

Ecologisch Onderzoek

Sierteelt buiten de contour 2 regio Boskoop





Colofon

Titel	Ecologisch Onderzoek Sierteelt buiten de contour 2 regio Boskoop
Status rapport	Concept
Projectnummer	20A076
Datum uitgave	oktober 2020
Samengesteld door	Brigit van Dam, adviseur Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies Melody Tromp, veldmedewerker Jochem Hoogedoorn, veldmedewerker
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop Italiëlaan 1 2391 PS Hazerswoude-Dorp
Contactpersoon opdrachtgever	

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
2	LOCATIES EN ONDERZOEKSMETHODE	7
2.1	Locaties	7
2.2	Methode.....	7
2.3	Rapportage	8
3	TOETSINGSKADER.....	9
3.1	Europese richtlijnen	9
3.2	Landelijk natuurbeleid- en wetgeving.....	9
3.2.1	<i>Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)</i>	9
3.2.2	<i>Natuurnetwerk Nederland</i>	12
3.2.3	<i>Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)</i>	13
4	DIJK TUSSEN 2A EN 3 BENTHUIZEN.....	15
4.1	Huidige situatie.....	15
4.2	Plannen	15
4.3	Wettelijk kader	16
4.3.1	<i>Toetsing Wet Natuurbescherming 2017</i>	16
4.3.2	<i>Toetsing Natuurnetwerk Nederland</i>	16
4.3.3	<i>Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland</i>	17
4.4	Soortenbescherming.....	18
4.4.1	<i>Flora</i>	18
4.4.2	<i>Vogels</i>	18
4.4.3	<i>Vissen</i>	18
4.4.4	<i>Amfibieën</i>	18
4.4.5	<i>Reptielen</i>	19
4.4.6	<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	19
4.4.7	<i>Vleermuizen</i>	19
4.4.8	<i>Overige soorten</i>	20
4.5	Conclusies	21
5	WESTEINDE 32A HAZERSWOUDE-DORP	23
5.1	Huidige situatie.....	23
5.2	Plannen	23
5.3	Wettelijk kader	25
5.3.1	<i>Toetsing Wet Natuurbescherming 2017</i>	25
5.3.2	<i>Toetsing Natuurnetwerk Nederland</i>	25
5.3.3	<i>Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland</i>	26
5.4	Soortenbescherming.....	27
5.4.1	<i>Flora</i>	27
5.4.2	<i>Vogels</i>	27
5.4.3	<i>Vissen</i>	27
5.4.4	<i>Amfibieën</i>	27
5.4.5	<i>Reptielen</i>	28
5.4.6	<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	28
5.4.7	<i>Vleermuizen</i>	28
5.4.8	<i>Overige soorten</i>	30

5.5	Conclusies	31
6	NOORDPOLDER 10 BENTHUIZEN	33
6.1	Huidige situatie.....	33
6.2	Plannen	33
6.3	Wettelijk kader	34
6.3.1	<i>Toetsing Wet Natuurbescherming 2017.....</i>	<i>34</i>
6.3.2	<i>Toetsing Natuurnetwerk Nederland</i>	<i>34</i>
6.3.3	<i>Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland</i>	<i>35</i>
6.4	Soortenbescherming.....	36
6.4.1	<i>Flora</i>	<i>36</i>
6.4.2	<i>Vogels.....</i>	<i>36</i>
6.4.3	<i>Vissen</i>	<i>36</i>
6.4.4	<i>Amfibieën</i>	<i>36</i>
6.4.5	<i>Reptielen.....</i>	<i>37</i>
6.4.6	<i>Grondgebonden zoogdieren.....</i>	<i>37</i>
6.4.7	<i>Vleermuizen</i>	<i>38</i>
6.4.8	<i>Overige soorten</i>	<i>38</i>
6.5	Conclusies	39
7	WESTEINDE 31- 33 HAZERSWOUDE-DORP.....	41
7.1	Huidige situatie.....	41
7.2	Plannen	41
7.3	Wettelijk kader	42
7.3.1	<i>Toetsing Wet Natuurbescherming 2017.....</i>	<i>42</i>
7.3.2	<i>Toetsing Natuurnetwerk Nederland</i>	<i>42</i>
7.3.3	<i>Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland</i>	<i>43</i>
7.4	Soortenbescherming.....	44
7.4.1	<i>Flora</i>	<i>44</i>
7.4.2	<i>Vogels.....</i>	<i>44</i>
7.4.3	<i>Vissen</i>	<i>44</i>
7.4.4	<i>Amfibieën</i>	<i>45</i>
7.4.5	<i>Reptielen.....</i>	<i>45</i>
7.4.6	<i>Grondgebonden zoogdieren.....</i>	<i>45</i>
7.4.7	<i>Vleermuizen</i>	<i>45</i>
7.4.8	<i>Overige soorten</i>	<i>46</i>
7.5	Conclusies	47
8	HEIMANSBUURT 2 ALPHEN AAN DEN RIJN	49
8.1	Huidige situatie.....	49
8.2	Plannen	49
8.3	Wettelijk kader	50
8.3.1	<i>Toetsing Wet Natuurbescherming 2017.....</i>	<i>50</i>
8.3.2	<i>Toetsing Natuurnetwerk Nederland</i>	<i>50</i>
8.3.3	<i>Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland</i>	<i>50</i>
8.4	Soortenbescherming.....	52
8.4.1	<i>Flora</i>	<i>52</i>
8.4.2	<i>Vogels.....</i>	<i>52</i>
8.4.3	<i>Vissen</i>	<i>52</i>
8.4.4	<i>Amfibieën</i>	<i>52</i>
8.4.5	<i>Reptielen.....</i>	<i>53</i>

8.4.6	<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	53
8.4.7	<i>Vleermuizen</i>	53
8.4.8	<i>Overige soorten</i>	55
8.5	Conclusies	56
8.6	Algemene zorglicht	56
9	WESTZIJDEWEG NABIJ 21 HAZERSWOUDE-DORP	57
9.1	Huidige situatie.....	57
9.2	Plannen	57
9.3	Wettelijk kader	58
9.3.1	<i>Toetsing Wet Natuurbescherming 2017</i>	58
9.3.2	<i>Toetsing Natuurnetwerk Nederland</i>	58
9.3.3	<i>Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland</i>	59
9.4	Soortenbescherming	60
9.4.1	<i>Flora</i>	60
9.4.2	<i>Vogels</i>	60
9.4.3	<i>Vissen</i>	60
9.4.4	<i>Amfibieën</i>	60
9.4.5	<i>Reptielen</i>	61
9.4.6	<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	61
9.4.7	<i>Vleermuizen</i>	61
9.4.8	<i>Overige soorten</i>	62
9.5	Conclusies	63
10	RINGDIJK 3 HAZERSWOUDE-DORP	65
10.1	Huidige situatie.....	65
10.2	Plannen	65
10.3	Wettelijk kader	66
10.3.1	<i>Toetsing Wet Natuurbescherming 2017</i>	66
10.3.2	<i>Toetsing Natuurnetwerk Nederland</i>	66
10.3.3	<i>Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland</i>	67
10.4	Soortenbescherming	68
10.4.1	<i>Flora</i>	68
10.4.2	<i>Vogels</i>	68
10.4.3	<i>Vissen</i>	68
10.4.4	<i>Amfibieën</i>	68
10.4.5	<i>Reptielen</i>	69
10.4.6	<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	69
10.4.7	<i>Vleermuizen</i>	69
10.4.8	<i>Overige soorten</i>	70
10.5	Conclusies	71
11	BRONNEN	73

1 Inleiding

Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop is bezig met ruimte-voor-ruimte ontwikkelingen buiten de sierteeltcontour van Boskoop. In deze rapportage gaat het om 7 percelen die een andere bestemming krijgen. Voor deze ontwikkelingen wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde soorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:

- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Wet Natuurbescherming -Wnb).
- Er schade optreedt aan beschermde dieren en/of planten. Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgethaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden;
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (eveneens toetsing Wet Natuurbescherming);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Omgevingsbeleid, Compensatiebeginsel Natuur, Recreatie en Landschap).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden, middels een bureaustudie en onderzoek naar de aanwezige flora en fauna door een deskundige op het gebied van ecologie.

In september 2020 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies Flora- en fauna-inventarisaties verricht in de verschillende plangebieden. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten.

Dit rapport geeft een overzicht van de voor de plangebieden geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkómen van schade.

2 Locaties en onderzoeksmethode

2.1 Locaties

In dit ecologisch onderzoek zijn 10 percelen onderzocht. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel, tabel 1. In deze tabel is tevens aangegeven wat de plannen zijn voor het perceel en wat de huidige staat is van het perceel.

Locatie	plannen	terrein /bebouwing
Dijk, tussen nr. 2a en 3 Benthuisen	nieuwbouw 1 woning	grasland
Westeinde 32a Hazerswoude-Dorp	nieuwbouw 1 woning	afbraak bebouwing
Noordpolder 10 Benthuisen (bouwvlak)	bouwvlak	kale grond
Tussen Westeinde 31 en 33 Hazerswoude-Dorp	nieuwbouw 1 woning	grasland
Heimansbuurt 2 Alphen aan den Rijn	nieuwbouw 1 woning	afbraak stallen
Westzijdeweg, nabij nr. 21 Hazerswoude-Dorp	1 a 2 nieuwe woningen	akkerbouwgrond
Ringdijk 3 Hazerswoude-dorp	sanering sierteelt	sierteelt

Tabel 1: Onderzochte locaties met plannen en huidige staat van het perceel

2.2 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON, NDFF) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

In september 2020 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Zie tabel 2.

Tijdens de inventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

Bij de aanwezige bebouwing (indien aanwezig binnen het plangebied) is als volgt te werk gegaan:

- Met behulp van een ladder is de dakconstructie van de gebouwen aan de binnen- en buitenzijde geïnspecteerd op eventueel aanwezige ruimtes. Hierbij zijn ook dakpannen gelicht.
- Met behulp van een schroevendraaier en koevoet zijn de aanwezige spleten/ruimten gecontroleerd op mogelijkheid als invliegopening voor vleermuizen.
- Er is uitvoerig gezocht op sporen die duiden op aanwezigheid van vleermuizen (bijv. uitwerpselen).

Locatie	Datum veldbezoek
Heimansbuurt 2 Alphen aan den Rijn	Vrijdag 4 september
Dijk tussen 2a en 3 Benthuisen	Maandag 7 september
Baanwegsekade 20 en 24 Boskoop*	Maandag 7 september
Roemer 11 Hazerswoude-Dorp*	Maandag 7 september
Dijkgraafweg 18 Hazerswoude-Dorp*	Maandag 7 september
Noordpolder 10 Benthuisen	Woensdag 9 september
Westeinde tussen 31 en 33 Hazerswoude-Dorp	Woensdag 9 september
Westzijdeweg nabij nr 21 Hazerswoude-Dorp	Woensdag 9 september
Ringdijk 3 Hazerswoude-Dorp	Woensdag 9 september
Westeinde 32a Hazerswoude-Dorp	Dinsdag 22 september

Tabel 2: Overzicht datum van uitgevoerde veldbezoek

**Voor deze locaties heeft het veldbezoek plaatsgevonden. De resultaten bevinden zich niet in deze rapportage.*

2.3 Rapportage

In deze rapportage wordt allereerst globaal ingegaan op de aanwezigheid van Natura2000-gebieden en NNN-gebieden (hoofdstuk 3). In de daaropvolgende hoofdstukken volgen de verschillende plangebieden. Per plangebied wordt een beschrijving gegeven en ingegaan op de relevante gebiedsbescherming en soortenbescherming. Soorten uit de NDFF die op een afstand van 0 tot 1km zijn waargenomen van een plangebied worden in deze rapportage behandeld, met uitzondering van Rugstreeppad en vleermuizen. Voor deze soorten wordt ook gekeken naar een groter gebied, te weten 1-5km, omdat deze soorten zich over grotere afstanden kunnen verplaatsen. In het laatste hoofdstuk volgt een samenvatting van de conclusies per plangebied.

3 Toetsingskader

3.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt. De richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2017.

3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

3.2.1 Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)

In de Wet Natuurbescherming zijn per 1 januari 2017 drie wetten opgenomen, te weten de *Natuurbeschermingswet*, *Flora- en faunawet* en *Boswet*.

Natura2000-gebieden

In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura2000-gebied vallen.

Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of die habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstorend effect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunningsplichtig.

Stikstofdepositie

Sinds 2015 werkte de overheid met het Programma Aanpak Stikstof (PAS) aan minder stikstof in de natuur. In mei 2019 heeft de Raad van State geoordeeld dat dit programma niet meer gebruikt mag worden. In Provincie Zuid-Holland is afhankelijk van de omvang van het initiatief een stikstofdepositieberekening nodig. Aan de hand van het 'Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen bouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie' kan bepaald worden of de berekening voor het betreffende initiatief noodzakelijk is.

Soorten

De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Wet Natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregimes soorten 'Vogelrichtlijn (Wnb-vrl) en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn' (Wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime 'andere soorten' (Wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a.; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter

onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een ontheffing moet worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd. Ontheffingen worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een ontheffing wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Het integreren van ecologische maatregelen in het plan kan een ontheffingsaanvraag voorkomen. Hierbij gaat het om het consolideren van het leefgebied van populaties. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade (zie figuur 1). Deze ecologische maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.



Figuur 1: Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming (Bron: www.regelink.net)

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten onderscheidt de Wnb vijf categorieën: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Algemene zorgplicht (artikel 1.11)

Voor Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Houtopstanden, hout en houtproducten

Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden, geldt er een herplantplicht.

Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn. In hoofdstuk 4 wordt per locatie aangegeven of er sprake zal zijn van het kappen van houtopstanden.

Natura2000-gebieden

Geen van de plangebieden ligt binnen de grenzen van een Natura2000-gebied of een bijzonder provinciaal natuurgebied.

De dichtstbijzijnde Natura2000-gebieden zijn De Wilck, Nieuwkoopse plassen & De Haeck en Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein. Van deze gebieden heeft Natura2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck habitattypen die aangewezen zijn als stikstofgevoelig, zoals Blauwgraslanden en Overgangs- en trilvenen. Natura2000-gebied de Wilck heeft geen habitattypen.

Voor Natura2000-gebied Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein loopt een aanmeldingsprocedure (mei 2019) voor een tweetal habitattypen die stikstofgevoelig zijn. Deze typen zijn nog niet definitief aangewezen.

De doelsoorten van het Natura2000-gebied 'De Wilck' zijn: Kleine zwaan en Smient.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' zijn: Noordse woelmuis, Bittervoorn, Gestreepte waterroofkever, Groenknolorchis, Kleine modderkruiper, Meervleermuis, Platte schijfhoren, Rivierdonderpad, Zeggekorfslak, Grote zilverreiger,

Kolgans, Krakeend, Purperreiger, Rietzanger, Roerdomp, Smient, Snor, Zwarte stern en Zwartkopmeeuw.

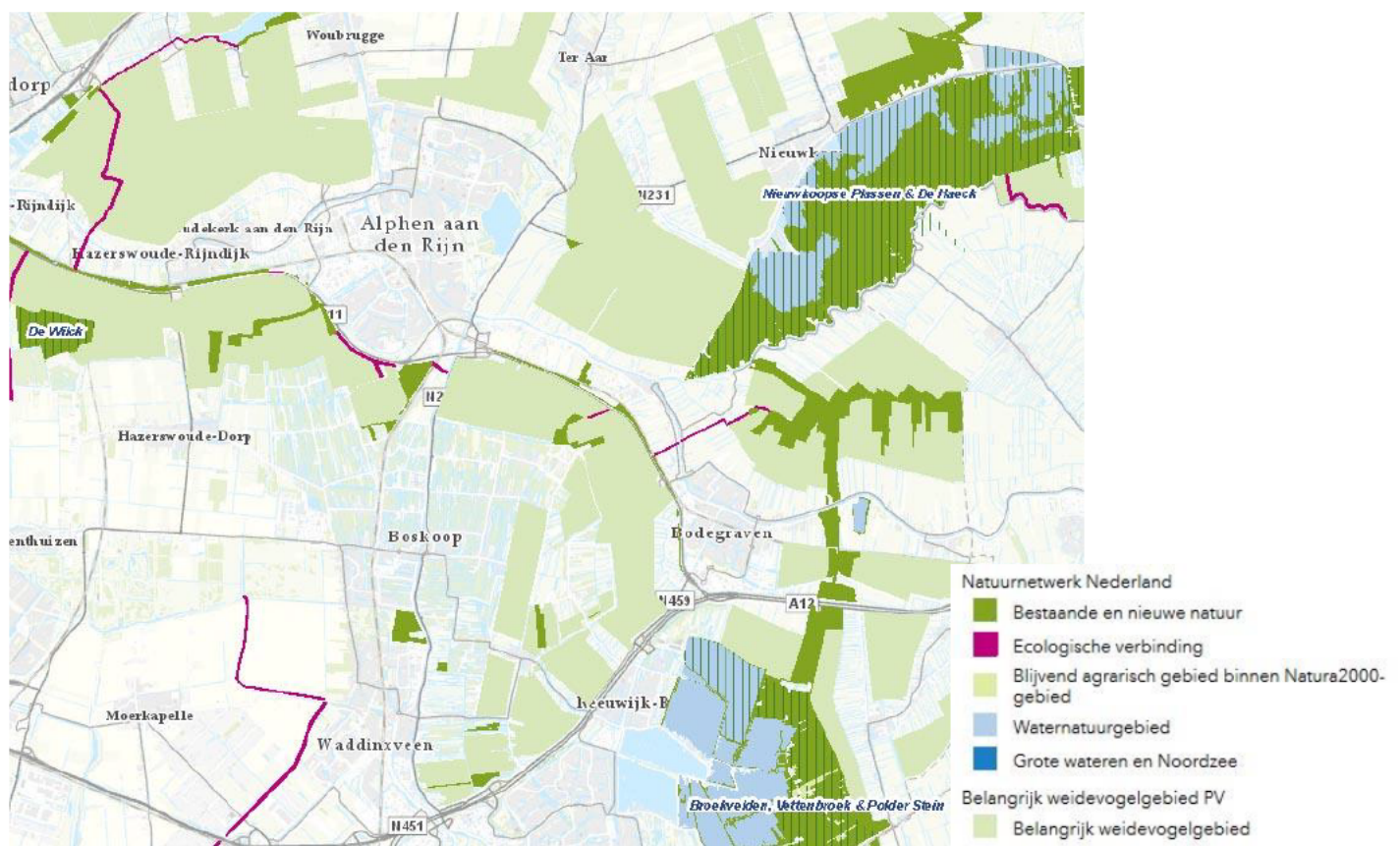
Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' zijn: Kleine Zwaan, Krakeend, Slobeend en Smient.

Vanaf hoofdstuk 4 wordt per locatie een beschrijving gegeven van de afstanden tot de Natura2000-gebieden en wordt aangegeven of het gebied geschikt is door de doelsoorten.

Stikstofdepositie

Voor het saneren van de verschillende sierteeltgebieden is een berekening van de stikstofdepositie nodig. Deze berekening zal apart worden gemaakt en maakt geen deel uit van deze rapportage.

Een uitgebreide beschrijving van de flora en fauna binnen de verschillende plangebieden is te vinden vanaf hoofdstuk 4.



Figuur 2: Ligging Natura2000-gebieden, NNN-gebieden en Weidevogelgebieden in de directe omgeving van de plangebieden.

3.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland, in de wet benoemd als de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven of inteelt verkleind wordt. De NNN bestaat uit:

- Natura 2000 gebieden;

- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgen agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

3.2.3 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden. In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die in 2021 in werking treedt. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

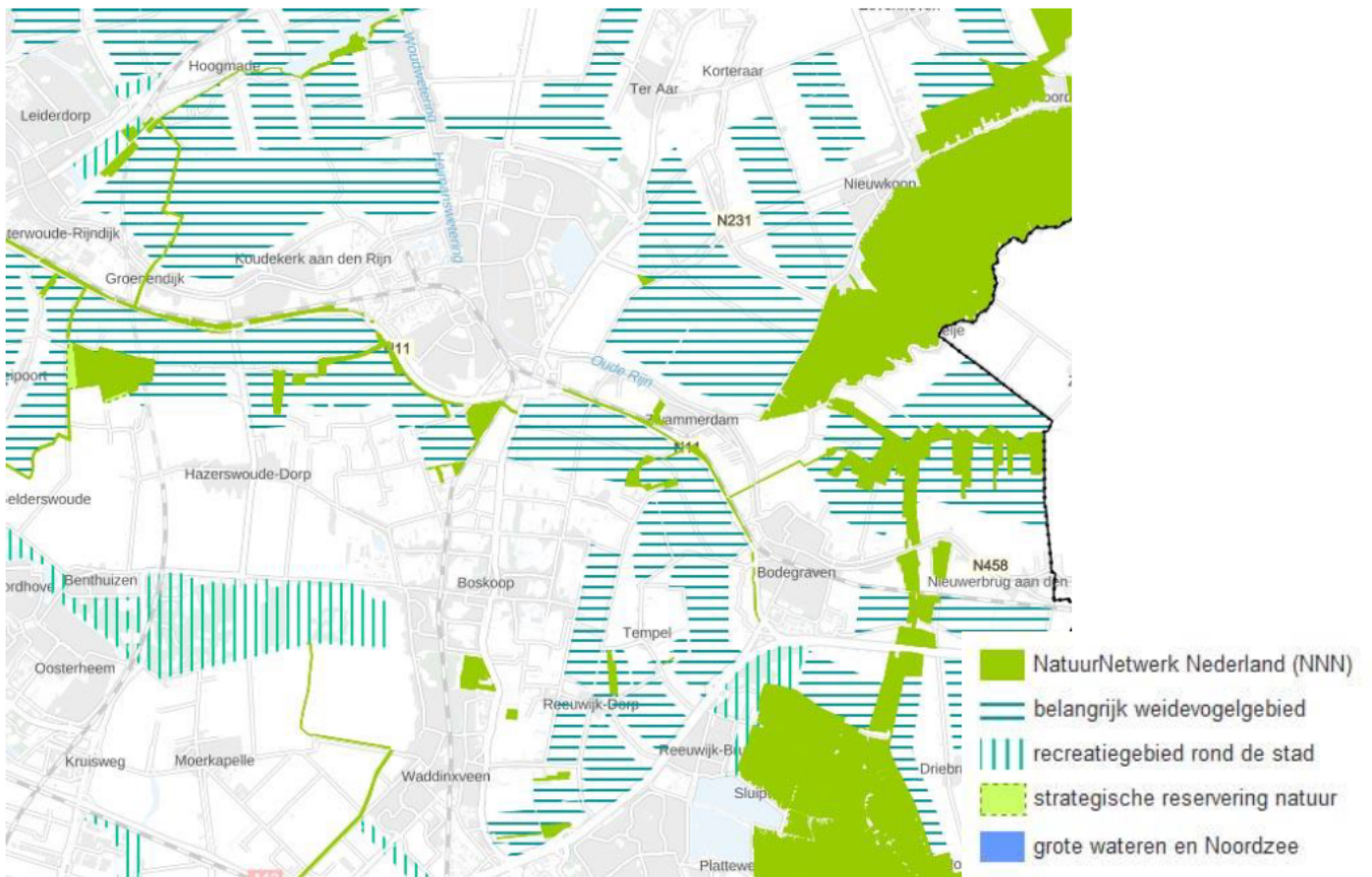
Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Biotopen voor Rode lijstsoorten zijn niet langer compensatie plichtig.

Vanaf hoofdstuk 4 wordt per locatie aangegeven of bovengenoemde gebieden aanwezig zijn in of nabij het plangebied.



Figuur 3: Ligging weidevogelgebieden en recreatiegebieden om de stad in de directe omgeving van de plangebieden

4 Dijk tussen 2a en 3 Benthuisen

4.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 97,454.

Het plangebied ligt tussen Dijk 2a en 3 aan de noordkant van Benthuisen. Het plangebied bestaat uit grasveld met kruidachtige vegetatie. Ook liggen er enkele smalle soms greppelachtige sloten. Aan de oostkant loopt een smalle sloot. Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig. Tevens zijn er geen bomen aanwezig binnen het plangebied.

Aan de zuidkant van het plangebied ligt het dijktafud van de Benthuizervaart. Deze hoger liggende watergang heeft aan de noordkant van de dijkweg een lang grastalud naar beneden de droogmakerij in. Dit talud wordt doorkruist door enkele toegangspaden naar de kavels. Deze kavels liggen in het lagere deel van de droogmakerij.

Ten oosten van het betreffende grasperceel ligt Bentwijck, een forse woning met parkachtige tuin met waterpartijen.

4.2 Plannen

De initiatiefnemer wilt een nieuwe bouwlocatie voor één burgerwoning koppelen aan de reeds bestaande erfclusters die aanwezig zijn langs de Dijk.



97

Figuur 4: Plangebied tussen Dijk 2a en 3 (rode contour)

455



Figuur 5: Overzicht plangebied



Figuur 6: Plangebied, gezien vanuit het noorden

4.3 Wettelijk kader

4.3.1 Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied De Wilck ligt op 3,3km ten noorden van het plangebied. Dit gebied heeft geen stikstofgevoelige habitattypen. De andere Natura2000-gebieden, Nieuwkoopse plassen & De Haack en Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein liggen op een afstand van meer dan 10 km van het plangebied. De stikstofberekening maakt geen onderdeel uit van deze rapportage.

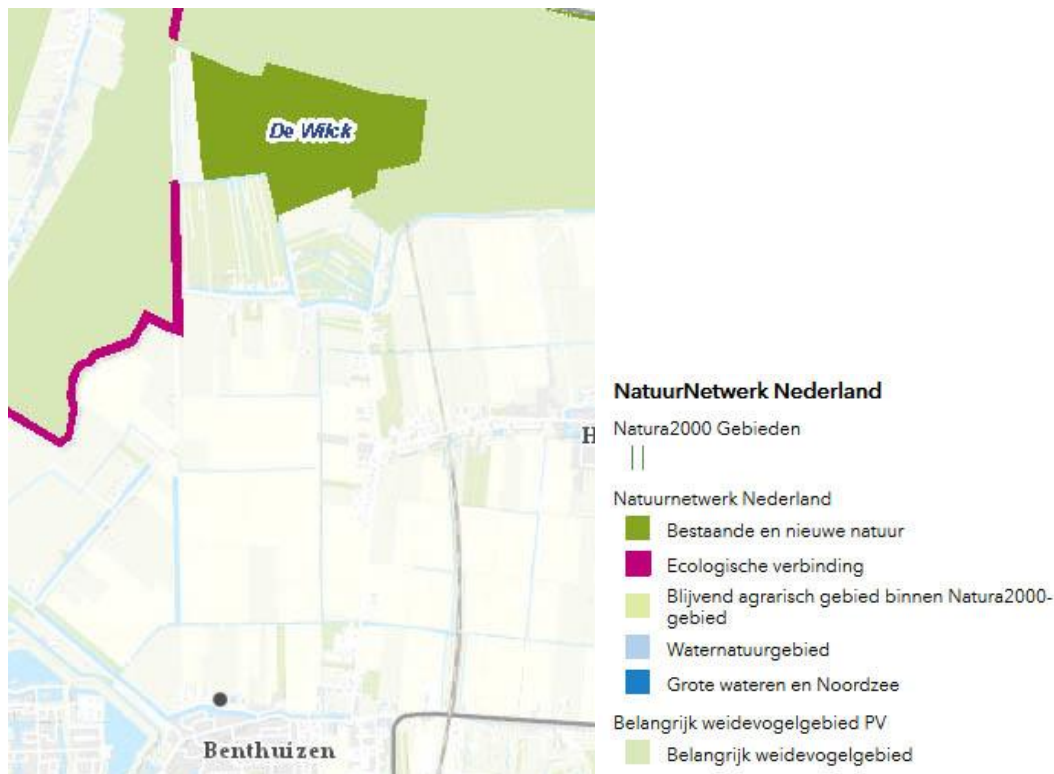
De smient en Kleine zwaan, doelsoorten van Natura2000-gebied De Wilck foerageren ook in de wijdere omgeving van het Natura2000-gebied. Het plangebied binnen het bebouwingcluster langs de Dijk is echter niet geschikt voor deze soorten als foerageergebied. De cultuurdruk is hier te hoog, waardoor er makkelijk verstoring op zal treden. Er zijn voldoende geschikte weilanden in de directe omgeving van het plangebied, zoals de weilanden ten noorden van het plangebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.

Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is daarom niet aan de orde.

4.3.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 7). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de bouw van een woning zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 7: Ligging Natura2000-gebied en NNN-gebied t.o.v. plangebied (stip)
(bron: www.pzh.nl)

4.3.3 Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Langs de west-, zuid- en oostkant van Benthuisen is gebied aangewezen als 'recreatiegebied rond de stad' (zie figuur 8). Het plangebied aan de Dijk ligt niet in dit aangewezen gebied. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden.



Figuur 8: Ligging aangewezen recreatiegebied t.o.v. het plangebied (stip) (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl, kaart 7)

4.4 Soortenbescherming

4.4.1 Flora

Het plangebied bestaat voornamelijk uit grasland met enkele kruidachtige gewassen. Hier groeit o.m. Akkerdistel, Scherpe boterbloem, Grote brandnetel, Hoornbloem, Basterdwederik, Vogelmuur, Akkerkers en Perzikkruid. Verder ligt langs het plangebied een slootje. Het water in de sloot is helder, maar er is geen onderwaterbeplanting aangetroffen.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

4.4.2 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Wilde eend en Meerkoet. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. De inventarisatie heeft buiten het broedseizoen plaatsgevonden. Er zijn geen broedende vogels aangetroffen.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Gierzwaluw en Huismus zijn voor hun nesten afhankelijk van menselijke bebouwing. Deze is niet aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van Gierzwaluw en Huismus kan worden uitgesloten.



Figuur 9: Sloot langs de oostkant van het plangebied

Binnen het plangebied, komen geen bomen voor. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten of geschikte locaties voor uilen en/of roofvogels aangetroffen. Jaarrond beschermde nesten van deze soorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

4.4.3 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde vissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied. De aanwezigheid van (beschermde) vissoorten kan op basis van de biotoopkenmerken worden uitgesloten.

4.4.4 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Er kan aangenomen worden dat Bastaardkikker (Wnb-andere soorten) voorkomt binnen het plangebied (0-1km). Voor deze soort geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde Rugstreeppad (wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de ruimere omgeving van het plangebied (1-5km).

De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktafsluitingen en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreeppad aantrekkelijk als leefgebied.

Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Deze rommelhoekjes, zandhopen of poelen zijn binnen het plangebied niet aangetroffen.

Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen of regenwater kan stagneren, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als voortplantings- en overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie.

4.4.5 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat er geen beschermde reptielen voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Op basis van de biotoopkenmerken kan de aanwezigheid van beschermde reptielen in het plangebied worden uitgesloten.



Figuur 10: Een van de greppels in het weiland

4.4.6 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere zoogdiersoorten voorkomen in en rond het plangebied, zoals Egel en Bunzing (allen Wnb-andere soorten) (0-1 km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde zoogdieren voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.

4.4.7 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis en Ruige vleermuis (0-1km) en Gewone grootoorvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Meervleermuis en Tweekleurige vleermuis (1-5 km).

Tijdens de veldinventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de

Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig. Hierdoor kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten worden uitgesloten. Tevens zijn er geen hoge, dikke bomen aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten kan ook worden uitgesloten.

In de directe omgeving van het plangebied zijn bomen en opgaande vegetatie aanwezig die mogelijk geschikt zijn als foerageergebied. De bomen staan echter buiten het plangebied en worden dus niet weggehaald. Van verstoring van foerageergebied van vleermuizen is geen sprake.

4.4.8 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km).

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied ook geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht. De aanwezigheid van deze soorten kan worden uitgesloten.

4.5 Conclusies

In deze paragraaf volgt een opsomming van de conclusies van de bevindingen van het ecologisch onderzoek van het perceel tussen Dijk 2a en 3 te Benthuisen.

Natuurgebieden H.4	Gevolgen
Natura2000 §4.3.1	
- Habitattypen	Zie stikstofberekening
- Soorten	Nee
NNN-gebieden §4.3.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §4.3.3	Nee

Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen
Flora §4.4.1	Nee
Algemeen §4.4.4 en 4.4.6	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Egel en Bunzing geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Vogels §4.4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.4.2	Nee
Vissen §4.4.3	Nee
Amfibieën §4.4.4	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.4.5	Nee
Zoogdieren §4.4.6	Nee
Vleermuizen §4.4.7	Nee
Overige soorten §4.4.8	Nee

5 Westeinde 32a Hazerswoude-Dorp

5.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 98,456.

Het plangebied bestaat uit een vroegere kwekerij. Op het plangebied bevinden zich, kassen, een loods, een half open overkapping en een koelcel. De loods bestaat uit stalen wanden die geplaatst zijn op een éénsteens bakstenen fundering. Het dak bestaat uit enkelwandige golfplaten. De koelcel bestaat uit strakke wanden met een golfplaten dak. De overkapping bestaat uit een stalen frame met een golfplaten dak.

Aan de zuidkant van het plangebied, in de lager gelegen droogmakerij, bevinden zich PCT-velden, moderne kassen en twee ronde beregeningsbassins. Langs de randen van de kwekerij staan wallen van Zwarte els. Aan de noordkant van het plangebied staat een coniferen haag. Op het terrein staan enkele grote bomen.



457

99

Figuur 11: Plangebied aan het Westeinde 32a (rode contour)

5.2 Plannen

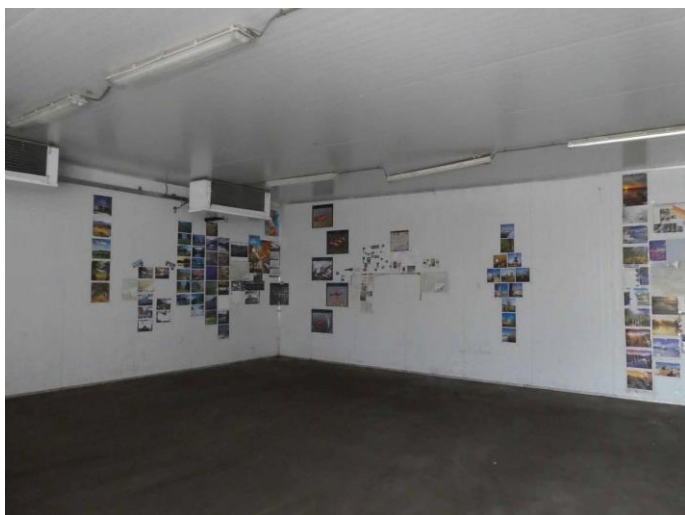
De opdrachtgever wilt graag gebruikmaken van de Ruimte-voor-Ruimte regeling op zijn perceel. De huidige kassen, loods, koelcel en overkapping zouden hierbij gesloopt worden. Op die locatie wordt een 'kangoeroewoning' met bijgebouw gebouwd. De kangoeroewoning is bedoeld voor huisvesting van [REDACTED], met daarbij een aparte gedeelte voor [REDACTED] zelf.



Figuur 12: Oudste kas



Figuur 13: Loods



Figuur 14: Koelcel



Figuur 15: Overkapping zuideinde perceel



Figuur 16: Lage houtwallen op perceelgrenzen



Figuur 17: PCT-veld en kassen

5.3 Wettelijk kader

5.3.1 Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied De Wilck ligt op 1,8km ten noorden van het plangebied. Dit gebied heeft geen stikstofgevoelige habitattypen. De andere Natura2000-gebieden, Nieuwkoopse plassen & De Haack en Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein liggen op een afstand van meer dan 10 km van het plangebied. De stikstofberekening maakt geen onderdeel uit van deze rapportage.

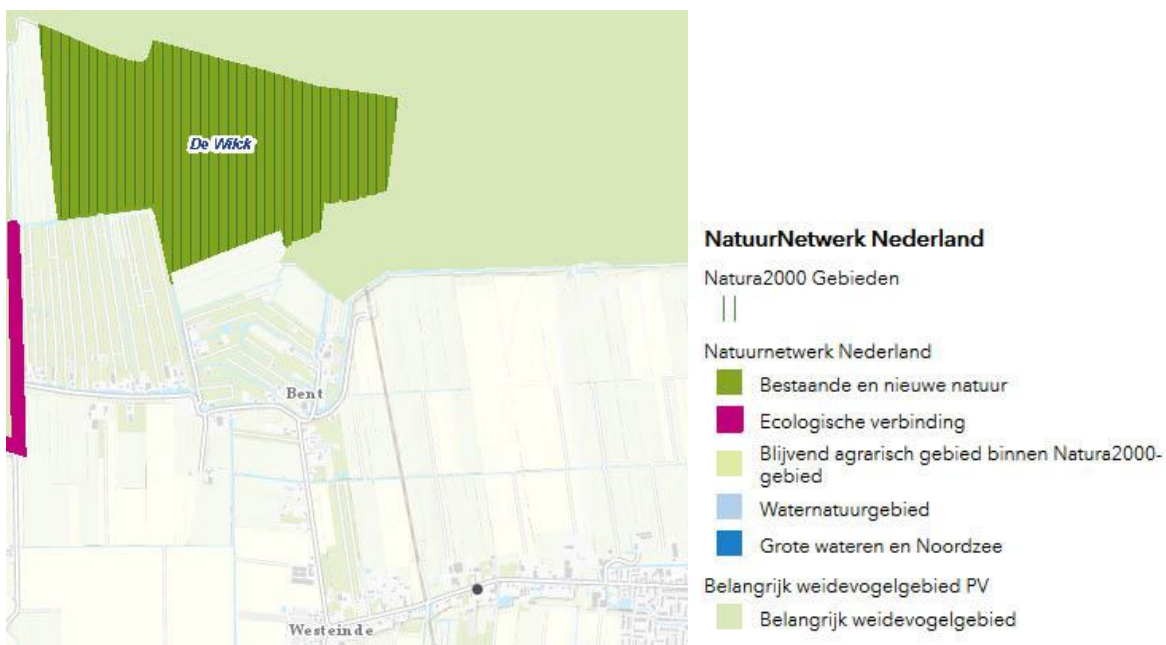
De Smient en Kleine zwaan, doelsoorten van Natura2000-gebied De Wilck foerageren ook in de wijdere omgeving van het Natura2000-gebied. Het plangebied ligt binnen het bebouwingcluster langs het Westeinde en is niet geschikt voor deze soorten als foerageergebied. De cultuurdruk is hier te hoog, waardoor er makkelijk verstoring op zal treden. Het plangebied is omgeven door houtsingels van elzen. Dit geeft de vogels een onveilig gevoel. Er zijn voldoende geschikte weilanden in de directe omgeving van het plangebied, zoals de weilanden ten zuiden van het plangebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.

Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is daarom niet aan de orde.

5.3.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 18). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de bouw van een woning zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 18: Ligging Natura2000-gebied en NNN-gebied t.o.v. plangebied (stip) (bron:www.pzh.nl)

5.3.3 Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Er zijn geen gebieden aanwezig in de directe omgeving van het plangebied die compensatie plichtig zijn in het kader van het Compensatiebeginsel van de provincie. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden.

5.4 Soortenbescherming

5.4.1 Flora

In het plangebied bevonden verschillende soorten planten, zoals Grote egelskop, Vlinderstruik, Zwanenbloem, Witte dovenetel, Grote brandnetel, Kleine wederik, varens en Witte waterkers. Er staan enkele bomen en hagen binnen het plangebied van Gewone esdoorn, Zwarte els, Italiaanse populier en Moerascipres.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.



Figuur 19: Haag van Moerascipres op het 'bovenland'

5.4.2 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Meerkoet en een doortrekkende Tapuit.

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. In het voorjaar en zomer komt de Witte kwikstaart hier voor als broedvogel.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Gierzwaluw en Huismus zijn voor hun nesten afhankelijk van menselijke bebouwing. De af te breken kassen, loods, koelcel en overkapping zijn door het materiaalgebruik niet geschikt als broedlocatie voor deze vogelsoorten. Er zijn geen mogelijkheden voor de Huismus en Gierzwaluw om nesten te bouwen onder de dak bekleding. Onder de golfplaten wordt het zeer warm gedurende het voorjaar en zomer. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van Gierzwaluw en Huismus kan worden uitgesloten.

Binnen het plangebied staan enkele hoge bomen. Er zijn echter geen jaarrond beschermde nesten van uilen en/of roofvogels aangetroffen. Tevens zijn er geen sporen, zoals braakballen of botresten aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van uilen en/of roofvogels. Jaarrond beschermde nesten van deze soorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

5.4.3 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde vissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied. De aanwezigheid van (beschermde) vissoorten kan op basis van de biotoopkenmerken worden uitgesloten.

5.4.4 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Er kan aangenomen worden dat Bastaardkikker (Wnb-andere soorten) voor komt

in de ruimere omgeving van het plangebied (1-5km). Voor deze soort geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde Rugstreeppad (wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de ruimere omgeving van het plangebied (1-5 km).

De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgesloten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktafsluitingen en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreeppad aantrekkelijk als leefgebied.

Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Deze zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen of regenwater kan stagneren, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als voortplantings- en overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie.

5.4.5 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat er geen beschermde reptielen voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Op basis van de biotoopkenmerken kan de aanwezigheid van beschermde reptielen in het plangebied worden uitgesloten.

5.4.6 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere zoogdiersoorten voorkomen in en rond het plangebied, zoals Bunzing en Egel (beide Wnb-andere soorten) (0-1km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.

5.4.7 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger (0-1 km) en Gewone grootvleermuis, Grijs grootvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Meervleermuis, Rosse vleermuis, Ruige dwergvleermuis en Tweekleurige vleermuis (1-5 km)

Tijdens de veldinventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

De kassen, loods, koelcel en overkapping zijn, door het materiaalgebruik niet geschikt als verblijfplaats. De kassen bestaan uit glas, dat geen mogelijkheden biedt voor een

verblijfplaats. De loods bestaat uit metalen wand- en dakplaten. Dit biedt geen ruimte voor vleermuizen, omdat het onder de dakplaten veel te warm wordt. Aan de binnenzijde zijn het dak en de wanden geïsoleerd. Dit zorgt ervoor dat de warme nog meer tussen de buitenwand en het isolatiemateriaal blijft hangen.

De koelcel is strak gebouwd met metalen wanden. Het dak bestaat uit damwandplaten met daaronder aluminium platen. Bij een koelcel moet de invloed van buiten, zoals warme lucht voorkomen worden. Alle randen zijn daarom strak en hermetisch afgesloten. Dit materiaal biedt geen toegang voor vleermuizen.

De af te breken overkapping bestaat uit een stalen frame met een dak. De wind heeft hier vrij spel. Hierdoor is er geen geschikt microklimaat voor vleermuizen aanwezig.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

In de aanwezige bomen zijn geen gaten of kieren aangetroffen die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor boombewonende vleermuissoorten. De aanwezigheid van verblijfplaatsen voor deze soorten kan worden uitgesloten.

De aanwezige bomen en hagen kunnen geschikt zijn als foerageergebied voor verschillende soorten vleermuizen. De bomen en hagen blijven behouden. Hierdoor zal er geen schade



Figuur 20: Detail wand loods



Figuur 21: Binnenkant loods



Figuur 22: Detail koelcel



Figuur 23: detail overkapping

ontstaat aan het mogelijk aanwezige foerageergebied.

5.4.8 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km).

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied ook geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht. In het plangebied is de Buxusmot massaal aangetroffen. Op het buurperceel staan vele honderden grote buzusstruiken in afstervende staat door de Buxusmot.

De volwassen Buxusmot legt zijn eieren in Buxusstruiken. Uit de eieren komen rupsen die zijn voeden met het blad van deze struiken, die daardoor dood gaan Deze soort is zeer schadelijk voor de Buxus en wordt gezien als een plaagsoort.



Figuur 24: Buxusmot

5.5 Conclusies

In deze paragraaf volgt een opsomming van de conclusies van de bevindingen van het ecologisch onderzoek van het perceel Westeinde 32a te Hazerswoude-Dorp.

Natuurgebieden H.5	Gevolgen
Natura2000 §5.3.1	
- Habitattypen	Zie stikstofberekening
- Soorten	Nee
NNN-gebieden §5.3.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §5.3.3	Nee

Soortgroep H.5	Overtreding verbodsbepalingen
Flora §5.4.1	Nee
Algemeen §5.4.4 en 5.4.6	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bunzing en Egel geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Vogels §5.4.2	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Jaarrond beschermde nesten §5.4.2	Nee
Vissen §5.4.3	Nee
Amfibieën §5.4.4	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §5.4.5	Nee
Zoogdieren §5.4.6	Nee
Vleermuizen §5.4.7	Nee
Overige soorten §5.4.8	Nee

6 Noordpolder 10 Benthuisen

6.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 97,457.

Het plangebied bevindt zich binnen de grenzen van een aannemersbedrijf en bestaat voornamelijk uit een aangelegd grasveld en een deels verharde zandweg. Er is geen bebouwing aanwezig binnen het plangebied. Er staan ook geen bomen binnen het plangebied.

Het plangebied bevindt zich ten zuiden van een woning. Aan de oostkant staat een grote schuur en een hooiberg. Aan de westkant van het plangebied bevindt zich een sloot. De sloot heeft beschoeide oevers met palen voor een eventueel hekwerk. Er is een plek gecreëerd waar watervogels en amfibieën het land op kunnen komen. Het grasveld is deels afgezet met een hekwerk.

Op een verhard stuk, aan de zuidkant, achter de schuur, staat een tractor, aanhanger en een hooiwagen.



98
Figuur 25: Plangebied Noordpolder 10 (rode contour)

6.2 Plannen

De opdrachtgever wil het bouwvlak veranderen, zodat nieuwe bedrijfspannen achter de huidige loods gebouwd kunnen worden, i.p.v. binnen het huidige bouwvlak aan de westkant van de loods. Het huidige bouwvlak wordt omgezet tot agrarisch gebied.



Figuur 26: Huidige bouwvlak



Figuur 27: Nieuwe bouwvlak

6.3 Wettelijk kader

6.3.1 Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied De Wilck ligt op 632 meter ten noorden van het plangebied. Dit gebied heeft geen stikstofgevoelige habitattypen. De andere Natura2000-gebieden, Nieuwkoopse plassen & De Haack en Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein liggen op een afstand van meer dan 10 km van het plangebied. De stikstofberekening maakt geen onderdeel uit van deze rapportage.

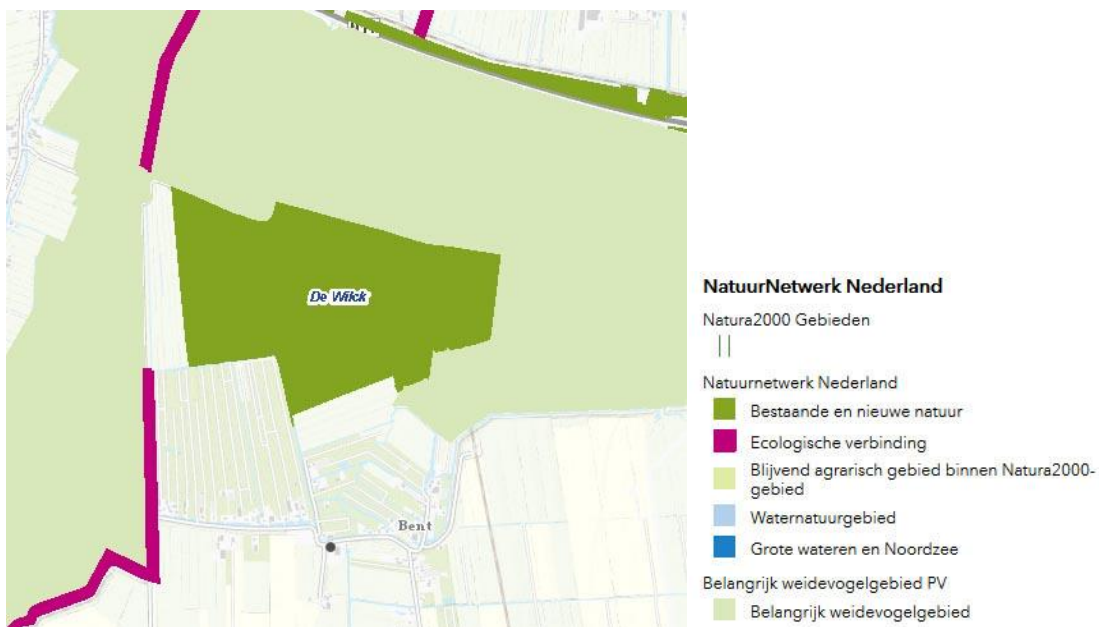
De Smient en Kleine zwaan, doelsoorten van Natura2000-gebied De Wilck foerageren ook in de ruimere omgeving van het Natura2000-gebied. Het plangebied is onderdeel van het bedrijfscomplex en daardoor ongeschikt als foerageergebied voor de doelsoorten. Er vindt te veel verstoring plaats. Daarnaast is er onvoldoende voedsel aanwezig. Er zijn voldoende geschikte weilanden in de directe omgeving van het plangebied, zoals de weilanden ten zuiden van het plangebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.

Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is daarom niet aan de orde.

6.3.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 28). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met het veranderen van het bouwvlak en de eventuele uitbreiding van de bedrijfsbebouwing zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 28: Ligging Natura2000-gebied en NNN-gebied t.o.v. plangebied (stip) (bron:www.pzh.nl)

6.3.3 Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Ten westen (962 meter) en noordoosten (766 meter) van het plangebied bevindt zich 'belangrijk weidevogelgebied' (zie figuur 28). Tussen het plangebied en deze weidevogelgebieden liggen kwekerijgebieden. Activiteiten binnen het plangebied zullen dus geen invloed hebben op en/of schade veroorzaken aan het 'belangrijk weidevogelgebied'.

6.4 Soortenbescherming

6.4.1 Flora

Binnen het grasperceel in het plangebied groeien planten, zoals Akkerkers, Kruipende boterbloem, Basterdwederik, Klein kruiskruid, Grote brandnetel, Paarse dovenetel, Paardenbloem en Vogelmuur. Lands de sloot van het plangebied bevindt zich oevervegetatie, zoals Zeebies, Witte waterlelie, Zwanenbloem en Rietgras.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.



Figuur 29: Klein kruiskruid

6.4.2 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Wilde eend en Knobbelzwaan. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. De inventarisatie heeft buiten het broedseizoen plaatsgevonden. Er zijn geen broedende vogels aangetroffen. Het grasperceel is zo cultuurtechnisch aangelegd en wordt zo strak gemaaid dat er ook geen weide- of watervogels zullen kunnen broeden.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Gierzwaluw en Huismus zijn voor hun nesten afhankelijk van menselijke bebouwing. Deze is niet aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van Gierzwaluw en Huismus kan worden uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten of geschikte locaties voor uilen en/of roofvogels aangetroffen. Jaarrond beschermde nesten van deze soorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

6.4.3 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde soort(en) voorkomen in de omgeving van het plangebied. De aanwezigheid van (beschermde) vissoorten kan op basis van de biotoopkenmerken worden uitgesloten.

6.4.4 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Er kan aangenomen worden dat Bastaardkikker (Wnb-andere soorten) voorkomt binnen het plangebied (0-1km). Voor deze soort geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde Rugstreeppad (wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de ruimere omgeving van het plangebied (1-5 km).

De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktafsluitingen en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreeppad aantrekkelijk als leefgebied.

Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Deze zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen of regenwater kan stagneren, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als voortplantings- en overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie.

6.4.5 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat er geen beschermde reptielen voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Op basis van de biotoopkenmerken kan de aanwezigheid van beschermde reptielen in het plangebied worden uitgesloten.

6.4.6 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat de Wezel (Wnb-andere soorten) (0-1km) voorkomt in de directe omgeving van het plangebied. Voor deze soort geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde zoogdieren voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.



Figuur 30: Beschoeiing met toegangsplek voor fauna



Figuur 31: Aanwezige watervogels in de sloot

6.4.7 *Vleermuizen*

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger (0-1 km).

Gewone grootoorvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Meervleermuis, Rosse vleermuis en Ruige dwergvleermuis (1-5 km).

Tijdens de veldinventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

Er is geen bebouwing aanwezig binnen het plangebied die geschikt is als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Tevens zijn er geen hoge, dikke bomen aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten kan hiermee worden uitgesloten.

In de weide omgeving van het plangebied zijn bomen aanwezig die mogelijk geschikt zijn als foerageergebied. De bomen staan echter buiten het plangebied en worden dus niet weggehaald. Van verstoring van foerageergebied van vleermuizen is geen sprake.

6.4.8 *Overige soorten*

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km).

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied ook geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht. De aanwezigheid van deze soorten kan worden uitgesloten.

6.5 Conclusies

In deze paragraaf volgt een opsomming van de conclusies van de bevindingen van het ecologisch onderzoek van het perceel Noordpolder 10 te Benthuisen.

Natuurgebieden H.6	Gevolgen
Natura2000 §6.3.1	
- Habitattypen	Zie stikstofberekening
- Soorten	Nee
NNN-gebieden §6.3.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §6.3.3	Nee

Soortgroep H.6	Overtreding verbodsbepalingen
Flora §6.4.1	Nee
Algemeen §6.4.4 en 4.4.6	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker en Wezel geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Vogels §6.4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §6.4.2	Nee
Vissen §6.4.3.	Nee
Amfibieën §6.4.4	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §6.4.5	Nee
Zoogdieren §6.4.6	Nee
Vleermuizen §6.4.7	Nee
Overige soorten §6.5.8	Nee

7 Westeinde 31- 33 Hazerswoude-Dorp

7.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 98,456.

Het plangebied bestaat vooral uit weiland. Op het weiland lopen schapen. De vegetatie staat hoog, ongeveer 30-40cm.

Aan de zuidkant van het plangebied ligt de weg Westeinde. De noordkant grenst aan akkerbouwgrond. Naast het plangebied aan de westkant loopt een weg naar Westeinde 33b. Er is geen bebouwing aanwezig binnen het plangebied. Tevens zijn er geen bomen aanwezig.



99

Figuur 32: Plangebied tussen Westeinde 31 en 33 (rode contour)

7.2 Plannen

De opdracht geveer zou het perceel willen aanwenden voor realisatie van een burgerwoning.



Figuur 33: Overzicht plangebied

7.3 Wettelijk kader

7.3.1 Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied De Wilck ligt op 1,7 km ten noorden van het plangebied. Dit gebied heeft geen stikstofgevoelige habitattypen. De andere Natura2000-gebieden, Nieuwkoopse plassen & De Haack en Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein liggen op een afstand van meer dan 10 km van het plangebied. De stikstofberekening maakt geen onderdeel uit van deze rapportage.

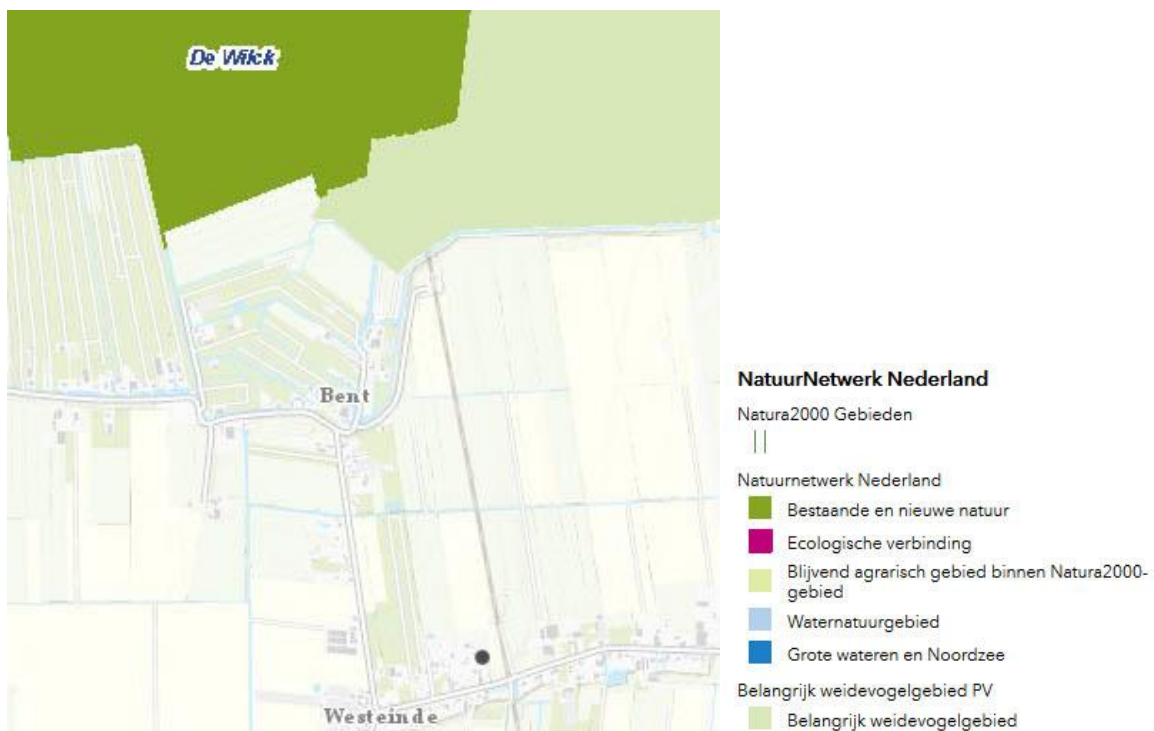
De smient en Kleine zwaan, doelsoorten van Natura2000-gebied De Wilck foerageren ook in de ruimere omgeving van het Natura2000-gebied. Het plangebied is door de ligging van het grasland niet geschikt als foerageergebied voor de doelsoorten. Het gebied ligt direct langs de weg en in het bebouwingslint langs het Westeinde. Hierdoor is de cultuurdruk te hoog om geschikt te zijn als foerageergebied. Er zijn voldoende geschikte weilanden in de directe omgeving van het plangebied, zoals de weilanden ten noorden van het plangebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.

Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is daarom niet aan de orde.

7.3.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 34). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de bouw van de woning zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 34: Ligging Natura2000-gebied en NNN-gebieden t.o.v. het plangebied (stip)

7.3.3 Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Er zijn geen gebieden aanwezig in de directe omgeving van het plangebied die compensatie plichtig zijn in het kader van het Compensatiebeginsel van de provincie. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden.

7.4 Soortenbescherming

7.4.1 Flora

In het plangebied groeien verschillende soorten akkerkruiden, zoals Akkerdistel, Grote brandnetel, Engels raaigras, Witte klaver, Madeliefje, Echt bitterkruid, Gewoon hoornbloem, Krophaar en Hondsdraf.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

Op het perceel zijn tevens de paddenstoelsoorten Reuzenbovist en Geschubde inktzwam aangetroffen. Beide zijn geen beschermde soorten.

7.4.2 Vogels

Tijdens de inventarisatie is een algemene vogelsoort waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Merel. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. De inventarisatie heeft buiten het broedseizoen plaatsgevonden. Er zijn geen broedende vogels aangetroffen.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Gierzwaluw en Huismus zijn voor hun nesten afhankelijk van menselijke bebouwing. Deze is niet aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van Gierzwaluw en Huismus kan worden uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten of geschikte locaties voor uilen en/of roofvogels aangetroffen. Jaarrond beschermde nesten van deze soorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

7.4.3 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde soort(en) voorkomen in de omgeving van het plangebied. De aanwezigheid van (beschermde) vissoorten kan op basis van de biotoopkenmerken worden uitgesloten.



Figuur 35: Aanwezige akkerkruiden



Figuur 36: Geschubde inktzwam

7.4.4 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Er kan aangenomen worden dat Bastaardkikker (Wnb-andere soorten) voor komt in de omgeving van het plangebied (1-5km). Voor deze soort geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde Rugstreeppad (wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de ruimere omgeving van het plangebied (1-5 km).

De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktafsluitingen en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreeppad aantrekkelijk als leefgebied.



Figuur 37: Plangebied in westelijke richting

Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Deze zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen of regenwater kan stagneren, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als voortplantings- en overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie.

7.4.5 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat er geen beschermde reptielen voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Op basis van de biotoopkenmerken kan de aanwezigheid van beschermde reptielen in het plangebied worden uitgesloten.

7.4.6 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat Egel (Wnb-andere soorten) (0-1km) voorkomt in en rond het plangebied. Voor deze soort geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde zoogdieren voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.

7.4.7 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis (0-1 km) en Gewone grootoorvleermuis, Grijs grootoorvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis, Ruige dwergvleermuis en Tweekleurig vleermuis (1-5 km)

Tijdens de veldinventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

Er is geen bebouwing aanwezig binnen het plangebied die geschikt is als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Tevens zijn er geen hoge, dikke bomen aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten kan hiermee worden uitgesloten.

Het open grasland is niet heel geschikt als foerageergebied voor verschillende soorten vleermuizen. Door de afwezigheid van opgaand groen is het plangebied ook niet geschikt als migratie- en/of vliegroute. De geplande werkzaamheden zullen daarom geen schade veroorzaken aan de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige populaties vleermuizen.

7.4.8 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km).

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied ook geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht. De aanwezigheid van deze soorten kan worden uitgesloten.

7.5 Conclusies

In deze paragraaf volgt een opsomming van de conclusies van de bevindingen van het ecologisch onderzoek van het perceel tussen Westeinde 31-33 te Hazerswoude-Dorp.

Natuurgebieden H.7	Gevolgen
Natura2000 §7.3.1	
- Habitattypen	Zie stikstofberekening
- Soorten	Nee
NNN-gebieden §7.3.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §7.3.3	Nee

Soortgroep H.7	Overtreding verbodsbepalingen
Flora §7.4.1	Nee
Algemeen §7.4.4 en 7.4.6	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker en Egel, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Vogels §7.4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §7.4.2	Nee
Vissen §7.4.3	Nee
Amfibieën §7.4.4	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §7.4.5	Nee
Zoogdieren §7.4.6	Nee
Vleermuizen §7.4.7	Nee
Overige soorten §7.4.8	Nee

8 Heimansbuurt 2 Alphen aan den Rijn

8.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 103, 463.

Het plangebied aan de Heimansbuurt 2 in Alphen aan den Rijn is in het verleden in gebruik geweest als boerderij. Op het perceel staat een woning die recent is gerenoveerd. Deze woning valt buiten het plangebied.

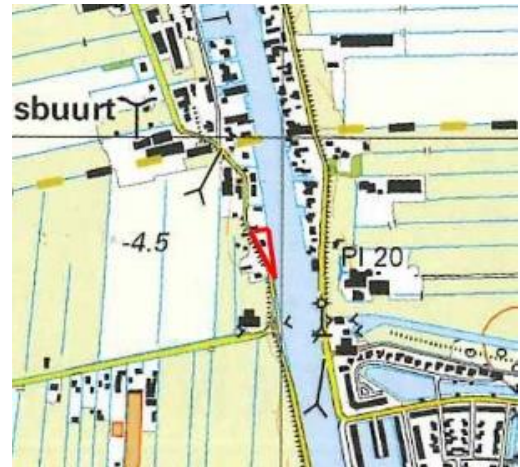
Tevens staan binnen het plangebied twee voormalige stallen. Deze stallen bestaan uit halfsteense bakstenen muren en een nieuw golfplaten dak. Dit dak is ongeveer twee jaar geleden geplaatst ter vervanging van het oude asbestplaten dak.

Een groot deel van het plangebied direct rond de stallen is verhard met betonplaten en bodemverharding in de vorm van grind. Het overige plangebied bestaat uit grasveld met sierbeplanting.

Aan de westkant wordt het plangebied begrensd door de Heimanswetering. Aan de noordkant bevindt zich het buurtperceel van Heimansbuurt 6. Aan de zuidkant staat de gerenoveerde woning. En aan de oostkant loopt de weg. Het perceel bevindt zich op een dijk met achter de dijk, buiten het plangebied, een kleine groep hoge bomen. Aan de oostkant ligt een uitgestrekt poldergebied in de droogmakerij, polder Oudendijk.

8.2 Plannen

De initiatiefnemer is voornemens de aanwezige stallen af te breken om ruimte te maken voor de bouw van een nieuwe woning.



104

Figuur 38: Plangebied Heimansbuurt 2



Figuur 39: Voorkant af te breken schuur



Figuur 40: Achterkant schuur met grasveld

8.3 Wettelijk kader

8.3.1 Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

Het plangebied aan de Heimansbuurt maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied of bijzondere provinciale natuurgebied.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is de Wilck. Dit gebied ligt op 7,3km ten zuidwesten van het plangebied. Natura2000-gebied Nieuwkoopse plassen & De Haeck ligt op 8,7km ten oosten van het plangebied. Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein ligt op een afstand groter dan 10km. De stikstofberekening maakt geen onderdeel uit van deze rapportage.

Een deel van de doelsoorten in de Natura2000-gebieden komt uitsluitend voor binnen het Natura2000-gebied. Andere soorten, zoals Smient, Krakeend, Grote zilverreiger en Kolgans foerageren ook in de ruimere omgeving van het Natura2000-gebied. Het plangebied is echter niet geschikt voor deze soorten als foerageergebied. Het gecultiveerde terrein biedt geen geschikt leefgebied voor deze soorten, door het ontbreken van voldoende, rustige foerageermogelijkheden. De polder aan de oostkant van het planbied is wel zeer geschikt als foerageer- en leefgebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.

Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is daarom niet aan de orde.

8.3.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 41). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de sloop van de stallen en de bouw van één woning zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.

8.3.3 Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Polder Oudendijk is aangewezen als belangrijk weidevogelgebied. De afstand van het plangebied aan de Heimansbuurt tot dit gebied is ongeveer 77 meter. Gezien het feit dat de uitbreiding plaats vindt in het bestaande bebouwingslint, waar geen weidevogels broeden, zal er geen schade ontstaan aan het belangrijk weidevogelgebied door de geplande werkzaamheden. Wel wordt geadviseerd om geen verstorende werkzaamheden, zoals heien uit te voeren gedurende het broedseizoen van de weidevogels. Dit loopt globaal van 15 maart tot 15 juli.



Figuur 41: Ligging van Natura2000-gebied, NNN en belangrijk weidevogelgebied t.o.v. het plangebied (stip)

8.4 Soortenbescherming

8.4.1 Flora

Een deel van het plangebied, rond de stallen, bestaat uit betonplaten en grind. Hier groeien enkele kruiden, zoals Madelief, Kleine klaver, Kruipende boterbloem, Speenkruid, Kaasjeskruid, Hondsdraf en Klein springzaad. Verder bestaat het plangebied uit grasveld met enkele sierplanten, zoals coniferen. Aan de zuidkant van de stallen bevindt zich een kleine boomgaard.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

8.4.2 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Houtduif en Boerenwaluw. Bij Heimansbuurt 3, ten zuidwesten van het plangebied werden diverse zwaluwnesten waargenomen van de Huizwaluw.

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. De Gierzwaluw en Huismus maken voor hun nesten gebruik van menselijke bebouwing en maken hun nesten bijv. onder dakpannen. De stallen binnen het plangebied hebben een enkelvoudig golfplaten dak. Dit is geen geschikte locatie voor nesten van de Gierzwaluw en Huismus. De stallen zijn niet geschikt als broedlocatie voor deze vogelsoorten. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van Gierzwaluw en/of Huismus kan worden uitgesloten.

Er zijn geen nesten van uilen en/of roofvogels aangetroffen binnen het plangebied. Het plangebied, zonder hoge bomen en struiken is ook niet geschikt als leefgebied voor deze vogelsoorten. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van uilen en/of roofvogels kan worden uitgesloten.

8.4.3 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde vissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied. Binnen het plangebied is geen water aanwezig. Er zal daarom geen schade ontstaan aan het leefgebied van (beschermde) vissoorten.

8.4.4 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Er kan aangenomen worden dat Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander (allen Wnb-andere soorten) voorkomen binnen het plangebied (0-1 km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde Rugstreeppad (wnb-hrl / Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km).

De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktafsluitingen en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreeppad aantrekkelijk als leefgebied.

Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. Deze zijn binnen het plangebied niet aangetroffen.

De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. De (half) verharding binnen het plangebied is niet geschikt voor de Rugstreeppad om zich in te graven.

Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen en regenwater kan stagneren, wordt het gebied wel aantrekkelijk als

voortplantings- en overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie.



Figuur 42: Nieuwe dak van de schuur

8.4.5 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat er geen beschermde reptielen voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Het gecultiveerde en deels verharde plangebied is niet geschikt als leefgebied voor beschermde reptielsoorten. De aanwezigheid van beschermde reptielen binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

8.4.6 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere zoogdiersoorten voorkomen in de directe omgeving van het plangebied, zoals Egel en Bunzing (Wnb-andere soorten) (0-1 km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde zoogdieren voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Het deels verharde en gecultiveerde plangebied is niet geschikt als leefgebied voor beschermde zoogdieren. De aanwezigheid van beschermde zoogdieren binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

8.4.7 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis (0-1km) en Laatvlieger, Meervleermuis en Ruige dwergvleermuis (1-5km).

Tijdens de veldinventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen. In het kader van het vleermuisprotocol is een bouwkundige inspectie uitgevoerd.



Figuur 43: Tochtruimte tussen muren en dak

De aanwezige stallen zijn niet geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Het golfplaten dak wordt in de zomer heel warm, waardoor het ongeschikt is voor vleermuizen om onder te gaan zitten. Er is geen spouw aanwezig in de muren van de stallen. Enkele scheuren in de muren zijn voorgaande jaren gedicht met isolatieschuim. Op de overgang van de muren en de golfplaten is een kier aanwezig. Hierdoor komt de wind naar binnen en ontstaat er tocht in de schuur. Onder de dakrand bevindt zich een kier. Deze kier geeft toegang tot de schuur. Er zitten geen afgesloten, tochtvrije ruimtes achter. In één van de stallen bevindt zich een hooizolder, ook deze ruimte is open en gevoelig voor grote



Figuur 44: In afgelopen jaren dichtgemaakte scheuren



Figuur 45: Open ruimte achter houten schot, opengetrokken met een koevoet

temperatuurschommelingen en wind. Het houten schot in de voorgevel geeft rechtstreeks toegang tot deze open ruimte. Voor het onderzoek is het schot met behulp van een koevoet weggetrokken.

De golfplaten zijn, aan de buitenkant in de nok, afgewerkt met een nokplaat. De ruimte tussen de plaat en de golfplaten geeft ook hier alleen toegang tot de zolder en niet tot afgeschermd, beschutte plaatsen.

Er zijn in en rond de stallen geen sporen (krijtsporen en uitwerpselen) aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten kan worden uitgesloten.

Er zijn geen bomen aanwezig binnen het plangebied. Hierdoor kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende soorten worden uitgesloten.

De groep bomen aan de overkant de weg (oostkant) en de Heimanswetering zijn geschikt als foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten. Hierdoor wordt het plangebied ook gebruikt als foerageergebied (mondelinge mededeling [REDACTED]). Foerageergebied is alleen beschermd indien er onvoldoende alternatief aanwezig is in de directe omgeving van het plangebied. Dit is hier niet aan de orde. Er is in de omgeving voldoende alternatief aanwezig.

De Heimanswetering kan geschikt zijn als vliegroute voor verschillende soorten vleermuizen. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan het water. Hierdoor zal er geen schade ontstaan aan deze mogelijke vliegroute.

In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om spaarzaam te zijn met tuinverlichting en verlichting aan de woning richting het water en om verstorende lichtuitstraling te voorkomen. Dit kan door het gebruik van LED-verlichting en gerichte armaturen en amberkleurig licht. Er mogen geen schijnwerpers gebruikt worden tijdens de bouw in de zomerperiode die gericht zijn op het water in de nacht.

8.4.8 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde libelsoort Groene glazenmaker (wnb-hrl / Rode lijst status 'bedreigd') voorkomt in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km).

De Groene glazenmaker is voor zijn voortplanting afhankelijk van de waterplant Krabbenscheer. Binnen het plangebied is geen water aanwezig. Daarnaast is het een kleiige omgeving. De Groene glazenmaker komt voor in veenweidegebieden. Hierdoor is het plangebied niet geschikt als leefgebied voor de Groene glazenmaker. De aanwezigheid van deze soort binnen het plangebied kan worden uitgesloten. Ook in de Heimanswetering zijn geen velden met Krabbenscheer aangetroffen.

8.5 Conclusies

In deze paragraaf volgt een opsomming van de conclusies van de bevindingen van het ecologisch onderzoek van het perceel Heimansebuurt 2 te Alphen aan den Rijn.

Natuurgebieden H.10	Gevolgen
Natura2000 §10.3.1	
- Habitattypen	Zie stikstofberekening
- Soorten	Nee
NNN-gebieden §10.3.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §10.3.3	Nee. Wel wordt geadviseerd om verstorende werkzaamheden, zoals heien, buiten het broedseizoen van weidevogels uit te voeren.

Soortgroep H.10	Overtreding verbodsbepalingen
Flora §10.4.1	Nee
Algemeen §10.4.4 en 10.4.6	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Kleine watersalamander, Egel en Bunzing, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Vogels §10.4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §10.4.2	Nee
Vissen §10.4.3	Nee
Amfibieën §10.4.4	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §10.4.5	Nee
Zoogdieren §10.4.6	Nee
Vleermuizen §10.4.7	Nee
Overige soorten §10.4.8	Nee

8.6 Algemene zorgplicht

In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om spaarzaam te zijn met tuinverlichting en verlichting aan de woning richting het water en om verstorende lichtuitstraling te voorkomen. Dit kan door het gebruik van LED-verlichting en gerichte armaturen en amberkleurig licht. Er mogen geen schijnwerpers gebruikt worden tijdens de bouw in de zomerperiode die gericht zijn op het water in de nacht.

Tevens wordt geadviseerd om in het kader van natuur-inclusief bouwen kunstnesten te plaatsen voor de Huiszwaluw en om verblijfkasten voor vleermuizen in te bouwen in de nieuwe woning.

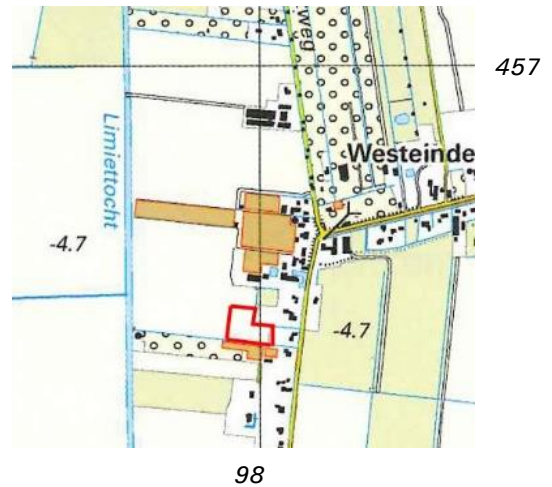
9 Westzijdeweg nabij 21 Hazerswoude-Dorp

9.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 97, 456 en 98,456.

Het plangebied is op dit moment een weiland. Op het weiland staan een paar bomen van verschillende hoogtes en akkerkruiden. Er graast geen vee op de percelen. Het gras wordt gemaaid als een gazon.

Het plangebied is verdeeld in twee delen die met de punten aan elkaar grenzen. Het noordelijke deel grenst aan de westkant aan de polder en aan de oostkant aan een slootje. Achter het slootje ligt een parktuin die bij het landhuis hoort. Het zuidelijke deel grenst aan een kassencomplex aan de zuidkant. Aan de westkant grenst het aan de polder. Ook grenst het aan de noordkant aan een sloot.



98
Figuur 46: Plangebied Westzijdeweg nabij 21

9.2 Plannen

De opdrachtgever zou het perceel graag (gedeeltelijk) willen aanwenden voor realisatie van één dan wel twee burgerwoningen.



Figuur 47: Zicht op zuidelijk bouwvlak



Figuur 48: Zicht op noordelijk bouwvlak

9.3 Wettelijk kader

9.3.1 Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

Het plangebied aan de Westzijdeweg maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied of bijzondere provinciale natuurgebied.

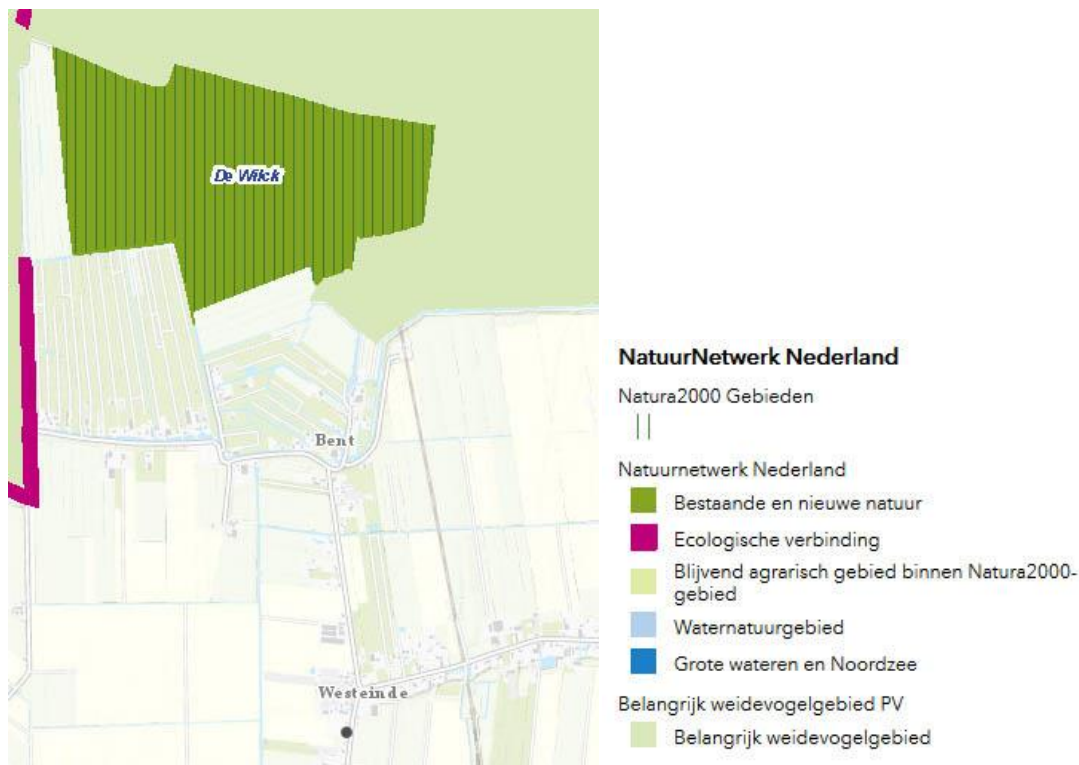
Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is de Wilck. Dit gebied ligt op 1,9km ten noorden van het plangebied. Dit gebied heeft geen stikstofgevoelige habitattypen. De andere Natura2000-gebieden, Nieuwkoopse plassen & De Haeck en Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein liggen op een afstand van meer dan 10 km van het plangebied. De stikstofberekening maakt geen onderdeel uit van deze rapportage.

De smient en Kleine zwaan, doelsoorten van Natura2000-gebied De Wilck foerageren ook in de wijdere omgeving van het Natura2000-gebied. Het plangebied in het bebouwingslint van de Westzijdeweg is echter niet geschikt voor deze soorten als foerageergebied. De cultuurdruk is hier te hoog, waardoor er makkelijk verstoring op zal treden. Er zijn voldoende geschikte foerageergebieden in de directe omgeving van het plangebied, zoals de weilanden ten westen en oosten van het plangebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.

9.3.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 49). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de bouw van woningen zullen vanwege de afstand van het plangebied tot het NNN-gebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 49: Ligging van Natura2000-gebied, NNN en belangrijk weidevogelgebied t.o.v. het plangebied (stip)

9.3.3 Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Er zijn geen gebieden aanwezig in de directe omgeving van het plangebied die compensatie plichtig zijn in het kader van het Compensatiebeginsel van de provincie. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden.

9.4 Soortenbescherming

9.4.1 Flora

Het plangebied bestaat voornamelijk uit weiland. Hier groeit o.m. Paardenbloem, Brandnetel, Akkerdistel, Heermoes, Hondsdraf, Vijfvingerkruid, Nagelkruid en een enkele Doornappel. De aangetroffen bomen, zijn Blauwe spar, Esdoorn en Linde (laanbeplanting). In en bij de sloot bevonden zich Waterpest, Kroos, Gele lis, Harige wilgenroosje en Riet.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

9.4.2 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Ekster, Turkse tortel en Boomkruiper. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. De inventarisatie heeft buiten het broedseizoen plaatsgevonden. Er zijn geen broedende vogels aangetroffen.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Gierzwaluw en Huismus zijn voor hun nesten afhankelijk van menselijke bebouwing. Deze is niet aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van Gierzwaluw en Huismus kan worden uitgesloten.

9.4.3 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde vissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied. Binnen het plangebied is geen water aanwezig. Er zal daarom geen schade ontstaan aan het leefgebied van (beschermde) vissoorten.

9.4.4 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Er kan aangenomen worden dat Bastaardkikker (Wnb-andere soorten) voor komt



Figuur 50: Slootje langs het plangebied



Figuur 51: Aanwezige vegetatie in de sloot

in de ruimere omgeving van het plangebied (1-5km). Voor deze soort geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde Rugstreeppad (wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km).

De Rugstreeppad (wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktafsluitingen en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreeppad aantrekkelijk als leefgebied.

Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Deze zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen of regenwater kan stagneren, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als voortplantings- en overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie.

9.4.5 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat er geen beschermde reptielen voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde reptielen. De aanwezigheid van beschermde reptielen kan worden uitgesloten.

9.4.6 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat Egel (Wnb-andere soorten) voorkomt in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). Voor deze soort geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde zoogdieren voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Het plangebied is ook geen geschikt leefgebied voor beschermde zoogdieren. De aanwezigheid van beschermde zoogdieren binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

9.4.7 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger (0-1 km). Gewone grootoorvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Meervleermuis, Rosse vleermuis, Ruige dwergvleermuis en Tweekleurige vleermuis (1-5 km).

Tijdens de veldinventarisatie is een indicerend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

Er is geen bebouwing aanwezig binnen het plangebied. Er dus geschikt is als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten kan worden uitgesloten.

In het plangebied staat een rij lindes. De lindes hebben een stamdoorsnede < 30 cm. Er zijn geen scheuren en kieren aangetroffen in de bomen. Het zelfde geldt voor de aanwezige Esdoorn. De bomen zijn daardoor niet geschikt als verblijfplaats voor boombewonende vleermuissoorten. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten kan hiermee worden uitgesloten.



Figuur 52: Meten van stamdiameter van de bomen

De bomen binnen het plangebied kunnen onderdeel zijn van foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten. Er zijn in de directe omgeving van het plangebied voldoende bomen aanwezig in de parktuin en bij de burens die ook geschikt zijn als foerageergebied. Overigens is het de verwachting is dat de rij lindes aan de zuidkant van het plangebied in tact blijft. Er zal daardoor geen schade ontstaan aan de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige populaties vleermuizen.

9.4.8 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km).

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied ook geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.

9.5 Conclusies

In deze paragraaf volgt een opsomming van de conclusies van de bevindingen van het ecologisch onderzoek van het perceel Westzijdeweg nabij 21 Hazerswoude-Dorp.

Natuurgebieden H.11	Gevolgen
Natura2000 §11.3.1	
- Habitattypen	Zie stikstofberekening
- Soorten	Nee
NNN-gebieden §11.3.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §11.3.3	Nee

Soortgroep H.11	Overtreding verbodsbepalingen
Flora §11.4.1	Nee
Algemeen §11.4.4 en 11.4.6	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker en Egel, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Vogels §11.4.2	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Jaarrond beschermde nesten	Nee
Vissen §11.4.3	Nee
Amfibieën §11.4.4	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §11.4.5	Nee
Zoogdieren §11.4.6	Nee
Vleermuizen §11.4.7	Nee
Overige soorten §11.4.8	Nee

10 Ringdijk 3 Hazerswoude-Dorp

10.1 Huidige situatie

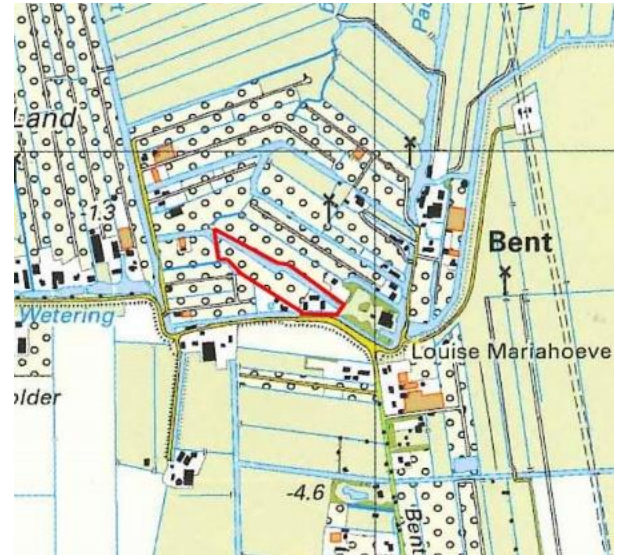
Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 97,457.

Het plangebied is een kwekerij die nog deels in gebruik is. Het grootste deel van de kwekerij is reeds gesaneerd. Tevens bestaat een deel van het plangebied uit schapenweide. Er is geen bebouwing binnen het plangebied aanwezig. Ook staan er geen bomen.

Het plangebied is omringt door een sloot. Er is een brug om naar het plangebied te komen. De achterzijde van het perceel ligt in het noorden. Daar ligt een deel van de opgeslagen spullen voor de kwekerij, zoals potten en pallets met stenen. In het midden van het perceel loopt een pad van betonnen platen naar de achterzijde. De beschoeiingen rond het plangebied zijn steil.

10.2 Plannen

De opdrachtgever wilt graag gebruikmaken van de Ruimte-voor-Ruimte regeling op zijn perceel. De huidige bedrijfsgebouwen zouden hierbij niet gesloopt worden, maar worden (her-)bestemd als twee burgerwoningen.



98

Figuur 53: Plangebied aan de Ringdijk 3 (rode contour)



Figuur 54 en 55: Overzicht van het plangebied

10.3 Wettelijk kader

10.3.1 Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

Het plangebied aan de Ringdijk maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied of bijzondere provinciale natuurgebied.

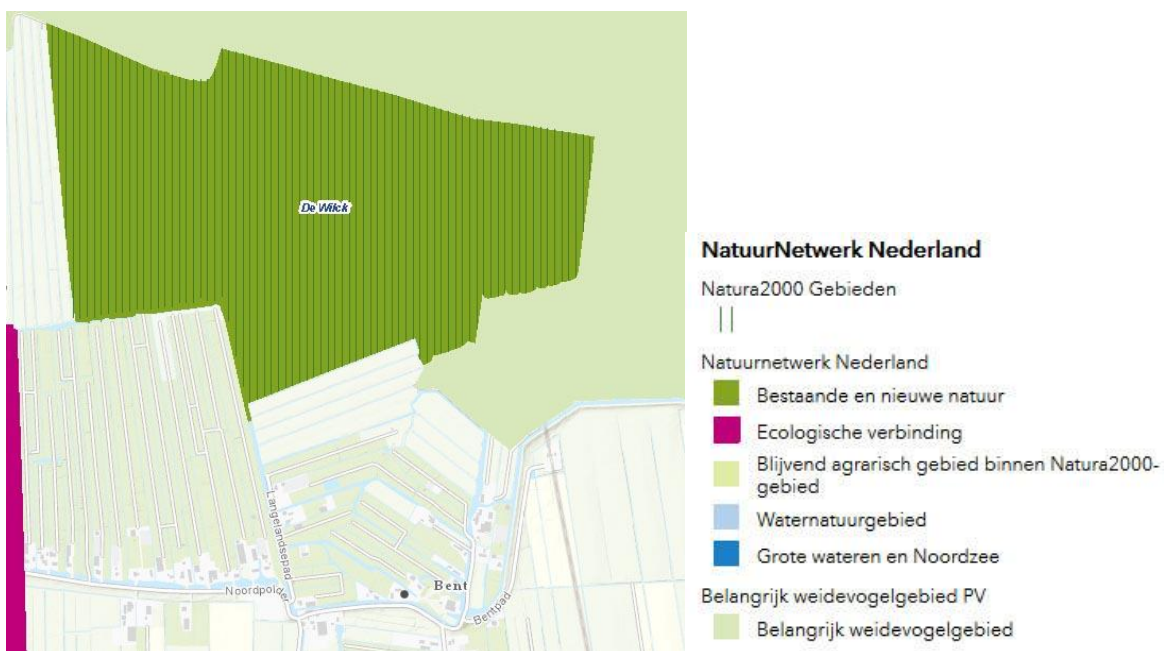
Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is de Wilck. Dit gebied ligt op 726 meter ten noorden van het plangebied. Dit gebied heeft geen stikstofgevoelige habitattypen. De andere Natura2000-gebieden, Nieuwkoopse plassen & De Haack en Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein liggen op een afstand van meer dan 10 km van het plangebied. De stikstofberekening maakt geen onderdeel uit van deze rapportage.

De Smient en Kleine zwaan, doelsoorten van Natura2000-gebied De Wilck foerageren ook in de wijdere omgeving van het Natura2000-gebied. Het plangebied bestaat voor een deel uit kwekerij. Ook in de directe omgeving zijn kwekerijen aanwezig. Dit type landschap is niet geschikt als foerageergebied voor deze doelsoorten. De doelsoorten zullen dus niet voorkomen binnen het plangebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.

10.3.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 56). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de bouw van woningen zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 56: Ligging van Natura2000-gebied, NNN en belangrijk weidevogelgebied t.o.v. het plangebied (stip)

*10.3.3 Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur,
Recreatie en Landschap Zuid-Holland*

Er zijn geen gebieden aanwezig in de directe omgeving van het plangebied die compensatie plichtig zijn in het kader van het Compensatiebeginsel van de provincie. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden.

10.4 Soortenbescherming

10.4.1 Flora

In het plangebied groeien verschillende soorten beplantingen, zoals Zwanenbloem, Zomereik, Zwarte els, Wilg, Conifeer, Liguster, Harig wilgenroosje en Heermoes.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.



Figuur 57: Schapenweide

10.4.2 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Meerkoet en Huiszwaluw. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden.

In het plangebied zijn er geen nesten gevonden van de Huiszwaluw.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Gierzwaluw en Huismus zijn voor hun nesten afhankelijk van menselijke bebouwing. Deze is niet aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van Gierzwaluw en Huismus kan worden uitgesloten.

10.4.3 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde soort(en) voorkomen in de omgeving van het plangebied.

10.4.4 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Er kan aangenomen worden dat Bastaardkikker (Wnb-andere soorten) voorkomt binnen het plangebied (0-1 km). Voor deze soort geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde Rugstreeppad (wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km).

De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktafsluitingen en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreeppad aantrekkelijk als leefgebied.

Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Deze zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen of regenwater kan stagneren, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als voortplantings- en overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie.



Figuur 58: Onderzoek mogelijke schuilplaatsen Rugstreeppad

Op basis van de geraadpleegde verspreidingskaarten worden binnen het plangebied geen andere (streng) beschermde amfibieën verwacht.

10.4.5 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat er geen beschermde reptielen voorkomen in de directe omgeving van het plangebied.

10.4.6 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat Wezel (Wnb-andere soorten) (0-1 km) voorkomt in de directe omgeving van het plangebied. Voor deze soort geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.

10.4.7 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger (0-1 km) en Gewone grootoorvleermuis, Grijs grootoorvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Meervleermuis, Rosse vleermuis, Tweekleurige vleermuis en Ruige dwergvleermuis (1-5 km).

Tijdens de veldinventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

Er is geen bebouwing aanwezig die geschikt is als verblijfplaats. Er zijn geen bomen die geschikt zijn als verblijfplaats of foerageergebied.

10.4.8 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km). Uit eigen waarneming van de vele ritten in de grond en overleg met de eigenaar van het perceel blijkt dat de veenmol (Rode lijst status 'kwetsbaar') voorkomt binnen het plangebied. Deze soort is tijdens het veldbezoek niet waargenomen, de sporen volop.

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied ook geen andere beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.



Figuur 59: Onderzoek aanwezigheid Veenmol

10.5 Conclusies

In deze paragraaf volgt een opsomming van de conclusies van de bevindingen van het ecologisch onderzoek van het perceel Ringdijk 3 te Hazerswoude-Dorp

Natuurgebieden H.12	Gevolgen
Natura2000 §12.3.1	
- Habitattypen	Zie stikstofberekening
- Soorten	Nee
NNN-gebieden §12.3.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §12.3.3	Nee

Soortgroep H.12	Overtreding verbodsbepalingen
Flora §12.4.1	Nee
Algemeen §12.4.4 en 12.4.6	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker en Wezel, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Vogels §12.4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten	Nee
Vissen §12.4.3	Nee
Amfibieën §12.4.4	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §12.4.5	Nee
Zoogdieren §12.4.6	Nee
Vleermuizen §12.4.7	Nee
Overige soorten §12.4.8	Nee

11 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Uitgeverij 12 Provinciën, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, Landsmeer 2012
2. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, *Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming)*, dec 2015
3. Ecologica, *Wet natuurbescherming, samenvatting wijzigingen natuurwetgeving*, 5 november 2018
4. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
5. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur 2017. *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017
6. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsvisie, Omgevingsbeleid Zuid-Holland*, gewijzigd ontwerp, 22 januari 2019
7. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsverordening Zuid-Holland*, 22 februari 2019
8. Provincie Zuid-Holland, *Visie Ruimte en Mobiliteit*, geconsolideerd, in werking per 19 januari 2018 tot 1 april 2019
9. '© NDFF - quickscanhulp.nl 04 september 2020' Voor de locaties; Dijk tussen 2a en 3 Hazerswoude-Dorp, Westeinde 32a Hazerswoude-Dorp, Noordpolder 10 Benthuisen, Tussen Westeinde 31 en 33 Hazerswoude-Dorp, Heimansbuurt 2 Alphen aan den Rijn, Westzijdeweg nabij 21 Hazerswoude-Dorp en Ringdijk 3 Hazerswoude-Dorp.

Geraadpleegde internetsites:

10. www.rijksoverheid.nl
11. www.bij12.nl
12. www.rvo.nl
13. www.regelink.net
14. www.ravon.nl
15. www.vleermuis.net
16. www.zuid-holland.nl
17. www.zoogdiervereniging.nl
18. www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/
19. www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html
20. www.waarneming.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK Reeuwijk

KvK 76653862

+31 (0)182-395460

www.watersnipadvies.info

advies@watersnip.info

