeentelijk luchtkwaliteitsplan. In dit luchtkwaliteitsplan zijn maatregelen onderzocht en de daarvoor benodigde investeringen afgewogen tegen de baten. Naast de gezondheid van de mens, zijn er nóg drie argumenten waarom een luchtkwaliteitsplan is opgesteld voor de gemeente Barendrecht:

- Er is in 2003 een plandrempeloverschrijding geconstateerd voor de jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub> langs de Dierensteinweg en de IJsselmondse Randweg ter hoogte van de aansluiting op de A15. Tevens is een overschrijding geconstateerd van de plandrempel van de jaargemiddelde concentratie PM<sub>10</sub> langs de 2e Barendrechtseweg, Dierensteinweg en de IJsselmondse Randweg. De plandrempel van de 24-uursgemiddelde concentratie PM<sub>10</sub> wordt in heel Barendrecht meer dan 35 keer (is norm) overschreden;
- De wettelijke verplichting om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te voldoen aan het Besluit Luchtkwaliteit 2005;
- Het voorkomen van stagnatie in ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Barendrecht.

In deze rapportage zijn de huidige luchtkwaliteit en die van twee prognosejaren beoordeeld. Aan de hand van de resultaten zijn maatregelen bepaald voor het verbeteren van de luchtkwaliteit. Voor het bepalen van de gemeentelijke maatregelen is een expertmeeting en een workshop gehouden, waarin is gebrainstormd over mogelijke maatregelen en oplossingen.

De resultaten van de basisjaren tonen een overschrijding van de jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub> en meer dan 35 keer per jaar een overschrijding van de daggemiddelde concentratie PM<sub>10</sub> aan. De overige BLK-stoffen worden binnen de gemeente Barendrecht niet overschreden.

De rijksoverheid en de provincie Zuid-Holland zetten vooral in op nationale en regionale maatregelen om de luchtkwaliteitsknelpunten op te lossen. Naast deze maatregelen heeft de

gemeente eveneens de mogelijkheid om maatregelen te treffen ter verbetering van de luchtkwaliteit. De maatregelen die voorgesteld zijn kunnen op korte of langere termijn door de gemeente uitgevoerd worden. De maatregelen hebben soms een grote impact, maar zijn soms ook eenvoudiger in te stellen.

### **Rapportage Luchtkwaliteit 2008**

Ten behoeve van het opstellen van het NSL is een nieuw instrument, de Saneringstool, ontwikkeld. De omvang van 'de saneringsopgave' van de NSL-gebieden wordt met dit instrument op eenduidige en uniforme wijze in kaart gebracht en is door alle NSL-partners vastgesteld. Het ministerie van VROM vindt dat consistentie in de gegevens ten aanzien van de rapportage van de luchtkwaliteit in Nederland van groot belang is. Daarom heeft ze besloten dat de (drie)jaarlijkse rapportage door gemeenten vanaf 2008 met behulp van een rapportageversie van de Saneringstool uitgevoerd moet worden. De gemeenten zijn, anders dan feitelijk in de wet staat, vanaf dit jaar niet meer verplicht om zelf een jaarrapportage te maken. De gemeente Barendrecht heeft besloten toch een rapportage te laten maken.

Dit rapport toont aan dat in Barendrecht de grenswaarde van de jaargemiddelde concentratie  $\text{NO}_2$  ( $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ) over een weglengte van 10.981 m wordt overschreden. Hiervan is 7.802 m langs de autosnelwegen, 2.677 m langs de hoofdwegen en 502 m langs de overige wegen. De hoogste concentraties vinden plaats dicht langs de autosnelweg en worden met name veroorzaakt door de verkeersbijdrage van de autosnelweg. De plandrempel van  $\text{NO}_2$  ( $44 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ) wordt in Barendrecht langs de A15 overschreden. Dicht langs de autosnelweg wordt ook langs de IJsselmondse Randweg en de Asserstraat deze waarde overschreden. De totale weglengte met een overschrijding van de plandrempel van  $\text{NO}_2$  is 3.000 m. Het jaar 2008 is planjaar in de driejaarlijkse cyclus op basis waarvan bepaald wordt of een wegbeheerder een plan moet maken om te zorgen dat de geconstateerde overschrijdingen weggenomen worden. In Nederland is echter het NSL opgezet met het doel om uiterlijk op de termijn waarvoor derogatie is verkregen, overal in Nederland aan de grenswaarden te voldoen. Een lokaal luchtkwaliteitsplan lijkt in dat kader dan ook niet meer nodig te zijn. Bovendien heeft de gemeente Barendrecht enkele jaren terug een luchtkwaliteitsplan gemaakt (zie paragraaf 7.4.1).

De grenswaarde van de uurgemiddelde concentratie van  $\text{NO}_2$  wordt in de gemeente Barendrecht langs de A15 eenmaal overschreden. De norm van maximaal 18 overschrijdingen per jaar wordt niet overschreden. De grenswaarde van de jaargemiddelde concentratie van  $\text{PM}_{10}$  wordt in de gemeente Barendrecht nergens overschreden. De hoogste jaargemiddelde concentratie treedt op langs de A15 en bedraagt  $27,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (inclusief  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  zeezoutcorrectie). In de gemeente wordt de 24-uurgemiddelde concentratie ( $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ), over een weglengte van 102 m vaker dan 35 dagen per jaar overschreden. Het betreft hier een kort stukje op de oprit in het knooppunt Vaanplein vanuit Rotterdam richting Rozenburg. Het maximale aantal overschrijdingsdagen is hier 36.

### **7.4.2 Onderzoek**

In dit bestemmingsplan worden middels wijzigingsbevoegdheden enkele relatief kleine ontwikkelingen mogelijk gemaakt zoals reeds beschreven in de paragraaf akoestische aspecten. In totaal gaat het om de toevoeging van circa 30 woningen en een schoolgebouw. De totale verkeersproductie bedraagt voor de school circa 175 verkeersbewegingen. Voor de woningen bedraagt de verkeersproductie circa 180, uitgaande van 6 bewegingen per dag per

woning. Deze totale verkeersproductie is beoordeeld in de NIBM-tool. Met deze tool kan op eenvoudige wijze worden beoordeeld of deze verkeersproductie in betekenende mate zodat nader onderzoek noodzakelijk is.

<b>Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit</b>		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		350
Aandeel vrachtverkeer		20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	1,11
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,20
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

Uit de resultaten blijkt dat de verkeersproductie van de school is aan te merken als Niet in Betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De bijdrage van de ontwikkeling blijft onder de grens van 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Geconcludeerd wordt dat deze ontwikkeling niet wordt belemmerd door het aspect luchtkwaliteit.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is evenwel beoordeeld of ter plaatse van het plangebied mogelijk hogere concentraties luchtverontreinigende stoffen aanwezig zijn. Langs wegen zijn met name de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> van belang.

In het Carll-rekenmodel, webbased versie 10.0, zijn voor het gehele grondgebied van Nederland de achtergrondconcentraties ingevoerd (vaste parameters) en onderverdeeld in vlakken van 1 km bij 1 km. De bepaling hiervan vindt plaats aan de hand van de x, y-coördinaten. Voor dit plan zijn x=96600 en y=430000 genomen als referentie voor het plangebied.

De bijbehorende jaargemiddelde achtergrondconcentratie NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> in het jaar 2011 bedraagt respectievelijk 26,7 µg/m<sup>3</sup> en 25 µg/m<sup>3</sup>. Voor de beide stoffen is dat ruim lager dan de gestelde grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>. Bij de achtergrondconcentratie voor PM<sub>10</sub> is rekening gehouden met de geldende correctie voor zeezout. Voor de gemeente Barendrecht is deze correctie 5 µg/m<sup>3</sup>. De trend is dat de emissies van de motorvoertuigen en de achtergrondconcentraties voor de beide stoffen in de toekomst afnemen. In de toekomst zijn dan ook geen hoge concentraties te verwachten.

### 7.4.3 Conclusie

Voor de wijzigingsbevoegdheden is beoordeeld dat de verkeersproductie leidt tot een toename van de concentratie luchtverontreinigende stoffen die niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor deze ontwikkelingen bestaan vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit geen belemmeringen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de achtergrondconcentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> in het plan inzichtelijk gemaakt. Deze achtergrondconcentraties zijn ter plaatse van de functies waar mensen verblijven ruim lager dan de gestelde normen.

## 7.5 Externe veiligheid

### 7.5.1 Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van  $10^{-5}$  per jaar als grenswaarde gehanteerd,  $10^{-6}$  per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van  $10^{-6}$  per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

#### ***Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor***

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Stc. 137, 2008). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen en is gewijzigd per 31 juli 2012. Wanneer de nieuwe wetgeving (het Besluit transportroutes externe veiligheid) van kracht is wordt de circulaire ingetrokken.

#### ***Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen***

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR  $10^{-6}$  contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden.

Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

### **Externe Veiligheidsvisie Barendrecht**

De gemeente Barendrecht is bezig met het opstellen van een Externe Veiligheidsvisie voor de gehele gemeente. In deze Externe Veiligheidsvisie zullen ook voorstellen worden opgenomen om onder andere in woongebieden geen risicovolle inrichtingen toe te staan. In dit bestemmingsplan is met deze toekomstige voorstellen al rekening gehouden. De Externe Veiligheidsvisie zal nog worden vastgesteld voordat dit bestemmingsplan definitief is.

Aandachtspunten vanuit de nog vast te stellen Externe veiligheidsvisie:

- De Externe veiligheidsvisie van Barendrecht maakt geen nieuwe verkooppunten voor vuurwerk binnen het plangebied mogelijk. De bedrijventerreinen Bijdorp en Kilweg Noord zijn hiervan vrijgesteld.
- De Externe veiligheidsvisie van Barendrecht maakt geen nieuwe BEVI-inrichtingen binnen het plangebied mogelijk.
- De Externe veiligheidsvisie van Barendrecht maakt geen overige risicovolle inrichtingen (BEVI) binnen het plangebied mogelijk. De bedrijventerreinen Bijdorp en Kilweg Noord zijn hiervan vrijgesteld.

### **7.5.2 Onderzoek**

In of nabij het plangebied zijn de volgende risicobronnen aanwezig:

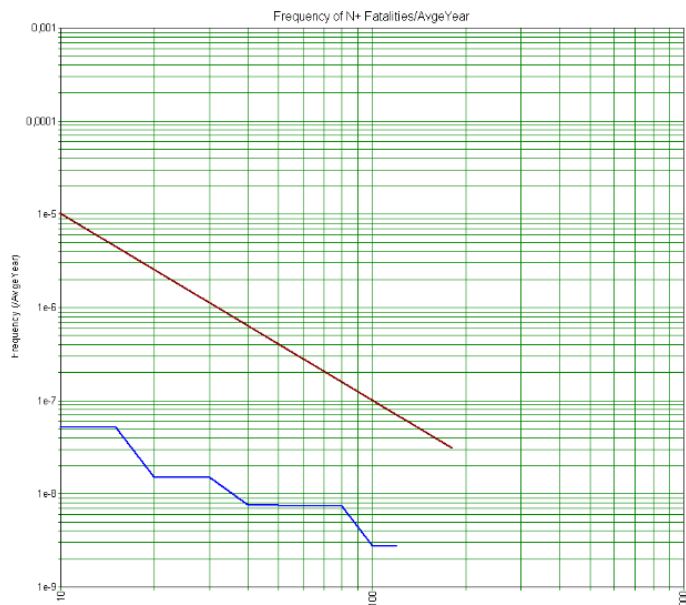
- LPG-tankstation aan de Middelweg 5;
- Transport van gevaarlijke stoffen over de A15;
- Transport van gevaarlijke stoffen over de A29;
- Transport van gevaarlijke stoffen over verscheidene spoortrajecten;
- Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Hierna volgt per risicobron een korte beschrijving van de situatie en de invloed van de bron op het PR en het GR. Deze gegevens zijn ontleend aan de rapportage "Externe Veiligheidsvisie Barendrecht, deel 1" DCMR Milieudienst, Rijnmond, november 2011.

#### **LPG-tankstation Ziedewij aan de Middelweg 5**

Aan de Middelweg 3, (aan de zuidzijde van het plangebied) is een benzinstation gevestigd, dat LPG en brandbare vloeistoffen verkoopt. De vergunde doorzet van het tankstation is beperkt tot 1.000 m<sup>3</sup>. Daarom heeft de inrichting vanaf het vulpunt een PR 10<sup>-6</sup> contour van 45 meter en een invloedsgebied van 150 meter.

Binnen het invloedsgebied van het groepsrisico bevinden zich (beperkt) kwetsbare objecten. Op grond van het Bevi is een nieuw bestemmingsplan een nieuwe situatie en dient de veiligheidssituatie beschouwd te worden. In het kader van de externe veiligheidsvisie is een berekening opgesteld, die een weergave geeft van de waarde van het groepsrisico.



Afbeelding 17: resultaten berekening groepsrisico (externe veiligheidsvisie)

De oriëntatiewaarde wordt niet overschreden. Het bestemmingsplan heeft een hoofdzakelijk conserverend karakter. Er worden binnen het invloedsgebied geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die het groepsrisico zouden kunnen beïnvloeden. Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico is hierdoor niet noodzakelijk. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd.

#### *Zelfredzaamheid LPG tankstation Ziedewij*

Het maatgevende scenario is een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een tankauto tijdens levering aan het LPG-tankstation. Een BLEVE bestaat uit een vuurbal en een drukgolf. Slachtoffers vallen door de warmtestraling en de drukgolf, alsmede door rondvliegende brokstukken en glasscherven die zware schade kunnen aanbrengen aan personen en gebouwen. Een warme BLEVE treedt op bij een externe brand, een koude BLEVE treedt op wanneer de tank bezwijkt door een mechanische oorzaak. Het optredende effect en het moment van exploderen is afhankelijk van de inhoud van de tank.

Bij het scenario van een koude BLEVE zal er geen tijd beschikbaar zijn voor zelfredding. Bij een warme BLEVE is er mogelijk beperkte vluchttijd. Gezien deze korte tijd zijn er geen mogelijkheden tot evacuatie. Daarom zullen de personen op eigen kracht het gebied moeten ontvluchten in geval van een incident. De maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid zullen daarom in de planologische, organisatorische en bouwkundige sfeer moeten worden gezocht. In het convenant LPG-autogas is afgesproken hoe de sector de bevoorrading van LPG-tankstations veiliger maakt. De sector heeft voor 1 januari 2010 maatregelen getroffen die de externe veiligheidsrisico's verminderen. Het aanbrengen van een hittewerende coating op LPG-tankauto's is één van de maatregelen die zijn genomen. Als de coating bij een ongeluk intact blijft, geeft dit de brandweer meer tijd en meer mogelijkheden om een BLEVE te voorkomen.

Daarnaast is in het convenant voorzien in het treffen van een warmte-isolerende voorziening bij LPG-tankauto's. Door deze maatregel neemt de hittebestendigheid van een LPG-tankwagen en daarmee de tijdsduur tot een BLEVE optreedt, toe. Daarnaast zijn nog andere maatregelen aan



de risicobron te nemen. Deze kunnen echter niet in dit ruimtelijke besluit genomen worden en worden niet bij de verantwoording betrokken. Deze maatregelen kunnen zijn:

- Het limiteren van de doorzet, hetgeen resulteert in een lager PR en een lager GR;
- De verkoop van LPG stopzetten bij dit tankstation, waardoor het geen risico meer vormt;
- Het verplaatsen van het vulpunt naar een andere locatie;
- Venstertijden aanbrengen voor het afleveren van LPG, waardoor de levering overdag plaatsvindt wanneer er minder personen aanwezig zijn.

#### *Bestrijdbaarheid LPG tankstation Ziedewij*

Belangrijk voor een ongeval met brandbare gassen is dat de brandweer zo snel mogelijk bij de tankwagen is, zodat deze onmiddellijk gekoeld kan worden om een warme BLEVE (vuurbal en drukgolf) te voorkomen. Essentieel is daarbij dat de brandweer voor een langere periode voldoende bluswatercapaciteit heeft. De snelheid van het ter plaatse komen is van groter belang dan de bestrijding van de gevolgen van een BLEVE. Hierdoor kunnen de bewoners, bezoekers en werknemers tijdig geëvacueerd worden.

Voor de bestrijding van een calamiteit is tevens de inrichting van het gebied van belang. Van belang is enerzijds het tijdig aanwezig zijn van hulpdiensten met voldoende materieel en anderzijds de bereikbaarheid in algemene zin. Het tankstation Ziedewij is voor hulpdiensten goed bereikbaar, middels de Kilweg, de A29 of de Middelweg.

#### **Transport gevaarlijke stoffen over wegen**

##### *Rijksweg A15*

Over de rijksweg A15 vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het gaat om de volgende jaarintensiteiten per stofcategorie:

Stofcategorie	Omschrijving	Intensiteit
LF1	Brandbare vloeistoffen	28.174
LF2	Brandbare vloeistoffen	55.468
LT1	Toxische vloeistoffen	2.341
LT2	Toxische vloeistoffen	3.635
LT3	Toxische vloeistoffen	130
GF1	Brandbare gassen	1.036
GF2	Brandbare gassen	2.913
GF3	Brandbare gassen	26.611
GT2	Toxische gassen	9
GT3	Toxische gassen	355
GT4	Toxische gassen	315

Tabel 5: overzicht jaarintensiteiten vervoer gevaarlijke stoffen over rijksweg A15

In het Basisnet Weg wordt voor dit gedeelte van de rijksweg A15 een veiligheidszone van 80 meter aangehouden, gemeten vanuit het midden van de weg. De veiligheidszone is een zone langs de weg waarbinnen geen nieuwe of bestaande kwetsbare objecten zijn toegestaan. Er bevinden zich kwetsbare objecten binnen de veiligheidszone. Hiervoor is een saneringsregeling

opgesteld. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn hier alleen in uitzonderingsgevallen toegestaan (zie hiervoor de regelgeving in het Btev). Binnen de veiligheidszone bevindt zich een beperkt kwetsbaar object, namelijk een kantoorgebouw. In de planregels zijn beperkingen aan het gebruik van dit pand opgenomen om te voorkomen dat er een saneringssituatie ontstaat.

Langs de route is tevens een plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter aangewezen. Omdat de veiligheidszone groter dan 30 meter is en het regime van de veiligheidszone strikter, geldt in principe geen doorwerking vanuit het PAG.

Het invloedsgebied van de A15 is afhankelijk van de gevaarlijke stoffen die worden vervoerd over deze transportas. Omdat transport van de stofcategorie LT 3 en GT 4 (toxische stoffen) plaatsvindt is op basis van het "Kader externe veiligheid weg" (Rijkswaterstaat, versie januari 2011) het invloedsgebied meer dan 4.000 meter. Het invloedsgebied van het groepsrisico overlapt daarmee het gehele plangebied. Op grond van berekeningen die zijn uitgevoerd in het kader van Basisnet Weg is bepaald dat het huidige groepsrisico zich meer dan een factor 10 onder de oriëntatiewaarde van het groepsrisico bevindt.

Een verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk indien sprake is van een toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde (circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen). Een toename van het groepsrisico is waarschijnlijk als ontwikkelingen met een populatietoename binnen het invloedsgebied van de A15 plaatsvinden.

Omdat dit bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van de A15 neemt als gevolg van dit bestemmingsplan het groepsrisico niet toe. De legalisatie van één woning aan de Voordijk 276 op 600 meter afstand heeft geen effect op het groepsrisico. Omdat bekend is dat het groepsrisico lager is dan de oriëntatiewaarde is een verantwoording van het groepsrisico van de A15 niet noodzakelijk. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd.

#### *Zelfredzaamheid A15*

In het invloedsgebied zijn met name grondgebonden woningen gelegen, die niet specifiek bedoeld zijn voor personen met een beperkte zelfredzaamheid. De minimale afstand van kwetsbare bestemmingen tot de A15 bedraagt circa 150 meter. Het merendeel van de woningen is loodrecht gesitueerd op de A15. Hierdoor zijn er voldoende vluchtwegen aanwezig die in zuidelijke richting uit het invloedsgebied van de A15 leiden.

#### *Bestrijdbaarheid A15*

Voor LPG transport is het maatgevende scenario een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een tankauto tijdens transport. Een warme BLEVE treedt op bij een externe brand, een koude BLEVE treedt op wanneer de tank bezwijkt door een mechanische oorzaak. Het optredende effect en het moment van exploderen is afhankelijk van de inhoud van de tank. Bij het scenario van een koude BLEVE zal er geen tijd beschikbaar zijn voor zelfredding. Bij een warme BLEVE is er mogelijk beperkte vluchttijd. Gezien deze korte tijd zijn er geen mogelijkheden tot evacuatie. Daarom zullen de personen op eigen kracht het gebied moeten ontvluchten in geval van een incident. De maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid zullen daarom in de planologische, organisatorische en bouwkundige sfeer moeten worden

gezocht. In het convenant LPG-autogas is afgesproken hoe de sector de bevoorrading van LPG-tankstations veiliger maakt. De sector heeft voor 1 januari 2010 maatregelen getroffen die de externe veiligheidsrisico's verminderen. Het aanbrengen van een hittewerende coating op LPG-tankauto's is één van de maatregelen die zijn genomen. Als de coating bij een ongeluk intact blijft, geeft dit de brandweer meer tijd en meer mogelijkheden om een BLEVE te voorkomen.

#### *Rijksweg A29*

De Rijksweg A29 is gelegen ten westen van het plangebied en heeft geen veiligheidszone. Het invloedsgebied reikt wel tot over kwetsbare bestemmingen in het plangebied. Het huidige groepsrisico bevindt zich meer dan een factor 100 onder de oriëntatiewaarde. Het plasbrandaandachtsgebied van 30 meter is gedeeltelijk gelegen binnen het plangebied. De jaarintensiteiten over de A29 zijn als volgt:

Stofcategorie	Omschrijving	Intensiteit
LF1	Brandbare vloeistoffen	9.865
LF2	Brandbare vloeistoffen	2.105
LT1	Toxische vloeistoffen	849
LT2	Toxische vloeistoffen	17

Tabel 6: overzicht jaarintensiteiten vervoer gevaarlijke stoffen over rijksweg A29

Het invloedsgebied van de stofcategorie LT2 bedraagt 950 meter en overlapt daarmee een gedeelte van het plangebied. Over de A29 vindt beperkt transport van LPG plaats, er gelden namelijk restricties voor het transport van gevaarlijke stoffen vanuit de Heienoordtunnel. Aan de snelweg A29, bij de afslag 20 Barendrecht, liggen twee LPG tankstations. De bevoorrading van deze LPG tankstations zal via de A29 plaatsvinden. Ook in Heerjansdam ligt nog een LPG tankstation waarvan de bevoorrading via de A29 zal plaatsvinden. In afwijking van de circulaire en het Basisnet Weg is voor de A29 toch een groepsrisicoberekening gemaakt waarbij is aangenomen dat er jaarlijks 300 GF3 transporten plaats zullen vinden.

De geldende waarde van het groepsrisico is meer dan een factor 100 lager dan de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Dit wordt verklaard doordat uit een gevoeligheidsanalyse (Basisnet Weg) is gebleken dat brandbare vloeistoffen weinig invloed hebben op het groepsrisico en toxische stoffen een geringe bijdrage leveren vanwege de beperkte transportintensiteit. Het transport van LPG (stofcategorie GF3) is maatgevend voor de waarde van het groepsrisico.

Een verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk indien sprake is van een toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde (circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen). Een toename van het groepsrisico is waarschijnlijk als ontwikkelingen met een populatietoename binnen het invloedsgebied van de A29 plaatsvinden. De legalisatie van één woning aan de Voordijk 276 op circa 375 meter afstand heeft geen effect op het groepsrisico.

Omdat het dit bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van de A29 neemt als gevolg van dit bestemmingsplan het groepsrisico niet toe. Omdat bekend is

dat het groepsrisico lager is dan de oriëntatiewaarde is een verantwoording van het groepsrisico van de A29 niet noodzakelijk. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd.

#### *Zelfredzaamheid A29*

In het invloedsgebied zijn met name grondgebonden woningen gelegen, die niet specifiek bedoeld zijn voor personen met een beperkte zelfredzaamheid. Tevens is de Brederodeschool gelegen binnen het invloedsgebied. De minimale afstand van kwetsbare bestemmingen tot de A29 bedraagt circa 130 meter. In het plangebied zijn voldoende vluchtwegen aanwezig die in oostelijke richting uit het invloedsgebied van de A29 leiden.

#### *Bestrijdbaarheid A29*

Voor LPG transport is het maatgevende scenario een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een tankauto tijdens transport. Een warme BLEVE treedt op bij een externe brand, een koude BLEVE treedt op wanneer de tank bezwijkt door een mechanische oorzaak. Het optredende effect en het moment van exploderen is afhankelijk van de inhoud van de tank. Bij het scenario van een koude BLEVE zal er geen tijd beschikbaar zijn voor zelfredding. Bij een warme BLEVE is er mogelijk beperkte vluchttijd. Gezien deze korte tijd zijn er geen mogelijkheden tot evacuatie. Daarom zullen de personen op eigen kracht het gebied moeten ontvluchten in geval van een incident. De maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid zullen daarom in de planologische, organisatorische en bouwkundige sfeer moeten worden gezocht. In het convenant LPG-autogas is afgesproken hoe de sector de bevoorrading van LPG-tankstations veiliger maakt. De sector heeft voor 1 januari 2010 maatregelen getroffen die de externe veiligheidsrisico's verminderen. Het aanbrengen van een hittewerende coating op LPG-tankauto's is één van de maatregelen die zijn genomen. Als de coating bij een ongeluk intact blijft, geeft dit de brandweer meer tijd en meer mogelijkheden om een BLEVE te voorkomen.

Als gevolg van de verwachte autonome groei van het vervoer van gevaarlijke stoffen en als gevolg van de aanleg van de A4 Steenbergen wordt een hogere intensiteit van het vervoer van gevaarlijke stoffen op de A29 tussen het knooppunt Vaanplein en de Heinenoordtunnel verwacht. Met de aanleg van de A4 Steenbergen ontstaat een tweede snelwegverbinding tussen Rotterdam en Antwerpen.

#### ***Transport gevaarlijke stoffen over spoor***

In en nabij het plangebied zijn een aantal spoortrajecten aanwezig waarover transport plaatsvindt van gevaarlijke stoffen. Het gaat om de volgende trajecten:

- Waalhaven-Zuid – Barendrecht Vork;
- Barendrecht Vork – Rotterdam Lombardijen;
- Barendrecht Vork – Barendrecht;
- Barendrecht – Rotterdam Lombardijen;
- Barendrecht – Kijfhoek;

Een aantal van deze trajecten maken deel uit van de Betuweroute.

Met behulp van het Basisnet Spoor is de intensiteit van transport van gevaarlijke stoffen over het spoor inzichtelijk gemaakt. Voor spoortransport wordt gebruik gemaakt van de volgende naamgeving van de verschillende stofcategorieën.

Overzicht stofcategorieën spoor:

- A: Brandbare gassen
- B2: Giftige gassen
- B3: Zeer giftige gassen
- C3: Zeer brandbare vloeistoffen
- D3: Giftige vloeistoffen
- D4: Zeer giftige vloeistoffen

Onderstaande tabel geeft inzicht in de intensiteiten van transport van gevaarlijke stoffen. De genoemde cijfers zijn het aantal wagons per jaar in beide richtingen.

Spoortraject	Stofcategorie					
	A	B2	B3	C3	D3	D4
Waalhaven-Zuid / Barendrecht Vork	13.020	5.070	200	52.540	4.220	1.820
Barendrecht Vork / Rotterdam Lombardijen	1.620	540	200	4.640	540	280
Barendrecht Vork / Barendrecht	11.400	4.530	0	47.900	3.680	1.540
Barendrecht / Rotterdam Lombardijen	2.410	550	0	3.200	750	0
Barendrecht / Kijfhoek	13.810	5.260	0	51.100	4.430	1.540

Tabel 7: intensiteiten transport gevaarlijke stoffen over spoor

De Betuweroute heeft buiten de spoortunnel een plaatsgebonden risicocontour van 30 meter. Deze PR  $10^{-6}$  contour overlapt het plangebied. Ter plaatse van de tunnel is geen sprake van een PR  $10^{-6}$  contour. Omdat er geen kwetsbare objecten binnen deze zone aanwezig zijn, is er geen sprake van saneringssituaties. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare bestemmingen mogelijk binnen de PR  $10^{-6}$  contour.

Het invloedsgebied van de Betuweroute overlapt het plangebied. De waarde van het groepsrisico is berekend in het kader van de Beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Barendrecht en is, voor de zone Havenspoorlijn, gelegen onder de oriëntatiewaarde. Voor de specifieke locatie bij de zuidelijke tunnelmond in het zuidoosten van het plangebied is een toename van het groepsrisico berekend. Met de huidige vervoersaantallen (realisatie 2009) ligt het GR ver onder de oriënterende waarde. En ook bij de veel hogere aantallen geprognosticeerd voor 2020 blijft het GR er beneden de oriënterende waarde. Omdat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden, en het groepsrisico als gevolg van dit bestemmingsplan niet toeneemt, volstaat een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Een dergelijke verantwoording bestaat op basis van de Handreiking groepsrisico uit:

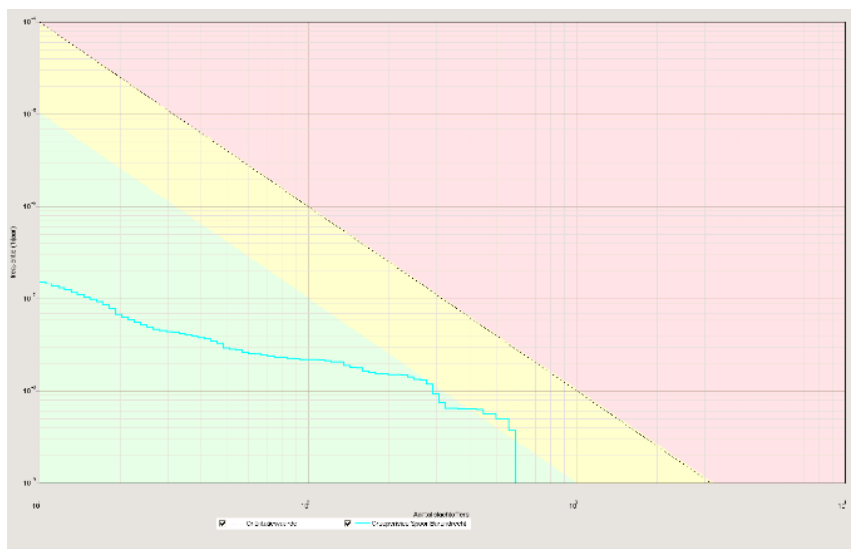
1. populatieaantallen binnen het invloedsgebied;
2. de omvang van het groepsrisico;
3. de mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval (bestrijdbaarheid)
4. de mogelijkheden van personen die zich in het invloedsgebied van de inrichting bevinden om zichzelf in veiligheid te brengen (zelfredzaamheid);

### Populatie

Voor een overzicht van de bevolkingsgegevens in het inventarisatiegebied wordt verwezen naar de rapportage “Externe Veiligheidsvisie Barendrecht, deel 1”, DCMR Milieudienst Rijnmond, november 2011.

### Waarde van het groepsrisico

In afbeelding 18 is de FN-curve opgenomen van de maatgevende kilometer. Hierin wordt de waarde van het groepsrisico weergegeven. De stippellijn geeft de oriëntatiewaarde weer. De oriëntatiewaarde is een ijkpunt voor het risico. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu vindt een groepsrisico op de oriëntatiewaarde acceptabel en daarboven is in principe sprake van een hoog risico. Uit de FN-curve blijkt dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde is gelegen.



Afbeelding 18: FN-curve bron Externe Veiligheidsvisie Barendrecht

### Worst-case scenario

Er zijn twee worst-case scenario's die op de Betuweroute kunnen optreden:

- Een BLEVE (Boiling liquid expanding vapour explosion) van een wagon;
- Een toxische damp (ammoniak).

Een BLEVE bestaat uit een vuurbal en een drukgolf. Slachtoffers vallen door de warmtestraling en de drukgolf, alsmede door rondvliegende brokstukken en glasscherven die zware schade kunnen aanbrengen aan personen en gebouwen. Een warme BLEVE treedt op bij een externe brand, een koude BLEVE treedt op wanneer de (ketel)wagon bezwijkt door een mechanische oorzaak. Het optredende effect en het moment van exploderen is afhankelijk van de inhoud van de tank.

De omvang van een toxische damp wordt bepaald door de hoeveelheid die vrijkomt en de verspreiding van de dampwolk. De verspreiding van de dampwolk wordt mede bepaald door weersomstandigheden (windrichting en snelheid e.d.). Opgemerkt dient te worden dat het plangebied ten zuiden is gelegen van het spoor. Het plangebied is daarmee relatief gunstig gelegen omdat de meest voorkomende windrichting in Nederland uit zuidwestelijke richting komt. Het maximale invloedsgebied van een toxische damp bedraagt circa 1.250 meter.

*Bestrijdbaarheid*

Bestrijding van een dreigende BLEVE vereist een goede bereikbaarheid en veel bluswater bedoeld voor het koelen van de LPG-tank. Bij voldoende koeling zal een BLEVE worden voorkomen. Hiervoor wordt (vanwege de snelheid die is geboden) gebruik gemaakt van primaire bluswatervoorzieningen (in het voertuig aanwezige water en brandkranen op het openbaar waterleidingnet).

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Dit is tevens een effectbestrijdingsmogelijkheid. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichtten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Voor het ineens vrijkomen van de gehele inhoud van de tank, zal dit lastiger zijn.

*Zelfredzaamheid*

Bij het scenario van een koude BLEVE zal er geen tijd beschikbaar zijn voor zelfredding. Bij een warme BLEVE is er mogelijk beperkte vluchttijd. Gezien deze korte tijd zijn er geen mogelijkheden tot evacuatie. Daarom zullen de personen op eigen kracht het gebied moeten ontvluchten in geval van een incident. De maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid zullen daarom in de planologische, organisatorische en bouwkundige sfeer moeten worden gezocht.

De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten. Op een afstand groter dan 150 meter is bij een BLEVE het schuilen in een gebouw vaak de beste manier om de calamiteit te overleven. Met name de ruimten die buiten het bereik van rondvliegend glas liggen, zijn als veilige plekken aan te merken.

Bij het scenario van een toxische stof is het van belang dat de aanwezigen in het effectgebied binnen blijven en dat ramen, deuren en ventilatiepompen worden gesloten. Ten behoeve van deze zelfredzaamheid is het van belang dat de sirenes worden ingezet met de daarbij horende boodschap via de media. In het kader van een effectieve zelfredzaamheid bij het vrijkomen van toxische stoffen wordt geadviseerd om (centraal) uitschakelbare ventilatie aan te brengen en om kwetsbare bestemmingen luchtdicht te ontwerpen en uit te voeren. Daarmee wordt een "safe haven" gecreëerd, waarbij ten minste 1 uur schuilruimte kan worden geboden. Aangenomen wordt dat personen die zich binnen in een van de buitenlucht afgesloten ruimte bevinden een 10 keer zo lage kans hebben te overlijden als personen die zich buiten bevinden (PGS 3). Om te anticiperen op een toxisch incident wordt in een overeenkomst opgenomen dat elk gebouw, waar personen verblijven, dient te beschikken over een ventilatiesysteem dat centraal buitenwerking kan worden gesteld. Tevens kan een goede risicocommunicatie de externe veiligheidssituatie verbeteren.

***Transport gevaarlijke stoffen door buisleidingen***

In en nabij het plangebied bevinden zich diverse ondergrondse leidingen. Deze leidingen zijn beschreven in tabel 3. Zie ook bijlage 4 bij deze toelichting.

Leidingnr.	Aard van buisleiding	Druk en diameter	PR 10 <sup>-6</sup> contour (m)	Invloedsgebied (m)	GR > OR
A-559-KR-006	Aardgasleiding	66 bar & 36 inch	0	430	Nee
A-517-KR-116	Aardgasleiding	66 bar & 30 inch	0	380	Nee
NAM 415101 (aardgascondensaat)	Brandstofleiding	95 bar & 11 inch	13	32	Nee
NAM 415100 (aardgas)	Aardgasleiding	110 bar & 12 inch	0	220	Ja, 3,36x
Waterstofleiding	Aardgasleiding	40 bar & 6 inch	10	35	Nee

Tabel 8: Buisleidingen Barendrecht, bron: "Externe veiligheidsvisie Barendrecht deel 1", DCMR Milieudienst Rijnmond, november 2011 (bijlage 4)

#### *Plaatsgebonden risico*

Bij diverse leidingen zijn PR 10<sup>-6</sup> contouren aanwezig. Binnen het plangebied valt ook de PR 10<sup>-6</sup> contour van een aardgascondensaat leiding van NAM (NAM 415101). De waterstofleiding van Air Products heeft een PR 10<sup>-6</sup> contour van 10 meter. Binnen de PR 10<sup>-6</sup> contour van de NAM-leiding, waterstofleiding en de RRP-leiding zijn geen kwetsbare objecten aanwezig.

#### *Groepsrisico*

Eén buisleiding veroorzaakt een groepsrisico boven de oriënterende waarde, dit betreft de NAM 415100. Voor de overige buisleidingen ligt het groepsrisico onder de oriënterende waarde of is zelfs geen groepsrisico aanwezig.

Op grond van het Bevb is een verantwoording noodzakelijk. Deze kan op basis van artikel 8 van het Revb beknopt van aard zijn omdat in onderhavig plan sprake is van een voornamelijk conserverend plan en daarmee de bijdrage aan het groepsrisico minder dan 10% is. In onderstaand kader is de relevante wettekst uit het Bevb opgenomen, waarin is weergegeven uit welke onderdelen een beknopte verantwoording bestaat.



**Artikel 12, lid 1, Bevb (relevante artikelen voor beknopte verantwoording)**

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, wordt tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord. In de toelichting bij het besluit wordt vermeld:

- a. de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;
- b. het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de lijn die de kans weergeeft op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-4}$  per jaar en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-6}$  per jaar;  
.....  
.....
- f. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- g. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding(en) die het groepsrisico mede veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

*Te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied*

In bijlage 2, "Externe Veiligheidsvisie Barendrecht, deel 1", DCMR Milieudienst Rijnmond, november 2011, staan in bijlage 3 de populatiegegevens.

*Waarde van het groepsrisico*

In het kader van de Beleidsvisie Externe Veiligheid zijn voor alle in de gemeente Barendrecht aanwezige buisleidingen kwantitatieve risicoanalyses (QRA) uitgevoerd. In het plangebied van onderhavig bestemmingsplan geldt voor één buisleiding, namelijk de NAM 415100, dat een overschrijding van de oriëntatiewaarde plaatsvindt. De overschrijdingsfactor bedraagt 3,36.

*Mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding en beperking van rampen*

Het maatgevende scenario voor een gasleiding is een fakkelbrandincident. Ontvluchting in het geval van een fakkelbrandincident (is zichtbaar voor aanwezigen) is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van zelfredzaamheid van aanwezigen.

Het treffen van fysieke maatregelen aan de bron of overdrachtsmaatregelen ter beperking van het GR ten gevolge van de aardgasleiding is vanwege maatschappelijke en economische motieven niet reëel en dit ligt buiten het bereik van de initiatiefnemer. Om de kans op een leidingbreuk te verkleinen, geldt dat in overleg met de leidingbeheerder maatregelen getroffen dienen te worden om de ongestoorde ligging van de transportleiding te garanderen. Het bevoegd gezag dient in overleg met de leidingbeheerder vast te stellen of afdoende constructieve en veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, conform het gestelde in de regelgeving inzake buisleidingen.

Indien er op een kleinere afstand dan 15 meter vanaf de NAM 415100 buisleiding gebouwd wordt, dient het gebouw zodanig gerealiseerd te zijn dat het beschermd is tegen branddoorslag

en brandoverslag (WBDBO) als gevolg van een fakkelbrand. Hierbij kan voor de gevels gericht naar de leiding gedacht worden aan blinde gevels of het beperken van het glasoppervlak. De gevels en/of het glasoppervlak die gericht zijn naar de leidingen behoren bestand te zijn tegen een warmtestralingsflux  $> 15 \text{ kW/m}^2$ . Bij de bouwvergunningverlening dient bij de brandpreventieve toets rekening te worden gehouden met de effecten van een fakkelbrand op de gevel.

#### *Mogelijkheden tot zelfredzaamheid*

In het invloedsgebied van de 'NAM 415100'-leiding zijn gebouwen of bedrijven aanwezig. Indien personen met een beperkte zelfredzaamheid zich bevinden in het invloedsgebied biedt de omgeving voldoende vluchtmogelijkheden. Middels de 3<sup>e</sup> Barendrechtseweg en de A29 kan het invloedsgebied in noordelijke en zuidelijke richting ontvlucht worden.

De VRR is geconsulteerd naar aanleiding van de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Het advies is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

### **7.5.3 Conclusie**

In het plangebied bevinden zich meerdere risicobronnen in de vorm van transportroutes van gevaarlijke stoffen, buisleidingen en LPG-benzinestations. Er liggen geen kwetsbare bestemmingen binnen de PR  $10^{-6}$  contouren van genoemde risicobronnen. Daarmee is geen sprake van saneringssituaties. Het bestemmingsplan betreft een hoofdzakelijk conserverend plan. De locaties waar ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, liggen niet binnen het invloedsgebied van risicobronnen of in het geval van Voordijk 276 is geen sprake van een noemenswaardige toename van het aantal personen en inherent hieraan een significante toename van het groepsrisico.

In het plangebied bevinden zich meerdere buisleidingen ten behoeve van gevaarlijke stoffen. In het kader van de Beleidsvisie Externe Veiligheid is berekend dat het groepsrisico van buisleiding 'NAM 415100' de oriëntatiewaarde overschrijdt. Hierboven zijn maatregelen genoemd die voor nieuwe gebouwen binnen de aangegeven zone van de buisleiding getroffen moeten worden. Omdat vanwege dit voornamelijk conserverende bestemmingsplan het groepsrisico niet met meer dan 10% zal toenemen is een beperkte verantwoording van het groepsrisico benodigd. Deze verantwoording is gegeven.

In en nabij het plangebied zijn een aantal spoortrajecten aanwezig waarover transport plaatsvindt van gevaarlijke stoffen. Omdat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden, en het groepsrisico als gevolg van dit bestemmingsplan niet toeneemt, volstaat een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Deze is gegeven.

Voor het tankstation Ziedewij is in het kader van de Beleidsvisie Externe Veiligheid van de gemeente Barendrecht een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het groepsrisico de oriëntatiewaarde niet overschrijdt. Een verantwoording van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid is gegeven.

De A15 en de A29 gelden als een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Op grond van PGS 3 bestaan er formeel gezien geen knelpunten ten aanzien van externe veiligheid en behoeft het groepsrisico niet gekwantificeerd te worden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is

voor beide transportroutes een verantwoording gegeven van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

## **7.6 Bedrijven en milieuzonering**

### **7.6.1 Kader**

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

De richtafstanden uit de VNG-brochure zijn alleen bedoeld voor nieuwe situaties. Voor conserverende (gedeelten van) bestemmingsplannen is toetsing aan de richtafstanden dus niet benodigd.

### **7.6.2 Onderzoek**

Het bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard. Het plan bevat enkele ontwikkelingen die getoetst worden aan de VNG richtafstanden. Op de schoollocatie aan de Talmaweg wordt door middel van een wijzigingsbevoegdheid de realisatie van een permanente school mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt middels een wijzigingsbevoegdheid aan de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg woningbouw mogelijk gemaakt. Ten slotte vindt aan de Middeldijk 13 de bouw en sloop van één woning plaats en wordt aan de Middeldijk 46 en Voordijk 276 de bestemming gewijzigd naar "Wonen".

#### *Schoollocatie Talmaweg*

Op deze locatie bevindt zich momenteel een tijdelijke school. Door middel van een wijzigingsbevoegdheid wordt een permanente school mogelijk gemaakt op deze locatie. De afstand tot de dichtstbijzijnde woningen aan de Talmaweg 138 en 149 bedragen circa 5 meter. Daarmee wordt niet voldaan aan de richtafstand voor scholen van 30 meter ten opzichte van een rustige woonwijk. De nieuwe school zal moeten voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. In dit besluit zijn maximale geluidswaarden opgenomen die toegestaan zijn op de dichtstbijzijnde gevels van woningen. De eisen uit het Activiteitenbesluit gelden buiten dit bestemmingsplan om. Indien duidelijk is wat de exacte situering is van de permanente school, is het mogelijk een akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting en te bepalen of voldaan wordt aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Indien niet rechtstreeks voldaan wordt, dienen maatregelen genomen te worden zodat wel voldaan kan worden. De eis voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek en het daarbij voldoen aan het Activiteitenbesluit is opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan en is gekoppeld aan toepassing van de wijzigingsbevoegdheid. Daarmee kan gesteld worden dat voldaan zal worden aan een goed woon- en leefklimaat.

#### *Woningbouw 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg*

Middels een wijzigingsbevoegdheid wordt de transformatie van de bestemming "Bedrijf" naar een woonfunctie mogelijk gemaakt. Een dergelijke transformatie betekent een impuls voor de

kwaliteit van de woon- en leefomgeving, aangezien de directe omgeving gekenmerkt wordt door de woonfunctie. Een dergelijke wijziging leidt niet tot belemmeringen voor de haalbaarheid vanuit bedrijven en milieuzonering.

#### *Middeldijk 13*

De bouw en sloop van één woning betekent dat geen functiewijziging optreedt. Omdat de woning ten opzichte van de bestaande situatie enkele meters verplaatst wordt, dient getoetst te worden of sprake is van een goed woon- en leefklimaat en of bestaande bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Binnen een straal van 150 meter rondom de woningen bevinden zich alleen woningen. De verplaatsing van de woning betekent dus dat bestaande bedrijven niet worden beperkt in hun functioneren. Een goed woon- en leefklimaat kan gegarandeerd worden.

#### *Middeldijk 46*

De bedrijfsactiviteiten aan de Middeldijk 46 worden beëindigd en het perceel krijgt een woonbestemming. Een dergelijke transformatie betekent een impuls voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, aangezien de directe omgeving gekenmerkt wordt door de woonfunctie. Een dergelijke wijziging is dus passend in de omgeving en leidt niet tot belemmeringen voor de haalbaarheid vanuit bedrijven en milieuzonering.

#### *Voordijk 276*

Aan de Voordijk 276 is op grond van het vigerende bestemmingsplan een maatschappelijke bestemming aanwezig. Met dit bestemmingsplan wordt deze bestemming veranderd in "Wonen". Dit is conform het huidige gebruik.

In de directe omgeving bevindt zich aan de Voordijk 267 een bedrijf. Op die gronden is een bedrijf met maximaal milieucategorie 2 toegestaan. De richtafstand is daarmee 30 meter. Deze afstand reikt niet tot de nieuwe woning aan de Voordijk 276, die op circa 100 meter afstand is gelegen. In de directe nabijheid bevinden zich verder geen inrichtingen of bedrijven, met uitzondering van het medische centrum aan de Voordijk 276. De woning maakt echter deel uit van de inrichting en daarom hoeft niet getoetst te worden aan de richtafstanden. Vanuit bedrijven en milieuzonering gelden geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

### **7.6.3 Conclusie**

Het bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard. Het plan bevat enkele ontwikkelingen die getoetst zijn aan de VNG richtafstanden. In het geval van de schoollocatie aan de Talmaweg kan niet voldaan worden aan de richtafstanden van 30 meter. Aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is de verplichting gekoppeld om middels een akoestisch onderzoek aan te tonen dat voldaan wordt aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Op alle overige locaties wordt voldaan aan de richtafstanden. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat en worden bestaande inrichtingen niet belemmerd in hun functioneren.

## **Deel D: Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid**



## 8 Uitvoerbaarheid

### 8.1 Economische uitvoerbaarheid

#### ***Exploitatieverplichting***

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarbij een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro wordt mogelijk gemaakt en waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze kosten moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. (artikel 6.12 Wro).

Het opstellen van een exploitatieplan is in het kader van dit bestemmingsplan thans nog niet aan de orde. Dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend en maakt beperkt een aantal rechtstreekse bouwplannen mogelijk in de zin van 6.2.1 Bro. Voor deze bouwplannen is een anterieure overeenkomst gesloten omtrent het kostenverhaal. Een aantal ontwikkelingen in het plangebied worden mogelijk gemaakt doormiddel van het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 Wro lid 1 onder a en artikel 3.9a Wro. Bij toepassing hiervan dient bij het betreffende wijzigingsplan de economische uitvoerbaarheid te worden aangetoond, in de vorm van een exploitatieplan of anterieure overeenkomst.

#### ***Conclusie***

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

### 8.2 Handhavingaspecten

#### ***Inleidend***

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder omgevingsvergunning voor het bouwen, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke vergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en voor werkzaamheden (de vroegere aanlegvergunning) en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking.

Er zijn twee vormen handhaving te onderscheiden: preventieve en repressieve handhaving.

*Preventieve handhaving* bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen en regelmatige gebiedscontroles. Vervolgens worden in het kader van preventieve handhaving duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels opgesteld en aandacht besteed aan communicatie en voorlichting.

*Repressieve handhaving* bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitoefenen van bestuursdwang. Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijk actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primaire doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Woningwet.

De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

#### ***Vertaling naar bestemmingsregeling***

De verbeelding, de regels en de toelichting zijn, tot slot, zodanig op elkaar afgestemd dat interpretatieproblemen en problemen met betrekking tot de uitvoering zo veel mogelijk worden voorkomen.



## 9 Juridische plantoelichting

Het actualiseren van de bestemmingsplannen is noodzakelijk vanwege (deels) verouderde vigerende bestemmingsplannen. In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opgestelde regels en de verbeelding. De regels en de verbeelding zijn de juridisch bindend.

### 9.1 Planmethodiek

Het bestemmingsplan *Woongebied Oost* is een conserverend plan, conserverend betekent: behoudend, bedoeld om bestaande kwaliteiten te waarborgen en waar mogelijk te versterken. Dit bestemmingsplan vervangt (gedeeltelijk) alle vigerende bestemmingsplannen binnen het plangebied. Bij deze opgave zijn de huidige planologische mogelijkheden overgenomen in het nieuwe plan, toch is het onvermijdelijk dat een aantal vigerende mogelijkheden niet past in de nieuwe systematiek. In die gevallen is zo goed mogelijk aansluiting gezocht bij de bestaande mogelijkheden.

#### *Bestemmingsregeling*

Bij de opzet van dit bestemmingplan is gekozen voor een gedetailleerde bestemmingsregeling. Dat wil zeggen dat op de verbeelding voor elk perceel is aangegeven waar welke bebouwing is toegestaan: per perceel is doormiddel van een bouwvlak aangegeven waar de hoofdbebouwing gebouwd mag worden of is gesitueerd (de hoofdbebouwing is het belangrijkste gebouw op een perceel behorende bij de betreffende bestemming, zoals een woonhuis bij de bestemming *Wonen*, een winkel bij de bestemming *Detailhandel*, een bedrijfspand bij de bestemming *Bedrijf* enzovoorts).

Per bouwvlak is bepaald welke goot- en nokhoogte de hoofdbebouwing mag hebben. Bij alle woonbestemmingen wordt uitgegaan van een standaard hoogte, bestaande uit twee lagen met een kap (goot- en nokhoogte respectievelijk 6 en 9 meter). Daar waar de huidige situatie afwijkt van de standaard is de aanduiding 'maximale goot- en nokhoogte' opgenomen op de verbeelding.

#### *Erfbebouwing*

Naast de hoofdbebouwing kent het plan ook mogelijkheden voor erfbebouwing. De hoofdregel daarbij is, dat zowel binnen als buiten het bouwvlak – afhankelijk van de bestemming – bijgebouwen en uitbreidingen van woonruimte mogen worden gebouwd, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden die zijn opgenomen in de regels. De voortuin, het gedeelte voor de woning, mag niet bebouwd worden, deze gronden zijn op de verbeelding aangegeven met de bestemming *Tuin*. In het plan is een uitzondering gemaakt voor bestaande bijgebouwen die gehandhaafd mogen worden, deze zijn aangeduid met een bouwaanduiding.

#### *Functies*

In het plan is het toegestane gebruik van de gronden bepaald. Ieder perceel heeft daartoe een bestemming gekregen, bijvoorbeeld *Wonen*, *Detailhandel*, *Bedrijf* of *Groen*. In de regels is per bestemming bepaald welke gebruiksmogelijkheden op een perceel gelden. In een aantal gevallen zijn per perceel binnen een bestemming specifieke of afwijkende gebruiksmogelijkheden bepaald door een functieaanduiding op de verbeelding. Bijvoorbeeld binnen de bestemming *Centrum* komt de aanduiding *theater* – (*th*) voor en binnen de

bestemming *Wonen* komt de aanduiding *garage – (ga)* voor. Dat wil zeggen dat de gronden ter plaatse van de aanduiding mede óf uitsluitend bestemd zijn voor een bepaald(e) functie of gebruik, afhankelijk van de voorwaarden in de regels. Zie voor informatie over de bestemmingen en aanduidingen ook paragraaf 9.2 Regels.

#### *Flexibiliteit*

Tenslotte is in de regels bij dit bestemmingsplan nog een aantal flexibiliteitsbepalingen (oftewel afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden) opgenomen die burgemeester en wethouders de mogelijkheid bieden om bij de uitvoering van het plan af te wijken van de algemene bestemmingsregeling of het plan op specifieke onderdelen te wijzigen. Bijvoorbeeld voor extra bebouwingmogelijkheden of een functiewisseling op het perceel. Bij toepassing van de flexibiliteitsbepaling moeten burgemeester en wethouders steeds afwegen of gebruikmaking van deze bevoegdheid niet leidt tot de aantasting van belangen van derden. Om administratieve lasten binnen de gemeente zoveel mogelijk terug te dringen is geprobeerd het aantal afwijkingen en wijzigingen tot een minimum te beperken.

#### *Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen (DURP)*

Bij het opstellen van de verbeelding en de regels is uitgegaan van het handboek voor het opstellen van bestemmingsplannen dat is gebaseerd op de door het ministerie van VROM ontwikkelde DURPstandaarden. Dat wil zeggen dat een vaste indeling van verbeelding en regels is aangehouden en dat de verbeelding getekend is op een wijze dat deze eenvoudig geschikt te maken is voor digitale toepassingen en uitwisseling met andere instanties (conform SVBP 2008).

## **9.2 Regels**

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

De regels worden opgesteld conform de SVBP 2008, hierbij wordt gebruik gemaakt van het handboek van KuiperCompagnons.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende bestemmingen.

### ***Hoofdstuk 1 Inleidende regels***

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgescreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

### ***Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels***

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen.

In het bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen opgenomen:

#### Bestemming *Agrarisch*

De voor *Agrarisch* aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering, deze bestemming is opgenomen voor een aantal agrarische bedrijven gelegen in het Woongebied Oost aan de Middeldijk.

#### Bestemming *Bedrijf*

De voor *Bedrijf* aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met 2 zoals opgenomen in de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten" van de regels. Daarnaast zijn de gronden ook bestemd voor categorie 3 van diezelfde bijlage ter plaatse van de aanduiding *bedrijf tot en met categorie 3*. Daarnaast zijn ook bedrijfswoningen toegestaan. Het gaat hierbij om (afzonderlijke) bedrijven gelegen in het woongebied, niet om bedrijven op een bedrijventerrein. Een specifieke bestemming is opgenomen voor de brandweerkazerne aan de Maasstraat (*Bedrijf – Brandweerkazerne*).

#### Bestemming *Bedrijventerrein*

De voor *Bedrijventerrein* aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3 (zie bestemming bedrijf), gelegen op een bedrijventerrein. Op het bedrijventerrein Kilweg Noord is een tankstation dat LPG verkoopt gelegen, dit bedrijf is specifiek aangeduid. Bedrijfswoningen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan.

#### Bestemming *Centrum - Primair*

De voor *Centrum - Primair* aangewezen gronden zijn bestemd voor centrumfuncties, waaronder wordt verstaan: detailhandel, dienstverlening, horeca-activiteiten en wonen. In het gebouw 't Kruispunt is daarnaast ook een theater en een bibliotheek toegestaan ter plaatse van de aanduidingen. Deze bestemming is opgenomen voor het (winkel-)centrumgebied meestal met een groter verzorgingsgebied en het oude historisch centrum van Barendrecht.

#### Bestemming *Centrum - Secundair*

De voor *Centrum - Secundair* aangewezen gronden zijn bestemd voor lokale centrumfuncties, waaronder wordt verstaan: detailhandel, dienstverlening, horeca-activiteiten en wonen. Deze bestemming is opgenomen voor buurtcentra en –voorzieningen met meestal een lokaal (en kleiner) verzorgingsgebied.

#### Bestemming *Cultuur en ontspanning*

De voor *Cultuur en ontspanning* aangewezen gronden zijn bestemd voor dansscholen, muziekscholen en/of –verenigingen en daarmee vergelijkbare functies. Discotheken en automatenhallen zijn hier niet toegestaan.

#### Bestemming *Detailhandel*

De voor *Detailhandel* aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, waarbij wonen wordt toegestaan op de verdiepingen. Het gaat hierbij om (afzonderlijke) bedrijven in de sector detailhandel en dienstverlening. Voorzieningen van een groter schaalniveau, bijvoorbeeld winkelcentra, vallen hier niet onder.

#### Bestemming *Dienstverlening*

De voor *Dienstverlening* aangewezen gronden zijn bestemd voor dienstverlening, waarbij wonen wordt toegestaan op de verdiepingen. Het gaat hierbij om (afzonderlijke) bedrijven in de sector dienstverlening, dit zijn bedrijven met een balie- of publieksfunctie.

#### Bestemming *Groen*

De voor *Groen* aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en water. Daarnaast biedt de bestemming ruimte aan voet- en fietspaden, speelvoorzieningen. Ter plaatse van de aanduidingen zijn ook een hondentrainingsveld, scouting, skatebaan en jongerenontmoetingsplaatsen mogelijk. Binnen de bestemming wordt geen bebouwing toegestaan, met uitzondering van een aantal aanduidingen en nutsgebouwen.

#### Bestemming *Groen – Voorlopige bestemming - Maatschappelijk*

De voor *Groen – Voorlopige bestemming - Maatschappelijk* aangewezen gronden zijn in eerste instantie bestemd voor groenvoorzieningen en water en daarbij behorende voorzieningen. Daarnaast biedt de bestemming ruimte aan de tijdelijke bestemming voor onderwijsvoorzieningen. Ten behoeve van deze voorlopige bestemming zijn noodlokalen toegestaan.

#### Bestemming *Kantoor*

De voor *Kantoor* aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren en de daarbij behorende parkeervoorzieningen. Het gaat hierbij om het bedrijfsmatig verlenen van diensten, zonder of met een beperkte publieke functie.

#### Bestemming *Maatschappelijk*

De voor *Maatschappelijk* aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen in het algemeen, bijvoorbeeld een school of een buurthuis, maar ook een dokters- of tandartspraktijk. Op een aantal plaatsen in het plangebied is enkel een specifieke vorm van maatschappelijke voorzieningen gewenst, dit geldt voor de begraafplaats aan de 1<sup>e</sup> Barendrechtseweg (Bestemming *Maatschappelijk – Begraafplaats*) en een aantal kerken (*Maatschappelijk – Religie*).

#### Bestemming *Recreatie*

De voor *Recreatie* aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen of activiteiten, zoals dagrecreatie, lig- en speelweiden, volkstuinten, duivensport, maar ook aan de bestemming ondergeschikte kantoren of horecavoorzieningen. Voor de (niet openbaar toegankelijke) speeltuin bij sportpark 'Ziedewij' is een specifieke bestemming *Recreatie-Speeltuin* opgenomen.

#### Bestemming *Sport*

De voor *Sport* aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen en de daaraan gebonden kantines, kleedkamers, materiaalhoeken, enzovoorts. Deze bestemming is onder andere voorzien voor de sportparken De Bongerd en de sportschool Welnesserlande.

#### Bestemming *Tuin*

De voor *Tuin* aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen. Het gaat hier in de meeste gevallen om de voortuinen van woningen. Deze bestemming is gekozen om te voorkomen dat

in de voortuinen wordt gebouwd. Ook aan die zijden van de erven die grenzen aan het openbaar gebied is een strook van 2 meter met een tuinbestemming opgenomen.

#### Bestemming *Verkeer*

De voor *Verkeer* aangewezen gronden zijn bestemd voor wegverkeer voor ten hoogste twee rijstroken, voet- en fietspaden, kruisende infrastructuur en alle bij die bestemming horende voorzieningen, bijvoorbeeld parkeervoorzieningen of geluidwerende voorzieningen. Ter hoogte van kruisingen en rotondes kunnen het aantal rijstroken groter dan 2 zijn vanwege afslaande rijrichtingen. Voor erftoegangswegen (zoels woonwerven, wijkontsluitingswegen en pleinen) met een maximumsnelheid van 30 km/u is de bestemming *Verkeer – Verblijfsgebied* opgenomen.

#### Bestemming *Water*

De voor *Water* aangewezen gronden zijn bestemd voor water en de daarbij behorende voorzieningen, zoals duikers, bermen, oevers, groen enzovoorts.

#### Bestemming *Wonen*

De voor *Wonen* aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. Wonen is de hoofdbestemming van dit plan, naast wonen is ook beroep aan huis toegestaan. Daarnaast kan het college onder strikte voorwaarden handel via internet (niet zijnde detailhandelsfunctie) toestaan. Voor een heldere bestemmingssystematiek is gekozen om een aantal typen van woonvormen apart te bestemmen. Zo wordt in dit plan onderscheid gemaakt in de volgende bestemmingen:

- *Wonen*;
- *Wonen – Gestapeld*;
- *Wonen – Lintbebouwing*.

Iedere bestemming heeft zijn eigen bouwmogelijkheden afgestemd op de woonvorm, er is getracht hierin zoveel mogelijk uniformiteit aan te brengen. De woonvorm *Lintbebouwing* heeft een bijzondere positie in het plan. Het gaat hier bij om de bebouwing aan de straten *Voordijk*, *Dorpsstraat*, *Dorpsstraat-Oost* en de *Gebroken Meeldijk*. De bebouwing kenmerkt zich door historische bebouwing veelal met een kenmerkende lage goot.

Naast bovenstaande bestemmingen zijn ook een aantal dubbelbestemmingen opgenomen in het plan. Het gaat hierbij om de bestemmingen:

#### Dubbelbestemming *Waarde Archeologie 1, 2, 3*

In het plangebied zijn de diverse archeologische waarden beschermd door deze dubbelbestemming. Zie ook hoofdstuk 6.

#### Dubbelbestemming *Leiding*

Deze bestemming is opgenomen voor drie hogedrukaardgasleidingen. Deze leidingen zijn voorzien van een belemmeringenstrook van 5 meter vanuit het hart van de buisleiding. Een aantal leidingen zijn ook voorzien van een  $10^{-6}$  plaatsgebonden risicocontour. Daarnaast valt bij sommige leidingen de  $10^{-6}$  plaatsgebonden risicocontour buiten dit plan in het plangebied. Zie ook paragraaf 7.5. Er wordt onderscheid gemaakt in de volgende typen leidingen:

- *Leiding – Gas 1*;
- *Leiding – Gas 2*;
- *Leiding – Gas 3*;

- *Leiding – Brandstof 1.*

### **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

In deze paragraaf worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

#### *Anti-dubbelregel*

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

#### *Algemene gebruiksregels*

In de algemene gebruiksregels is een algemeen verbod op strijdig gebruik opgenomen, en wordt een aantal voorbeelden genoemd wat in ieder geval als strijdig gebruik wordt beschouwd.

#### *Algemene aanduidingsregels*

Aanvullend op de (algemene) bouwregels gelden enkele bijzondere bouwregels die met een aanduiding in de geometrische plaatsbepaling zijn weergegeven, waaronder voor externe veiligheid en cultuurhistorie. Zo zijn in dit plan de volgende aanduidingen opgenomen: 'specifieke bouwaanduiding-monument', 'beschermd dorpsgezicht – Oude Kern', 'beschermd dorpsgezicht – 1<sup>e</sup> Barendrechtseweg', 'veiligheidszone – LPG' en 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen'.

#### *Algemene afwijkingsregels*

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen. In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, dat middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied.

#### *Algemene wijzigingsregels*

In dit artikel is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Het betreft een regeling die het mogelijk maakt om een bestemming te wijzigen in een andere bestemming. Bij de wijzigingsgebieden 1 en 2, beiden gelegen aan de 2<sup>e</sup> Barendrechtseweg, gaat het om bedrijfsbestemmingen die omgezet kunnen worden in wonen. Wijzigingsgebied 3 betreft een locatie die (definitief) kan worden omgezet naar onderwijsdoeleinden. In de regeling zijn de kaders waarbinnen de bevoegdheid kan worden uitgevoerd aangegeven.

### **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

### **9.3 Geometrische plaatsbepaling**

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een GBKN-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekskoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor onder meer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.





## 10 Procedure

### 10.1 Voorbereidingsfase

#### ***Voor aankondiging***

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voorafgaand aan een bestemmingsplanprocedure, een voor aankondiging te worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een bestemmingsplan voor te bereiden. Deze voor aankondiging heeft voor dit plan plaatsgevonden op 23 februari 2012.

#### ***Inspraak***

Het voorontwerpbestemmingsplan is conform de gemeentelijke inspraakverordening voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn is een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijke en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

Tijdens de inspraaktermijn zijn negen inspraakreacties binnen gekomen. De ontvangen inspraakreacties zijn op volgorde van binnenkomst geordend, samengevat en beantwoord in de Nota Inspraak en Overleg, die als bijlage 5 bij deze toelichting is toegevoegd. Hierbij is aangegeven welke inspraakreacties aanleiding geven tot het bijstellen van het bestemmingsplan.

#### ***Overleg***

Conform artikel 3.1.1. van het Bro hebben burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van het bestemmingsplan overleg gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM Inspectie, Regio Zuidwest;
- Rijkswaterstaat;
- Provincie Zuid Holland;
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond;
- BOOR Gemeentewerken Rotterdam;
- Waterschap Hollandse Delta;
- N.V. Nederlandse Gasunie.

Van de hierboven genoemde instanties zijn 6 overlegreacties ontvangen. Deze zijn op volgorde van binnenkomst geordend, samengevat en beantwoord in de Nota Inspraak en Overleg, die als bijlage 5 bij deze toelichting is gevoegd. Een aantal overlegreacties heeft aanleiding gegeven tot het bijstellen van het bestemmingsplan.

## 10.2 Ontwerpfase

Na afronding van de inspraakprocedure en het vooroverleg is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgen uit de inspraakreacties en de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn er een aantal ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant alsmede in de plaatselijke huis-aan-huis blad worden geplaatst en dient - met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

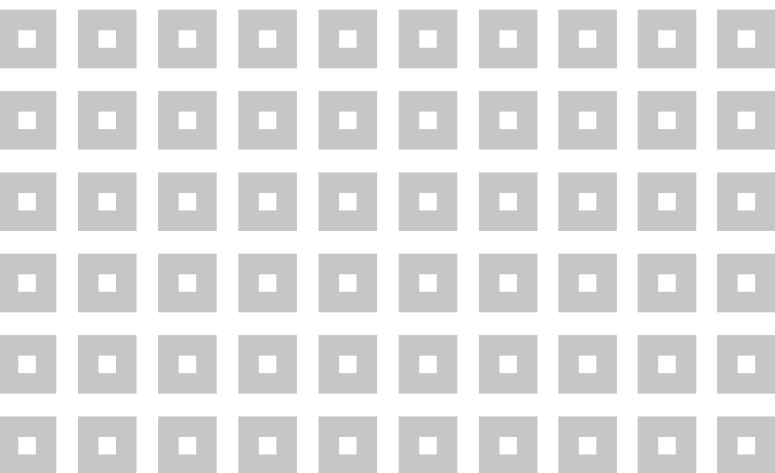
Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. De beantwoording van de ingekomen zienswijzen vindt plaats in de Nota Zienswijzen (te zijner tijd toe te voegen als bijlage) Ook moeten de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties moet worden toegezonden (artikel 3:13 Awb), of er moet worden aangegeven waar de (digitale) stukken te vinden zijn (elektronische kennisgeving).

## 10.3 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

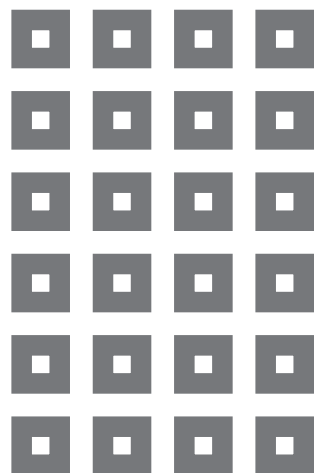
Het vastgestelde bestemmingsplan behoeft op grond van de Wro geen goedkeuring meer van Gedeputeerde Staten. Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot planrealisatie kan worden overgegaan.





## KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



e-mail: [kuiper@kuiper.nl](mailto:kuiper@kuiper.nl)

[www.kuiper.nl](http://www.kuiper.nl)

Van Nelle Ontwerfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69