

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2020
Zaaknummer	:	311417
Datum	:	26 mei 2020
Onderwerp	:	Vaststellen paraplubestemmingsplan Snippergroen

Voorstel:

1. Het paraplubestemmingsplan Snippergroen, met identificatienummer NL.IMRO.0484.snippergroen-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
2. De analoge afgeleide verbeelding van het paraplubestemmingsplan Snippergroen vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Bij besluit van 19 maart 2019 heeft het college van B&W de Nota Snippergroenbeleid vastgesteld. In deze nota is toegezegd dat de ontstane strijdigheid met de vigerende bestemmingsplannen – als gevolg van de verkoop van de snippergroen percelen – in een nieuw paraplubestemmingsplan planologisch passend wordt gemaakt. Voor elk verkocht snippergroenperceel is een nieuwe bestemming opgenomen. Het gaat om 366 kleine percelen van de voormalige gemeente Rijnwoude (Benthuizen, Hazerswoude-Dorp, Hazerswoude-Rijndijk en Koudekerk aan den Rijn). Dit paraplubestemmingsplan zorgt voor de planologische vertaling van de verkochte stukjes snippergroen. Het voorstel is dan ook om het paraplubestemmingsplan Snippergroen vast te stellen.

Inleiding

Voorheen gold voor het betreffende snippergroenperceel vaak de bestemming 'Verkeer' of 'Groen' en kon het perceel niet gebruikt worden voor bijvoorbeeld Wonen. De nieuwe bestemming sluit aan bij de geldende bestemming van het hoofdperceel van het betreffende adres (volgens de systematiek van het bestemmingsplan Alphen Stad). Is bijvoorbeeld als hoofdbestemming 'Wonen' opgenomen, dan is deze bestemming overgenomen voor het betreffende snippergroenperceel dat hieraan grenst. Hiermee wordt voorkomen dat burgers onnodig een procedure moeten doorlopen omdat de bestemming niet overeenkomt met de aangekochte gronden.

Beoogd maatschappelijk resultaat

- Het actueel krijgen van de bestemmingsplannen waarvoor de verkochte snippergroen percelen gelden.
- Hiermee krijgen eigenaren de mogelijkheid om het aangekochte perceel passend aan de nieuwe bestemming te gebruiken zonder hiervoor een planologische procedure te moeten doorlopen.

Kader

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

Zorg dragen voor een actueel bestemmingsplan. Toezegging bij vaststelling Nota Snippergroenbeleid 2019 de bestemming van de verkochte percelen planologische aan te passen.

Duurzaamheid

Voor dit bestemmingsplan niet van toepassing.

Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan daarmee ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiële consequenties

De kosten voor dit bestemmingsplan komen voor rekening van team Beleid Openbare Ruimte & Vastgoed. De kosten zijn ten laste gebracht onder FCL / ECL 68200300 – 343900 (Overige uitgaven).

Realisatie

Het bestemmingsplan zal na vaststelling zes weken worden ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n):

- Paraplubestemmingsplan Snippergroen, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2020
Zaaknummer : 311417
Onderwerp : Vaststellen Paraplu bestemmingsplan Snippergroen

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2020,

besluit:

1. het paraplubestemmingsplan Snippergroen, met identificatienummer NL.IMRO.0484.snippergroen-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
2. de analoge afgeleide verbeelding van het paraplubestemmingsplan Snippergroen vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Paraplubestemmingsplan Snippergroen, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 juli 2020.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies