

OVERLEG WATERSITUATIE HERHUISVESTING GKB ACHTERZEEDIJK

d.d. 23 mei 2014

Aanwezig:

Waterschap Hollands Delta: J. Vermeulen

GKB: dhr. A. Kraaijeveld en dhr J. Kraaijeveld

Gemeente: dhr S. Schilt, mevr. B. Rousse, mevr. A. van Mill

Doel:

Overleg over de watersituatie in het gebied en het bespreken van mogelijke oplossingen op het gebied van de waterkwantiteit en de bijbehorende randvoorwaarden. De heer Schilt heeft hiervoor een concepttekening gemaakt. (zie hieronder)

Deze bespreking staat los van de gesprekken tussen gemeente en GKB ten aanzien van de financiële component.

Waterkwantiteit

Het is van belang dat nu reeds rekening gehouden wordt met zaken die voor de toekomst, in de eindsituatie, van belang zijn. Genoemd worden de klimaatbuffer en de blauwe verbinding.

In een eerder stadium is met de aanwezige partijen afgesproken dat voor het dempen van de sloot tussen de beide percelen C 883 en C 952 gebruik kan worden gemaakt van het bij de gemeente aanwezige surplus aan vervangend water.

Het Waterschap stemt ermee in dat de noordelijke noord/zuid lopende slootdelen niet behoeven te worden gecompenseerd, maar worden in de toekomstig aan te leggen waterpartij op die locatie opgenomen.

Het Waterschap stemt ermee in om voor deze gebiedsontwikkeling een deel van het aanwezige surplus in te zetten.

Voor de verharde fietspaden hoeft geen watercompensatie te worden gerealiseerd.

Andere wegen van 6-7 m wellicht wel, tenzij de berm voldoende breed is, met een breedte van 1,5 m. In dat geval zijn geen kolken nodig.

Dhr Vermeulen onderzoekt nog het verloop van de primaire waterkering van de Achterzeedijk.

Verwezen wordt naar het onderzoek dat in het kader van de aanleg van de naastgelegen hockeyvelden is uitgevoerd.

Mogelijk alternatief

Dhr Kraaijeveld brengt een alternatieve oplossing naar voren waarin de zuidelijke watergang aan de noordzijde van de RRP leiding wordt gelegd zodat er een natuurlijke afscheiding tot het perceel van GKB wordt gecreëerd.

De gemeente zal dit in overleg met de RRP leidingbeheerder onderzoeken.

Verzocht wordt of de noordelijke watergang kan komen te vervallen en dit oppervlak door verbreding van de oostelijke watergang kan worden gerealiseerd. Qua waterkwaliteit en doorspoeling is het op te lossen met een extra stuw die door GKB wordt aangelegd. Aan de noordzijde wordt de indeling dan als volgt: fietspad / 1 m berm / hekwerk / talud.

De gemeente zal deze oplossing nog toetsing aan het uitgangspunt voor een goede landschappelijke inpassing en separaat reageren richting GKB in het kader van de gronduitgifte overeenkomst.

Waterkwaliteit

In relatie tussen waterafvoer en waterkwaliteit is van belang dat na realisatie van de klimaatbuffer er twee waterpeilen zijn. Een aansluiting tussen deze twee is gewenst ten behoeve van de doorspoeling van het gebied. Daarmee blijft de waterkwaliteit op peil hetgeen ook in het belang is van de naastgelegen hockeyclub. Het water uit de waterpartij langs de Achterzeedijk en de Zuider Carnisseweg wordt namelijk gebruikt voor het besproeien van de hockeyvelden.

Het Waterschap en GKB stemmen hiermee in.

Bezien wordt of er nog drainage nodig is voor het tijdelijk gebruik van de percelen ten zuiden van de RRP leiding.

Vergunningtraject

Partijen concluderen met elkaar dat het gewenst is de gehele waterhuishouding in één keer aan te leggen.

Het maakt in principe niet uit wie de vergunning aanvraagt. Deze geldt ook voor de rechtsopvolger. De gemeente zal de overallvergunning voor waterkwantiteit aanvragen.

De vergunning voor het onttrekken van water en lozing in verband met de waterkwaliteit zijn het gevolg van de inrichting en wordt door GKB aangevraagd.

Uitritvergunning wordt door de gemeente aangevraagd, aangezien de gemeente de toegangsweg aanlegt.

Beheer

Het water wordt op eigen terrein aangelegd en moet door partijen zelf onderhouden worden.

Overige zaken

De gemeente ziet mogelijkheden om een trapconstructie over in de dijk aan te leggen, waardoor een verbinding tussen het nieuwe fietspad en de dijk ontstaat.

Mogelijke oplossing watersituatie

