

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij bestemmingsplan Spoorlaanzone te Zwammerdam

1 Aanleiding

Binnen het plangebied worden nieuwe woningen gerealiseerd, dit zijn geluidsgevoelige functies. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de N11, Steekterweg, Spoorlaan, Verloostraat, Rijkstraatweg, Kortsteekterweg, Kerklaan in Zwammerdam en de spoorlijn Utrecht – Leiden.

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat op de gevels van de nieuwe woningen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï (N11) kan worden voldaan. Wel kan voldaan worden aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 53 dB. Daarom worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Ten gevolge van het verkeer op de andere gezoneerde wegen kan wel voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde.

Spoorweglawaaï

Gebleken is dat ter plaatse van een deel van de woningen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB uit het Besluit geluidhinder (hierna: Bgh) kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB. Daarom worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond artikel 4.10 van het Bgh.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plangebied Spoorlaanzone te Zwammerdam de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Nieuwe woningen Spoorlaanzone	30	N11	49
Nieuwe woningen Spoorlaanzone	30	Spoorlijn	59

De volgende voorwaarde wordt verbonden aan dit besluit hogere waarden:

- Bij de berekening van de geluidwering van de gevels dient rekening gehouden te worden met de gecumuleerde geluidsbelasting inclusief 30 km/wegen (zie bijlage 10 van het akoestisch onderzoek).

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Spoorlaanzone Zwammerdam, 25110, d.d. 02-05-2022 opgesteld door Ancoor.

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Heeft u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Spoorlaanzone te Zwammerdam.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingplan. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 12 maart 2019.

In de Wgh en Bgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï. De Wgh en Bgh gaan daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. De voorkeursgrenswaarde voor railverkeer geldt op grond van artikel 4.9 van het Bgh en bedraagt 55 dB voor woningen.

Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB (binnenstedelijke situatie) en 53 dB (buitenstedelijke situatie) voor wegverkeerslawaaï. Voor geluidsgevoelige functies gelegen binnen de zone van een autosnelweg geldt altijd het beschermingsniveau voor buitenstedelijk gebied. Voor railverkeer geldt op grond van artikel 4.10 Bgh een maximale grenswaarde van 68 dB voor woningen.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wgh. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste geluidsgevoelige functies (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk gebied. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de wegen rond het plangebied en de spoorlijn Utrecht - Leiden.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de N11 wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 53 dB die

geldt ten gevolge van de N11 wordt niet overschreden. Ten gevolge van het verkeer op de overige wegen wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Daarnaast wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB ten gevolge van het spoorweglawaaai overschreden. De maximale grenswaarde van 68 dB wordt echter niet overschreden.

Toetsing Wet geluidhinder

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het verkeer op de N11 en de spoorlijn wordt overschreden op de nieuw te bouwen woningen.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Maatregelen aan de bron

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N11 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de N11 ligt al geluidsreducerend asfalt.

Een mogelijke bronmaatregel aan de spoorlijn is het toepassen van railedempers op (een deel van) het spoortraject tussen Utrecht en Leiden. Het effect van railedempers bedraagt circa 2 tot 3 dB. Deze maatregel is niet doeltreffend om de geluidsbelasting te reduceren tot aan de voorkeursgrenswaarde. Aanpassingen aan het spoor is voor een project van deze omvang bovendien financieel niet doelmatig.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Door de hoogte van de nieuwbouw en de korte afstand tot de (spoor)weg kan alleen voldoende geluidreductie worden gerealiseerd (bij het merendeel van de bouwlagen) door een aanzienlijk hoog geluidsscherm te plaatsen langs de N11 (ophogen van het bestaande scherm) en het spoor. Vanwege de korte afstand tot het project en om stedenbouwkundige redenen zijn geluidsschermen niet wenselijk.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Cumulatie

Het plangebied wordt belast door wegverkeer en de spoorlijn.

De gecumuleerde geluidsbelasting van weg en spoor samen bedraagt maximaal 57 dB. De hoogste geluidsbelasting van de afzonderlijke bron bedraagt 59 dB ten gevolge van de spoorlijn. Dit betekent dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger is dan de geluidsbelasting van de afzonderlijke bron. De gecumuleerde geluidsbelasting staat het verlenen van hogere waarden dan ook niet in de weg.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï en/of 60 dB spoorweglawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

Verder dient ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Uit het onderzoek blijkt dat geen woningen een geluidsbelasting hoger dan 53 dB ondervinden vanwege de N11 en/of hoger dan 60 dB vanwege spoorweglawaaï. Voor de woningen gelden dan ook geen aanvullende voorwaarden ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

Het te registreren kadastrale perceel is:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
ALPHEN AAN DEN RIJN	G	1389

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
namens dezen,
C. van Houtum,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur besluit hogere waarden.
2. Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Spoorlaanzone Zwammerdam, 25110, d.d. 02-05-2022 opgesteld door Ancoor (los bijgevoegd).

Bijlage 1 figuur besluit hogere waarden



Figuur 1 Besluit hogere waarden Spoorlaanzone Zwammerdam, Alphen aan den Rijn

