

Van: Rik van Benschop [<mailto:R.vanBenschop@wshd.nl>]
Verzonden: donderdag 17 april 2014 14:03
Aan: John van de Zand
Onderwerp: Kooiwalweg

Beste heer Van de Zand

Als het goed is heb ik u vanmorgen telefonisch gesproken over de waterparagraaf ten aanzien van de kooiwalweg. De enige bijzonderheid is inderdaad alleen de hoofdwatgang. Daar geldt inderdaad de beschermingszone van 3,5 meter voor. Wat ik verder ook nog wel aangeven dat we uitervaring weten dat het pascalkwartier erg zettingsgevoelig is. Ik heb geen idee hoe dat ter hoogte van de kooiwalweg is.

Met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing de waterparagraaf stel ik voor dat u aangeeft dat: Er vooroverleg heeft plaatsgevonden met het waterschap, dat daaruit volgt Dat het plan ligt aan een hoofdwatgang waar een beschermingszone van 3,5 meter van toepassing is. Activiteiten die aan de watgang en in de beschermingszone plaatsvinden vergunning plichtig zijn op grond van de keur van het waterschap. In het plangebied liggen geen waterkeringen. Er in het plangebied voor zover bekend geen sprake van wateroverlast of grondwateroverlast is. Dat het hemelwater direct op oppervlaktewater zal worden geloosd. En even kort aangeeft dat het totaal verhard oppervlak onder de 500 m3 (even een korte optelsom erbij mag) blijft en daarom niet hoeft te worden gecompenseerd.

Met vriendelijke groet
Rik van Benschop
088-9743351