



Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023

Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 30 mei 2024 (zaaknummer 3249966)

HOOFSTUK 1 INLEIDING

1.1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Herbestemmen Sierteelt 2023 heeft betrekking op 7 ontwikkelingen en 8 locaties. Vier ontwikkelingen zien toe op het omzetten van de (voormalige) bedrijfswoning naar een burgerwoning. Twee ontwikkelingen zien toe op het positief bestemmen van sierteelt en waar nodig het toevoegen van een agrarisch bouwvlak (herstellen omissie uit het geldende plan). Daarnaast wordt voor twee locaties sierteelt, al dan niet met kassen, wegbestemd. Een locatie wordt bestemd als 'Agrarisch' en de andere locatie wordt bestemd als 'Natuur'.

Nr.	Perceel	Ontwikkeling
1	Burgemeester Ten Heuvelhofweg 93, Hazerswoude-Dorp	Positief bestemmen sierteelt
2	Laag Boskoop 14, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning
3	Middelburgseweg, Boskoop	Sierteelt omzetten naar 'Natuur'
4	Middelweg 1a, Hazerswoude-Dorp	Agrarisch-Sierteelt omzetten naar Agrarisch-Akkerbouw & Bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning
5	Ringdijk 1, Hazerswoude-Dorp	Agrarisch-Sierteelt omzetten naar Agrarisch & Bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning
6	Voorweg 34, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfsbestemming omzetten naar wonen
7	Westeinde 32, Hazerswoude-Dorp	Positief bestemmen sierteelt en bouwvlakken
8	Bentweg, Hazerswoude-Dorp	Sierteelt omzetten naar 'Agrarisch'

1.2. Zienswijzen

Het voornoemde ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan – met overige relevante stukken – is in deze periode tevens digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan – mondeling, schriftelijk of digitaal via een e-formulier – een zienswijze in te dienen.

Op het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ontvangen. In hoofdstuk 2 van deze nota is deze zienswijze samengevat en voorzien van een reactie.

1.3. Ambtshalve aanpassingen

In hoofdstuk 3 zijn de ambtshalve aanpassingen ten opzichte van het ontwerpplan weergegeven.

HOOFDSTUK 2 BEANTWOORDING ZIENSWIJZE(N)

Hieronder is de ingekomen zienswijze samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Voor de volledige tekst wordt verwezen naar de inhoud van de ingekomen zienswijze.

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Conclusie
1.	Gasunie Transport Services B.V.		
a.	De Gasunie geeft aan dat de ligging van de aanwezige aardgastransportleiding in het plangebied aan het Westeinde niet correct is weergegeven op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan en dat als gevolg daarvan de weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming – Leiding–Gas) deels te smal en te breed is weergegeven. De Gasunie verzoekt daarom om de leiding en de belemmeringenstrook juist weer te geven.	De ligging van de aardgastransportleiding is op de verbeelding aangepast aan de hand van de aangeleverde digitale (leiding) gegevens van de Gasunie.	Zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding van het plangebied aan het Westeinde.
b.	De Gasunie verzoekt de in artikel 9.1 van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan voor de leiding opgenomen specifieke gegevens omtrent de druk en diameter niet op te nemen binnen de planregels.	Artikel 9.1 van de planregels is aangepast daar waar het gaat om het vermelden van de specifieke gegevens van de aardgastransportleiding (druk en diameter).	Zienswijze leidt tot aanpassing artikel 9.1 van de planregels.
c.	De Gasunie verzoekt om artikel 9.3 van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan op de volgende punten aan te passen, met het volgende toetsingskader: – dat de veiligheid van de gasleiding mag niet worden geschaad;	Artikel 9.3 van de planregels is overeenkomstig het verzoek aangepast.	Zienswijze leidt tot aanpassing artikel 9.3 van de planregels.

	- dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder; - dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.		
d.	De Gasunie verzoekt om artikel 9.5.1 van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan aan te vullen met de volgende werkzaamheden: - het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.	Artikel 9.5.1 van de planregels is overeenkomstig het verzoek aangevuld.	Zienswijze leidt tot aanpassing artikel 9.5.1 van de planregels.

Hoofdstuk 3 AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Hieronder zijn de ambtshalve aanpassingen ten opzichte van het ontwerpplan weergegeven.

Samenvatting	Aanpassing	Conclusie
De onderbouwing van het aspect bodem uit paragraaf 4.3 van plantoelichting van het ontwerpplan is nog niet volledig	In paragraaf 4.3 is aangevuld met bevindingen op basis van de bodemkwaliteitskaart van Midden-Holland.	Paragraaf 4.3 van de plantoelichting is aangepast.
De onderbouwing van het aspect ecologie uit paragraaf 4.5 van plantoelichting van het ontwerpplan is nog niet volledig.	In paragraaf 4.5 is het onderdeel soortenbescherming meer toegespitst op de specifieke projectlocaties voor de bouwvlakken en ook is nader onderbouwd of sprake is van activiteiten waarmee soorten geschaad kunnen worden.	Paragraaf 4.5 van de plantoelichting is aangepast.
In paragraaf 4.6 van de plantoelichting is ten onrechte opgenomen dat er bij een toename aan verharding van meer dan 1.000 m ² ter compensatie water gegraven moet worden.	De te hanteren watercompensatie eis in paragraaf 4.6 is aangepast naar 500 m ² .	Paragraaf 4.6 van de plantoelichting is aangepast.