



Postadres
Postbus 9154
3007 AD
Rotterdam

Bezoekadres
Afdeling Veilige Leefomgeving
Wilhelminakade 947
3072AP Rotterdam

Telefoon 0623496775
E-Mail Bart-Jan.vanUnen@vr-rr.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk 91335/ 353793

Betreft VOBP 'Stationstuinen, fase I' te Barendrecht

Datum 4 januari 2023

Behandeld door B.J. van Unen

gemeente Barendrecht

T.a.v. D. Overmulder

Postbus 501

2990 EA BARENDRECHT

Geacht College,

Op 30-11-2022 heeft dhr./mevrouw D. Overmulder namens uw gemeente, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het concept ontwerpbestemmingsplan "Stationstuinen, fase I" te Barendrecht vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR brengt in het kader van fysieke veiligheid advies uit over de mogelijkheden voor effectieve hulpverlening, de zelf- en samenredzaamheid van de aanwezigen en de continuïteit van de samenleving.

Dit wordt gedaan door middel van een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd. Uiteindelijk kan dit zich vertalen in omgevings-, bouwkundige, installatietechnische en/of organisatorische maatregelen. Onderstaand treft u ons advies aan. In bijlage 1 vindt u een toelichting op de risicobronnen. Graag verneemt de VRR uw besluit met betrekking tot de onderstaande adviespunten.

Situatiebeschrijving

De Stationstuinen wordt een nieuw gemengd gebied met ruimte voor een grote hoeveelheid woningen maatschappelijke voorzieningen, onderwijs (al dan niet in de vorm van een campus), de mogelijkheid voor start-ups en ruimte voor research en development en experience.

Met dit bestemmingsplan wordt het programma inclusief de afwijkingslocatie meegenomen. Het gaat dus in totaal om maximaal circa 155.000 m2 aan functies (inclusief parkeren). Met het bestemmingsplan worden in totaal maximaal 795 woningen mogelijk gemaakt. Daarnaast is er ruimte voor o.a. detailhandel, niet zijnde supermarkt, supermarkt(en) al dan niet in combinatie met bezorgservices, horeca in de categorieën 1 en 2, kantoren en dienstverlening, overige niet-woonfuncties en een mobilityhub.

Advies

Betrek de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond in de (deel)advisering en informatiedeling indien in het plangebied nieuwe energiebronnen worden ontwikkeld. Aan de energietransitie (nieuwe vormen van energiewinning, -opslag en -transport) zijn immers veiligheidsrisico's verbonden, zoals risico's rond elektrisch rijden/parkeren/laden, waterstof en grootschalig gebruik van zonnepanelen al dan niet in combinatie met energie opslag systemen (EOS).

Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van maatregelen met betrekking tot zeer kwetsbare bestemmingen wordt uitgegaan van de 1% letaliteitscontour van het worst case scenario. Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van gewenste maatregelen voor (beperkt) kwetsbare bestemmingen wordt de 1% letaliteitscontour van het meest geloofwaardige scenario gebruikt.

Omgevingsmaatregelen

1. De VRR adviseert bij de ontwikkeling van onderhavig plangebied zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt mogelijkheden om daar invulling aan te geven. Voor een maatwerkadvies verwijs ik u graag naar de collega's van de afdeling Operationele Informatie. Zij zijn bereikbaar via bluswater@vr-rr.nl

Bouwkundige maatregelen

2. Bij het realiseren van parkeergarages wordt vermoedelijk de stalling van elektrische voertuigen mogelijk gemaakt. Dit brengt veiligheidsrisico's met zich mee. Voor meer informatie hierover wil de VRR u en de ontwikkelaar wijzen op de publicatie van de volgende NIPV-documenten (te vinden via de link: www.nipv.nl/parkeergarages):
 - 'Brandveiligheid parkeergarages met elektrisch aangedreven voertuigen'
 - 'Veilig parkeren en laden van elektrische voertuigen in parkeergarages'

Installatietechnische maatregelen

3. Construeer gebouwen zodanig dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezigen worden verbeterd (conform 2.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012). Als deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld kan worden is een gebouw geschikt om enkele uren in te schuilen.

Organisatorische maatregelen

4. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de in het plangebied aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". Bij het sluiten van een huur-/koopcontract kunnen bewoners op de (externe) veiligheidsrisico's gewezen worden. Er kan informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen ter voorkoming en bestrijding van incidenten en over de daarbij te volgen gedragslijn. Op de website www.rijnmondveilig.nl vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. In beginsel geldt dat schuilen in een gebouw de beste optie is. Door ramen en deuren te sluiten, het ventilatiesysteem af te schakelen, weg te blijven bij ramen (hittestraling en mogelijke scherfwerking) en te schuilen aan die zijde van het gebouw die zo ver mogelijk van het incident is afgelegen, is het risico op verwondingen het kleinst. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met B.J. van Unen, beleidsmedewerker van de afdeling Veilige Leefomgeving van de VRR. Het e-mailadres is: omgevingsveiligheid@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

Mw. A. van Daalen,
directeur Risico- & Crisisbeheersing

Deze brief is digitaal vastgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bijlage 1: Achtergrond veiligheidsadvies VOBP "Stationstuinen, fase I" te Barendrecht

Kopie:

OVD-BZ, gemeente Barendrecht

Clustercoördinator DCMR, adviesloket-ROGEM@dcmr.nl

Afdeling Operationele Informatie, bluswater@vr-rr.nl

Afdeling Brandpreventie-Team Zuid, brandpreventie-rijnmondzuid@vr-rr.nl

Bijlage I

Achtergrond veiligheidsadvies VOBP “Stationstuinen, fase I” in gemeente Barendrecht

Risicobronnen

In de nabijheid van het plangebied is één relevante risicobron aanwezig:

- I. Goederenspoortraject Rotterdam-Dordrecht (203AC.2)

Scenario's

Onderstaand is het worst case scenario inclusief de daarbij gehanteerde afstanden weergegeven.

1. Spoor toxisch, worst case: Falen spoorketelwagon gevuld met ammoniak.

Scenario: transport toxische gassen (B2) spoor (WCS)				
Vrijkomen toxisch gas: Door het bezwijken van een spoorketelwagon met toxische stoffen, komt de inhoud ervan vrij. Mensen die worden blootgesteld aan de toxische stof kunnen hieraan overlijden of gewond raken.				
1		LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	250 meter
2		LC50	50% van blootgestelde mensen komt te overlijden	350 meter
3		LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	750 meter
4	LBW		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	850 meter
5	AGW		Irreversibele gezondheidsschade is mogelijk	3900 meter
Uitgangspunten - Falen spoorketelwagon gevuld met ammoniak - Afstand vanuit de buitenzijde van de buitenste spoorbaan - Blootstellingsduur van 600 seconden				