

Ruimtelijke Onderbouwing

Reijerwaardseweg 63, Barendrecht

Gemeente Barendrecht

Definitief

24 mei 2018 -16 februari 2018



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding	4
1.2. Ligging en plangrenzen	4
1.3. Afwijking ten opzichte van het geldende bestemmingsplan	5
1.4. Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2. Huidige situatie en planbeschrijving	6
2.1. Huidige situatie	6
2.2. Planbeschrijving	7
Hoofdstuk 3. Beleidskader	8
3.1. Rijksbeleid	8
3.2. Provinciaal beleid	10
3.3. Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 4. Planologische aspecten	14
4.1. Verkeer en parkeren	14
4.2. Archeologie, cultuurhistorie en aardkundige waarden	15
4.3. Natuur en ecologie	16
4.4. Waterparagraaf	17
4.5. Kabels, leidingen en straalpaden	19
Hoofdstuk 5. Milieuaspecten	19
5.1. Bodem	19
5.2. Geluid	20
5.3. Luchtkwaliteit	21
5.4. Bedrijven en milieuzonering	22
5.5. Externe veiligheid	24
Hoofdstuk 6. Uitvoerbaarheid	26
6.1. Economische uitvoerbaarheid	26
6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
Bijlagen	26

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel tussen Reijerwaardseweg 61 en 67 een vrijstaande woning te realiseren. Het realiseren van deze woning past niet binnen geldend bestemmingsplan “Bedrijventerrein Barendrecht Noordoost”. De gemeente Barendrecht heeft niettemin aangegeven medewerking te willen verlenen aan de bouw van deze woning. Daarvoor dient wel een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden afgegeven. Middels het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning kan dan worden afgeweken van het bestemmingsplan. De aanvraag om omgevingsvergunning dient een zogenaamde ‘goede ruimtelijke onderbouwing’ te bevatten. Dit document voorziet daarin.

1.2. Ligging en plangrenzen

Het plangebied is gelegen op een braakliggend terrein (perceel D 8745) tussen Reijerwaardseweg 61 en 67. Aan de westzijde grenst het plangebied aan leegstaande agrarisch bestemde gronden. Aan de oostzijde ligt op circa 50 meter bedrijventerrein Reijerwaard. Ten noorden van het plangebied is op circa 85 meter bedrijventerrein Hordijk (gemeente Rotterdam) gelegen.



Obliëkfoto omgeving plangebied (plangebied rood omlijnd) (Bron: viewer.slagboomenpeeters.com, 2013)



Satellietfoto plangebied (blauw omlijnd) (Bron: pdok viewer)

1.3. Afwijking ten opzichte van het geldende bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Barendrecht Noordoost” dat door de gemeenteraad van Barendrecht op 11 juni 2013 is vastgesteld. Op 16 juli 2013 heeft de provincie Zuid-Holland hierop een reactieve aanwijzing gegeven. Dit had als gevolg dat de bestaande tuinentra, bouwmarkten en grootschalige meubelbedrijven niet meer positief bestemd waren. Middels een partiële herziening, vastgesteld op 27 mei 2014, is dit hersteld.

Het plangebied is momenteel bestemd als ‘Tuin’. De voor ‘Tuin’ aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen. Ook geldt ter plaatse een dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie - 1’ ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

De beoogde nieuwe woning past niet binnen deze bestemming. Bovendien bevat het bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheid waarmee het initiatief planologisch kan worden mogelijk gemaakt. Daarom zal er afgeweken worden van het bestemmingsplan middels een goede ruimtelijke onderbouwing ex artikel 2.12 lid 1, sub a ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



Uitsnede bestemmingsplan locatie plangebied (rood omlijnd) (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4. Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit zes hoofdstukken. Na deze inleiding volgt hoofdstuk 2 met de beschrijving van de huidige situatie en de planbeschrijving van de toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 is het relevante ruimtelijke beleid beschreven. In hoofdstuk 4 en 5 wordt respectievelijk ingegaan op de planologische- en milieuaspecten. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het initiatief gemotiveerd.

Hoofdstuk 2. Huidige situatie en planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Het beoogde projectgebied is circa 350 m² groot en ligt als onbebouwd terrein tussen Reijerwaardseweg 67 en 61. De Reijerwaardseweg is een oud woonlint met dijkebebouwing. Kenmerkend voor een dijklint is het hoogteverschil, de positie van de bebouwing ten opzichte van de dijk en de dichtheid van de bebouwing. Tussen de dijklinten bestaat verschil in dichtheid en in beleving van open- of beslotenheid.



Aanzicht beoogde nieuwbouwlocatie (bron: google maps, genomen juli 2016)

Onderhavig plangebied is momenteel een braakliggend grasveld, afgeschermd door de erfafscheidingen van de naastgelegen woningen en een smalle watergang aan de achterzijde. Het gebied wordt direct ontsloten aan de Reijerwaardseweg.

2.2. Planbeschrijving

Op de beoogde bouwlocatie zal een vrijstaande woning met een oppervlakte van circa 72 m² gerealiseerd worden. Deze woning zal voorzien worden van een zadeldak die evenwijdig aan de Reijerwaardseweg zal lopen (langskap). De voorzijde van de woning zal op de rooilijn van het naastgelegen perceel komen te liggen. De goothoogte van de woning zal circa 2,7 meter bedragen, de dakaanzet kan 4 meter en de nokhoogte 9 meter, conform de naastgelegen woning. Op het perceel zullen twee parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Daarnaast zal qua karakteristiek aansluiting worden gezocht bij het type 'dijkwoning'. Zo wordt er een eenvoudige hoofdvorm, georiënteerd op de dijk, gerealiseerd. Deze zal bestaan uit één bouwlaag met kap en qua korrelgrootte, architectuur en schaal passen in de omgeving.

Hoofdstuk 3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Milieu

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vormt de overkoepelende Rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit doel te bereiken, werkt het Rijk samen met andere overheden. De SVIR is op 13 maart 2012 vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu.

Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. Het betreft onder meer het borgen van ruimte voor de hoofdnetwerken (weg, spoor, vaarwegen, energievoorziening, buisleidingen), het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke ontwikkeling, ruimte voor behoud van unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten, ruimte voor een nationaal netwerk voor natuur en ruimte voor militaire terreinen en activiteiten. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten.

Onderhavige plan past binnen de uitgangspunten van de SVIR.

3.1.2. Ladder voor duurzame verstedelijking

Nationaal belang 13 uit de SVIR vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet, als het gaat om een nieuwe stedelijke ontwikkeling, met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. De ladder voor duurzame verstedelijking is gewaarborgd in artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel volgt niet dat bij toepassing van een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1a sub 3 Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht (Wabo) de ontwikkeling onderbouwd moet worden met de ladder voor duurzame verstedelijking. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt hieronder wel aandacht aan de ladder besteed.

Voorafgaand aan het doorlopen van de ladder voor duurzame verstedelijking is het belangrijk om te bepalen of een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt en of de ladder voor duurzame verstedelijking aan de orde is op de betreffende ontwikkeling. In artikel 1.1.1, lid 1, aanhef en onder i van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een stedelijke ontwikkeling als volgt gedefinieerd:

“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”.

De ladder voor duurzame verstedelijking is ingevoerd ter voorkoming van planologisch ongewenste versnippering en leegstand. In de Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking staat dat er geen ondergrens is bepaald voor wat een stedelijke ontwikkeling is. Op basis van de jurisprudentie blijkt dat één of enkele woning(en) niet gezien worden als een stedelijke ontwikkeling (ABRvS 14 januari 2014, nr. 201308263/2/R4). Het voorliggende initiatief voorziet in de ontwikkeling van één woning en voorziet niet in een stedelijke ontwikkeling, waardoor de Ladder voor duurzame verstedelijking niet doorlopen wordt.

3.1.3. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Ter bescherming van de nationale belangen is door het Rijk het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) opgesteld. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen. In het Barro zijn regels opgenomen voor de volgende nationale belangen:

- rijksvaarwegen;
- mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament;
- grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie
- hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- elektriciteitsvoorziening;
- buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- ecologische hoofdstructuur;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Het Barro is niet van invloed op dit bestemmingsplan.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Provinciale Structuurvisie Visie ruimte en mobiliteit

De Visie Ruimte en Mobiliteit is door Provinciale Staten van Zuid-Holland vastgesteld op 9 juli 2014. In de visie is het provinciale ruimtelijke ordeningsbeleid en het mobiliteitsbeleid op hoofdlijnen vastgelegd. Het hoofddoel van de visie is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen

In de Visie Ruimte en mobiliteit worden 4 thema's onderscheiden:

1. Beter benutten en opwaarderen

De provincie vangt de groei van de bevolking, de mobiliteit en de economische activiteit vooral op in de bestaande netwerken en bebouwde gebieden. Steden bieden nog volop kansen om te bouwen en te verbouwen. Ze kunnen de hoofdmoot voor hun rekening nemen van de woningen die Zuid-Holland tot 2030 extra nodig heeft. Daardoor kan het landelijk gebied open blijven. Door de schaalvoordelen blijft het mogelijk om goed openbaar vervoer tussen knooppunten te laten rijden. Gemeenten stellen regionale visies voor woningen en kantoren op.

Door deze visies stemmen de gemeenten het aanbod met elkaar af op de reële behoefte naar woningen en kantoren. Op deze wijze wil de provincie het overschot aan kantoren terugdringen en het tekort aan woningen voor bepaalde segmenten kleiner maken.

2. Versterken stedelijk gebied (agglomeratiekracht)

Meer concentratie en specialisatie van locaties die onderling goed verbonden zijn, leidt tot de versterking van de kennis- en bedrijvent centra op het Europese en wereldtoneel. De provincie wijst in de VRM de concentratielocaties met goede ontsluiting aan. Daarnaast werkt de provincie aan een goede aantakking van de Zuid-Hollandse economie op het nationale, Europese en wereldwijde netwerken van goederen- en personenvervoer.

Detailhandel is een belangrijke drager voor levendige centra. De VRM concentreert winkels zoveel mogelijk in bestaande winkelgebieden om leegstand in de binnenstad te voorkomen.

3. Versterken ruimtelijke kwaliteit

Het provinciale landschap valt onder te verdelen in drie typen, gekenmerkt door veenweiden, rivieren en kust. Het verstedelijkingspatroon, de natuurwaarden en het agrarisch gebruik sluiten daarop aan. De provincie stelt de versterking van de kwaliteiten van gebieden centraal in het

provinciaal beleid. Per nieuwe ontwikkeling zal voortaan eerst worden bekeken of het nodig is om het buiten bestaand stads – en dorpsgebied te realiseren.

De voorwaarde hierbij is dat de maatschappelijke behoefte is aangetoond en de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij ruimtelijke kwaliteit gaat het om een integrale benadering waarbij de samenhang tussen bruikbaarheid, duurzaamheid én belevingswaarde in acht wordt genomen.

4. Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving

In de VRM zet de provincie in op de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving. Door ruimtelijke reserveringen te maken voor de benodigde netwerken en via haar vergunningen- en concessiebeleid, draagt de provincie hieraan bij.

Toetsing

Het plangebied is op de kaart behorende tot de 'Verordening Ruimte 2014' onder meer aangewezen als 'stedelijke agglomeratie' en 'bebouwde ruimte'. De provincie wil de bebouwde ruimte beter benutten. Onder bebouwde ruimte wordt het stelsel verstaan van de stedelijke agglomeratie, het systeem van kernen en linten en het logistiek-industrieel systeem. Tegelijkertijd is er het streven om de leef kwaliteit van die bebouwde ruimte te verbeteren. Het oprichten van een nieuwe vrijstaande woning op een gedeelte van een binnen de Stedelijke Agglomeratie gelegen perceel past hier binnen.

Met betrekking tot het bovenstaande kan over de ontwikkeling geconcludeerd worden dat de ontwikkeling past binnen de gestelde voorwaarden en geen belemmering vormt met betrekking tot de Visie Ruimte en Mobiliteit.

3.2.2. Verordening ruimte

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland in het kader van de Visie ruimte en mobiliteit (VRM) de Verordening ruimte 2014 (PVR 2014) vastgesteld. De PVR 2014 is op 1 augustus 2014 in werking getreden.

In de PVR 2014, een verordening als bedoeld in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening, worden regels gesteld aan bestemmingsplannen. Die regels betreffen de bebouwde ruimte en mobiliteit, de ruimtelijke kwaliteit, de combinatie landschap-groen-erfgoed en de combinatie energie-water-bodem. Op dit planvoornemen zijn de volgens regels van toepassing.

Artikel 2.1.1 lid 1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;

- b. in die behoefte wordt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, of
- c. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruik gemaakt van locaties die,
 - 1. gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld,
 - 2. passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit, waarbij artikel 2.2.1 van toepassing is, en
 - 3. zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.

Zoals beschreven in paragraaf 3.1.2 hoeft het voorliggende initiatief niet getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, omdat het niet gezien wordt als een stedelijke ontwikkeling.

3.2.3. Woonvisie Zuid-Holland 2011 – 2020

In 2011 heeft de provincie de 'Woonvisie 2011-2020' vastgesteld. De provincie streeft op grond van de Woonvisie, in aansluiting op de provinciale structuurvisie, een aantrekkelijke leefomgeving na. Een leefomgeving waarin de ruimte voor wonen, werken, reizen en recreëren in balans is en waar vraag en aanbod op elkaar aansluiten. Verstedelijking dient zoveel mogelijk binnen het bestaand stedelijk gebied te worden geconcentreerd, waardoor investeringen in de gebouwde omgeving worden gebundeld en de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden blijft en versterkt wordt. De voornaamste ambitie op het gebied van wonen is dat de woningen (en de woonomgeving) passend zijn voor de huishoudens die ze bewonen; ze dienen zowel levensloopbestendig als duurzaam te zijn.

Onderhavig plan voorziet in één vrijstaande woning die geen afbreuk doet aan de ambities die zijn opgenomen in de Woonvisie. Vanwege de kleinschaligheid van onderhavig planvoornemen en het feit dat het een ontwikkeling voor eigen gebruik betreft is er geen sprake van concurrentie met nabijgelegen woningbouwplannen. De nieuwe woning past in de marge van de woningbouwontwikkeling in de regio.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Barendrecht (2012)

De Structuurvisie van Barendrecht is op 2 juli 2012 vastgesteld. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen richting aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente en vormt een afwegingskader voor nieuwe initiatieven. De uitwerking van het in de structuurvisie beschreven beleid vindt plaats in gebiedsvisies, bestemmingsplannen, beleidnota's en projecten.

De belangrijkste keuze uit deze structuurvisie is het benutten van bestaand stedelijk gebied voor nieuwe rode functies en het toekennen van een groen en recreatief perspectief aan de resterende agrarische gronden. Barendrecht zet dan ook in op woningbouwontwikkeling binnen het bestaand stedelijk gebied om in te spelen op de lokale behoefte. Uitgangspunt is dat passend bij het suburbane, landelijke karakter van Barendrecht wordt gebouwd, ook op herstructureringslocaties. Op die wijze blijft het specifiek herkenbare Barendrechtse woningaanbod beschikbaar. Wonen in Barendrecht staat voor kwaliteit, veiligheid en een groene omgeving.

De cultuurhistorische dijken(linten) zijn belangrijke en waardevolle dragers van de ruimtestructuur en identiteit van Barendrecht. Dit moet zo blijven en daar waar nodig worden hersteld of versterkt. Daarnaast wordt de dijk optimaal benut als langzaamverkeersverbinding. Herstel en versterking vindt bij voorkeur plaats in samenhang met aangrenzende ontwikkelingen op of langs de dijk.



Uitsnede kaart structuurvisie (locatie plangebied rood omlijnd)

Door een mix van projecten met heel verschillende uitgangspunten en mogelijkheden zal Barendrecht inspelen op veranderende woonwensen. Uitgangspunt daarbij is het realiseren van levensloopbestendige woningen en van flexibele combinaties van wonen met voorzieningen en/of (nieuwe) economie.

Conclusie gemeentelijk beleid

De realisatie van één woning past binnen de visie van de gemeentelijke structuurvisie. Met de bouw van één woning in het bestaand stedelijk gebied wordt ingespeeld op de lokale behoefte. Door de realisatie van de woning op de bestaande dijk wordt tevens ingespeeld op de structuurvisie.

3.3.4. Woonvisie Gemeente Barendrecht

De wens om op een duurzame wijze alle Barendrechters in alle levensfasen een kwalitatief goede en financieel passende woning te bieden, resulteert in een woonopgave naar prijs en kwaliteit. Bij het realiseren van balans tussen vraag en aanbod zijn het lokale beleid, waarin duurzaamheid de groene draad vormt, en de subregionale samenwerkingsafspraken de uitgangspunten. Met enerzijds een dynamische vraag vanuit de bevolking en anderzijds een overwegend statisch aanbod van de woningvoorraad is het verkrijgen van balans een uitdaging.¹ Daarnaast blijft er, zelfs als er geen sprake is van kwantitatieve schaarste, altijd sprake van kwalitatieve schaarste.

25% middeldure nieuwbouw realiseren

Naast het behouden van de bestaande middeldure woningen moeten er vooral meer middeldure woningen komen waardoor goedkope scheefwoners in ieder geval de mogelijkheid hebben om te verhuizen naar de vrije sector. Ook wil de gemeente voorkomen dat de lage inkomensgroep die nu in een koopwoning in de vrije sector woont bij verhuizing in de sociale huursector gaat wonen vanwege een tekort aan middeldure woningen.

Levensloopbestendige woningen

Voor nieuwbouw geldt wel dat alle meergezinswoningen levensloopbestendig moeten zijn en eengezinswoningen (potentieel) levensloopbestendig (zie tabel 4.3). Dit betekent onder andere dat de primaire ruimten zonder treden bereikbaar zijn, de woningen minimaal drie kamers hebben (minimaal circa 75m²) met voldoende ruimte voor het gebruiken van een rolstoel of rollator en voorzien zijn van een goede buitenruimte.

Hoofdstuk 4. Planologische aspecten

4.1. Verkeer en parkeren

Het parkeren vindt middels een tweetal parkeerplekken plaats op eigen terrein. Op het perceel is voldoende ruimte aanwezig om deze parkeerplekken te realiseren.

De verkeersgeneratie door de realisatie van de woning heeft niet of nauwelijks invloed op de verkeersafwikkeling van de omliggende wegen.

¹ Dynamiek in de woningvoorraad vindt vooral plaats door fysieke en beleidsmatige maatregelen in de bestaande woningvoorraad en slechts in beperkte mate door nieuwbouw. Circa 95% van de woningvoorraad die er in 2025 staat, staat er namelijk nu al.

4.2. Archeologie, cultuurhistorie en aardkundige waarden

4.2.1. Archeologie

Sinds 2007 kent Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, gewijzigde Monumentenwet 1988). Per 1 juli 2016 zijn de bepalingen van de Wamz 2007 gedeeltelijk overgegaan in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Verder stelt de Wamz 2007 dat gemeenten archeologieparagrafen moeten opnemen in bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen op te nemen op de verbeelding en ze te beschermen middels regels.

In het vigerend bestemmingsplan is het projectgebied gelegen in een gebied met een archeologische verwachtingswaarde ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie - 1'. Ter inventarisatie en bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem dient voorafgaand aan nieuwe bouwontwikkelingen een archeologisch onderzoek te worden verricht om eventueel aanwezige archeologische waarden in kaart te brengen.

Beoordeling plan

Door de bouw van de woning wordt de grond van het terrein met ca 77 m² geroerd. Ingevolge de regels is in die gevallen geen omgevingsvergunning benodigd voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden).

Bij uitvoering van de grondroerende werkzaamheden zal rekening gehouden worden met toevalsvondsten. Hiervan zal op basis van de Erfgoedwet 2016 melding gemaakt worden bij Onze Minister van OCW, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed. Om praktische redenen zal dit gedaan worden bij het bevoegd gezag, c.q. de Gemeente Barendrecht

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het aspect archeologie geen belemmering oplevert voor onderhavig planvoornemen.

4.2.2. Cultuurhistorische en aardkundige waarden

In artikel 3.1.6, lid 5 van het Bro is opgenomen dat in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving dient te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de in het plangebied aanwezige cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorische waarden kunnen betrekking hebben op bebouwde cultuurhistorie (monumenten), cultuurhistorische landschappen en archeologische waarden van een gebied.

De provincie Zuid-Holland heeft de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) vastgesteld. De provincie betreft hierdoor de cultuurhistorie bij ruimtelijke ontwikkelingen en richt zich hierbij vooral op het beschermen en versterken van het cultureel erfgoed voor zover dit is vastgelegd op de kaart van de CHS. Om deze reden is de CHS opgenomen in de streekplannen en in de Nota Regels voor Ruimte. De CHS vormt de basis voor toetsing van en advisering over bestemmings- en bouwplannen van gemeenten en erfgoedaspecten.



Uitsnede Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

Beoordeling plan

Zoals op de uitsnede zichtbaar is, is het plangebied gelegen binnen zowel een 'Dijklint, tot 1850' en een 'Poldergrens'. Deze cultuurhistorisch waardevolle elementen blijven na uitvoering van het planvoornemen onveranderd. Daarnaast zal qua uitvoering aansluiting worden gezocht bij het type 'dijkwoning'. Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering oplevert voor onderhavig planvoornemen.

4.3. Natuur en ecologie

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Met ingang van 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) ingegaan. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 de Boswet en de Flora- en faunawet. De Wnb staat in het teken van de verbinding tussen ecologie en economie en bescherming van natuur.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezige natuurwaarden in en om het besluitgebied. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, moet worden aangetoond dat in het kader van de huidige natuurwet- en regelgeving van een negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen. Door de afstand zijn er geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen en kernkwaliteiten van dit gebied te verwachten.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wnb is aangewezen. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 is de Oude Maas, die op circa 4 km ten zuiden van het plangebied is gelegen.

Het plangebied ligt niet in een gebied behorende tot Natuurnetwerk Nederland of een belangrijk weidevogelgebied, waardoor deze gebieden geen beperking opleveren voor het planvoornemen.

Soortenbescherming

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor dier- en plantensoorten:

- Paragraaf 3.1: alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn;
- Paragraaf 3.2: alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn;
- Paragraaf 3.3: overige soorten, genoemd in de bijlage van de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen.

Zorgplicht

Voor alle soorten en gebieden geldt de algemene zorgplicht. De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11 Wnb. In het tweede lid wordt de zorgplicht geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Beoordeling plan

Het plangebied bestaat uit een grasveld. Dit grasveld wordt gedurende het jaar intensief gemaaid. Door deze onderhoudswerkzaamheden ontbreken gunstige biotopen voor beschermde soorten. Daardoor kan worden uitgesloten dat er sprake is van een goed leefklimaat voor beschermde dier- en plantensoorten. De werkzaamheden in relatie tot het planvoornemen zullen geen overtreding van de natuurwetgeving tot gevolg hebben.

De omschreven werkwijze met betrekking tot de algemene zorgplicht dient in acht genomen te worden, zodat overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen.

4.4. Waterparagraaf

In artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht in combinatie met artikel 3.6.1, lid 1, onder b van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat binnen een ruimtelijke onderbouwing bij een omgevingsvergunning gemotiveerd dient te worden op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. In deze paragraaf wordt uitsluitend het

beleid van waterschap Hollandse Delta beschreven, waarna de huidige en toekomstige waterhuishoudkundige situatie wordt weergegeven.

4.4.1. Waterschap Hollandse Delta

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

In het Waterbeheerprogramma 2016-2021 wordt beschreven hoe Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerprogramma een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

4.4.2. Waterhuishouding

Op de beoogde bouwlocatie zal een vrijstaande woning met een oppervlakte van circa 77 m² gerealiseerd worden. Door deze geringe toename van het verharde oppervlakte zijn compenserende maatregelen niet nodig. Het perceel is ca 350M2 groot met aan de achterzijde een smalle watergang.

Huidige situatie

Het perceel is circa 350 m² groot. Onderhavig plangebied is momenteel een braakliggend en onverhard grasveld, afgeschermd door de erfafscheidingen van de naastgelegen woningen en een smalle watergang aan de achterzijde. In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. De onderzoekslocatie is niet gelegen in of nabij een grondwaterbeschermingsgebied.

Uit het bodemonderzoek is het bleken dat de bodem bestaat uit klei en veen met een matige waterdoorlatendheid. Er is sprake van een klein hoogteverschil van circa 1 meter op het perceel. Aan de achterzijde bedraagt de hoogte van het maaiveld circa 0,2 m. De voorzijde is gelegen op een hoogte van circa 1,2 m (+NAP). De gemiddeld hoogste grondwaterstand varieert tussen 1,20 en 0,40 m-mv. De actuele grondwaterstand ten tijde van het bodemonderzoek was 1,33 m-mv. Geadviseerd wordt om zowel tijdens de bouw als in de definitieve fase rond de fundering en in de kruipruimte een drainage aan te leggen. Conform de Leidraad Riolerings zal een gescheiden systeem aangelegd worden, waarbij schoon regenwater in het oppervlaktewater belandt en niet in het rioleringsstelsel

Toekomstige situatie

Door de beoogde nieuwbouw wordt het perceel deels verhard. De bebouwingsoppervlakte van de nieuwbouw bedraagt maximaal 72 m². Tevens worden verhardingen gerealiseerd voor een inrit en kunnen in de toekomst bijbehorende bouwwerken worden gerealiseerd. Water compenserende maatregelen zijn niet noodzakelijk voor onderhavig planvoornemen vanwege de geringe toename van het verharde oppervlakte. In onderhavige situatie wordt de trits

vasthouden-bergen-afvoeren gehanteerd als uitgangspunt voor het hemelwater terechtkomend op verharde oppervlakten.

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater; □ afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Bij het afstromen van hemelwater richting het oppervlaktewater (watergang T29444) aan de achterzijde van het perceel is op grond van de Keur geen vergunning vereist, omdat de gemeente Barendrecht onderhoudsplichtige is.

Advies waterschap Hollandse Delta

Bij het voorbereiden van bestemmingsplannen en projectbesluiten moet de initiatiefnemer op grond van het Besluit ruimtelijke ordening overleg voeren met het waterschap

4.5. Kabels, leidingen en straalpaden

Binnen en in de nabijheid van het plangebied zijn geen planologisch beschermde kabels, leidingen of straalpaden aanwezig die tot belemmeringen in het plangebied leiden. Het aspect kabels, leidingen en straalpaden vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig plan.

Hoofdstuk 5. Milieuaspecten

5.1. Bodem

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij een bestemmingsplan dat nieuwe bouw mogelijkheden en/of een functiewijziging mogelijk worden gemaakt, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

Tritium Advies heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd met als doel vast te stellen dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) geschikt is voor de nieuwe woonfunctie. Omdat op de locatie zwakke tot matige bijmengingen met puin zijn aangetroffen waarvan de kwaliteit en herkomst niet bekend is, is tevens een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en NEN 5707 en is als bijlage toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing. De resultaten zijn in dit

onderzoeksrapport beschreven. Hieronder worden de conclusies van het onderzoeksrapport weergegeven.

Beoordeling plan

De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het huidige en het voorgenomen gebruik van de locatie en vormen derhalve geen belemmering voor de realisatie van de woning bij de afgifte van een omgevingsvergunning voor bouwen.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruik van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

5.2. Geluid

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidgevoelig object, moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, en gezoneerde industrieterreinen. De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid en geluidniveaus als gevolg van voornoemde geluidbronnen. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen. Onderhavig ontwikkeling voorziet in de realisatie van een woning die als geluidgevoelig is aangewezen op grond van artikel 1 Wgh.

Wegverkeers- en railverkeerslawaaï

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A15 en de IJsselmondse Randweg. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van de 30 km/uur wegen Reijerwaardseweg en Wester Hordijk. Voor railverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de spoorlijnen Rotterdam – Dordrecht en de spoorlijnen vanuit Rotterdam en Dordrecht richting de havens van Rotterdam. Derhalve is door Tritium Advies een akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï uitgevoerd.

Voor de 30 km/uur weg Reijerwaardseweg en de gezoneerde weg IJsselmondse Randweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de richtwaarde respectievelijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuw te bouwen woning overschrijdt.

Voor de Rijksweg A15 geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien er overwegende bezwaren zijn de geluidbelasting door bron- en overdrachtsmaatregelen terug te brengen.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is tevens niet doeltreffend in onderhavige situatie.

Voor het toepassingen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de geluidbelasting teruggebracht wordt tot maximaal de voorkeursgrenswaarde. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet echter overwegende bezwaren van financiële aard. Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wgh.

In het onderzoeksrapport zijn de resultaten nader onderbouwd. Het rapport is als bijlage toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

Industrielawaai

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen gezoneerde bedrijventerreinen die tot geluidhinder kunnen leiden voor het plangebied. In paragraaf 5.4 wordt nader ingegaan op het aspect geluid van de omliggende bedrijven.

Beoordeling plan

De aspecten wegverkeer-, industrie- en spoorweglawaai vormen geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.3. Luchtkwaliteit

Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Daarin zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering vormen voor een nieuwe ontwikkeling. Dit is het geval wanneer:

- een ontwikkeling niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit
- ten gevolge van een ontwikkeling de concentraties van de betreffende stoffen verbeteren of ten minste gelijk blijven
- een ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de concentraties van desbetreffende stoffen in de buitenlucht
- een ontwikkeling past binnen een vastgesteld programma (zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit)

De uitwerking van het begrip 'niet in betekende mate' staat in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden

dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is volgens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

Beoordeling plan

Dit plan heeft betrekking op de realisatie van één woning. Kijkend naar omvang van de eerder genoemde categorieën die niet in betekenende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, is het evident dat deze ontwikkeling tot minder verkeer leidt dan de realisatie van de genoemde 1.500 woningen.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat onderhavig plan niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig plan.

5.4. Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient tussen kwetsbare of gevoelige objecten, zoals een woning, en bepaalde functies en bedrijven voldoende afstand te worden gehouden. Deze afstand is enerzijds nodig om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het gevoelige object niet aan te tasten, anderzijds is deze afstand nodig om het bedrijf of de functie niet te beperken in de betreffende (bedrijfs)activiteiten. Als uitgangspunt worden de richtafstanden uit publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) genomen met de daarbij behorende SBI-2008 coderingen. In de VNG-publicatie is voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een richtafstand gegeven, waarbij de grootste richtafstand leidend is.

De VNG maakt onderscheid tussen de omgevingstypen 'Rustige woonwijk / rustig buitengebied' en 'Gemengd gebied'. Bij het eerste type is er duidelijk sprake van functiescheiding. Bij het tweede is sprake van functiemenging en komen direct naast woningen ook andere functies voor zoals winkels, horeca en (kleine) bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. Gezien de aanwezige functiemenging of de ligging nabij drukke wegen kent het gemengd gebied al een hogere milieubelasting. In de VNG-publicatie is aangegeven dat wanneer er sprake is van een 'gemengd gebied', de richtafstand met één afstandsstap mag worden verminderd. Dat wil zeggen dat een oorspronkelijke richtafstand van 30 meter wordt verminderd naar 10 meter en een oorspronkelijke richtafstand van 10 meter wordt verminderd naar 0 meter.

Beoordeling plan

Onderhavig plan voorziet in de ontwikkeling van één woning. In de directe omgeving komen enkele andere functies dan wonen voor en het is gelegen nabij drukke infrastructuur. Om die reden wordt de omgeving van het plangebied aangemerkt als gemengd gebied, waardoor de

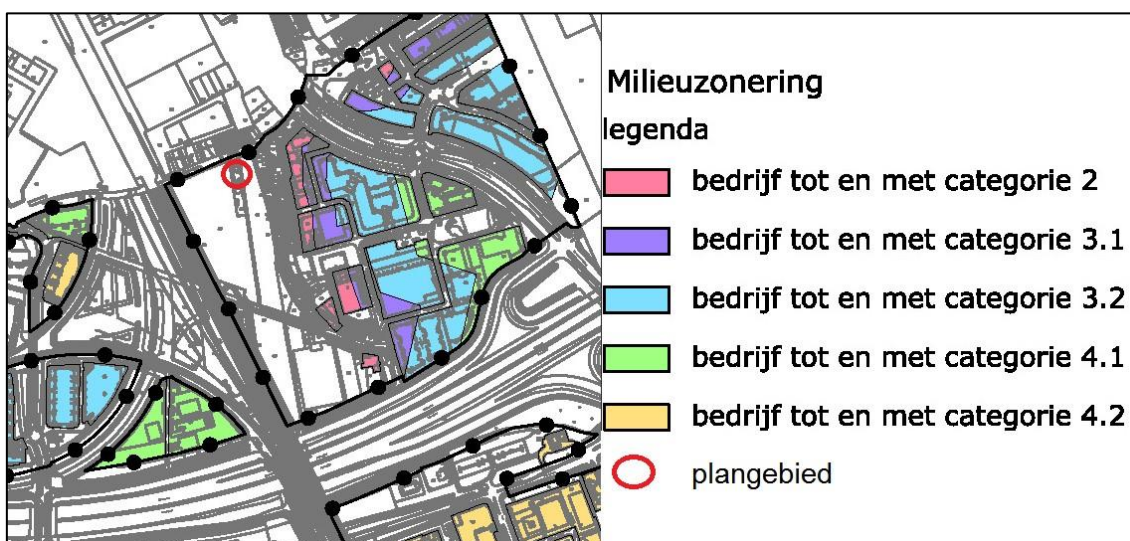
oorspronkelijke richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd. Tussen het plangebied (Reijerwaardseweg) en het spoor bevindt zich een agrarisch grondgebied.

Ten oosten van het plangebied is een bedrijventerrein gelegen. Conform het vigerend bestemmingsplan Barendrecht Noordoost zijn de bedrijven gecategoriseerd. De dichtstbijzijnde bedrijven hebben de categorie 2. Daarvoor geldt een minimale richtafstand van 10 meter (bij gemengd gebied). Deze bedrijven zijn gelegen op een afstand van ten minste circa 50 meter.

Bedrijven op dat bedrijventerrein met categorie 3.1 zijn gelegen op een afstand van ten minste circa 75 meter. Voor deze categorie bedrijven geldt een minimale richtafstand van 30 meter. Ten westen van het plangebied (aan de overzijde van het spoor) zijn bedrijven aangewezen als categorie 4.2. Daarvoor geldt een minimale afstand van 200 meter. Dit bedrijventerrein is gelegen op een afstand van circa 400 meter.

Ten zuiden van de A15 is het bedrijventerrein aangewezen als categorie 4.2. Daarvoor geldt een minimale afstand van 200 meter. Dit bedrijventerrein is gelegen op een afstand van circa 975 meter.

Voorgaande is op navolgende afbeelding weergegeven.



Uitsnede milieuzonering bedrijventerrein

Ten noorden van het plangebied en de woningen aan de Wester Hordijk is tevens een bedrijventerrein gevestigd. Het nu geldende bestemmingsplan voor dit bedrijventerrein (Hordijk, gemeente Rotterdam) wordt herzien. Vandaar dat de bedrijven op dit bedrijventerrein zijn geïnventariseerd. Deze inventarisatie is terug te vinden in navolgende tabel.

Activiteit	SBI 2008 code	Omschrijving	Richtafstanden gemengd gebied(m)				Richtafstand	Afstand tot plangebied
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	(m)	(m)

Milieupark IJselmonde	381; B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	10	10	30	10	30	220 m
Randstad vleesgroothandel	4632, 4633	Grth in vlees	0	0	10	30	30	110 m
RMN	461	Handelsbemiddeling	0	0	0	0	0	105 m
Diverse bedrijven aan Hekendorpstraat	63; A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	0	0	0	105 m
WG Theatertechniek	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	0	0	10	0	10	170

Zoals in bovenstaande tabel te zien is zijn er enkele niet-woonfuncties gelegen in de nabijheid van het plangebied. Het woon- en leefklimaat van de te realiseren woning wordt op basis van de richtafstanden niet verstoord door omliggende niet-woonfuncties. Anderzijds worden nietwoonfuncties niet geschaad door onderhavig planvoornemen. Het planvoornemen voorziet dan ook in een goede ruimtelijke ordening. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt dan ook geen beperking voor dit plan.

5.5. Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten, en over het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

In deze paragraaf wordt ingegaan op externe veiligheid in relatie tot verschillende risicovolle bronnen en/of objecten in en nabij het plangebied.

Wettelijk kader

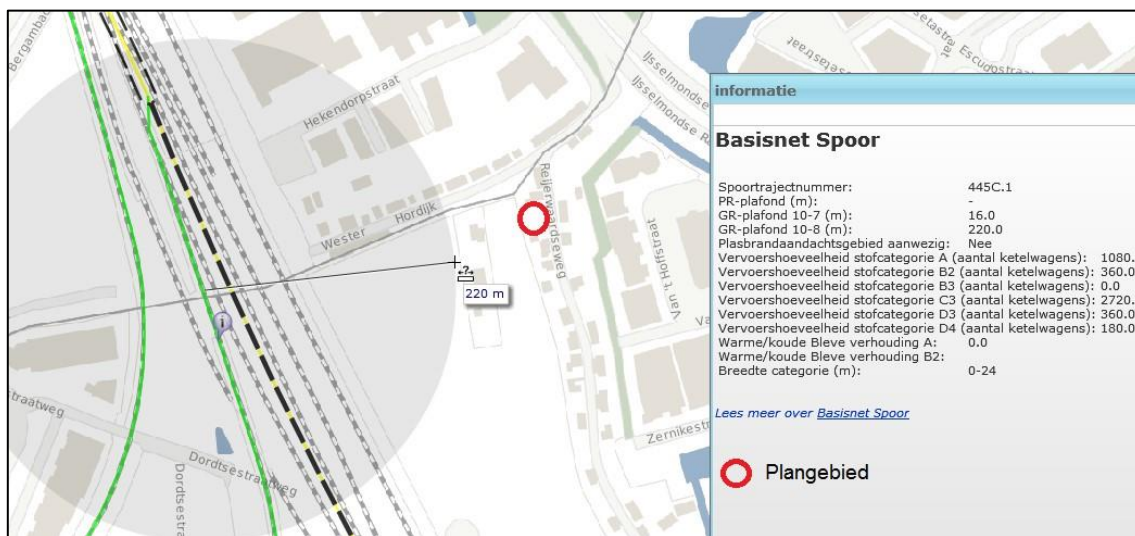
Op nationaal niveau zijn verschillende wetten en regels ten aanzien van externe veiligheid. Voor bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor transport is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling basisnet van toepassing. Voor buisleidingen moet worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen Plaatsgebonden risico en Groepsrisico.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10^{-6} /jr) die niet mag worden overschreden ten aanzien van 'kwetsbare objecten', alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10^{-6} /jr) ten aanzien van 'beperkt kwetsbare objecten'.

Groepsrisico (GR)

Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt in bepaalde gevallen een verantwoordingsplicht.



Uitsnede risicokaart (Bron: www.risicokaart.nl)

Beoordeling plan

Op basis van de Risicokaart (www.risicokaart.nl) is beoordeeld of er zich in de nabijheid van het plangebied risicobronnen bevinden. Daarbij is bekeken naar de nabijheid van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (wegen, spoorwegen, vaarwegen of buisleidingen) en of dat het plangebied gelegen is binnen een zone waarbinnen het risico op een luchtvaartongeval verhoogd is. Ten westen van het plangebied loopt een spoortraject welke is opgenomen in het Basisnet Spoor. Het GR-plafond 10^{-8} bedraagt 220 meter vanaf de as van het spoortraject. Zoals op bovenstaande afbeelding is weergegeven valt dit plafond niet binnen het plangebied. Gelet op de Scenarioanalyse Externe Veiligheid, onderdeel van de EV-visie van de gemeente Barendrecht ligt de locatie Reijerwaardseweg 63 voor wat betreft het Meest Geloofwaardige Scenario (MGS) niet binnen de aandachtsgebieden veroorzaakt door risicobronnen in de (directe) omgeving.

Daarnaast neemt het groepsrisico niet significant toe als gevolg van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de doorgang van onderliggend bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening moet bij nieuwe ontwikkelingen tegelijk met een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, een exploitatieplan worden vastgesteld.

Een exploitatieplan hoeft niet te worden opgesteld als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Aan deze ruimtelijke onderbouwing zijn voor de gemeente uit het oogpunt van exploitatie geen nadelige financiële gevolgen verbonden. De ontwikkeling is immers volledig in handen van één ontwikkelende partij, te weten de initiatiefnemer. De gemeente heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot kostenverhaal als gevolg van onderhavig planvoornemen, zoals planschade.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is overleg nodig met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het project in het geding zijn.

Tussen 30 maart 2018 en 10 mei 2018 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

De zienswijzen hebben betrekking op de wijze waarop het heiwerk wordt uitgevoerd.

Gevraagd wordt om een trillingsvrije paalfundering toe te passen, teneinde schade aan de niet onderheide belendingen te voorkomen.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is de omgevingsvergunning gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Bijlagen

Bijlage 1. Verkennend bodem- en asbestonderzoek; Tritium Advies B.V.

Bijlage 2. Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï; Tritium Advies B.V.