

**Mondelinge zienswijze op ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding parkeerterrein fase 1
Cornelisland' d.d. 23 maart 2018**

Aanwezig:

De heer Walter Vlasblom (hierna te noemen: reclamant), de heer Jurriën van den Berg (gemeente Barendrecht) en de heer Barteld de Vries (gemeente Barendrecht – notulist).

Locatie:

Gemeentehuis Barendrecht, Binnenhof 1, Barendrecht

Zienswijze

A. Reclamant – sinds 4 oktober wonend aan Zevenbergsedijkje 2a te Rotterdam – stelt dat het huidige parkeerterrein 's avonds wordt afgesloten. Door de nieuwe inrichting is het volledige terrein te allen tijde openbaar toegankelijk. Reclamant wenst dat de uitbreiding van het parkeergebied ook in de nieuwe situatie 's avonds wordt afgesloten en dat tevens de huidige inrit van de Lidl afgesloten blijft.

B. de nieuwe afscheiding biedt onvoldoende barrière tussen de woningen en het parkeerterrein. Reclamant stelt voor de barrière uit te breiden met een bomenrij tegen de wand aan, zodat het zicht vanaf de woningen op het parkeerterrein en de keukenboulevard wordt beperkt. Te denken valt aan een maximumhoogte van de bomenrij van ca. 5 meter.

C. Reclamant verzoekt de gronden met bestemming 'groen' zodanig in te richten dat deze niet openbaar toegankelijk zijn.

D. Reclamant verzoekt dat verlichting op het terrein zo veel mogelijk gedimd wordt en niet te hoog wordt geplaatst. Reden hiervoor is om te voorkomen dat te veel licht vanaf het terrein op de woningen aan het Zevenbergsedijkje schijnt.

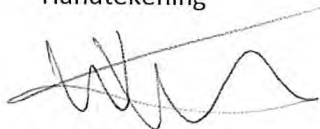
Datum:

23-3-2018

Datum:

23-3-2018

Handtekening



Dhr. W. Vlasblom

Handtekening



dhr. J. van den Berg

Maatregelen tegen mogelijk overlast Lidl parkeerterrein
– ten behoeve van Zevenbergsedijkje 8 te Rotterdam

Gemeente Barendrecht
t.a.v. de heer J. van den Berg

Bevestiging mondelinge zienswijze van 9 maart jl. uitbreiding parkeerterrein fase 1 Cornelisland
Datum: 30-03-2018

Geachte heer Van den Berg,

Wij hebben op vrijdag 9 maart samen met u en de vertegenwoordigers van de Lidl onze zienswijze op de uitbreiding van het parkeerterrein fase 1 Cornelisland kenbaar gemaakt. Lidl heeft aangegeven dat zij gaan kijken of zij aan een aantal van onze bezwaren tegemoet kan komen. De heer Jorritsma heeft ons vrijdag 16 maart telefonisch benaderd om de stand van zaken door te nemen, maar dat heeft tot op heden nog niets concreets opgeleverd. Wij willen door middel van deze brief onze zienswijze van 9 maart ook schriftelijke bij u neerleggen.

Vooralsnog blijven wij openstaan voor een gezamenlijke oplossing, tenzij deze oplossing voor ons niet acceptabel is. Dan willen wij dat u onderstaande zienswijze meeneemt in uw besluit en vragen wij aan u om in de voorwaarden voor de verlening van de omgevingsvergunning maatregelen te treffen die aan onze bezwaren tegemoet komen.

A. Afscheiding

Uit metingen blijkt dat ons huis op nummer 8 zowel overdag als 's avonds tegen en soms over het maximaal aantal toegestane decibels aan geluidsoverlast loopt. Er wordt een muur van 2 meter benedendijks neergezet. Ons huis staat op de dijk, waardoor het geluid de vrije ruimte heeft om onze tuin te bereiken. Daarnaast is het onze ervaring dat mensen vuil over de schutting heen gooien. Als derde betekent het aanbrengen van een parkeerterrein dat ons huis inbraakgevoeliger wordt. Mensen kunnen, na sluitingstijd, gemakkelijk over de muur heenkomen. Twee meter is niet hoog.

Wij willen dan ook graag het volgende gerealiseerd zien:

- 1) Aan de kant van het Zevenbergsedijkje wordt een bomenreeks geplaatst die minimaal 2 meter boven de muur uitsteekt, zodat de inkijk minimaal is.
- 2) De bomen worden door ons uitgezocht en door Lidl aangebracht en betaald.
- 3) Bovenop de schutting komt nog een groen gaashek van 0,5 of 1 meter, zodat men niet over de schutting kan klimmen en geen vuil over de schutting kan gooien.
- 4) Geef de groenstrook om niet, door middel van een bruikleenovereenkomst, in gebruik aan de bewoners, ieder voor zijn eigen deel en laat hen zelf zorgen voor veiligheidsmaatregelen.
- 5) Of enige andere oplossing die aan bovenstaande bezwaren tegemoet komt.

B. Onderhoud groenstrook tussen schutting en onze woning

Het huidige perceel met loods en villa wordt door Lidl minimaal onderhouden. Dit heeft een aantal keer ertoe geleid dat wij hebben moeten bellen om achterstallig onderhoud te melden. We hebben er niet direct vertrouwen in dat dit straks met de groenstrook wel goed gaat komen.

- 6) Wij stellen als voorwaarden dat de groenstrook iedere maand worden onderhouden. Als dat niet gebeurt dan willen wij een boetebeding om Lidl een prikkel te geven zich aan de afspraken te houden. Wij denken daarbij aan 1 x rappel en daarna een boete van € 5.000,- . Dat is veel geld, maar voor Lidl niet en hopelijk daardoor een prikkel.

Maatregelen tegen mogelijk overlast Lidl parkeerterrein
– ten behoeve van Zevenbergsedijkje 8 te Rotterdam

- Dit probleem kan ook anders getackeld worden:
 - a) Geef de groenstrook om niet, door middel van een bruikleenovereenkomst, in gebruik aan de bewoners, ieder voor zijn eigen deel en laat hen het onderhoud doen.
 - b) Biedt de groenstrook tegen een gereduceerd tarief te koop aan de bewoner.

C. Inkijk

Door het wegvallen van de loods krijgt de sportschool vrije inkijk op ons perceel. De sportschool geeft een grote lichtbundel tot 11 uur 's avonds. Daarnaast krijgen de gebruikers van de sportschool vrije inkijk op ons perceel.

Wij willen dan ook graag het volgende gerealiseerd zien:

- 7) De ramen van de sportschool – gericht op het Zevenbergsedijkje - worden over de gehele lengte voorzien van folie, waardoor er geen inkijk is.

D. Garantie dat er altijd een buffer van 5 meter

Niets is veranderlijker dan de wetgeving. Nu is het wettelijk verplicht een buffer van 5 meter aan te houden tussen ons perceel en een parkeerterrein. Mijn ervaring met gemeenten en overheid is dat er regelmatig wetwijzigingen plaatsvinden, die ertoe kunnen leiden dat de bufferplicht vervalt. Hoewel misschien vergezocht willen wij de garantie dat dit nooit gaat voorkomen.

Wij willen dan ook graag het volgende gerealiseerd zien:

- 8) Zwart op wit (bij de notaris) dat er altijd een buffer van 5 meter grond tussen ons perceel en het Lidlperceel wordt gerespecteerd tegen een boetebeding van € 100.000,-.

E. Overige maatregelen

Op het terrein van Lidl zullen veel auto's en mensen voorbij komen. Dat zal zeker veel rommel en overlast gaan opleveren. Waaronder bijvoorbeeld plassen tegen het hek.

- 9) Wij willen dat de gemeente Lidl verplicht om het terrein om de 2 weken schoon te laten maken/spuiten (zoals ook door gemeentereiniging wordt gedaan) door gerenommeerde schoonmaakbedrijf. Ook hier weer tegen een boetebeding om te voorkomen dat het niet gebeurt.
- 10) Graag de steltonplaten laten liggen in de groenstrook. Dat maakt onderhoud gemakkelijker.
- 11) Laat de bewoners van het dijkje het groen uit de tuin van de villa hergebruiken in hun eigen tuinen.

Met vriendelijke groet,

Inge van der Hauw
Zevenbergsedijkje 8
3079 DR Rotterdam

Gemeente Barendrecht
T.a.v. De heer Van den Berg
Postbus 501
2290 EA Barendrecht

reg. nr.

03 APR. 2018

gem.

Rotterdam, 30 maart 2018

Geachte heer Van den Berg,

Wij zijn Ruud Groeneveld en Anita Mellaart en wonen op het Zevenbergsedijkje nr.10 aan de rand van IJsselmonde/Barendrecht.

Naar aanleiding van de brief van mevrouw Santen betreffende het ontwerpbestemmingsplan uitbreiding parkeerterrein fase 1 Cornelisland en het lezen van het ontwerpbestemmingsplan, willen wij met deze brief onze zienswijze (bezwaren) met u delen.

- 1) Wij vinden het niet fijn om te zien hoe gemakkelijk woonbestemming wordt gewijzigd in industrieterrein/parkeerplaats puur om het feit dat de Lidl wil uitbreiden. In onze ogen is dit een luxe maar wordt het nu gebracht als verbetering voor de samenleving. Cornelisland heeft ons inziens nog genoeg vrije industrieruimte.
- 2) In het plan wordt vermeld dat uit calculaties blijkt dat de uitstoot van brandstofverbranding binnen de norm blijft (hierbij is het starten van motoren niet meegenomen). Wij zien dit niet als een verbetering van onze leefsituatie, zeker niet als we in de zomer in onze achtertuin zitten.
- 3) We hebben bewust gekozen om aan de rand van IJsselmonde te wonen voor onze rust. Ook het feit dat dat onze achtertuin geheel omsloten was door de tuin van onze buurman, speelde hierbij een belangrijke rol. Een druk parkeerterrein draagt qua geluidsoverlast niet bij aan onze rust.
- 4) Er wordt in het plan gesproken over een bufferzone met groenvoorziening. Dit wordt dan een strip die vanaf het begin van de dijk tot achter onze tuin doorloopt. Wij zijn bang dat deze bufferzone (een stukje niemandsland) mogelijk tot overlast kan leiden door mensen die daar niks te zoeken en de kans op inbraak via de achterzijde zal verhogen. Daarbij vragen we ons ook af hoe dit onderhouden zal worden.
- 5) Kortom het plan zal ons inziens onze leefsituatie niet gaan verbeteren en verwachten ook dat de waarde van ons huis hierdoor zal afnemen.

Graag vernemen wij uw reactie ten aanzien van onze bovenstaande zienswijze/bezwaren, indien mogelijk het liefst in de vorm van een constructief gesprek bij u op kantoor.

Met vriendelijke groeten,
Ruud Groeneveld & Anita Mellaart.

