



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Voorweg 34b
te Hazerswoude-Dorp**

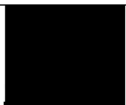
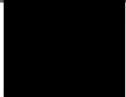


Historisch vooronderzoek

Voorweg 34b te Hazerswoude-Dorp

Projectcode: 18056CTA-21
Kenmerk: U18-0562
Datum: 11 juli 2018
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf]	
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf]	





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
2.1	Locatiegegevens:	4
2.2	Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
4.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Voorweg 34b te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locati
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Voorweg 34b Hazerswoude-Dorp
 Postcode: 2391 AD
 Gebruik: tuinbouw/kwekerij met loods, afdak, container, opslaghoek, erf, kwekerij
 Kadaster: Gemeente Hazerswoude (HZW00), sectie D, nummers 1547, 1566 en 1545
 Oppervlakte: (perceel) ca. 19.920 m²
 (onderzoekslocatie) 3.380 m²
 X-coördinaat: 101.765
 Y-coördinaat: 456.364

De locatie betreft een kavel met boomkwekerij, loods, afdak, container, opslaghoek, erf en kwekerij.

In het kader van de 'ruimte-voor-ruimte-regeling' heeft de eigenaar () de intentie de sierteeltkwekerij te beëindigen. Alle bedrijfsgebouwen zullen worden verwijderd.

Met het vrijgekomen bouwcontingent is men voornemens één nieuwe woning bouwen ter hoogte van de huidige loods achter de bedrijfswoning.

De nieuwe woning en de bedrijfswoning zullen de bestemming 'Wonen-2' krijgen; de overige gronden krijgen de bestemming 'Agrarisch' (inrichting grasland).

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, onderdeel A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodem informatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	info bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	8 mei 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft de percelen Hazerswoude-Dorp, H 1547+1566+1545. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
- Van een locatie ten oosten, aan de Voorweg 34c, is bekend dat [REDACTED] Holding BV gevestigd is; sierplanten- en sierstruikenkwekerij. Verdere gegevens ontbreken.
Status: onverdacht-niet verontreinigd / voldoende onderzocht.
- Nabij [REDACTED] locatie is onderzoek uitgevoerd naar de waterbodem in Hoofdwatgang 24.9 (Verkenkend waterbodemonderzoek, AT Milieuadvies, 2000).
Status: onverdacht-niet verontreinigd / voldoende onderzocht.
- Er zijn van de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) blijkt dat het bedrijf [REDACTED] op Voorweg 34c gevestigd was tussen 1976 en 1987. Verder zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Uit gegevens van het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn blijken de volgende (bouw- en hinderwet-) vergunningaanvragen:

- 1976: oprichten woning met koestal ([REDACTED], D543,544);
- 1987: bouwen van een loods ([REDACTED], B998).

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De woning (buiten de onderzoekslocatie) dateert uit 1975;
- De loods en tunnelkas dateren uit 2007;
- De schuur ten noorden van de locatie (behorende bij woning 34A) dateert uit 1987.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten van 1950, 1970 en 1981 is de gehele locatie onbebouwd en in gebruik als weiland/landbouw.
- Op de kaarten van 1994 en 2000 is de eerste bebouwing aangegeven (schuur).
- Op de kaart van 2017 is de huidige situatie aangegeven, waarbij de schuur groter is dan eerder aangegeven.

Er zijn geen slootdempingen te herleiden uit de historische kaarten.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in twee zones:

- bebouwing loods: zone 12 “Lintbebouwing zeeleipolders”;
- onbebouwde terreindelen: zone 19 “Buitengebied-veenweide”.

Voor de zone 12 geldt dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “industrie” is; voor zone 19 is deze “wonen”.

De locatie ligt tevens in een contour voor diffuse spoed (geel, verkennend onderzoek bij wonen met kleine moestuin).

De locatie is, voor zover ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie de waarde WA5 (lage verwachting, onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv).

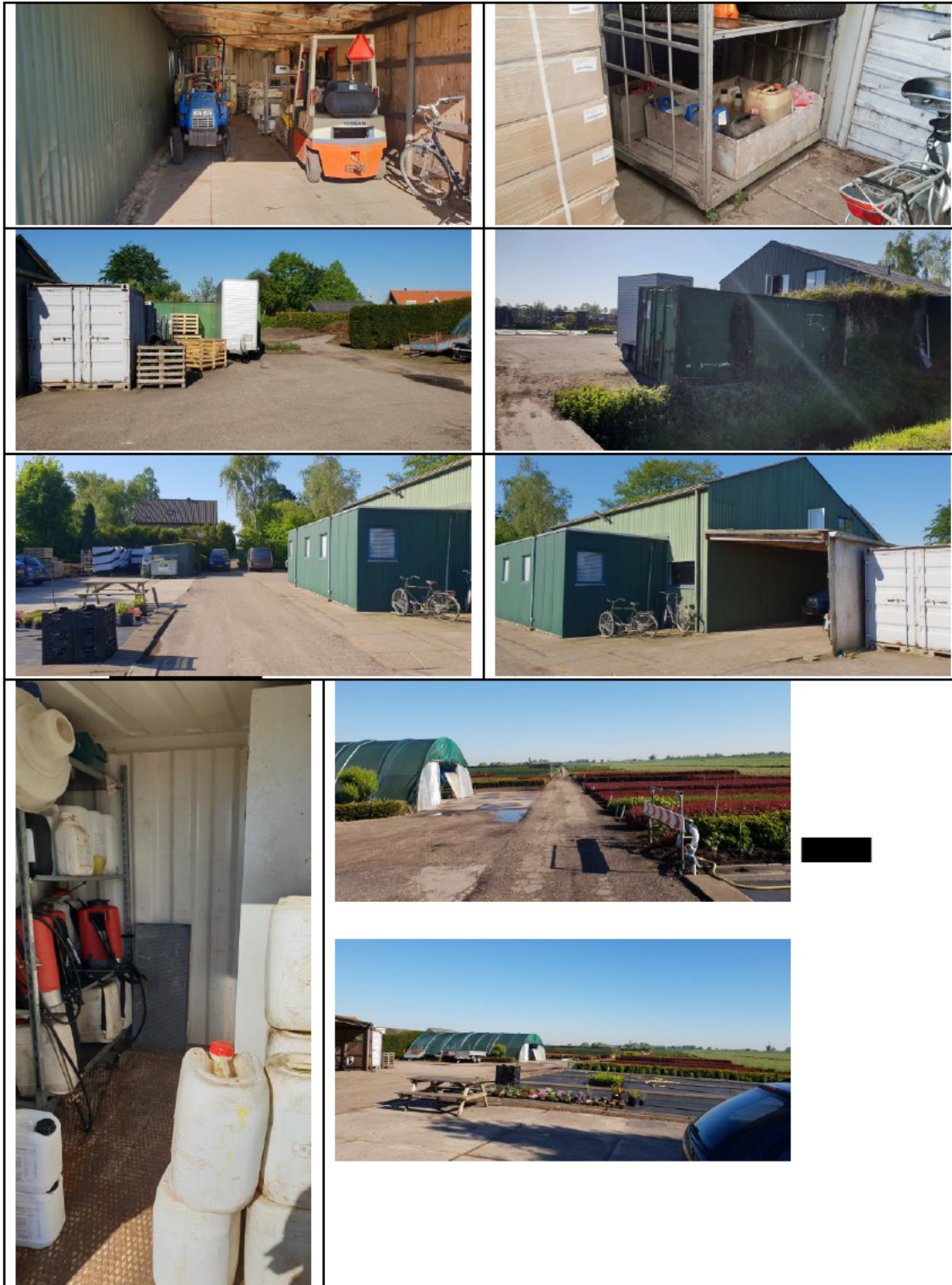
Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 8 mei 2018) is gesproken met de huidige bewoner/eigenaar van de locatie (de heer [REDACTED]). De onderzoekslocatie betreft, naast de kwekerijgrond, het erf van een boomkwekerij: loods (met betonvloer) en grotendeels verhard met asfalt. In de loods staat een bestrijdingsmiddelenkast. Achter de loods staat nog een kleine zeecontainer met biologische (spuit)middelen, conform voorschriften gescheiden van de andere middelen. Achter de loods is een afdak met opslag van een kleine hoeveelheid olieproducten in/op lekbak en de stalling van heftruck en spuitcar. Volgens de opdrachtgever is het dak van de loods niet asbesthoudend (bitumen). Verder zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's

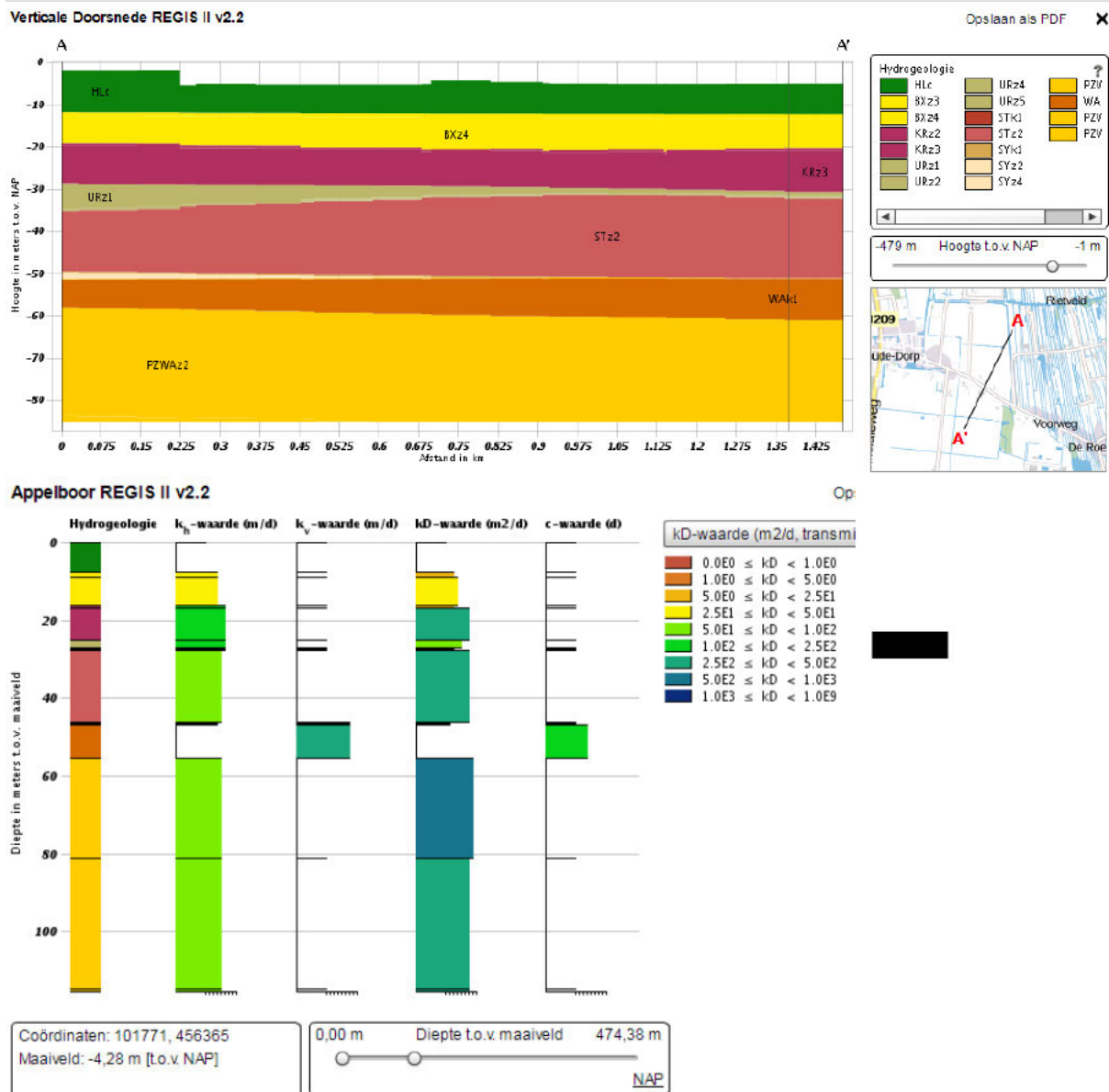




3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.



diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -8	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-8 tot -16	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden



	(BXz3+BXz4)	en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-16 tot -25	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-25 tot -27	Formatie van Urk (URz1+URz2+URz4+URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-27 tot -46	Formatie van Sterksel (STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-46 tot -47	Formatie van Stamproy (SYk1+SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
> -47 m	Formatie van Waalre (Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Voorweg 34b te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie enkele verdachte deellocaties aanwezig zijn: Een met loods, bestrijdingsmiddelenkast (in loods met betonvloer) en de kleinschalige opslag. Het erf met loods, is verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen, bestrijdingsmiddelen, PAK's en asbest.

De bovengrond ter plaatse van de kwekerij is verdacht op bestrijdingsmiddelen.

Op basis van het bovenstaande dient bij herbestemming/-inrichting verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd te worden ter plaatse van de genoemde [redacted] caties / verdachte (bedrijfs)activiteiten. Aanbevolen wordt om de noodzaak van verkennend onderzoek ter plaatse van de teeltgrond te overleggen met bevoegd gezag, gezien het toekomstig gebruik van dit terreindeel.

De huidige woning met tuin zijn verder onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten [redacted] de locatie de eindsituatie te worden vastgelegd ter plaatse van bodembedreigend [redacted] iten (in het kader van de Wet milieubeheer).

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 11 juli 2018
Hoste Milieutechniek BV



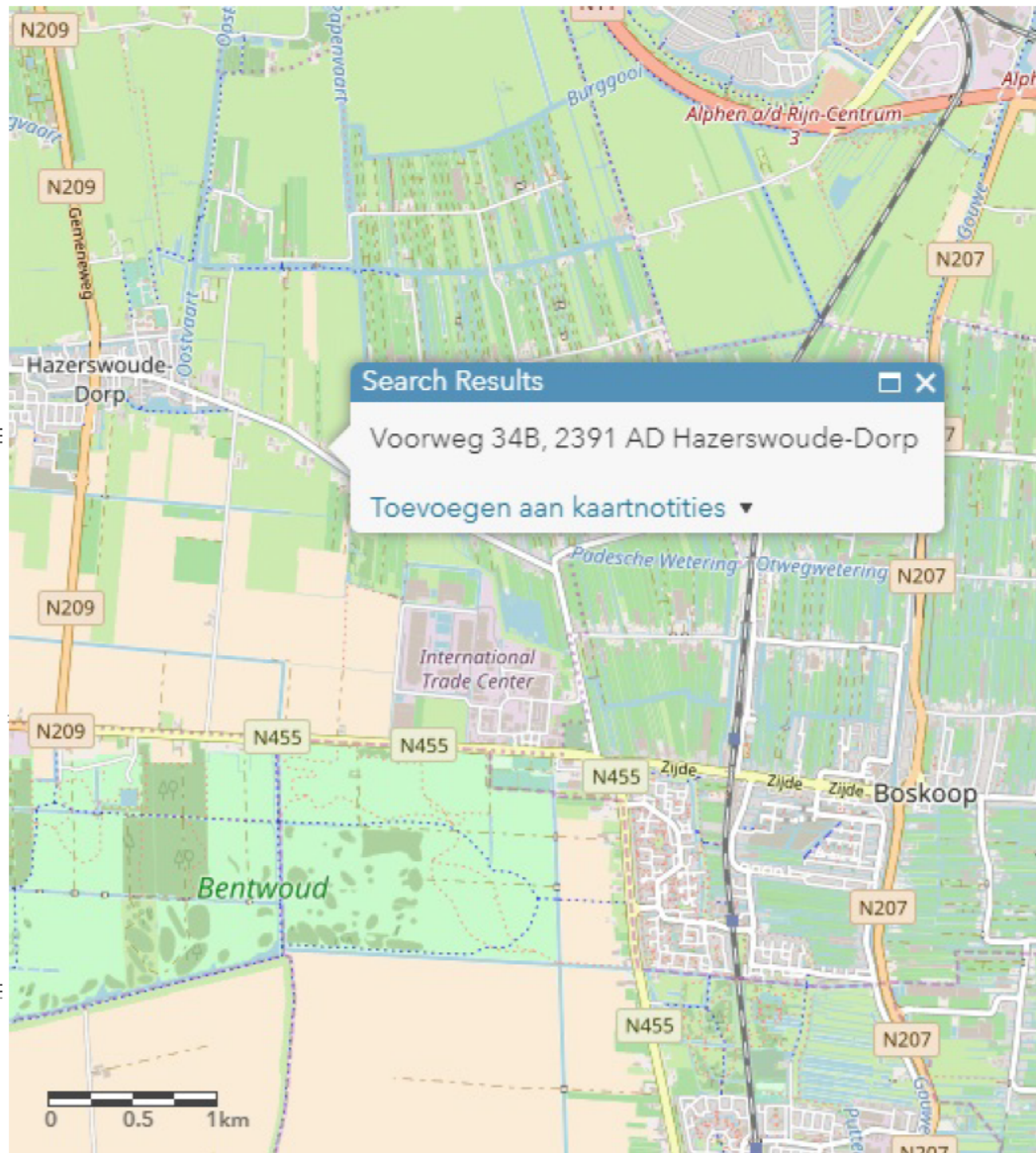
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart

Overzichtskaart



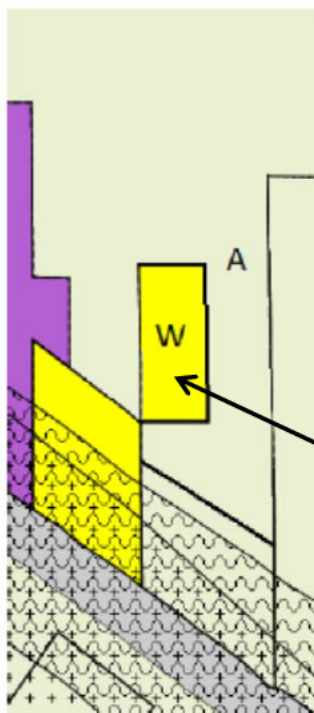


Bijlage 2: Beoogde inrichting

Situatiekaart



Bestaande situatie



Nieuwe situatie - woonbestemming

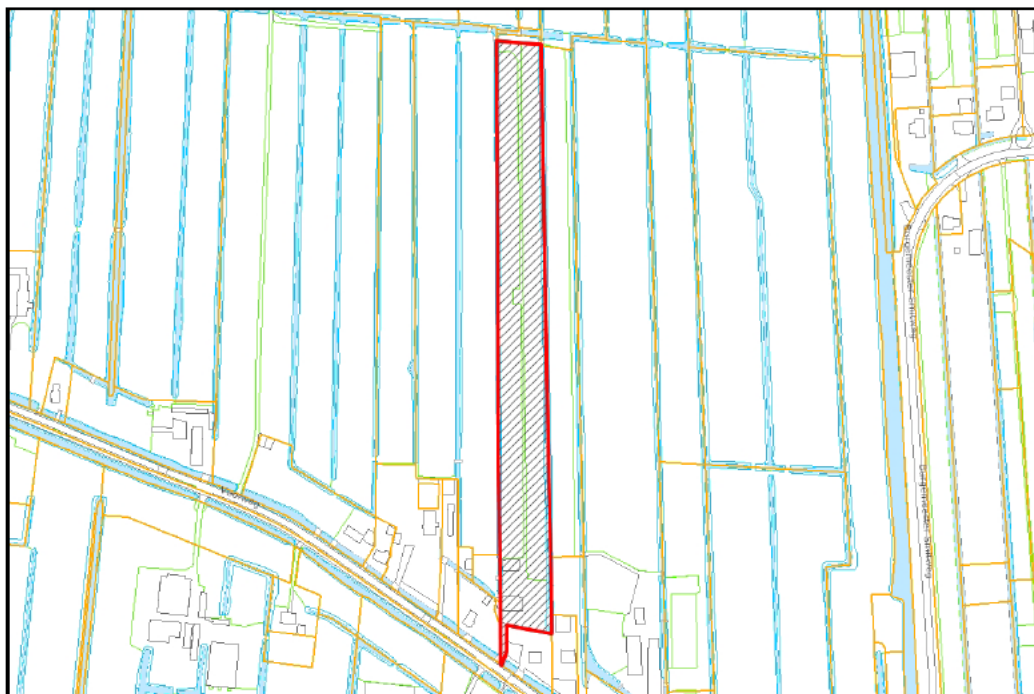


nieuwbouwlocatie
woning



**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Streekarchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



Perceel: HZW00 D 1547

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH048411319	HBB: [REDACTED] HOLDING BV; Voorweg 34C



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: [REDACTED] HOLDING BV

Adres: Voorweg 34C , 2391AD HAZERSWOUDE DORP

Omschrijving: sierplanten- en sierstruikenkwekerij

UBI code/NSX score: 011215 / 0.0

Dossier: niet gevuld (KVK: LEIDEN)

Activiteiten

Omschrijving: sierplanten- en sierstruikenkwekerij

UBI code: 011215

NSX score: 0,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH167209512	Ambachtspolder (hoofdwatergang 24.9)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend waterbodemonderzoek hoofdwatergang 24.9 , rapportnummer AT00141, AT Milieuadvies, 27-06-2000
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5457BC4C-C377-43FC-AA2C-7FFE278BEF7D>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: onbekend

UBI code: 999999

NSX score:

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verkennd waterbodemonderzoek hoofdwatgang 24.9



Locatiecode: ZH167209512

Rapportnummer: AT00141

Rapportdatum: 20000627

Rapportauteur: AT Milieuadvies

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen... [Filter](#)

- Zone 09: Lintbebouwing op toemaakdek
- Zone 10: Lintbebouwing Krimpenerwaard
- Zone 11: Dijkbebouwing Krimpenerwaard
- Zone 12: Lintbebouwing zeekleipolders
- Zone 13: Oude industrie
- Zone 14: Lichte industrie en bedrijven

Ik wil...

Zones Bovengrond (P95)

Bodemkwaliteitzones: Zone 12: Lintbebouwing zeekleipolders

[Toon objectdetails](#)



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen... [Filter](#)

- Zone 16: Buitengebied - zeekleipolders incl rand
- Zone 17: Buitengebied - toemaakdek
- Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop
- Zone 19: Buitengebied - veenweide
- Niet gezoneerd
- Water
- ☐ Zones Ondergrond (P95)
- ☐ Diffuse spoed

Ik wil...

Zones Bovengrond (P95)

Bodemkwaliteitzones: Zone 19: Buitengebied - veenweide

[Toon objectdetails](#)

[Basiskaar...](#)

200m

[Kaartlagenlijst](#) [Rapport genereren](#)



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen... [Filter](#)

- ☒ Operationele kaartlagen
- ☒ Bodem
 - ☒ Ontgravingskaart Bovengrond
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezoneerd
 - Water
 - ☐ Ontgravingskaart Ondergrond

Ik wil...

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingsklasse Bovengrond: Industrie

[Toon objectdetails](#)



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen... [Filter](#)

- ☒ Operationele kaartlagen
- ☒ Bodem
 - ☒ Ontgravingskaart Bovengrond
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezoneerd
 - Water
 - ☐ Ontgravingskaart Ondergrond
 - ☐ Toepassingskaart Bovengrond

Ik wil...

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingsklasse Bovengrond: Wonen

[Toon objectdetails](#)

Geometrieën die mee
worden geselecteerd



Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 5 (WA5) ×

Beleid: Waarde Archeologie 5 (WA5)

Verwachting: Lage verwachting

Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

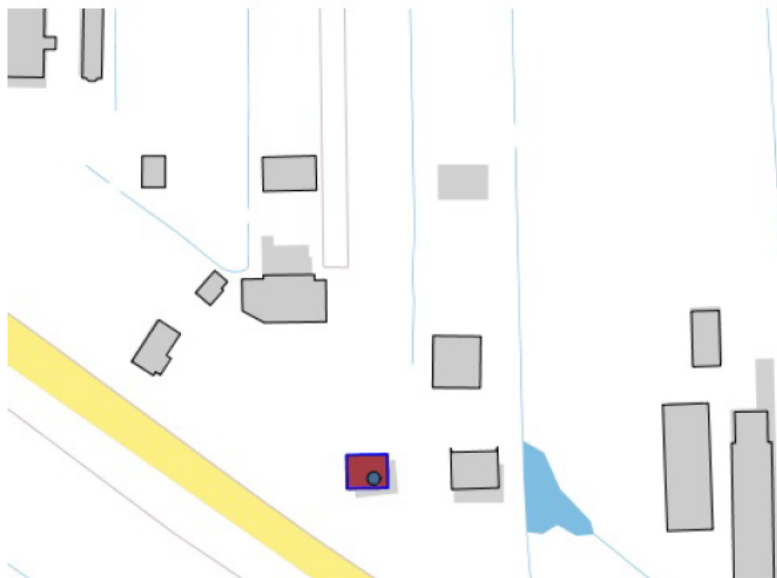
[Toon objectdetails](#)





Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

ruik viewer Wat is BAG PDF Help



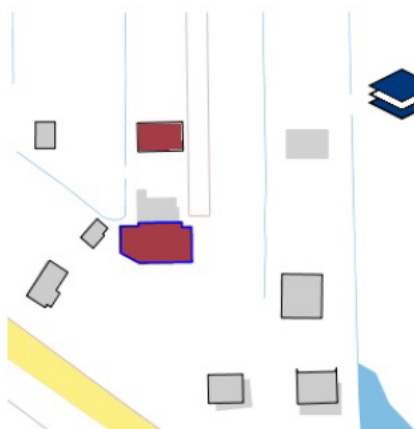
Resultaat 
[Voorweg 34 B](#)
[Hazerswoude-Dorp](#) 



Pand  
ID [1672100000001826](#)
Bouwjaar 1975
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject 
ID [1672010000005737](#)
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 153 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding 
ID [1672200000006491](#)
Postcode 2391AD
Huisnummer 34
Huisletter B
...

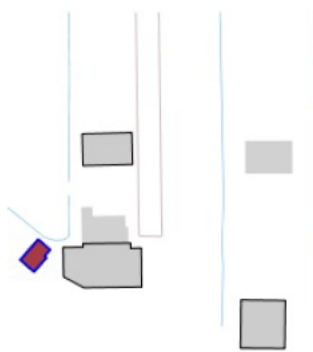


Resultaat 
[1672100000000949](#) 



Pand  
ID [1672100000000949](#)
Bouwjaar 2007
Status Pand in gebruik

Bronhouder
ID 0484
Naam Alphen aan den Rijn



Resultaat 
[16721000000009908](#) 



Pand  
ID [16721000000009908](#)
Bouwjaar 1987
Status Pand in gebruik

Bronhouder
ID 0484
Naam Alphen aan den Rijn



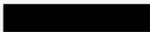
Alphen aan den Rijn Gemeentearchief

Uw zoekacties: Bouw- en hinderwetvergunningen

i Bouw- en hinderwetvergunningen

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

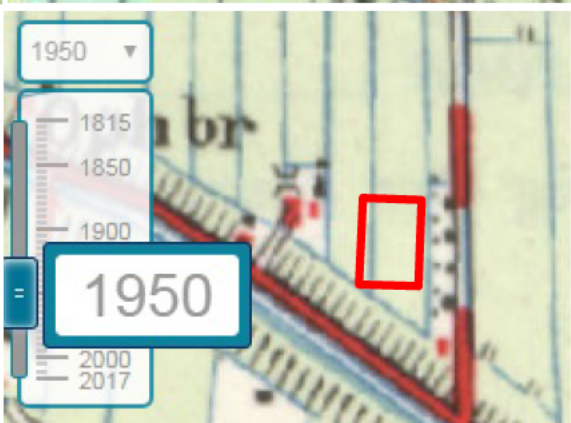
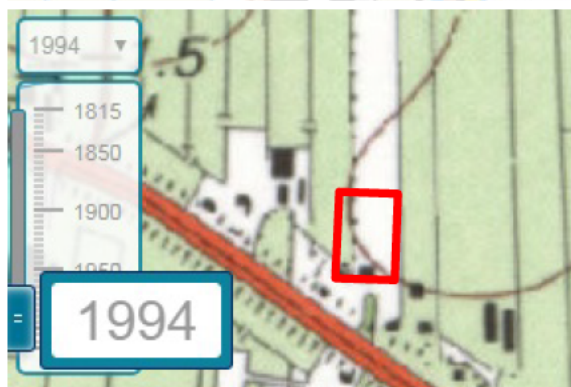
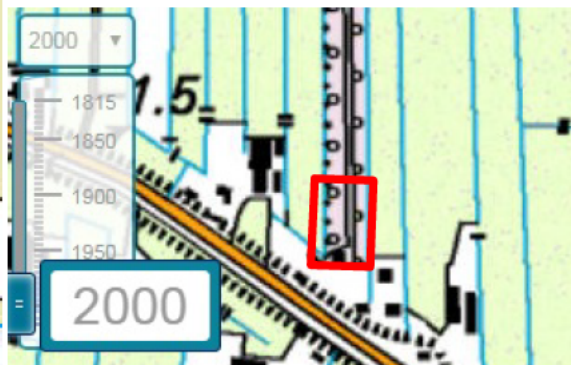
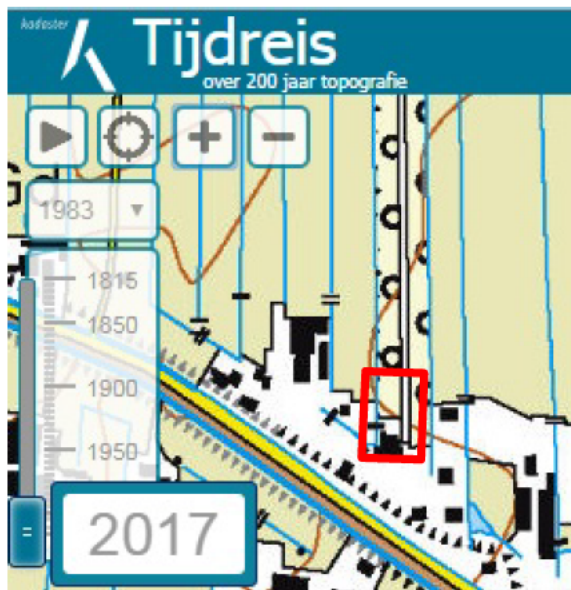
oprichten van een woonhuis met koestal

Datering: 16-01-1976
Naam: 
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie D 543 544
Adressen: Hazerswoude, Voorweg 34b
Tekening: 3 (lichtdruk)
Aannemer: 
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 2661
laatste wijziging 24-10-2016

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

bouwen van een loods

Datering: 08-09-1987
Naam: 
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie B 998
Adressen: Hazerswoude, nabij Voorweg 34a
Tekening: 4 (kopie, lichtdruk)
Aannemer: 
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 4662
laatste wijziging 24-10-2016





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
