

Barendrecht

Bestemmingsplan Noordrand

nota inspraak en overleg

datum:

08-01-2013

Inhoud

1. Inspraak en overlegreacties	blz. 4
1.1. Inleiding	4
1.2. Samenvatting en beantwoording inspraak en overlegreacties	4

1. Inspraak en overlegreacties

1.1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Noordrand' te Barendrecht heeft gedurende twee weken ter inzage gelegen.

Binnen de gestelde termijn is 1 vooroverlegreactie en zijn 5 inspraakreacties ontvangen. De ingediende overleg- en inspraakreacties zijn hieronder samengevat en voorzien van een reactie. Daarbij is tevens aangegeven of deze leiden tot een wijziging van het bestemmingsplan.

1.2. Samenvatting en beantwoording inspraak,- overlegreacties

Volgnummer 1

Samenvatting overlegreactie Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde

Op dit moment ziet het NRIJ geen aanleiding om inhoudelijk op onderdelen te reageren betreffende het voorontwerpbestemmingsplan. Wel wordt gewezen op een aantal projecten die naar hun mening van invloed zullen zijn op het vervolgproces van het bestemmingsplan.

Het betreft het wijzigen van de hoofdwatgangen in het westelijke deel van het Zuidelijk Randpark en de uitbreiding, herinrichtingsplannen van manege Dros.

Reactie gemeente

Bestemmingsplan Noordrand betreft een consoliderend bestemmingsplan welke is opgesteld in het kader van de actualisatieplicht. Het bestemmingsplan maakt geen grote nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De hoofdwatgangen zijn binnen het bestemmingsplan bestemd als 'Water'. Daarnaast maakt de bestemming 'Recreatie' het realiseren van water en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk.

Aanpassing voorontwerp: Nee

Volgnummer 2

Samenvatting inspraakreactie

Binnen het bestemmingsplan Noordrand ligt een perceel kadastraal bekend sectie A nummer 2576 gemeente Barendrecht. Indiener is sinds 1997 eigenaar van dit perceel en wenst in de toekomst hierop een woning te realiseren. Indiener verzoekt om de huidige bestemming 'Recreatie' om te zetten naar een woonbestemming.

Reactie gemeente

Bestemmingsplan Noordrand betreft een consoliderend bestemmingsplan welke is opgesteld in het kader van de actualisatieplicht. Het bestemmingsplan maakt geen grote nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Op het moment dat indiener een concrete aanvraag indient zal deze worden getoetst aan bestaande wet-, en regelgeving. Het opnemen van een woonbestemming met bouwvlak is op dit moment niet aan de orde. Indien bepaalde ontwikkelingen wenselijk worden geacht kan bepaald worden welke planologische maatregel daarvoor noodzakelijk is.

Aanpassing voorontwerp: Nee

Volgnummer 3

Samenvatting inspraakreactie

Indiener vertegenwoordigd J.J.M. Leeuwenburg Holding B.V. en garage Leeuwenburg B.V. gevestigd aan de Charloisse Lagendijk 548 te Rotterdam. Indiener geeft aan dat in het bestemmingsplan Noordrand de aanleg van de Blauwe Verbinding wordt beschreven. Door de aanleg van de Blauwe Verbinding is autoverkeer op de Heulweg niet meer mogelijk. Deze situatie heeft nadelige gevolgen voor het tankstation en het garagebedrijf.

De Heulweg verbindt het bedrijf met de nieuwbouwwijken Carnisselande en Portland. Door het afsluiten van de Heulweg is het bedrijf alleen nog te bereiken via de Charloisse Lagendijk met zijn beperkingen zoals:

1. De Charloisse Lagendijk is een smalle eenbaansweg;
2. De maximale asdruk is 4.8 ton (verboden voor zware auto's die ons bevoorraden mogen daar niet rijden);
3. Verkeersontmoedigende maatregelen zoals wegversmallingen;
4. Maximale snelheid 30 km zone.

Daarnaast vraagt indiener zich af of ze nog wel bestaansmogelijkheden hebben op deze locatie, wat het betekent voor de waarde van de bedrijfsgebouwen en de omzetschade voor het tankstation en garagebedrijf.

Reactie gemeente

Op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Noordrand is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Hierop is te zien dat maar een beperkt gedeelte van de Heulweg – alleen het gedeelte ter hoogte van de woning aan de Heulweg 12 – onderdeel uitmaakt van bestemmingsplan Noordrand. Bestemmingsplan Noordrand is consoliderend van aard en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Bij de ontwikkeling van de Blauwe Verbinding wordt ter compensatie van de afsluiting van de Heulweg een nieuwe ontsluiting gerealiseerd door het verlengen van de Zuiderparkweg. Voor het afsluiten van de Heulweg dient nog besluitvorming plaats te vinden. Het college van de gemeente Barendrecht neemt hiervoor nog een verkeersbesluit. Pas nadat de nieuwe ontsluiting is gerealiseerd wordt de Heulweg afgesloten.

Door indiener is op 16 november 2012 naar aanleiding van de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan Noordrand een planschadeverzoek ingediend. In de afgelopen periode is een aantal keren contact geweest met indiener. Tevens is aangegeven dat de onderdoorgang waar indiener het over heeft behoort tot het reeds onherroepelijke bestemmingsplan Grootschalige infrastructuur welke op 31 januari 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld.

In het bestemmingsplan Grootchalige infrastructuur zijn de voorwaarden gecreëerd voor een onderdoorgang van water in de Heulwegtunnel. Tegen dit bestemmingsplan is geen beroep ingesteld. Indiener heeft bij mail van 11 december 2012 laten weten zijn planschadeverzoek in te trekken en zijn verzoek pas in te dienen als het plan gerealiseerd wordt.

Aanpassing voorontwerp: Nee

Volgnummer 4

Samenvatting inspraakreactie

Indiener geeft aan dat door de realisering van de Blauwe Verbinding er een onhoudbare situatie ontstaat voor het bedrijf omdat de belangrijkste aanrijdroute – de Heulweg – definitief wordt afgesloten.

Daarnaast wordt aangegeven om een termijn te stellen van minimaal twee weken voor het indienen van gronden van deze zienswijze.

Indiener refereert aan toezeggingen die gedaan zijn door de gemeente om op de hoogte te worden gehouden omtrent de besluitvorming van de Blauwe Verbinding.

Reactie gemeente

Op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Noordrand is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Hierop is te zien dat maar een beperkt gedeelte van de Heulweg – alleen het gedeelte ter hoogte van de woning aan de Heulweg 12 – onderdeel uitmaakt van bestemmingsplan Noordrand. Bestemmingsplan Noordrand is consoliderend van aard en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

De onderdoorgang waar indiener het over heeft behoort tot het reeds onherroepelijke bestemmingsplan Grootchalige infrastructuur welke op 31 januari 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn de voorwaarden gecreëerd voor een onderdoorgang van water in de Heulwegtunnel. Tegen dit bestemmingsplan is geen beroep ingesteld.

Bij de ontwikkeling van de Blauwe Verbinding wordt ter compensatie van de afsluiting van de Heulweg een nieuwe ontsluiting gerealiseerd door het verlengen van de Zuiderparkweg. Voor het afsluiten van de Heulweg dient nog besluitvorming plaats te vinden. Het college van de gemeente Barendrecht neemt hiervoor nog een verkeersbesluit. Pas nadat de nieuwe ontsluiting is gerealiseerd wordt de Heulweg afgesloten.

Uw schrijven betreft een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Noordrand. De termijn van ter inzage is bij een voorontwerpbestemmingsplan vormvrij. De gemeente is niet verplicht om een voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak vrij te geven. De gemeente Barendrecht heeft gemeend om burgers wel een gelegenheid te moeten bieden om een inspraakreactie te kunnen indienen op het voorontwerpbestemmingsplan Noordrand. De termijn voor het indienen van een inspraakreactie is inmiddels verlopen. De mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan is nog aanwezig. Hieraan is een wettelijke termijn verbonden van zes weken. De publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze plaatsvinden.

Ondanks dat u niet op de hoogte was van het bestemmingsplan Grootchalige infrastructuur en de planologische wijziging voor de Heulweg, doen wij er alles aan om uw bezorgdheid met betrekking tot bereikbaarheid te voorkomen. Hiertoe wordt de Heulweg pas afgesloten nadat die nieuwe ontsluiting met de Zuiderparkweg is gerealiseerd.

Aanpassing voorontwerp: Nee

Volgnummer 5

Samenvatting inspraakreactie

Indiener heeft een inspraakreactie over de Pendrechtse Molen. Kern van de inspraakreactie is dat een molen gebaat is bij een vrije, ongehinderde toetreding en afvloeiing van wind. Daarnaast wordt aangegeven dat de Pendrechtse Molen een windwatermolen is, bedoeld om water te pompen. Indiener verzoekt de bemalingsfunctie van de molen op te nemen in bestemmingsplan Noordrand.

Daarnaast pleit indiener ervoor om de biotoopregel 1 op 100 regel op te nemen in plaats van de 1 op 30 regel zoals deze nu in bestemmingsplan Noordrand is verwerkt.

Reactie gemeente

De gemeente hecht veel waarde aan de Pendrechtse Molen als rijksmonument binnen haar grondgebied. Wij kunnen ons vinden in een toevoeging van de bemalingsfunctie van de molen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Bij het opnemen van de molenbiotoop is de Verordening Ruimte (2010) het uitgangspunt geweest. In dit provinciale beleid wordt onderscheid gemaakt in molens die zijn gelegen in het gebied buiten de bebouwingscontour en molens die binnen de bebouwingscontour gelegen zijn. Het Zuidelijk Randpark en daarmee ook de Pendrechtse Molen ligt binnen de bebouwingscontour en daarbij hoort de 1 op 30 biotoopregel. Ondanks dat het gebied zich profileert als recreatiegebied en groene 'buffer' tussen Barendrecht en Rotterdam is deze door de provincie binnen de bebouwingscontouren opgenomen. De gemeente Barendrecht ziet als gevolg hiervan geen aanleiding om de 1 op 100 regel toe te passen voor de Pendrechtse Molen.

Aanpassing voorontwerp: Ja, toevoegen van de bemalingsfunctie van de molen aan de waterparagraaf.

Volgnummer 6

Samenvatting inspraakreactie

Indiener refereert aan haar schrijven waarbij verzocht is de Belangenvereniging Charloisse Lagedijk als belanghebbende aan te merken. Indiener vraagt om een verdagingsverzoek om zo de termijn van inspraak op te schorten met betrekking tot bestemmingsplan Noordrand. Tevens verzoekt indiener om alsnog een zienswijze te kunnen indienen en deze als een addendum bij de vaststelling van bestemmingsplan Woongebied West op te nemen. De gemeente wordt nalatigheid verweten omdat op 2 juli 2012 het bestemmingsplan Woongebied West is vastgesteld door de raad en de belangenvereniging hiervan niet op de hoogte is gebracht. Dit in tegenstelling tot een afspraak waarbij is aangegeven dat van tevoren mededeling wordt gedaan van besluiten die betrekking hebben op de gemeente Barendrecht. Indiener geeft aan dat bestemmingsplan Woongebied West een randvoorwaarde is voor het realiseren van een Heulwegtunnel ten behoeve van de Blauwe Verbinding.

Reactie gemeente

De termijn van ter inzage legging is bij een voorontwerpbestemmingsplan vormvrij. De gemeente is niet verplicht om een voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak vrij te geven.

De gemeente Barendrecht heeft gemeend om burgers wel een gelegenheid te moeten bieden om een inspraakreactie te kunnen indienen op het voorontwerpbestemmingsplan Noordrand. De termijn voor het indienen van een inspraakreactie is inmiddels verlopen. De gemeente Barendrecht ziet geen aanleiding om gehoor te geven aan het verdagingsverzoek. Graag verwijzen wij naar de mogelijkheid die een ieder heeft ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Noordrand om, gedurende een periode van zes weken een zienswijze in te dienen.

Het is juridisch niet meer mogelijk nog aanpassingen door te voeren aan het vastgestelde bestemmingsplan Woongebied West. De gemeente vindt het vervelend dat u ondanks een toezegging niet bent geïnformeerd over het bestemmingsplan Woongebied West.

Indiener haalt een aantal bestemmingsplannen door elkaar met betrekking tot de Heulwegtunnel. Van zowel bestemmingsplan Woongebied West als onderhavig bestemmingsplan Noordrand maakt de Heulweg geen onderdeel uit van het plangebied behorende bij deze bestemmingsplannen. Waar indiener op doelt is de planologische maatregel zoals deze is opgenomen binnen het vigerende bestemmingsplan Grootschalige Infrastructuur. Binnen dit bestemmingsplan is de Heulweg bestemd als 'Verkeer' met een aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onderdoorgang water en langzaamverkeer'. Het is, ook bij dit bestemmingsplan, juridisch niet meer mogelijk nog aanpassingen door te voeren aan het vastgestelde bestemmingsplan.

Aanpassing voorontwerp: Nee