

FRUIT PACKING DISTRICT

Da's pas thuiskomen

Het is nieuw, groen en komt naast station Barendrecht. Eigengereid en een tikkie anders dan anders. Een nieuwe leefomgeving met een mix van koop- en huurwoningen in verschillende formaten. Groots of klein, altijd tof. Met een kleine of grotere beurs: het Fruitpacking District is voor iedereen.



Verslag Informatiebijeenkomst

Bestemmingsplan fase 1 De Stationstuinen

19 april 2023 van 19:00 – 21:00 uur



Enthousiaste opkomst

Maar liefst meer dan 150 mensen toonden interesse in de bestemmingsplanavond fase 1 van De Stationstuinen. Woensdag 19 april praatten Emborion Vastgoed en ERA Contour, buurtbewoners, ondernemers uit de Dutch Fresh Port en mensen die interesse hebben om hier te gaan wonen, bij over hoe de gebiedsvisie voor fase 1 vertaald is naar het bestemmingsplan. De gemeen-

te Barendrecht vertelde waar het aan moet voldoen, welke stappen een bestemmingsplan moet volgen en hoe mensen een zienswijze kunnen indienen. Na de toelichting konden mensen de panelen en de maquette over het bestemmingplan bekijken en vragen stellen aan ontwikkelaars Emborion Vastgoed en ERA Contour, ontwerpers INBO en JVST, en de gemeente.



Paul Smolders,
projectmanager
gemeente Barendrecht



Lodewijk van Meeuwen,
directeur Emborion
Vastgoed



Olaf Vreugdenhil,
projectdirecteur
Fruitpacking District



Ivo Motshagen,
projectleider RO
gemeente Barendrecht



Ellen van Vugt,
conceptontwikkelaar
ERA Contour

Bestemmingsplan duidelijk en simpel uitgelegd

Onder leiding van Ellen van Vugt, werd de informatie over waar een bestemmingsplan aan moet voldoen duidelijk en simpel uitgelegd.



De Stationstuinen, de groene wijk van morgen

Paul Smolders nam ons mee naar de groene wijk van morgen. De Stationstuinen wordt een plek waar straks duizenden mensen kunnen wonen, werken, recreëren, leren en innoveren. Een plek voor jong en oud die stads oogt en vertrouwd voelt.

Verbonden met de Dutch Fresh Port wordt het een 'vers proeftuin' voor nieuwe woonvormen, innovatieve bedrijvigheid, onderwijs en onderzoek. Een gebied waar mensen de verse producten van de agri-food kunnen beleven, en mogelijk ook zelf kunnen verbouwen en plukken. Groen zet hier de toon. Het zorgt voor een ontspannen omgeving en vormt de schakel tussen het dorp en het aangrenzende buitengebied. De auto parkeer je in de parkeerhubs en door de perfecte ligging naast het station ben je binnen tien minuten in Rotterdam en in Dordrecht.

In totaal komen hier 3500 woningen, waarvan 60 procent betaalbaar (30% sociale huurwoningen en 30% middeldure huur- en koopwoningen). "De Stationstuinen wordt dé plek voor jonge mensen om te starten op de woningmarkt," benadrukte Paul.

"Wat een overweldigende opkomst. Toen we hier vier jaar geleden mee begonnen, had ik dit niet durven dromen."



Wat is een bestemmingsplan?

In een duidelijke animatie werd stap voor stap uitgelegd waar een bestemmingsplan aan moet voldoen. Een bestemmingsplan is een juridisch document. Het bepaalt wat iemand mag bouwen, hoe gebouwen en terreinen gebruikt mogen worden en onder welke voorwaarden.

Vervolgens was het woord aan Olaf Vreugdenhil en Ivo Motshagen. Olaf nam de mensen stap voor stap mee door het bestemmingsplan en lichtte de verschillende onderdelen toe. Ivo zette uiteen hoe mensen een idee of zienswijze kunnen indienen en hoe het vervolgproces voor het vaststellen van het bestemmingsplan eruit ziet.

Fruitpacking District: een fantastisch stuk Barendrecht

"Wat een overweldigende opkomst. Toen we hier vier jaar geleden mee begonnen, had ik dit niet durven dromen." Lodewijk van Meeuwen van het Barendrechtse familiebedrijf Emborion Vastgoed vertelde ons hoe zij het huidige logistieke vastgoed de komende jaren transformeert naar Fruitpacking District.

Met circa 2.600 woningen en 36.500m² aan voorzieningen, kantoren en makersruimten vormt het zo'n 70% van de totale gebiedsontwikkeling van De Stationstuinen. "Wij gaan een fantastisch stuk Barendrecht bouwen," vertelde hij enthousiast over het Fruitpacking District. De buurt wordt een mengeling van wonen en voorzieningen, waarbij eerlijk voedsel centraal staat. Barendrecht wil de gezondste gemeente van Nederland worden. "Dat is volledig in lijn met wat wij willen zijn. Midden in de Dutch Fresh Port leef je hier een (h)eerlijk leven met waardering voor voedsel. Zoals het hoort eigenlijk."

De eerste 550 woningen worden door Emborion Vastgoed ontwikkeld samen met ERA Contour. De bouw start in november 2024 en de woningen worden eind 2026/begin 2027 opgeleverd. De verkoop start over een jaar.



Indienen zienswijze
Fase 1 zit in de fase van ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als je een zienswijze wilt indienen, volg dan onderstaande stappen.

Op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl vind je het bestemmingsplan en alle informatie om een zienswijze in te dienen.
De termijn voor fase 1 van De Stationstuinen loopt van 6 april tot en met 18 mei. Op 18 mei om 23:59 uur sluit de terinzagelegging.

Vaststelling door gemeenteraad
Na het beoordelen van eventuele ingediende zienswijzen stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. Een vastgesteld bestemmingsplan is een plan waar de gemeenteraad groen licht voor heeft gegeven. Je kunt dan eventueel in beroep bij de Raad van State. Zie hier naast de details over de vaststellingsfase.



Wat is een bestemmingsplan? Bekijk de animatie.

3 juni: Fruitpacking Festival. Zet 'm in je agenda.

Jaaaa, houd mij op de hoogte
Veel mensen hebben al hun gegevens achtergelaten om als eerste op de hoogte te zijn van alle ins&outs rondom het wonen, werken en genieten in Fruitpacking District. Mocht je dit nog niet hebben gedaan, doe dit dan [hier](#). En zet meteen ook het Fruitpacking Festival op 3 juni in je agenda. Dat belooft een super leuke dag te worden!

Wij kijken terug op een mooie avond. Een avond vol met mensen die geïnteresseerd zijn om hier te gaan wonen en buurtbewoners en ondernemers die oprecht meedenken over de leefbaarheid in De Stationstuinen in combinatie met de bestaande omgeving.

Team Emborion Vastgoed en ERA Contour

