



Besluit van de raad

Onderwerp	Datum vergadering	Agendnummer
Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Lagewei - Vrouwenpolder	31 januari 2012	7

De raad van de gemeente Barendrecht;

overwegende dat zij op 24 mei 2011 heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan Lagewei - Vrouwenpolder. Beide ontwerpstukken hebben ter inzage gelegen in de periode van 17 juni 2011 t/m 28 juli 2011;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 december 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het advies van de commissie Ruimte van 17 januari 2012

b e s l u i t :

- Het bestemmingsplan Lagewei - Vrouwenpolder bestaande uit een verbeelding (plankaart), en regels (voorschriften) en vergezeld van een toelichting vast te stellen.
- De staat van wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan Lagewei - Vrouwenpolder vast te stellen.
- Het exploitatieplan vast te stellen.
- In 2012 invulling te geven aan de beheersmaatregel bij de natgasleiding langs de Kilweg door middel van het aanbrengen van een graafbeveiliging met waarschuwingslint.

Aldus besloten in openbare vergadering
van de raad van de gemeente Barendrecht
van 31 januari 2012.

De griffier

Mevrouw mr. G.E. Figge

De voorzitter

drs. J. van Belzen

Staat van wijzigingen behorende bij bestemmingsplan Lagewei - Vrouwenpolder

- Artikel 1 'begrippen' is de definitie opgenomen van perifere detailhandel.
- Als gevolg van de omgevingsvergunning procedure ten behoeve van autobedrijf Zwaal dient in artikel 3 van de bestemmingsregels en op de verbeelding perifere detailhandel te worden toegevoegd. In artikel 3.4 wordt onder voorwaarden de mogelijkheid voor het afwijken van de gebruiksregels opgenomen.
- Artikel 9 'water' is in de bouwregels de term 'vlonder' toegevoegd en is de breedte van een vlonder en steigers verruimd van 3 naar 5 meter. De hoogte van de vlonder of de steiger t.o.v. het waterpeil is verlaagd van 0,5 naar 0,3 meter.
- Artikel 11 'wonen -3' in de regels en op de verbeelding wordt voor de specifieke vorm van wonen -1, het bebouwingsvlak ten behoeve van de verkoop van perkgoed voor de locatie Huijgen aan de Middeldijk 73a vergroot van 450 m2 naar 500 m2.
- Artikel 11 'wonen -3' in de regels en op de verbeelding wordt voor de specifieke vorm van wonen -2, de opslag mogelijkheid voor de locatie Middeldijk 27a specifiek geformuleerd. Daarnaast wordt er aan het bedrijfsvloeroppervlak een maximum van 600 m2 aan toegevoegd.
- Artikel 11 'wonen -3' in de regels en op de verbeelding wordt een specifieke vorm van wonen -3 opgenomen ten behoeven van de (kinderopvang) voor de locatie Middeldijk 35.
- Het minimaal verkleinen en verschuiven van het bouwvlak in zuidoostelijke richting ten opzichte van de woningen aan de Zichtwei ten behoeve van de MFA binnen de bestemming 'maatschappelijk'.
- In verband met het behouden van flexibiliteit bij de inrichting van de openbare ruimte voor de Campus Lagewei is de groen en water structuur ter hoogte van de MFA Lagewei niet direct bestemd. Op basis van de nu toegekende bestemming 'maatschappelijk' is realisatie van groen en water in de toekomst mogelijk.
- De bestemmingsgrens van de woningen aan de Rijtuigenwei is op de verbeelding aangepast in verband met de behoefte van extra buitenruimte.
- Voor fase 1 Vrouwenpolder is de openbare ruimte aangepast en is de bouwgrens op de verbeelding minimaal gewijzigd.
- Ter hoogte van het park Lagewei is als gevolg van een geprojecteerd voetpad de begrenzing van de watergang op de verbeelding naar het noorden verschoven.
- Artikel 13 'wonen -5' is voor de bouwregels in artikel 13.2.1 sub f, het woordje 'zijdelings' toegevoegd waarbij de ene zijde ten minste 3 meter is en de andere zijde 5 meter bedraagt.
- Artikel 13 'wonen -5' is voor de bouwregels in artikel 13.2.2 sub c, de breedte van aan- en uitbouwen is vervangen door 40% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw met een maximum van 5m.
- Artikel 13 'wonen -5' is voor de bouwregels in artikel 13.2.2 sub e in verband met stedenbouwkundige eisen is de goothoogte en nokhoogte van aan- en uitbouwen vervangen door een maximale bouwhoogte van 4 meter.

- Artikel 13 'wonen-5' is voor de bouwregels in artikel 13.2.2 sub f in verband met stedenbouwkundige eisen is de goothoogte en nokhoogte van bijgebouwen vervangen door een maximale bouwhoogte van 3 meter.
- Artikel 13.3 wordt in zijn geheel geschrapt omdat het afwijken ten aanzien van de hoogte van bijgebouwen vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is.
- De bestemming gemengde doeleinden is ter hoogte van de bedrijvenstrook in zuidelijke richting opgeschoven richting de bestemming water.