

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vorbereidingsbesluit De Stationstuinen 2022	Gemeenteraad: 27 september 2022	Zaaknummer: 578906
	commissie ruimte 6 september 2022	

De raad van de gemeente Barendrecht;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 16 augustus 2022;

gezien het advies van College van burgemeester en wethouders op 23 augustus 2022;

gezien het advies van Commissie Ruimte op 6 september 2022

gelet op

Artikel 3.3 en 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening
overwegende, dat

- Het wenselijk is te voorkomen dat zich in het gebied dat bestemd zal worden voor de herontwikkeling tot woningbouw, zich ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van die bestemming;
- Hiertoe in de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid wordt geboden een voorbereidingsbesluit te nemen.
- Voor de locatie aan de Gebroken Meeldijk (het Hagé-terrein) een omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een distributiecentrum, conform het nu geldende bestemmingsplan, deze locatie daarom niet in het nieuwe voorbereidingsbesluit is opgenomen.

BESLUIT:

1. Op grond van artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende voorbereidingsbesluit te nemen:

Artikel 1

1. Te verklaren dat voor het werkingsgebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt voorbereid voor de ontwikkeling van woningbouwlocatie Stationstuinen;
2. De geometrische plaatsbepaling, bedoeld in artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, van het werkingsgebied van dit besluit met bijbehorende regels en bijlagen is vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0489.BPBT020210008-VB01.

Artikel 2

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, waaronder mede wordt verstaan het wijzigen in omvang en/of intensiteit van het gebruik.
2. De vergunning, bedoeld in het eerste lid, wordt geweigerd indien het voorgenomen gebruik naar het oordeel van het bevoegd gezag de grond in het gebied, waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, minder geschikt maakt voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan dan wel omgevingsplan daaraan te geven bestemming.
3. Het verbod zoals bedoeld in lid 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die:

1. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen ten dienste van de huidige legale situatie
2. op het moment van inwerkingtreding van dit besluit krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning in uitvoering zijn of mogen worden uitgevoerd, niet zijnde enkel een reeds verleende omgevingsvergunning planologisch besluit;
3. dienen voor het bouwrijp maken van de gronden voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan daaraan te geven bestemming.

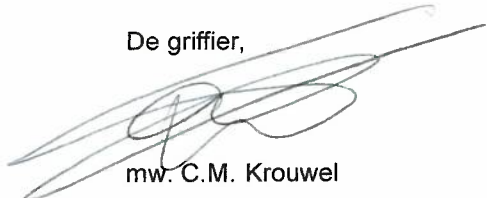
Artikel 3

1. Dit besluit wordt bekendgemaakt door ter inzage legging en kennisgeving van de zakelijke inhoud in de Staatscourant. Van het besluit wordt tevens mededeling gedaan in de Staatscourant, De Schakel en langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het bekend is gemaakt.

2. De voorlopige geheimhouding, die, in gevolge artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet in samenhang met artikel 10, tweede lid, onder a, van de Woo, door het college op het concept voorbereidingsbesluit en dit raadsvoorstel is gelegd tot het moment van publicatie van het voorbereidingsbesluit, te bekrachtigen op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet.

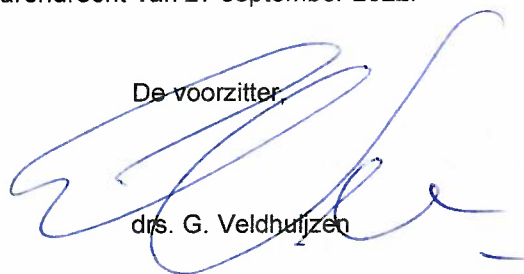
Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Barendrecht van 27 september 2022.

De griffier,



mw. C.M. Krouwel

De voorzitter,



drs. G. Veldhuijzen