

RAADSBESLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan De Stationstuinen 1ste fase	Gemeenteraad: 19 december 2023	Zaaknummer: 740065
	Commissie Ruimte 28 november 2023	

De raad van de gemeente Barendrecht;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 7 november 2023;

gezien het advies van Commissie Ruimte op 28 november 2023;

gelet op

Wet ruimtelijke ordening

Crisis- en herstelwet

Wet milieubeheer;

overwegende, dat

- de raad de gebiedsvisie en het ontwikkelkader De Stationstuinen heeft vastgesteld;
- deze kaders zijn vertaald in het bestemmingsplan De Stationstuinen 1ste fase met bijbehorende onderzoeken en MER;
- het bestemmingsplan de bouw van de eerste 815 woningen in De Stationstuinen met bijbehorende parkeervoorziening juridisch-planologisch mogelijk maakt;
- het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens de ter inzage legging 36 zienswijzen zijn binnengekomen welke zorgvuldig zijn beantwoord en waar nodig zijn verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan;

BESLUIT:

1. De Nota beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan 'Stationstuinen 1ste fase Barendrecht' en MER (bijlage 39) vast te stellen.

2. Het Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan 'De Stationstuinen 1ste fase' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende (gewijzigde) toelichting (met bijlagen), regels (met bijlagen) en verbeelding met het identificatienummer NL.IMRO.0489.BPBT020220003-VG01 en in het vaststellingsbesluit aan te geven dat op het bestemmingsplan De Stationstuinen 1e fase de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

3. Het beeldkwaliteitsplan De Stationstuinen Barendrecht d.d. oktober 2023, zoals opgenomen in bijlage 3 vast te stellen en op te nemen in de Nota welstandsbeleid gemeente Barendrecht d.d. 27-11-2019.

4. Het milieueffectrapport (MER) De Stationstuinen Barendrecht d.d. 10 februari 2023, zoals opgenomen in bijlage 10, en de aanvulling MER d.d. 12 september 2023, zoals opgenomen in bijlage 34, vast te stellen.

5. Bij vaststelling van het bestemmingsplan eveneens het spelregelkader, zoals opgenomen in bijlage 2 van het MER, als toetsingskader vast te stellen voor verdere planvorming binnen de Stationstuinen.

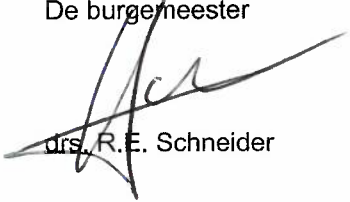
6. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Barendrecht van 19 december 2023.

De griffier,


mw. C.M. Krouwel

De burgemeester


drs. R.E. Schneider